



**VERBALE SEDUTE DEL 01.03.2019**  
**(giustificazioni dell'offerta)**

**Autorità di gara**

**PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI  
ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI  
BRESCIA – ANNO 2019 – CIG 76825955F3**

**Premesso che:**

- il Settore della Stazione Appaltante – CUC Area Vasta della Provincia di Brescia, vista la determinazione a contrattare n. 1548 del 12/11/2018 il Settore delle Strade, dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, ha disposto di procedere all'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo D.lgs 50/2016 avente ad oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BRESCIA da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 e dell'art 97 comma 8 del medesimo decreto.
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **euro 163.300,00** – IVA esclusa di cui:
  - € 161.300,00 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - € 2.000,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 21/12/2018 questa Provincia pubblicava la gara (ID 105408664) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia), fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9.30 del 14 gennaio 2019;
- in data **16 e 23 gennaio alle ore 10.00** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è riunita l'Autorità di gara, individuata nel p.i. Mauro Percalli, Provincia di Brescia - Settore delle Strade – Edilizia Scolastica Direzionale, assistita, in qualità di testimoni per la valutazione della documentazione amministrativa;
- in data **23 gennaio alle ore 11.22** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara, individuata nel Per. Ind. Mauro Percivalli, Provincia di Brescia - Settore delle Strade – Edilizia Scolastica Direzionale per l'apertura dell'offerta economica

Ciò premesso,

oggi in data **1.3.2019 alle ore 9.30** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara, individuata nel Per. Ind. Mauro Percivalli, Provincia di Brescia - Settore delle Strade – Edilizia Scolastica Direzionale, assistita, in qualità di testimoni da:

- Monica Robba (Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia)
- Alessandro Castellini (Istruttore direttivo tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale – Settore Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia)

Nel pubblico è presente il sig. Pezzotti Mauro titolare della ditta Pezzotti Geom. Mauro

L’autorità di gara ricorda che la seduta del 23 gennaio si è conclusa come segue si preso atto che la migliore offerta era quella prodotta dall’operatore economico **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL**, con sede legale Milano, P.le Cadorna 10, C.F. e P.IVA 10028450962, che ha offerto un ribasso del **38,17%** per il servizio di manutenzione antincendio e per il servizio di manutenzione dei gruppi elettrogeni e **38,17%** per la fornitura di materiale antincendio corrispondente al valore economico percentuale medio ponderato del **38,17%** al lordo dei costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico, dei costi del personale, pari a € 99.731,79 al netto dell’IVA di legge di cui :

- € 2.000,00 quali costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico,
- € 69.809,60 quali costi del personale

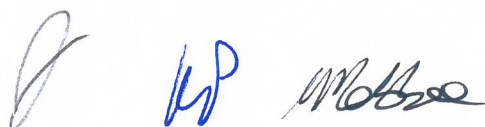
Oltre a:

- € 2.000,00 quali oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso
- € 30.000,00 per interventi straordinari extra canone non soggetti a ribasso;

L’autorità di gara aveva rilevato che i costi del personale dell’offerta prodotta da **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL** risultavano essere inferiori a quanto previsto dalla Stazione appaltante, quantificati in € 88.580,00 e aveva disposto di procedere alla richiesta delle giustificazioni del prezzo sia nei confronti della ditta **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL** che nei confronti del secondo in graduatoria ossia la ditta **PEZZOTTI MAURO** (anch’essa anomala);

Preso atto che:

- con nota Prot n. 11319/19 del 24.1.2019 il Settore Stazione Appaltante ha inoltrato all’operatore **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL**, primo classificato in graduatoria, la richiesta di spiegazioni in merito alla congruità dei costi della manodopera;
- in data 30.01.2019, con nota asseverata al protocollo della Provincia di Brescia n. 14521/19, l’operatore economico **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL** ha fatto pervenire le giustificazioni del prezzo che sono state inoltrate il giorno stesso all’Autorità di gara;
- in data 05.02.2019, con nota asseverata al protocollo della Provincia di Brescia n. 16917/19, l’operatore economico **MAURO PEZZOTTI** ha fatto pervenire le giustificazioni del prezzo che sono state inoltrate il giorno stesso all’Autorità di gara;





- con nota del 04.02.019 il Settore Stazione Appaltante ha inoltrato all'operatore **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL** ulteriore richiesta di spiegazioni in merito dell'anomalia dell'offerta in quanto l'Autorità di Gara non aveva ricevuto sufficienti elementi per procedere alla valutazione dell'offerta;
- con nota Prot. n. 20309/2019 del 12.02.2019 l'operatore **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL** ha integrato le giustificazioni dell'offerta e il giorno stesso la nota è stata inoltrata all'Autorità di gara;

Preso atto che dalla relazione prodotta dal RUP di gara, in merito all'operatore **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL**, emerge che:

- dalla documentazione prodotta **non** si evincono le necessarie giustificazioni, da parte del concorrente, che non ha dettagliato e motivato la propria offerta sia sotto il profilo tecnico, sia sotto quello economico; in particolare la società non ha distintamente chiarito, i costi diretti e indiretti, gli importi offerti per le singole voci (costo del personale, costi del vettore energetico, costi delle attrezzature e materiali, costi degli interventi specialistici di terzi, costi della struttura logistica, costi relativi ai lavori di adeguamento normativo, riqualificazione, efficientamento ed implementazione e potenziamento del sistema di telecontrollo remoto, nonché del sistema informativo dedicato alla gestione delle attività normative);
- in ragione della specificità dell'appalto in questione è possibile ricavare un giudizio complessivamente **NEGATIVO** circa l'affidabilità dell'offerta;

Considerato che il RUP di gara, con la verifica di congruità, deve appurare l'attendibilità dell'offerta sotto il profilo dell'idoneità ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze dell'Ente, ritiene che dalla documentazione prodotta:

- **NON** si evincono le necessarie giustificazioni relative ai costi dichiarati dalla società in questione;
- che le giustificazioni fornite **NON** sono idonee ad assicurare la sostenibilità dell'offerta presentata e il raggiungimento degli obiettivi di cui al capitolato speciale d'appalto, con conseguenziale valutazione di anomalia dell'offerta avanzata.

L'autorità di gara, considerato tutto quanto sopra espresso, procede con lo scorrimento della graduatoria all'operatore economico secondo classificato **PEZZOTTI MAURO con sede in Esine (BS) via Casa Bianca, 123- C.F. PZZMRA77E06B157M - P.IVA 03034990980** che, a fronte di una base d'asta di € 163.300,00 oltre IVA (comprensiva dei costi della sicurezza da interferenze stabiliti in € 2.000,00), ha offerto il servizio con un ribasso del **37,30%** per il servizio di manutenzione antincendio - pompaggio e del **37,30%** per la fornitura di materiale antincendio, corrispondente al valore economico percentuale medio ponderato del **37,30%** per un importo complessivo pari a € 101.135,10 di cui :

- € 3.030,00 quali costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico,
- € 61.690,00 quali costi del personale

L'Autorità di gara procede con la lettura della relazione predisposta dal RUP, redatta per la valutazione delle giustificazioni prodotte dall'operatore **PEZZOTTI MAURO**, dalla quale emerge che:

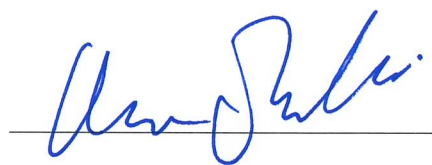
- l'offerta economica della ditta **PEZZOTTI GEOM. MAURO** è giustificata sotto il profilo del ribasso e dell'approccio metodologico offerti, tenuto conto che i costi di manodopera esplicitati fanno riferimento al solo "Personale operaio", con conseguente rispetto dei corrispondenti valori minimi recati dalle Tabelle Ministeriali di riferimento riguardanti il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti;

- che la relazione della ditta PEZZOTTI GEOM. MAURO evidenzia elementi precisi e concordanti riguardo all'economia dei servizi prestati, nonché alle condizioni favorevoli di cui la medesima dispone.

L'autorità di gara accoglie le giustificazioni e propone l'aggiudicazione all'operatore **PEZZOTTI MAURO** con sede in Esine (BS) via Casa Bianca, 123- C.F. PZZMRA77E06B157M - P.IVA 03034990980 e, terminate le operazioni di gara, alle ore 10.00 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

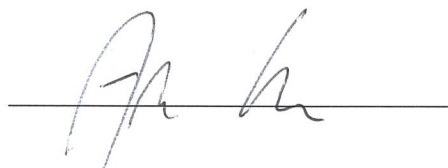
AUTORITA' DI GARA (Per. Ind. Mauro Percivalli)



IL TESTIMONE (Dott. ssa Monica Robba)



IL TESTIMONE (Per. Ind. Alessandro Castellini)







**VERBALE SEDUTE DEL 23.01.2019**  
**(fase economica)**  
**Autorità di gara**

**PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI  
ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI  
BRESCIA – ANNO 2019 – CIG 76825955F3**

**Premesso che:**

- il Settore della Stazione Appaltante – CUC Area Vasta della Provincia di Brescia, vista la determinazione a contrattare n. 1548 del 12/11/2018 il Settore delle Strade, dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, ha disposto di procedere all'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo D.lgs 50/2016 avente ad oggetto: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO INSTALLATI NELLE SEDI DEGLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BRESCIA** da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 e dell'art 97 comma 8 del medesimo decreto.
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **euro 163.300,00** – IVA esclusa di cui:
  - € **161.300,00** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
  - € **2.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 21/12/2018 questa Provincia pubblicava la gara (ID 105408664) in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia), fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9.30 del 14 gennaio 2019;
- in data **16 e 23 gennaio alle ore 10.00** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è riunita l'Autorità di gara, individuata nel p.i. Mauro Percalli, Provincia di Brescia - Settore delle Strade – Edilizia Scolastica Direzionale, assistita, in qualità di testimoni per la valutazione della documentazione amministrativa;

Ciò premesso,

in data **23 gennaio alle ore 11.22** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in



pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara, individuata nel Per. Ind. Mauro Percivalli, Provincia di Brescia - Settore delle Strade – Edilizia Scolastica Direzionale, assistita, in qualità di testimoni da:

- Monica Robba (Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia)
- Alessandro Castellini (Istruttore direttivo tecnico del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale – Settore Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia)

Non è presente pubblico.

Dichiarata aperta la seduta, prima dell'apertura delle buste economiche l'Autorità di gara, provvede all'effettuazione del sorteggio per il calcolo della soglia di anomalia, dando evidenza che si procederà con l'applicazione della formula estratta ossia la formula di cui all'art. 97 co. 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Autorità dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dalle ditte concorrenti e ne dà lettura.

N	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	C.F.	MANUTENZIONE ANTINCENDIO E MANUTENIZIONE GRUPPI ELETTROGENI ( <u>RIBASSO % OFFERTO</u> )	FORNITURA MATERIALE ANTINCENDIO ( <u>RIBASSO % OFFERTO</u> )
1	ELETRON S.R.L.	2469760983	16,40%	34,45%
2	PEZZOTTI MAURO	PZZMRA77E06B157M	37,30%	37,30%
3	SPARK ENGINEERING SRL	8146980969	25,25%	25,25%
4	GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL	10028450962	38,17%	38,17%
5	TEDEOLTI ERMANNO S.R.L. Unipersonale	3313780987	20,54%	5,35%
6	SAFETY TARGET	6762780960	38,60%	24,60%

La soglia di anomalia risulta pari a 26,36725%. Non si procede all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, prevista al capitolo 18 del bando di gara, in quanto i concorrenti ammessi sono un numero inferiore a 10.

L'autorità di gara prende atto che la migliore offerta è quella prodotta dall'operatore economico **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL**, con sede legale Milano, P.le Cadorna 10, C.F. e P.IVA 10028450962, che ha offerto un ribasso del **38,17%** per il servizio di manutenzione antincendio e per il servizio di manutenzione dei gruppi elettrogeni e **38,17%** per la fornitura di materiale antincendio corrispondente al valore economico percentuale medio ponderato del **38,17%** al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenza, pari a € 129.731,79 al netto dell'IVA di legge di cui :

- € 2.000,00 quali costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico,
- € 69.809,60 quali costi del personale
- € 2.000,00 quali oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso

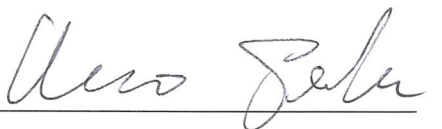
- € 30.000,00 per interventi straordinari extra canone non soggetti a ribasso;

L'autorità di gara rileva i costi del personale dell'offerta prodotta da **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL** risultano essere inferiori a quanto previsto dalla Stazione appaltante, quantificati in € 88.580,00 e dispone di procedere alla richiesta delle giustificazioni del prezzo sia nei confronti della ditta **GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTICENDIO SRL** che per secondo in graduatoria ossia la ditta **PEZZOTTI MAURO** (anch'essa anomala);

L'Autorità di gara, terminate le operazioni di gara, alle ore 13.30 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

AUTORITA' DI GARA (Per. Ind. Mauro Percivalli)



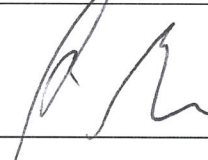
---

IL TESTIMONE (Dott. ssa Monica Robba)



---

IL TESTIMONE (Per. Ind. Alessandro Castellini)



---