



Determinazione Dirigenziale n° 319/2019

SETTORE DELLE STRADE - EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 413/2019

OGGETTO: I.I.S. "V. CAPIROLA" IN COMUNE DI LENO. AMPLIAMENTO EDIFICIO EX ASILO. AGGIUDICATARIO DEI LAVORI: "ALBERTANI CORPORATES S.P.A." CON SEDE IN VIA CORSICA N. 143 A BRESCIA, MANDATARIA, IN RTI CON "COEDIL COSTRUZIONI GENERALI S.P.A" CON SEDE LEGALE IN MILANO E "DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL" CON SEDE IN BERGAMO, MANDANTI. CUP: H41E15000550007 CIG: 7242237309 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. E VERBALI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 E N. 2.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24/04/2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020, dei relativi allegati e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 113 del 22/5/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2018/2020 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 31/2019 del 01/02/2019 di conferimento dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica e dell'Ambiente e del Settore delle Strade – Edilizia Scolastica e Direzionale con decorrenza dal 2 febbraio 2019 e fino al 30 aprile 2019;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 021 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici” Obiettivo n. 0257 “Costruzione e ampliamento di alcuni plessi scolastici”;

Premesso che:

- l'Istituto d'Istruzione Superiore “V. Capirola” in comune di Leno, in continua espansione e sviluppo, necessita di nuovi spazi didattici; il Comune di Leno, interessato al recupero dell'edificio facente parte del patrimonio storico ed in considerazione dell'esigenza di nuovi spazi didattici dell'I.I.S. "Capirola", si è impegnato a cedere in comodato gratuito alla Provincia di Brescia l'immobile denominato "ex asilo" e l'area di pertinenza affinché venga ristrutturato ed adibito ad uso scolastico, ed a compartecipare alla spesa con un contributo di € 350.000,00;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 420 del 21/12/2015, è stato riapprovato il progetto definitivo inerente i lavori di ampliamento dell'edificio “ex asilo” dell'I.I.S. “Capirola” in comune di Leno, per una spesa complessiva di € 1.850.000,00;
- in data 23/02/2016 è stato sottoscritto l'accordo di programma tra la Provincia di Brescia ed il Comune di Leno per l'ampliamento dell'ex asilo presso l'I.I.S. "V.Capirola";

Considerato che:

- è stato redatto dal Settore Edilizia Scolastica e Direzionale il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.850.000,00 di cui € 1.550.000,00 per lavori, € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 280.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per I.V.A. 10%, spese tecniche ed imprevisti;
- con determinazione dirigenziale n. 1610/2016 del 28/12/2016 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento dell'edificio “ex asilo” dell'I.I.S. “Capirola” in comune di Leno per un importo complessivo pari ad € 1.850.000,00, di cui € 1.550.000,00 per lavori ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €

- 1.570.000,00, ed € 280.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 1254/2017 del 25/10/2017 è stato disposto di procedere all'indizione di procedura aperta sotto soglia comunitaria, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95, comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
 - con determinazione dirigenziale n. 173/2018 del 16/02/2018 è stato disposto di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di ampliamento dell'edificio "ex asilo" dell'I.I.S. "Capirola" in comune di Leno a "Albertani Corporates S.p.A." con sede in Via Corsica n. 143 a Brescia Partita Iva: 03536940178, mandataria, in RTI con "Coedil s.r.l. Edilizia Coordinata" e "Delta Impianti e Costruzioni srl", mandanti, per un importo contrattuale, a seguito di ribasso del 21,44% sull'importo a base d'appalto, pari ad € 1.237.680,00, di cui € 1.217.680,00 per lavori ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più Iva al 10% pari ad € 123.768,00, per complessivi € 1.361.448,00;
 - il contratto d'appalto è stato stipulato in data 08/05/2018, Repertorio Provinciale n. 37200;
 - i lavori sono iniziati il 13/06/2018;
 - il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato in ampliamento all'edificio storico denominato "Ex Asilo", facente parte dell'Istituto "V. Capirola", con struttura in legno e finiture ad elevate prestazioni energetiche;
 - sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1 e la relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva, corredata del relativo atto di sottomissione e del verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2, per l'importo di € 229.500,00 di cui € 227.000,00 per lavori ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza, al netto del medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 21,44%, elevando l'importo contrattuale ad € 1.467.180,00 di cui € 1.444.680,00 per lavori ed € 22.500,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10%, con previsione di gg. 60 di proroga dei termini contrattuali
 - le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1 lettera c), e comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., che recitano testualmente: *"(...) I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. (...); 2) la modifica non altera la natura generale del contratto." e "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. (...);*
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
 - il citato atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 28/01/2019 dal Rappresentante legale della società "Albertani Corporates S.p.A." con sede in Via Corsica, n. 143 Brescia, nel ruolo di Mandataria, in R.T.I. con le ditte "Delta Impianti e Costruzioni s.r.l." con sede in Via Pastrengo, n. 9 a Bergamo e "Co.Edil s.r.l. Edilizia Coordinata", con sede in Via della Giustizia, n. 10/B a Milano, nel ruolo di mandanti, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 21,44% offerto in sede di gara, di 229.500,00 di cui € 227.000,00 per lavori ed € 2.500,00, Iva al 10% esclusa, elevando in tal modo l'importo complessivo d'appalto da € 1.237.680,00, di cui € 1.217.680,00 per lavori ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 1.467.180,00 di cui € 1.444.680,00 per lavori ed € 22.500,00 per oneri della sicurezza, oltre ad Iva al 10% pari ad € 146.718,00 per complessivi € 1.613.898,00, accettando il concordamento di n. 17 Nuovi Prezzi e la proroga di gg. 60 dei termini contrattuali;

Dato atto che:

- l'importo complessivo della perizia é finanziabile mediante l'utilizzo delle somme resesi disponibili a seguito del ribasso d'asta, alla voce "Imprevisti, oneri per dismissioni allacciamenti ed economie di gara" del quadro economico d'appalto;
- ricorrono le condizioni previste all'art. 106, comma 12, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale essendo l'importo complessivo della perizia n. 1 pari al 18,54% del

Documento firmato digitalmente

medesimo importo, consentendo in tal modo alla Stazione Appaltante di imporre all'affidatario, al quale non viene riconosciuto il diritto alla risoluzione del contratto, l'esecuzione di dette prestazioni alle stesse condizioni pattuite originariamente;

Considerato altresì che, con determinazione dirigenziale n. 292/2019 del 25/02/2019, è stato disposto di prendere atto della modifica societaria, con atto a rogito del Dott. Alberto Maria Ciambella Notaio in Bergamo in data 20/12/2018, Repertorio n. 45620, Raccolta n. 16732, Registrato a Bergamo l il 24/12/2018 al n. 50646 S. 1T, di "Co.Edil s.r.l. Edilizia Coordinata", con sede legale in Milano, Via della Giustizia n. 10/B Codice Fiscale e Partita Iva: 02336750167, attinente alla cessione e trasferimento di ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di manutenzione e restauro immobili, da parte della società "Co.Edil s.r.l. Edilizia Coordinata", con sede legale in Milano, Via della Giustizia n. 10/B Codice Fiscale e Partita Iva: 02336750167, in favore della società "Coedil Costruzioni Generali S.p.A" con sede legale in Milano, Corso Sempione n. 15/A, Codice fiscale/Partita Iva: 09676500961;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori suppletivi resisi necessari alla società "Albertani Corporates S.p.A." con sede in Via Corsica, n. 143 Brescia, nel ruolo di mandataria, in R.T.I. con le ditte "Delta Impianti e Costruzioni s.r.l.", con sede in Via Pastrengo, n. 9 a Bergamo e "Coedil Costruzioni Generali S.p.A" con sede legale in Milano, Corso Sempione n. 15/A, Codice fiscale/Partita Iva: 09676500961, nel ruolo di mandanti, per un importo pari ad € 229.500,00, di cui € 227.000,00 per lavori ed € 2.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 10% pari ad € 22.950,00 per complessivi € 252.450,00;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni;
- il DURC on line prot. n. INAIL_14849326 in corso di validità, attestante la regolarità contributiva dell'affidatario;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2019-2021, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 27/2019 del 1 febbraio 2019;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare:

- la relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di ampliamento dell'edificio "ex asilo" presso l'I.I.S. "V. Capirola" in comune di Leno (BS), redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Margherita Colombini, che eleva l'importo contrattuale, nella misura di 229.500,00 di cui € 227.000,00 per lavori ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza, € 1.237.680,00, di cui € 1.217.680,00 per lavori ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 1.467.180,00 di cui € 1.444.680,00 per lavori ed € 22.500,00 per oneri della sicurezza, oltre ad Iva al 10% pari ad € 146.718,00 per complessivi € 1.613.898,00;
- l'atto di sottomissione relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario ed i verbali di concordamento Nuovi Prezzi n. 1 e n. 2, firmati dall'impresa affidataria, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, concordando n. 17 nuovi prezzi e n. 60 gg. di proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni suppletive;

2. di affidare ad "Albertani Corporates S.p.A." con sede in Via Corsica, n. 143 Brescia, nel ruolo di Mandataria, in R.T.I. con le ditte "Delta Impianti e Costruzioni s.r.l." con sede in Via Pastrengo, n. 9 a Bergamo e "Coedil Costruzioni Generali S.p.A" con sede legale in Milano, Corso Sempione n. 15/A, Codice fiscale/Partita Iva: 09676500961, nel ruolo di mandanti, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 229.500,00, di cui € 227.000,00 per lavori ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% pari ad € 22.950,00 per complessivi € 197.450,00, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, concordando n. 17 Nuovi Prezzi e concedendo la proroga di gg. 60 al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;

3. di approvare il nuovo quadro economico, a seguito dell'affidamento dei lavori suppletivi:

Importo lavori	€ 1.217.680,00
----------------	----------------

Documento firmato digitalmente

Oneri sicurezza	€ 20.000,00
	€ 1.237.680,00
Importo lavori suppletivi n. 1	€ 227.000,00
Oneri sicurezza perizia n. 1	€ 2.500,00
	€ 229.500,00
	€ 1.467.180,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Iva lavori 10%	€ 123.768,00
Iva lavori 10% perizia n. 1	€ 22.950,00
	€ 146.718,00
Lavori in economia	€ 20.293,90
Spese tecniche	€ 122.198,68
Incentivo ex articolo 113 decreto legislativo 50/2016	€ 31.400,00
Imprevisti, economie di gara e oneri per dismissioni e allacciamenti	€ 62.209,42
Totale somme a disposizione	€ 382.820,00
TOTALE GENERALE	1.850.000,00

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.850.000,00 alla Missione 04 Programma 02 è imputata come segue:
- € 1.000.000,00 Cap. 9000849 Impegno 2018/823
 - € 500.000,00 Cap. 9000872 Impegno 2018/845 (avanzo vincolato da trasferimenti ex capitolo 9000100 Impegno 871/2014 ex 5347/2008)
 - € 350.000,00 Cap. 9000896 Impegno 2018/851
5. di dare, altresì, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta aggiudicataria assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H41E15000550007 ed il Codice Identificativo Gara CIG: 7242237309;
6. di dare, altresì, atto che il presente provvedimento diverrà efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario.

Brescia, li 28-02-2019

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI