



COMUNE DI  
MARONE

Marone, 14 MARZO 2019  
Prot. n. 0001976 / cat. VI / cl. 5 / G.S. / v.s.

VERBALE DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DELLA REVISIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE AGLI ATTI – VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO UNICO.  
(art. 26 D.Lgs n°50 del 18/04/2016 e smi)

UFFICIO  
TECNICO

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 14 (quattordici) del mese di marzo in Marone via Roma,10 , visto l'art. 26 comma 4 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 nonché l'art. 31 comma 9 del medesimo Decreto Legislativo, le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Dott. Giovanni Stanzone Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dalla struttura stabile a supporto del RUP costituita dal Geom. Vittorio Giacomo Salvini, istruttore tecnico presso l'ufficio lavori pubblici e il tecnico incaricato esterno Arch. Gabriele Bersani, giusta determina di nomina n.23 del 06 febbraio 2019, in contraddittorio con il responsabile del team di progettazione Ing. Alfredo Alunni Macerini, procedono alla verifica propedeutica alla validazione degli elaborati costituenti la revisione del progetto preliminare – progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del Polo Scolastico del Comune di Marone;

Via Roma, 10  
25054 MARONE (BS)

Premesso che:

Telefono  
030.987104  
030.987384  
  
Telefax  
030.9877067

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n. 390 del 27-11-2018 veniva affidato incarico alla Società Cooperativa Città Futura di Lucca per la revisione del progetto preliminare agli atti per la realizzazione del polo scolastico unico con adeguamento alla normativa vigente dello stesso;
- che con l'entrata in vigore del D.lgs. 50/2016 e s.m.i il progetto preliminare è stato sostituito dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 23 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- che con apposito verbale assunto al protocollo comunale n. 0008189 del 28 novembre 2018 è stato dato avvio al servizio tecnico di revisione del progetto e di predisposizione del nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica;

e-mail istituzionale:

[protocollo@pec.comune.marone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.marone.bs.it)

**Dato atto** che in data 31 dicembre 2018 venivano assunti al protocollo comunale n. 0008960 gli elaborati progettuali costituenti il nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del Polo Scolastico Unico;

**Verificato** che il materiale consegnato è costituito dai seguenti elaborati:

e-mail ufficio:  
[uff.tecnico@comune.marone.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.marone.bs.it)

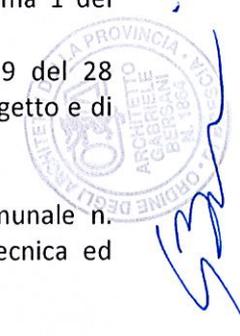
- Lettera di trasmissione;
- Relazione Generale – R1 contenente Relazione descrittiva e tecnica – Prime indicazioni di sicurezza – calcolo sommario della spesa – quadro economico;
- Relazione Geologica – R2;
- Relazione Strutture – R3;
- Relazione Impianti Meccanici – R4;
- Relazione Impianti Elettrici e Speciali – R5;
- Tav. A1 Stato Attuale - Inquadramento Territoriale;
- Tav. A2 Stato Attuale - Rilievo Planimetrico;
- Tav. A3 Stato Attuale – Pianta Primo Livello;
- Tav. A4 Stato Attuale – Pianta Secondo Livello;

[www.comune.marone.bs.it](http://www.comune.marone.bs.it)

sito internet:

[www.comune.marone.bs.it](http://www.comune.marone.bs.it)

it





**COMUNE DI  
MARONE**

UFFICIO  
TECNICO



Via Roma, 10

25054 MARONE (BS)

Telefono

030.987104

030.987384

Telefax

030.9877067

e-mail istituzionale:

[protocollo@pec.comune.marone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.marone.bs.it)

e-mail ufficio:

[uff.tecnico@comune.marone.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.marone.bs.it)

sito internet:

[www.comune.marone.bs.it](http://www.comune.marone.bs.it)

- Tav. A5 Stato di Progetto – Planimetria;
- Tav. A6 Stato di Progetto – Accessibilità e Luoghi Sicuri;
- Tav. A7 Stato di Progetto – Pianta Primo Livello;
- Tav. A8 Stato di Progetto – Pianta Secondo e Terzo Livello;
- Tav. A9 Stato di Progetto – Accessibilità Primo Livello;
- Tav. A10 Stato di Progetto – Accessibilità Secondo e Terzo Livello;
- Tav. A11 Stato di Progetto – Prospetti e Sezioni;
- Tav. A12 Stato di Progetto – Viste Tridimensionali e Render;
- Tav. A13 Stato di Progetto – Planimetria ipotesi nuova viabilità;

**Effettuata** una prima verifica della documentazione consegnata in contraddittorio tra il responsabile del procedimento, il geom. Vittorio Salvini e il responsabile della struttura di progettazione Ing. Alfredo Alunni Macerini dal quale scaturiva la comunicazione di modifica e integrazione degli elaborati progettuali di cui al protocollo comunale n. 0000210 del 10 gennaio 2019;

**Vista** la documentazione integrativa assunta al protocollo comunale n. 0000488 del 21 gennaio 2019 con la quale venivano consegnati i seguenti nuovi elaborati progettuali:

- Lettera di trasmissione;
- Relazione Generale – R1b contenente Relazione descrittiva e tecnica – Prime indicazioni di sicurezza – calcolo sommario della spesa – quadro economico;
- Relazione Geologica – R2a;
- Relazione Strutture – R3a;
- Relazione Impianti Meccanici – R4a;
- Relazione Impianti Elettrici e Speciali – R5a;
- Tav. A1a Stato Attuale - Inquadramento Territoriale;
- Tav. A2a Stato Attuale - Rilievo Planimetrico;
- Tav. A3a Stato Attuale – Pianta Quota Primo Livello;
- Tav. A4a Stato Attuale – Pianta Quota Secondo Livello;
- Tav. A5a Stato di Progetto – Planimetria;
- Tav. A6a Stato di Progetto – Accessibilità esterna e Luoghi Sicuri;
- Tav. A7a Stato di Progetto – Pianta Quota Primo Livello;
- Tav. A8a Stato di Progetto – Pianta Quota Secondo e Terzo Livello;
- Tav. A9a Stato di Progetto – Accessibilità interna e luoghi sicuri Quota Primo Livello;
- Tav. A10a Stato di Progetto – Accessibilità interna e luoghi sicuri Quota Secondo e Terzo Livello;
- Tav. A11a Stato di Progetto – Prospetti e Sezioni;
- Tav. A12a Stato di Progetto – Viste Tridimensionali e Render;
- Tav. A13a Stato di Progetto – Planimetria ipotesi nuova viabilità;
- Tav. A14 Adeguamento Sismico – Posizioni indicative elementi controventati;
- Tav. A15 Adeguamento energetico – Schemi coibentazioni involucro;
- Tav. A16 Stato di Progetto – Fasi di Lavoro;

**Dato atto** che in data 11 Febbraio 2019 si è svolto presso la sede di Regione Lombardia un incontro di presentazione del nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente il Polo Scolastico Unico del Comune di Marone dal quale è emersa la necessità di una ulteriore analisi sui costi benefici che hanno portato il progettista ad optare per la demolizione e ricostruzione del corpo dell'edificio attuale posto a valle in luogo dell'adeguamento sismico con sopraelevazione del corpo esistente.

**Dato atto** che in data 27 febbraio 2019 si è tenuto presso l'ufficio tecnico comunale si è svolto un ulteriore incontro tra il progettista dell'intervento, il RUP e la struttura stabile a supporto dello stesso dal quale è emersa la necessità di apportare modifiche e integrazioni ad alcuni elaborati progettuali.





**COMUNE DI  
MARONE**

UFFICIO  
TECNICO

Via Roma, 10

25054 MARONE (BS)

Telefono

030.987104

030.987384

Telefax

030.9877067

e-mail istituzionale:

[protocollo@pec.comune.marone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.marone.bs.it)

e-mail ufficio:

[uff.tecnico@comune.marone.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.marone.bs.it)

sito internet:

[www.comune.marone.bs.it](http://www.comune.marone.bs.it)

**Vista** la nuova documentazione progettuale integrativa consegnata dalla società Cooperativa Futura e assunta al protocollo comunale n.0001946 del 14 marzo 2019 costituita da:

- o Relazione Generale – R01c contenente Relazione descrittiva e tecnica – Prime indicazioni di sicurezza – calcolo sommario della spesa – quadro economico;
- o Relazione Strutture – R03b;
- o Tav. A16a Stato di Progetto – Fasi di Lavoro;

**Verificata:**

la completezza del progetto di fattibilità tecnica ed economica rispetto a quanto richiesto dagli articolo 5 – 5 bis – 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dagli articoli D.P.R. 207/2010 ancora in vigore per il progetto preliminare;

Dato atto che gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, sono completi, adeguati, chiari e corrispondenti alle intenzione dell'amministrazione comunale e integrano la documentazione inviata al Ministero della Pubblica Istruzione e alla Regione Lombardia per la richiesta di finanziamento;

**Verificata inoltre :**

la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

la possibilità di procedere alla fase successiva di individuazione dei soggetti a cui affidare il servizio tecnico per la predisposizione del progetto definitivo – esecutivo nonché dell'affidamento degli incarichi di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;

la possibilità di utilizzare gli elaborati agli atti ai fini dell'applicazione delle possibilità concesse dell'articolo 59 del D.lgs. 50/2016 in tema di partenariato pubblico privato, finanzia di progetto o locazione finanziaria, oppure dell'indizione di una gara a procedura aperta o ristretta per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione e per la realizzazione dei lavori;

i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

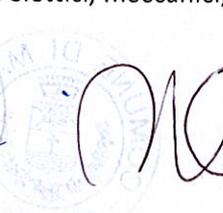
la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

la presenza dei parametri utilizzati per la definizione degli importi delle macro-categorie di opere da eseguire;

le indicazioni fornite per la redazione della relazione geologica;

le indicazioni fornite per l'analisi completa dello stato delle strutture in cemento armato esistenti;

le indicazioni fornite per il dimensionamento degli impianti elettrici, meccanici;





**COMUNE DI  
MARONE**

UFFICIO  
TECNICO

la necessità, data le tipologie di opere, dell'effettuazione e dell'inserimento in progetto delle indagini geologiche, geotecniche nell'area di intervento;

la manutenibilità delle opere;

la necessità che il progetto definitivo sia sottoposto al parere degli enti competenti tra cui la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brescia e Bergamo, I Vigili del Fuoco, il servizio di Igiene di ATS Brescia, dell'Ufficio Scolastico Regionale, nonché del dirigente scolastico e del consiglio d'istituto;

**Dato atto** che le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

In particolare, è stata effettuata:

- a) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- b) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: in particolare, c'è corrispondenza del nominativo del progettista Ing. Alfredo Alunni Macerini quale rappresentante legale del team di professionisti incaricati, giusta determinazione di incarico n. 390 del 27.11.2018.
- c) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- d) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare con la sua realizzazione;
- e) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- f) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- g) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- h) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- i) la verifica della rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative di riferimento;

**Dato atto** che è stato inoltre verificato che:

nelle relazioni sia descrittiva che specialistiche, i contenuti sono coerenti con la loro descrizione qualitativa e grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto;

Via Roma, 10

25054 MARONE (BS)

Telefono

030.987104

030.987384

Telefax

030.9877067

e-mail istituzionale:

[protocollo@pec.comune.marone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.marone.bs.it)

e-mail ufficio:

[uff.tecnico@comune.marone.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.marone.bs.it)

sito internet:

[www.comune.marone.bs.it](http://www.comune.marone.bs.it)





**COMUNE DI  
MARONE**

UFFICIO  
TECNICO

Via Roma, 10

25054 MARONE (BS)

Telefono

030.987104

030.987384

Telefax

030.9877067

e-mail istituzionale:

[protocollo@pec.comune.marone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.marone.bs.it)

e-mail ufficio:

[uff.tecnico@comune.marone.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.marone.bs.it)

sito internet:

[www.comune.marone.bs.it](http://www.comune.marone.bs.it)

le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;

il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, e i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e non interpretabili.

E' stata accertata la congruenza tra il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

E' stata valutata la correttezza del dimensionamento dei locali in ragione dell'utilizzo finale dell'immobile sulla base delle considerazioni numeriche indicate nella relazione illustrativa dell'intervento;

Infine è stato verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Per le relazioni specialistiche è stato verificato che i contenuti presenti sono coerenti con:

- le specifiche esplicitate dal Comune di Marone;
- le norme cogenti;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione.

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento identificabile sugli stessi è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati.

Per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

i prezzi parametrici assunti a base della stima dei costi derivano da analisi dei prezzi per interventi analoghi come esplicitato in relazione illustrativa;

Al riguardo, tuttavia, si segnala la necessità di verificare compiutamente, nella fasi successive di approfondimento progettuale il tema dei costi di realizzazione rispetto a queste prime valutazioni parametriche preliminari;

i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;

che le prime indicazioni fornite in materia di sicurezza prendono in esame tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità ai relativi magisteri;

che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Il quadro economico è stato verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore.



VISTO TUTTO QUANTO SOPRA DESCRITTO

**COMUNE DI  
MARONE**

Il sottoscritto Dott. Giovanni Stanzione, supportato dall'Arch. Gabriele Bersani iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al n.1864 e dal Geom. Vittorio Giacomo Salvini, iscritto all'albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia al n. 5839, ai sensi del comma 7 dell'art 26 del D.Lgs 50/2016, dichiara di non essere intervenuta in alcun modo nelle attività di progettazione e che non potrà intervenire nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.

UFFICIO  
TECNICO

\* \* \*

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, i sottoscritti Tecnici Incaricati alla Verifica ai fini della Validazione del Progetto.

DICHIARANO

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto può ritenersi VERIFICATO in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Via Roma, 10  
25054 MARONE (BS)

Telefono

030.987104

030.987384

Telefax

030.9877067

e-mail istituzionale:

[protocollo@pec.comune.marone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.marone.bs.it)

[marone.bs.it](mailto:marone.bs.it)

e-mail ufficio:

[uff.tecnico@comune.marone.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.marone.bs.it)

[one.bs.it](mailto:one.bs.it)

sito internet:

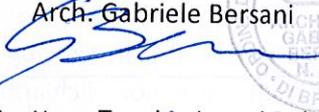
[www.comune.marone.bs.it](http://www.comune.marone.bs.it)

it

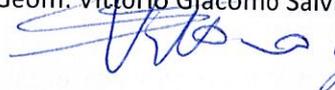
Il Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva  
Dott. Giovanni Stanzione



Il Tecnico Incaricato  
Arch. Gabriele Bersani



L'istruttore Tecnico Lavori Pubblici  
Geom. Vittorio Giacomo Salvini



Il coordinatore del Gruppo di Progettazione  
Ing. Alfredo Alunni Macerini

