



VERBALE SEDUTA DEL 13 FEBBRAIO 2019

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI VIA COLLODI IN COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG). CIG 7712550599.

Premesso che:

- Con determinazione a contrarre n. 342 del 23/10/2018, adottata dal Comune di Orio al Serio per l'indizione di una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, per l'appalto di **"Lavori di realizzazione parcheggio di Via Collodi in Comune di Orio al Serio (BG) – CIG. 7712550599"**, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del medesimo decreto;
- con determinazione dirigenziale n.1864 del 18/12/2018 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il bando di gara relativo;
- il valore complessivo della procedura ammonta a € 562.440,05= oltre IVA comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.295,30=;
- in data 21/12/2018 è stata lanciata la relativa procedura aperta su SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, identificata con ID 105345504;
- con determinazione dirigenziale n. 59/2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "CUC" Area Vasta Brescia;
- Richiamato quanto previsto dall'articolo 10 del Regolamento della Centrale Unica di Committenza "CUC" Area Vasta Brescia in ordine alla composizione e nomina della Commissione di Gara in caso la gara venga esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- in data 16/01/2019 dalle ore 9.50 alle ore 11.15 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in pubblica seduta, la commissione per l'esame della documentazione amministrativa;
- in data 25/01/2019 dalle ore 9.40 alle ore 9.50 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'ammissione dei 3 operatori economici a seguito di soccorso istruttorio e per l'apertura dell'offerta tecnica e dei singoli files (documenti informatici firmati digitalmente) che compongono la "Busta telematica – documentazione tecnica" presentata dagli operatori economici **IMPRESA BROZZONI SRL, IMPRESA COLOSIO SRL, I.S.C.A.M. SRL DI MARIO CORTINOVIS** al solo scopo di verificarne la consistenza documentale.
- in data 25/01/2019 dalle ore 9.50 alle ore 12.30 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione per l'esame della documentazione tecnica;
- in data 30/01/2019 dalle ore 10.00 alle ore 10.40 in una sala del Comune di Orio al Serio (BG) in Via Locatelli, 20, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per la valutazione delle offerte economiche;

Tutto ciò premesso,

oggi, in data 13 febbraio 2019, alle ore 16,30, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Orio al Serio (BG) in Via Locatelli,20, si è riunita la commissione di gara, per la presa d'atto della valutazione del RUP della gara, delle spiegazioni in merito all'offerta anomala pervenute da parte dell'operatore economico:

Ragione Sociale	Sede Legale
IMPRESA COLOSIO SRL 03930160167	Via Cà Bertoncina, 27 Seriate (BG)

sono presenti i signori:

- Dott. De Vuono Saverio, Segretario Comunale del Comune di Orio al Serio (BG), in qualità di Presidente;
- Dott. Ing. Fausto Negri, dirigente Area Tecnica del Comune di Trezzo sull'Adda (MI), in qualità di componente esperto;
- Dott.ssa Alessandra Locatelli, dipendente del Comune di Orio al Serio (BG) in qualità di componente esperto.

In seguito, e in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 16,35 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig.ra Nicoletta Leoni del Comune di Orio al Serio (BG), nominata supplente del rag. Virgilio Pelliccia, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante - CUC di Area Vasta, con determinazione n. 208/2019 del 11.02.2019.

Nel pubblico è presente:

il sig. Colosio Giovanni quale socio della società Impresa Colosio S.r.l.

Preso atto che:

- nella seduta pubblica del 30.01.2019 è risultato che la migliore offerta è quella prodotta dall'operatore economico IMPRESA COLOSIO SRL con sede a Seriate (BG) in Via Cà Bertoncina, 27 - C.F: 03930160167 con un punteggio totale pari a punti 97,70:

Ragione Sociale	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
IMPRESA COLOSIO SRL 03930160167	67,70	30,00	97,70

L'offerta è risultata anomala o anormalmente bassa, in base all'art.97 co.3 del Dlgs 50/2016, essendo sia i punti relativi al prezzo sia quelli relativi all'offerta tecnica pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara (punteggio tecnico 67,70 e punteggio economico 30,00);

- con PEC. N. 00014561 del 30.01.2019 (in atti), ai sensi dell'art.97, comma 5 del Dlgs 50/2016, sono state chieste, all'operatore economico:

Ragione Sociale	Sede Legale
IMPRESA COLOSIO SRL 03930160167	Via Cà Bertoncina, 27 Seriate (BG)

le spiegazioni in relazione alla loro offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del citato



decreto;

- con PEC P.G. n. 00018314 del 08.02.2019 (in atti), sono pervenute le spiegazioni da parte dell'operatore economico;
- con PEC P.G. n. 00018632 in data 08.02.2019, le spiegazioni prodotte dall'operatore economico sono state inoltrate al Comune di Orio al Serio (BG);
- con PEC P.G. n. 2065/X/10 del 12.02.2019 (in atti), il RUP del comune di Orio al Serio (BG) ha fatto pervenire alla CUC Provincia di Brescia la propria relazione (P.G. n. 2063/X/10 del 12.02.2019) in merito alla valutazione dell'anomalia dell'offerta, prodotta dall'operatore economico con la quale attesta che:
 - L'Impresa Colosio s.r.l. risulta avere sede in Comune di Seriate (BG) in una zona confinante con il Comune di Orio al Serio, con uffici, ampi piazzali adibiti a deposito e stoccaggio di materiali, oltre a capannoni per il ricovero dei mezzi ed attrezzature, dislocati a pochissima distanza dalle aree oggetto delle lavorazioni, tale per cui l'azienda può giovare di una notevole riduzione di costi di trasporto di uomini, mezzi e materiali da destinarsi alla realizzazione dell'opera.
 - L'impresa può disporre, nel vicino comune di Calcinate, di una cava (Cava Santo Stefano srl, società gestita da un membro della famiglia Colosio), che le garantisce contenere i costi di approvvigionamento di materiali inerti ed i costi di smaltimento di terre da risulta, di gestire con flessibilità oltre agli smaltimenti ed agli approvvigionamenti dei materiali inerti, anche lo stoccaggio provvisorio dei materiali di prossimo utilizzo nei piazzali del magazzino aziendale, senza ulteriori aggravii di ingombro delle aree di cantiere.
 - La pluriennale esperienza dell'operatore nell'ambito delle costruzioni generali e stradali, gli ha consentito nel tempo di operare una selezione dei propri fornitori, in grado di garantire forniture dal buon rapporto qualità/prezzo, che consentono l'esecuzione delle lavorazioni oggetto d'appalto a regola d'arte ed in tempi richiesti dalla programmazione imposta, garantendo all'Impresa i tempi necessari a soddisfare le tempistiche contrattuali.
 - L'operatore dispone di mezzi propri (in buona parte ammortizzati nel tempo e quindi con un'incidenza di costo giornaliero molto basso) e di proprie maestranze di provata esperienza, riducendo pertanto eventuali costi per noli o subappalti.
 - L'azienda dispone inoltre presso la sede di Seriate di una propria officina meccanica, coadiuvata da una unità mobile di pronto intervento, sempre interna all'Azienda, in grado di fornire pronta assistenza nell'eventualità di guasti meccanici o qualunque tipo di emergenza, con conseguente riduzione dei costi legati al fermo delle lavorazioni per guasti ai mezzi e dei costi di riparazione dei mezzi stessi.
 - L'Impresa dispone di un ampio parco mezzi, che a fronte di rotture o malfunzionamenti importanti, di mezzi o attrezzature in attività, consente una rapida sostituzione del mezzo o dell'attrezzatura guasta o incidentata, in modo da non inficiare la produttività del cantiere stesso.
 - L'impresa indica quali fonti di approvvigionamento per i materiali impiegati nelle lavorazioni i seguenti impianti collocati a breve distanza dalla sede aziendale e dal luogo di esecuzione dell'opera:
 - per i materiali inerti necessari al compimento dell'opera, la Cava Santo Stefano, società sita in comune di Calcinate – Bg, collaborante da anni con l'Impresa Colosio srl;
 - per i conglomerati bituminosi saranno approvvigionati al Centro Bitumati 2000, ubicato in comune di Martinengo – Bg.
 - Da quanto sopra evidenziato ne deriva un certo privilegio di costo sugli approvvigionamenti di talune materie prime, peraltro non poco incidenti in termini di quantità sul costo generale dell'opera.
 - Relativamente al costo del lavoro l'operatore segnala come il personale alle proprie dipendenze sia retribuito a norma del Contratto Collettivo Nazionale dei lavoratori del proprio settore, in vigore alla data dell'esecuzione delle opere, vigente nella Provincia di Bergamo.



- La vicinanza del cantiere alla sede dell'azienda fa sì che, per i lavori in oggetto, al costo dei lavori non si debba operare alcuna integrazione per trasferta.
- Alla luce delle precisazioni e delle giustificazioni fornite dall'operatore, dell'analisi condotta sulle medesime e soprariportata, anche in relazione all'entità del ribasso offerto dall'operatore in sede di gara, si evince che l'operatore in questione ha presentato le necessarie giustificazioni, ha adeguatamente dettagliato e motivato la propria offerta e pertanto il prezzo offerto è da considerarsi remunerativo in quanto consente di coprire sia i costi diretti sia quelli indiretti con la previsione di un utile d'impresa, garantendo contemporaneamente l'esecuzione dell'intervento a regola d'arte, nel rispetto del progetto posto a base di gara compresa la realizzazione delle migliorie proposte dall'operatore.
- L'Impresa Colosio s.r.l. ha compiutamente presentato ogni giustificazione richiesta ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. n° 50/2016, facendo riferimento alle specifiche di cui al comma 4 di detto articolo, che tali spiegazioni siano pienamente accettabili e, attestando la sostenibilità dell'offerta presentata, consentano di sostenere il giudizio di non anomalia dell'offerta avanzata.

La Commissione di gara, considerato tutto quanto sopra espresso, propone l'aggiudicazione a favore della concorrente **IMPRESA COLOSIO SRL con sede in Via Cà Bertoncina, 27 Seriate (BG) – C.F.: 03930160167**, che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 97,70/100 e che, rispetto alla base d'asta pari ad € 562.440,05= oltre IVA, (di cui € 24.295,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ha offerto un ribasso percentuale del 15,15% per un valore economico offerto pari ad € 456.615,83= oltre IVA, (di cui € 5.480,00= per costi sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, € 116.700,00= per costi del personale) oltre ad € 24.295,30= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 16,50 il Presidente della Commissione chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

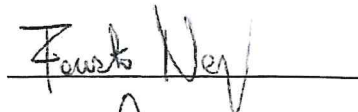
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Dott. De Vuono Saverio,

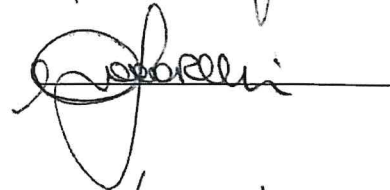


I COMPONENTI:

Dott. Ing. Fausto Negri



Dott.ssa Alessandra Locatelli



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Sig.ra Nicoletta Leoni

