



VERBALE SEDUTE DEL 06.02.2019
(seduta amministrativa)

Autorità di gara

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI
ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA
DI BRESCIA – ANNO 2019 – CIG 7738363B27**

Premesso che:

- il Settore della Stazione Appaltante – CUC Area Vasta della Provincia di Brescia, vista la determinazione a contrattare n. 1544 del 12.11.2018 il Settore delle Strade, dell’Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, ha disposto di procedere all’espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett b) del Decreto Legislativo D.lgs 50/2016 avente ad oggetto: “MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BRESCIA – ANNO 2019. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, AVVISO E MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 e dell’art 97 comma 8 del medesimo decreto.
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **euro 80.600,00** – IVA esclusa di cui:
 - € 77.600,00 per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € 3.000,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 17/1/2019 questa Provincia pubblicava la gara (ID 106329502) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia), fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9.30 del 4 febbraio 2019

Ciò premesso,

- oggi, in data **6 febbraio alle ore 10.00** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei,

n. 32, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara, individuata nel p.i. Alessandro Castellini - Istruttore tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale – Settore Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia-

assistita, in qualità di testimoni da:

- Monica Robba (Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia)
- Daniele Muccio, (Istruttore tecnico del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia)
- Le attività svolte dall'Autorità di gara sono contenute nel presente verbale redatto ad opera della testimone Dott.ssa Monica Robba.

Nel pubblico è presente il sig. Pezzotti Giancarlo in rappresentanza della ditta TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.P.A.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9.00, si evidenzia che, in data 17.01.2019, mediante SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, era stato inoltrato l'invito a presentare offerta alle seguenti ditte che, a seguito di avviso di manifestazione di interesse del 21.11.2018 hanno manifestato interesse alla partecipazione:

	FORNITORE	P.IVA
1	GRIVAN GROUP	05459300827
2	GD LIFT SR	03624980169
3	RERMAN ASCENSORI S.R.L.	02791980986
4	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	03702760962
5	OTIS SERVIZI SRL	01729590032
6	PADANA ASCENSORI SRL	10451690159
7	FERRARI & C. SRL	00489490581
8	DEL BO S.P.A.	00507550630
9	KONE SPA	05069070158
10	TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.P.A.	02766430983
11	TECNO ASCENSORI ROMA SRLS	14185641009
12	HACCA IMPIANTI SRL	07159321210
13	SHINDLER SPA	00842990152
14	RIAM ASCENSORI SRL	00269940235

Si accede a SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, e si prende atto che i seguenti operatori economici hanno presentato offerta entro la scadenza dei termini fissata nel giorno 4.2.2019 ore 9.30



DITTE	C.F.	P.IVA	INDIRIZZO	FORMA DI PARTECIPAZIONE
KONE SPA	05069070158	12899760156	VIA FIGINO 41, 20016, PERO, Italia	forma singola
RERMAN ASCENSORI S.R.L.	02791980986	02791980986	VIA BORGOSATOLLO, 64, 25010, MONTIRONE, Italia	forma singola
TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.p.A.	02766430983	02766430983	VIA ARTIGIANALE, 2, 25010, MONTIRONE, Italia	forma singola
GD LIFT SRL	03624980169	03624980169	VIA GIOVANNI PAOLO II 7, 24058, ROMANO DI LOMBARDIA, Italia	forma singola
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	03702760962	03702760962	Via A. Volta 16, 20093, COLOGNO MONZESE, Italia	forma singola
SCHINDLER S.P.A	00842990152	00842990152	VIA E.CERNUSCHI,1, 20129, MILANO, Italia	forma singola
RIAM ASCENSORI SRL	00269940235	00269940235	VIA DELLA SCIENZA 23, 37139, VERONA, Italia	forma singola
FERRARI & C SRL	00489490581	00906921002	P.LE CLODIO, 12, 00195, ROMA, Italia	forma singola

Verificate le firme digitali, l'Autorità di gara apre la documentazione amministrativa degli operatori, ne esamina la correttezza e la completezza del contenuto.

L'autorità di gara ha rilevato che l'operatore economico SCHINDLER S.P.A ha omesso la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 relativamente agli amministratori del socio di maggioranza. Mediante la Piattaforma Sintel, durante la seduta in corso, si invia a SCHINDLER S.P.A la comunicazione e si riceve l'integrazione richiesta.

L'Autorità di gara rileva che l'operatore TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.P.A ha omesso di dichiarare se intende ricorrere al subappalto nel modello DGUE. Il sig. Pezzotti Giancarlo, in qualità di legale rappresentante è intervenuto dichiarando che la società non intende ricorrere al subappalto.

Alle ore 11.46 il sig. Pezzotti Giancarlo ha abbandonato l'aula.

L'Autorità di gara, inoltre, ha rilevato che:

- L'operatore economico RERMAN ASCENSORI S.R.L. ha ommesso di dichiarare il punto c.1 del DGUE;
- L'operatore economico GD LIFT S.R.L. ha ommesso di presentare n. 2 referenze bancarie e la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 relativamente agli amministratori del socio di maggioranza;

Dall'esame della documentazione amministrativa dei restanti concorrenti, l'Autorità di gara dà evidenza che la documentazione prodotta da tutti gli altri risulta completa e che pertanto non è necessario richiedere ulteriore documentazione agli stessi.

L'autorità di gara decide di attivare il soccorso istruttorio, mediante comunicazione con piattaforma Sintel, nei confronti degli operatori RERMAN ASCENSORI S.R.L. e GD LIFT S.R.L. dando termine perentorio, per procedere all'integrazione documentale, il giorno 13.02.2019 ore 8.00.


L'Autorità di gara chiude la seduta alle ore 13.12

Letto, confermato e sottoscritto:

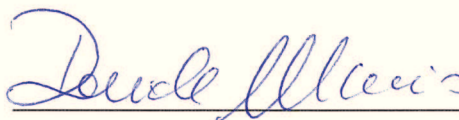
AUTORITA' DI GARA (*Alessandro Castellini*)



IL TESTIMONE (*Monica Robba*)



IL TESTIMONE (*Daniele Muccio*)





VERBALE SEDUTE DEL 20.02.2019
(seduta amministrativa)

Autorità di gara

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI
ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA
DI BRESCIA – ANNO 2019 – CIG 7738363B27**

Premesso che:

- il Settore della Stazione Appaltante – CUC Area Vasta della Provincia di Brescia, vista la determinazione a contrattare n. 1544 del 12.11.2018 il Settore delle Strade, dell’Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, ha disposto di procedere all’espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett b) del Decreto Legislativo D.lgs 50/2016 avente ad oggetto: “MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BRESCIA – ANNO 2019. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, AVVISO E MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 e dell’art 97 comma 8 del medesimo decreto.
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **euro 80.600,00** – IVA esclusa di cui:
 - € **77.600,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **3.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 17.01.2019 questa Provincia pubblicava la gara (ID 106329502) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia), fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9.30 del 4 febbraio 2019;
- in data 06.02.2019 alle ore 10.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara, individuata nel Per. Ind. Alessandro Castellini – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Edilizia Scolastica e direzionale assistita, in qualità di testimoni da Monica Robba (Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante –

Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia) e Daniele Muccio, (Istruttore tecnico del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia)

Ciò premesso,

- oggi, in data **20.02.2019 alle ore 9.15** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara, individuata nel Per. Ind. Alessandro Castellini – Istruttore direttivo tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale – Settore Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia

assistita, in qualità di testimoni da:

- Monica Robba (Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia)
- Mauro Percivalli (Istruttore tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale – Settore Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia)

Le attività svolte dall’Autorità di gara sono contenute nel presente verbale redatto ad opera della testimone Dott.ssa Monica Robba.

Non è presente pubblico

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9.15, si constata che, mediante SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, gli operatori economici RERMAN ASCENSORI S.R.L. e GD LIFT S.R.L. hanno integrato interamente la documentazione richiesta

Si procede all’ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste economiche.

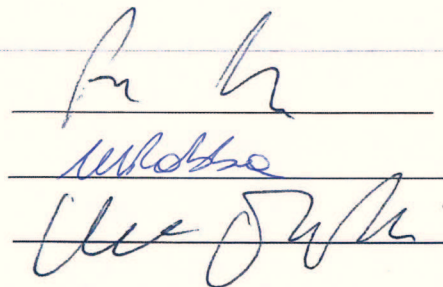
L’Autorità di gara chiude la seduta alle ore 10.20

Letto, confermato e sottoscritto:

AUTORITA’ DI GARA (*Alessandro Castellini*)

IL TESTIMONE (*Monica Robba*)

IL TESTIMONE (*Mauro Percivalli*)





VERBALE SEDUTE DEL 23.01.2019

(fase economica)

Autorità di gara

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI
ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA
PROVINCIA DI BRESCIA – ANNO 2019 – CIG 7738363B27**

Premesso che:

- il Settore della Stazione Appaltante – CUC Area Vasta della Provincia di Brescia, vista la determinazione a contrattare n. 1544 del 12.11.2018 il Settore delle Strade, dell’Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, ha disposto di procedere all’espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett b) del Decreto Legislativo D.lgs 50/2016 avente ad oggetto: “MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BRESCIA – ANNO 2019. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, AVVISO E MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 e dell’art 97 comma 8 del medesimo decreto.
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **euro 80.600,00** – IVA esclusa di cui:
 - € 77.600,00 per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € 3.000,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 17.01.2019 questa Provincia pubblicava la gara (ID 106329502) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia), fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9.30 del 4 febbraio 2019;
- in data 06.02.2019 e 20.02.2019 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara, individuata nel Per. Ind. Alessandro Castellini – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Edilizia Scolastica e direzionale assistita, in qualità di testimoni da Monica Robba (Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia) e Daniele Muccio,

(Istruttore tecnico del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia)

Ciò premesso,

- oggi, in data **20.02.2019 alle ore 10.20** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara, individuata nel Per. Ind. Alessandro Castellini – Istruttore Direttivo tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale – Settore Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia

assistita, in qualità di testimoni da:

- Monica Robba (Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia)
- Mauro Percivalli (Istruttore tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale – Settore Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia)

Le attività svolte dall’Autorità di gara sono contenute nel presente verbale redatto ad opera della testimone Dott.ssa Monica Robba.

Non è presente pubblico.

Dichiarata aperta la seduta, prima dell’apertura delle buste economiche l’Autorità di gara, provvede all’effettuazione del sorteggio per il calcolo della soglia di anomalia, dando evidenza che si procederà con l’applicazione della formula estratta ossia la formula di cui all’art. 97 co. 2, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016.

L’Autorità dà evidenza dei ribassi in percentuale presentatati dalle ditte concorrenti e ne dà lettura.

DITTE	C.F.	P.IVA	INDIRIZZO	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ribasso %
KONE SPA	05069070158	12899760156	VIA FIGINO 41, 20016, PERO, Italia	forma singola	40,70
RERMAN ASCENSORI S.R.L.	02791980986	02791980986	VIA BORGOSATOLLO, 64, 25010, MONTIRONE, Italia	forma singola	45,00
TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.p.A.	02766430983	02766430983	VIA ARTIGIANALE, 2, 25010, MONTIRONE, Italia	forma singola	23,50
GD LIFT SRL	03624980169	03624980169	VIA GIOVANNI PAOLO II 7, 24058, ROMANO DI LOMBARDIA, Italia	forma singola	37,65

THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA	03702760962	03702760962	Via A. Volta 16, 20093, COLOGNO MONZESE, Italia	forma singola	41,63
SCHINDLER S.P.A	00842990152	00842990152	VIA E.CERNUSCHI,1, 20129, MILANO, Italia	forma singola	35,00
RIAM ASCENSORI SRL	00269940235	00269940235	VIA DELLA SCIENZA 23, 37139, VERONA, Italia	forma singola	49,00
FERRARI & C SRL	00489490581	00906921002	P.LE CLODIO, 12, 00195, ROMA, Italia	forma singola	31,50

Non si procede all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, prevista dal capitolo 18 del bando di gara, in quanto i concorrenti ammessi sono un numero inferiore a 10.

L'autorità di gara prende atto che la migliore offerta è quella prodotta dall'operatore economico RIAM ASCENSORI SRL, con sede legale in VIA DELLA SCIENZA 23, 37139, VERONA, Italia, C.F. e P.IVA 00269940235, che ha offerto un ribasso del **49%** per il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BRESCIA – ANNO 2019** al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenza, pari a € 39.576,00 al netto dell'IVA di legge di cui :

- € 850,00 quali costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico,
- € 23.500,00 quali costi del personale
- € 3.000,00 quali oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso

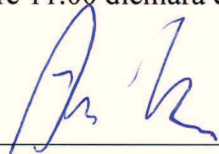
Oltre a € 19.400,00 per interventi straordinari extra canone non soggetti a ribasso;

L'autorità di gara rileva i costi del personale dell'offerta prodotta da RIAM ASCENSORI SRL - risultano essere inferiori a quanto previsto dalla Stazione appaltante, quantificati in € 46.560,00 - e dispone di procedere alla richiesta delle giustificazioni del costo della manodopera nei confronti della ditta RIAM ASCENSORI SRL

L'Autorità di gara, terminate le operazioni di gara, alle ore 11.00 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

AUTORITA' DI GARA (Alessandro Castellini)



IL TESTIMONE (Dott. ssa Monica Robba)




IL TESTIMONE (*Mauro Percivalli*)

Mr. Ferdi

Q