



VERBALE SEDUTA DEL 18 SETTEMBRE 2018
(fase economica)

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CON INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI DELL'ART. 112 D. LGS 50/2016 SUDDIVISA IN LOTTI. (LOTTO N. 1 – COMUNE DI REZZATO CIG 7569133625- PERIODO 2018-2023 CIG 756914500E) – (LOTTO N. 2 – COMUNE DI BEDIZZOLE – PERIODO 2018-2022).

Premesso che:

- Con la determinazione a contrarre n. 130 del 12.07.2018 il Comune di Rezzato (Prov. BS) ha disposto l'indizione di una procedura di gara aperta sopra soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni e con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del medesimo decreto;
- Con la determinazione a contrarre n. 59 del 6.7.2018 registro generale n. 353 del 6.7.2018 il Comune di Bedizzole (Prov. BS) ha disposto l'indizione di una procedura di gara aperta sopra soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni e con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del medesimo decreto;
- il valore complessivo dell'appalto per il lotto n.1 Rezzato, posto a base d'asta ammonta a € 315.750,00= oltre IVA = comprensivo gli oneri della sicurezza pari a € 3.500,00;
- il valore complessivo dell'appalto per il lotto n.2 Bedizzole, posto a base d'asta ammonta a € 259.200,00= oltre IVA = comprensivo gli oneri della sicurezza pari a € 5.200,00;
- in data 30.07.2018 è stata lanciata la relativa procedura aperta, (identificata con ID 99927829 per il lotto n. 1 Rezzato - ID 99927833 per il lotto n. 2 Bedizzole) fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10,00 del 31.08.2018 e l'apertura delle stesse in seduta pubblica alle ore 9,00 del giorno 11.09.2018;
- con determinazione dirigenziale 1178/2018 del 10.09.2018 è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "CUC" Area Vasta Brescia;
- in data 11.09.2018 alle ore 9.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 la commissione si è riunita, in pubblica seduta per la valutazione della documentazione

amministrativa;

- con determinazione n. 1187/2018 del 11.09.2018 è stato approvato il verbale relativo alla seduta di cui sopra e disposta:
 - **l'esclusione** dell'operatore economico NUOVI ORIZZONTI – COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede legale in Via Maestro Luigi Bina n. 20 – 25015 Desenzano del Garda – P.IVA 00824210983 - in quanto, nella busta contenente la documentazione amministrativa dell'offerta prodotta dallo stesso, vi è la presenza dell'offerta economica;
 - **l'ammissione** della documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici:

PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Enrico Mattei 8/a – 25080 Mazzano (BS)	03925680989
ATI COSTITUENDA tra S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA'	Località Sorbara n. 105/A – 46041 Asola (MN)	01520030204
SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S	Via Rinaldo Mantovano 5 – 46100 Mantova (MN)	01332390200

- in data 11 e 18 settembre 2018 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in pubblica riservata per la valutazione della documentazione tecnica;

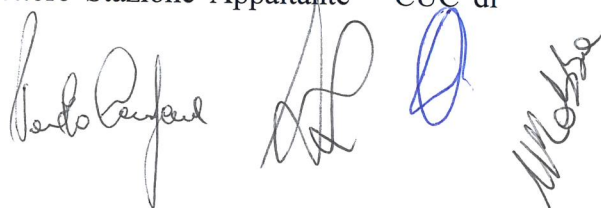
Richiamato quanto previsto dall'articolo 10 del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "CUC" Area Vasta Brescia in ordine alla composizione e nomina della Commissione di Gara in caso la gara venga esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ciò premesso,

In data 18.09.2018 alle ore 14.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in pubblica seduta, la commissione così composta:

- Dott. Carapezza Paolo, dipendente del Comune di Nuvolera, in qualità di Presidente;
 - Dott. Zambelli Giancarlo, dipendente del Comune di Gavardo, in qualità di Componente la Commissione;
 - Ardesi Lucia, dipendente del Comune di Rezzato, in qualità di Componente la Commissione
- Segretario Verbalizzante: Monica Robba (supplente Monica Danieletti)

In seguito, ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 14,20 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Monica Robba, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.



Tra il pubblico è presente la sig.ra Annalisa Lanfredi in rappresentanza dell'operatore economico PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Si accede a SINTEL Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, dando evidenza dei seguenti punteggi tecnici attribuiti alle ditte concorrenti:

Ragione Sociale	Sede Legale	P.IVA E C. FISCALE	LOTTO 1 PUNTEGGIO TECNICO	LOTTO 2 PUNTEGGIO TECNICO
PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Enrico Mattei 8/a – 25080 Mazzano (BS)	03925680989	66,58	65,73
ATI COSTITUENDA tra S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S	Località Sorbara n. 105/A – 46041 Asola (MN) Via Rinaldo Mantovano 5 – 46100 Mantova (MN)	01520030204 01332390200	60,25	61,80

La Commissione apre le offerte economiche presentate dalle concorrenti su SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia e ne constata l'esistenza, da lettura dei seguenti importi offerti, verifica che siano stati indicati gli oneri di sicurezza interni aziendali ed i costi della manodopera, dandone pubblica lettura da parte del Presidente:

LOTTO N. 1 - REZZATO

RAGIONE SOCIALE	IMPORTO OFFERTO (IVA ESCLUSA)
PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	€ 294.947,34
ATI COSTITUENDO tra S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S	€ 307.193,54

LOTTO N.2 - BEDIZZOLE

RAGIONE SOCIALE	IMPORTO OFFERTO (IVA ESCLUSA)
PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	€ 227.789,09
ATI COSTITUENDO tra S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S	€ 226.795,68

[Handwritten signatures and initials]

Premesso che il disciplinare di gara prevedeva l'applicazione della formula bilineare a differenza di quanto predisposto nella piattaforma Sintel, la Commissione procede al calcolo del punteggio economico ai sensi di quanto previsto dalla suddetta formula bilineare e dispone che procederà all'aggiudicazione della procedura fuori piattaforma;

Il punteggio complessivamente assegnato alle ditte concorrenti, conseguentemente, risulta essere il seguente:

LOTTO N. 1 – REZZATO

Ragione Sociale	Sede Legale	P.IVA E C. FISCALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Enrico Mattei 8/a – 25080 Mazzano (BS)	03925680989	66,58	30	96,58
ATI COSTITUENDO tra S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA'	Località Sorbara n. 105/A – 46041 Asola (MN)	01520030204	60,25	24,35	84,60
SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S	Via Rinaldo Mantovano 5 – 46100 Mantova (MN)	01332390200			

LOTTO N. 2 – BEDIZZOLE

Ragione Sociale	Sede Legale	P.IVA E C. FISCALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Enrico Mattei 8/a – 25080 Mazzano (BS)	03925680989	65,73	26,58	92,31
ATI COSTITUENDO tra S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA'	Località Sorbara n. 105/A – 46041 Asola (MN)	01520030204	61,80	26,95	88,75
SPERANZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S	Via Rinaldo Mantovano 5 – 46100 Mantova (MN)	01332390200			

Ado Cefere *AL* *Q* *Milobbo*

La Commissione di gara dà atto che la migliore offerta per il **LOTTO 1 – Rezzato** è quella prodotta dall'operatore economico **PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** –C.F e P.IVA 03925680989 con un punteggio totale pari a punti 96,58.

La Commissione prende atto che l'offerta in oggetto è **considerata anomala o anormalmente bassa**, in base all'art.97 co.3 del Dlgs 50/2016, in quanto sia i punti relativi all'offerta tecnica che quelli relativi all'offerta economica sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

(lotto n. 1 – Rezzato: punteggio elementi non economici 66,58/70 e punteggio economico 30/30).

(lotto n. 2 – Bedizzole : punteggio elementi non economici 65,73/70 e punteggio economico 26,58/30).

La Commissione di gara dà atto che la migliore offerta per il **LOTTO 2 – Bedizzole** è quella prodotta dall'operatore economico **PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** con sede in Via Enrico Mattei 8/a – 25080 Mazzano (BS) –C.F e P.IVA 03925680989 con un punteggio totale pari a punti 92,31.

La Commissione prende atto che l'offerta in oggetto è **considerata anomala o anormalmente bassa**, in base all'art.97 co.3 del Dlgs 50/2016, in quanto sia i punti relativi all'offerta tecnica che quelli relativi all'offerta economica sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara (punteggio tecnico 70).

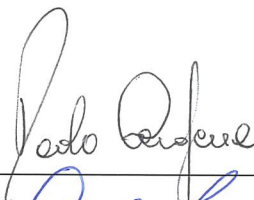
La Commissione dispone la richiesta delle giustificazioni dell'offerta all'operatore economico **PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** sia per quanto riguarda l'offerta prodotta per il lotto n. 1 che per il lotto n. 2.

Il Presidente della Commissione di gara terminate le operazioni dichiara conclusa la seduta alle ore 16,20.

Letto confermato e sottoscritto.

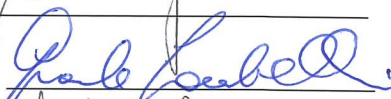
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Carapezza Paolo

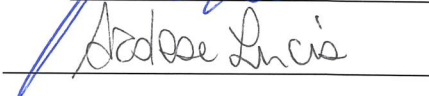


I COMPONENTI:

Zambelli Giancarlo



Ardesi Lucia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Monica Robba



REZZATO - LOTTO 1

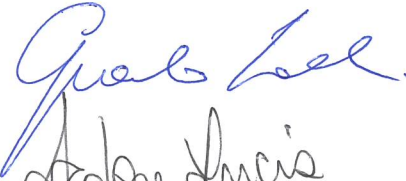
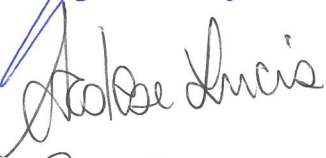


importo base d'asta	363.500,00 €
---------------------	--------------

	PULISTAR	ATI S. LUCIA
importo offerto	294.947,34 €	307.193,54 €

	0,811409464	0,845099147
Ai % RIBASSO	18,85905365	15,49008528
A soglia	17,17456946	17,17456946
X=	0,9	0,9
A max	18,85905365	

Ci(per Ai<=Asoglia)		0,811727874
punteggio economica		24,35183621

Ci(per Ai>Asoglia)	1	
punteggio economica	30	

BEDIZZOLE - LOTTO 2

importo base d'asta	259.200,00 €
---------------------	--------------

	PULISTAR	ATI S. LUCIA
importo offerto	227.789,09 €	226.795,68 €

	0,88	0,87
Ai % RIBASSO	12,12	12,50
A soglia	12,31	12,31
X=	0,90	0,90
A max	12,50	

Ci(per Ai<=Asoglia)	0,89	
punteggio economica	26,58	

Ci(per Ai>Asoglia)		0,90
punteggio economica		26,95

Roberto Lanza
Roberto Lanza
Roberto Lanza
Roberto Lanza