



VERBALE SEDUTE DEL 11.03.2019
(Accoglimento giustificazioni)

Autorità di gara

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI
ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA
PROVINCIA DI BRESCIA – ANNO 2019 – CIG 7738363B27**

Premesso che:

- il Settore della Stazione Appaltante – CUC Area Vasta della Provincia di Brescia, vista la determinazione a contrattare n. 1544 del 12.11.2018 il Settore delle Strade, dell’Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, ha disposto di procedere all’espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett b) del Decreto Legislativo D.lgs 50/2016 avente ad oggetto: “MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BRESCIA – ANNO 2019. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, AVVISO E MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 e dell’art 97 comma 8 del medesimo decreto.
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **euro 80.600,00** – IVA esclusa di cui:
 - € 77.600,00 per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € 3.000,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 17.01.2019 questa Provincia pubblicava la gara (ID 106329502) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia), fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9.30 del 4 febbraio 2019;
- in data 06.02.2019 e 20.02.2019 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara, individuata nel Per. Ind. Alessandro Castellini con la presenza di 2 testimoni;
- in data **20.02.2019 alle ore 10.20** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in

pubblica seduta si è insediata, per la valutazione dell'offerta economica, l'Autorità di gara, individuata nel Per. Ind. Alessandro Castellini, con la presenza di 2 testimoni, che ha proposto dall'aggiudicatario RIAM ASCENSORI SRL.

- Tutto ciò premesso,

oggi, in data **11.03.2019 alle ore 9.30** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara, individuata nel Per. Ind. Alessandro Castellini – Istruttore Direttivo tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale – Settore Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia - assistita, in qualità di testimoni da:

- Monica Robba (Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia)
- Mauro Percivalli (Istruttore tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale – Settore Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia)

Le attività svolte dall'Autorità di gara sono contenute nel presente verbale redatto ad opera della testimone Dott.ssa Monica Robba.

Non è presente pubblico.

L'autorità di gara ricorda che la seduta del 23.02.2019 si è conclusa prendendo atto che la migliore offerta è quella prodotta dall'operatore economico RIAM ASCENSORI SRL, con sede legale in VIA DELLA SCIENZA 23, 37139, VERONA, Italia, C.F. e P.IVA 00269940235, che ha offerto un ribasso del **49%** per il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BRESCIA – ANNO 2019**, comprensivo degli oneri della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico e dei costi del personale pari a € 39.576,00 al netto dell'IVA di legge di cui :


- € 850,00 quali costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico,
- € 23.500,00 quali costi del personale

Oltre

- a € 3.000,00 quali oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso
- € 19.400,00 per interventi straordinari extra canone non soggetti a ribasso;

L'autorità di gara rilevava che i costi del personale dell'offerta prodotta da RIAM ASCENSORI SRL - risultavano essere inferiori a quanto previsto dalla Stazione appaltante, quantificati in € 46.560,00 e aveva disposto di procedere alla richiesta delle spiegazioni del costo della manodopera alla medesima ditta.

Preso atto che:



- con nota Prot n. 11319/19 del 20.02.2019 il Settore Stazione Appaltante ha inoltrato all'operatore, RIAM ASCENSORI SRL primo classificato in graduatoria, la richiesta di spiegazioni in merito dell'anomalia dei costi della manodopera;
- in data 4.3.2019 con nota asseverata al protocollo della Provincia di Brescia n 30970/19 l'operatore economico RIAM ASCENSORI SRL ha fatto pervenire le giustificazioni del costo della manodopera che sono state inoltrate il giorno stesso all'Autorità di gara;
- in data 7.3.2019 con nota asseverata al protocollo della Provincia di Brescia n. 34124/19 l'autorità di gara ha fatto pervenire la relazione con la quale accetta le giustificazioni prodotte da RIAM ASCENSORI SRL;

L'Autorità di gara procede con la lettura della relazione dalla quale emerge che:

- l'offerta economica della ditta RIAM ASCENSORI SRL è giustificata sotto il profilo del ribasso e dell'approccio metodologico offerto, tenuto conto che i costi di manodopera esplicitati fanno riferimento al solo "Personale operaio", con conseguente rispetto dei corrispondenti valori minimi recati dalle Tabelle Ministeriali di riferimento riguardanti il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti;

L'Autorità di gara rileva che nel verbale redatto in data 23.02.2019 e nella determina di proposta di aggiudicazione n. 301/19 del Settore CUC Stazione Appaltante era stato erroneamente indicato il ribasso percentuale offerto da Riam Ascensori Srl al lordo dei costi della sicurezza derivanti dalle interferenze anziché al netto delle stesse;

L'Autorità di gara conferma la proposta di aggiudicazione a RIAM ASCENSORI SRL, con sede legale in VIA DELLA SCIENZA 23, 37139, VERONA, Italia, C.F. e P.IVA 00269940235, che ha offerto un ribasso del **49%** per il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BRESCIA – ANNO 2019** generando pertanto l'importo complessivo pari a € 61.976,00 (oltre IVA) così suddiviso:

€ 39.576,00 di cui:

- € 850,00 quali costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico,
- € 23.500,00 quali costi del personale

Oltre a

- € 3.000,00 quali oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso
- € 19.400,00 per interventi straordinari extra canone non soggetti a ribasso;

L'Autorità di gara dichiara conclusa la seduta alle ore 10.00.

Letto confermato e sottoscritto.

AUTORITA' DI GARA (*Alessandro Castellini*)



IL TESTIMONE (*Dott. ssa Monica Robba*)



IL TESTIMONE (*Mauro Percivalli*)

