

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:54054-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Lavori di costruzione di impianti sportivi
2019/S 024-054054**

Avviso di aggiudicazione di concessione

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
Provincia di Brescia — Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza di Area Vasta
Via Musei 32
Brescia
25121
Italia
E-mail: cucbrescia.bs@provincia.brescia.it
Codice NUTS: ITC47
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>
- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Partenariato pubblico privato per progettazione esecutiva, realizzazione, finanziamento e servizio manutenzione pluriennale (anni 20) di palestra in Comune di Orio al Serio (BG)
- II.1.2) **Codice CPV principale**
45212200
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Attivazione di un partenariato pubblico privato concernente la progettazione esecutiva, la realizzazione, il finanziamento nonché il servizio di manutenzione pluriennale — per un periodo di 20 (venti) anni — di una nuova palestra, sita nel Comune di Orio al Serio (BG). CUP E19B10000020004 — CIG 72258819A1.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 7 326 471.95 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 6 391 140.61 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Sono previste 2 fasi:

Fase 1: Appalto per la Progettazione Esecutiva e Realizzazione dei Lavori, mediante Partenariato Pubblico Privato ex articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 di una Nuova Palestra sita nel Comune di Orio al Serio (BG). Tale fase sarà finanziata da operazione di locazione finanziaria a favore del soggetto finanziatore.

Fase 2: Servizio di Manutenzione Pluriennale per un periodo di anni 20 della Nuova Palestra di cui alla Fase 1. L'obiettivo della Stazione Appaltante è quello di addivenire ad un Partenariato Pubblico Privato con riferimento agli articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 con uno o più contraenti per:

— la Progettazione Esecutiva,

— la disponibilità, intesa come gestione manutentiva pluriennale per mantenere, nel corso dei 20 anni di durata della locazione finanziaria, la palestra nella continua ed ininterrotta disponibilità del Comune,

— l'allocazione all'aggiudicatario ovvero al/ai soggetto/i realizzatore/i e manutentore/i dell'RTI, costituendo o costituito, dei rischi di costruzione (art. 3, c. 1, lett. aaa) D.Lgs. 50/16), di disponibilità (art. 3, c. 1, lettera bbb) D.Lgs. 50/16) e di domanda (art. 3, c. 1, lettera ccc) D.Lgs. 50/16).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Offerta tecnica, eventualmente migliorativa, redatta in conformità al progetto definitivo posto a base di gara — punti 65
- Criteri: Offerta economica complessiva — punti 30
- Criteri: Offerta tecnico manutentiva — punti 5

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 240

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Forma della procedura**

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.1.11) **Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 197-405841](#)

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Denominazione:

Partenariato pubblico privato per progettazione esecutiva, realizzazione, finanziamento e servizio manutenzione pluriennale (anni 20) di palestra in Comune di Orio al Serio (BG)

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) **Aggiudicazione di concessione**

V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione della concessione:**

01/03/2018

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

TIPIESSE S.r.l.

02890290162

Villa d'Adda (BG)

24030

Italia

Codice NUTS: ITC46

Il concessionario è una PMI: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

ICCREA Banca Impresa S.p.A.

028220100580

Roma

Italia

Codice NUTS: ITI43

Il concessionario è una PMI: no

V.2.4) **Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 7 326 471.95 EUR

Valore totale della concessione/del lotto: 6 391 140.61 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

Della progettazione è incaricato R.T.I. costituito da: STUDIO28ARCHITETTURA in qualità di mandataria (C.F./P. IVA 03630860165) — TEKN&CO S.r.l. in qualità di mandante (C.F./P. IVA 03226530164) — dott. geologo Sergio Ghilardi in qualità di mandante (C.F. GHLSRG44D21A246A — P. IVA 00967110164)

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR — Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia — Sezione di Brescia

Brescia

Italia

- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
31/01/2019