

	 <b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 01 14.03.18
<hr/> <b>VERBALE SEDUTA DEL 6 MARZO 2019</b> <b>(COMMISSIONE DI GARA)</b> Seduta riservata		

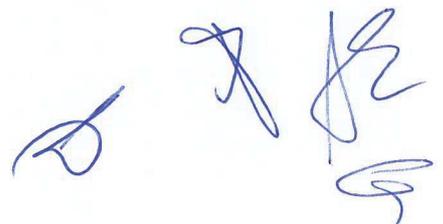
**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE TRAMITE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE ELETTRICA DEGLI EDIFICI, DEGLI IMPIANTI-COMPRESI GLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI-DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PREDISPOSIZIONE AI SERVIZI SMART E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL DLGS 102/2014 PER UN PERIODO DI 20 ANNI NEL COMUNE DI ZANICA (BG) - CIG 77452259DB .**

Premesso che:

la PROVINCIA DI BRESCIA per conto del Comune di Zanica (BG) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 28/2/2018, vista la determinazione a contrarre n. n. 392 del 16.11.2018 del Comune di Zanica con cui ha disposto l’affidamento della concessione mediante finanza di progetto del servizio energia e gestione elettrica degli edifici, degli impianti, compresi gli impianti fotovoltaici, della rete di illuminazione pubblica e predisposizione ai servizi smart del Comune di Zanica e della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del Dgls 102/2014 da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95 del medesimo decreto;

- con determinazione dirigenziale n.8/2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il bando di gara relativo l’affidamento della concessione mediante finanza di progetto del servizio energia e gestione elettrica degli edifici, degli impianti, compresi gli impianti fotovoltaici, della rete di illuminazione pubblica e predisposizione ai servizi smart del Comune di Zanica e della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del Dgls 102/2014;
- il valore complessivo della procedura ammonta a € 7.925.000,00 = oltre IVA comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 120.000,00;
- in data 09/01/2019 è stata lanciata la relativa procedura aperta su SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, identificata con ID 106234797;
- con determinazioni dirigenziali n. 256/2019 e 295/2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento della Centrale Unica di Committenza “CUC” Area Vasta Brescia;
- in data 21/02/2019 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in pubblica seduta, la suddetta Commissione (verbale agli atti)

Ciò premesso,



in data 06/03/2013 alle ore 9.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in seduta riservata, la suddetta Commissione composta da:

- Dott. Riccardo Maria Davini, Dirigente della Provincia di Brescia in qualità di Presidente;
- Ing. Alain Corrado Mazzocchi in qualità di esperto;
- Ing. Cristian Gabbiadini in qualità di esperto.

In qualità di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC Area Vasta di Brescia della Provincia di Brescia.

Dalle ore 9 alle ore 9.40 il segretario verbalizzante Michela Pierani è sostituita dal Rag. Virgilio Pelliccia, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 295/2019.

La Commissione di gara procede alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi:

	punti max	criteri di valutazione	punti		sub-criteri di valutazione
Progetto definitivo	60	Analisi dello stato di fatto: livello di approfondimento e completezza della documentazione	15	1.1.1	Rilievo dello stato degli Impianti
				1.1.2	Analisi energetica degli impianti esistenti
				1.1.3	Qualità e completezza dello studio dello stato degli impianti
		Qualità tecnica e completezza del progetto proposto	15	1.2.1	Caratteristiche tecniche degli interventi proposti per l'adeguamento normativo e sicurezza elettrica
				1.2.2	Caratteristiche costruttive ed estetiche degli interventi proposti
				1.2.3	Sistema di regolazione
				1.2.4	Potenza totale impegnata
		Migliorie apportate al progetto posto a base di gara	15	1.3	
		Tempo di esecuzione degli interventi di riqualifica	15	1.4	

Piano Gestionale	20	Qualità e completezza del Piano di Manutenzione	8	2.1.1	Organizzazione aziendale offerta per l'erogazione del servizio
				2.1.2	Organico disponibile per l'esecuzione del servizio
				2.1.3	Qualità e completezza del piano gestionale
				2.1.4	Qualità e livelli del servizio
		Possesso della certificazione ISO 14001:2015	1	2.2	
		Possesso della certificazione OHSAS 18001:2007	1	2.3	
		Qualità e completezza del Piano di Conduzione, monitoraggio e controllo	10	2.4.1	Qualità del servizio di call Center
	2.4.2			Sistema informatico, gestionale e cartografico proposto	
	2.4.3			Misure di gestione ambientale adottate	

La Commissione di gara assegna il seguente punteggio come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale: punti 41.90. Alle ore 12.00 il Presidente della Commissione sospende la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Dott. Riccardo Maria Davini

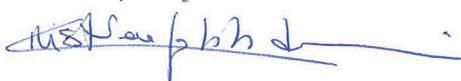


I COMPONENTI:

Ing. Alain Corrado Mazzocchi



Ing. Cristian Gabbiadini



I SEGRETARI VERBALIZZANTI:

Dott.ssa Michela Pierani

Rag. Virgilio Pelliccia



	 <b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	<b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 01</b> <b>14.03.18</b>
<hr/> <b>VERBALE SEDUTA DEL 6 MARZO 2019</b> <b>(COMMISSIONE DI GARA)</b> <b>Fase economica</b>		

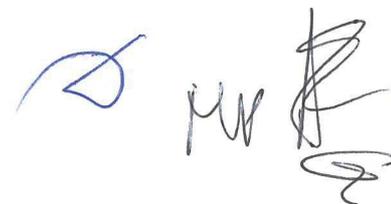
**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE TRAMITE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE ELETTRICA DEGLI EDIFICI, DEGLI IMPIANTI-COMPRESI GLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI-DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PREDISPOSIZIONE AI SERVIZI SMART E DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL DLGS 102/2014 PER UN PERIODO DI 20 ANNI NEL COMUNE DI ZANICA (BG) - CIG 77452259DB**

Premesso che:

la PROVINCIA DI BRESCIA per conto del Comune di Zanica (BG) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 28/2/2018, vista la determinazione a contrarre n. n. 392 del 16.11.2018 del Comune di Zanica con cui ha disposto l’affidamento della concessione mediante finanza di progetto del servizio energia e gestione elettrica degli edifici, degli impianti, compresi gli impianti fotovoltaici, della rete di illuminazione pubblica e predisposizione ai servizi smart del Comune di Zanica e della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del Dgls 102/2014 da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95 del medesimo decreto;

- con determinazione dirigenziale n.8/2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il bando di gara relativo l’affidamento della concessione mediante finanza di progetto del servizio energia e gestione elettrica degli edifici, degli impianti, compresi gli impianti fotovoltaici, della rete di illuminazione pubblica e predisposizione ai servizi smart del Comune di Zanica e della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del Dgls 102/2014;
- il valore complessivo della procedura ammonta a € 7.925.000,00 = oltre IVA comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 120.000,00;
- in data 09/01/2019 è stata lanciata la relativa procedura aperta su SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, identificata con ID 106234797;
- con determinazioni dirigenziali n. 256/2019 e 295/2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento della Centrale Unica di Committenza “CUC” Area Vasta Brescia;
- in data 21/02/2019 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in pubblica seduta, la suddetta Commissione (verbale agli atti);

Ciò premesso,



in data 06/03/2019 alle ore 13.15 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in pubblica seduta, la suddetta Commissione composta da:

- Dott. Riccardo Maria Davini, Dirigente della Provincia di Brescia in qualità di Presidente;
- Ing. Alain Corrado Mazzocchi in qualità di esperto;
- Ing. Cristian Gabbiadini in qualità di esperto.

In qualità di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC Area Vasta di Brescia della Provincia di Brescia.

In seguito, ed in conformità a quanto sopra, il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta, facendo constare delle singole operazioni con il presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante.

Come pubblico è presente il sig. Antonio Perletti delegato di Enel Sole Srl.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati al concorrente RTI costituendo Enel Si. Srl e Enel Sole Srl per l'offerta tecnica come risulta dalla scheda di valutazione: punti 41,90.

La Commissione procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica ed il Presidente dà lettura dei ribassi offerti e dei punteggi economici attribuiti:

concorrente	Ribasso sul corrispettivo a base di gara	Ribasso prezzario Dei	Punteggio economico	Punteggio complessivo
RTI costituendo Enel Si. Srl e Enel Sole Srl	0,10 %	30 %	20	61,90

Il concorrente ha presentato la documentazione richiesta al paragrafo 17 del disciplinare di gara (piano economico finanziario asseverato, quadro economico e computo metrico estimativo).

L'offerta presentata dalla ditta RTI costituendo Enel Si. Srl e Enel Sole Srl non risulta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016.

Pertanto la Commissione di gara propone l'aggiudicazione a favore di RTI costituendo Enel Si. Srl e Enel Sole Srl SAS, con sede legale in **Roma (Prov.RM) via della Bufalotta, n°.255 cap 00139 P.Iva 05736981001** che offre un ribasso percentuale pari a 0,10 % per un importo complessivo ventennale di € 7.692.300,00 (di cui € 3.000,00 oneri della sicurezza aziendali annui ed € 28.000,00 costi della manodopera annui).

Alle ore 13.20 il Presidente della Commissione chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Dott. Riccardo Maria Davini



I COMPONENTI:

Ing. Alain Corrado Mazzocchi



Ing. Cristian Gabbiadini



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Dott.ssa Michela Pierani

