



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE “LA CASCINA DEI BIMBI”
DI ORIO AL SERIO PER IL PERIODO DAL 01/09/2019 AL 31/08/2022 RINNOVABILE PER
ULTERIORI 3 ANNI FINO AL 31/08/2025.**

CAPITOLATO

INDICE

TITOLO I: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

ART. 1 FINALITÀ DELLA CONCESSIONE

ART. 2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

ART. 3 ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO

ART. 4 SOMMINISTRAZIONE DEI PASTI

ART. 5 ORARIO DI FUNZIONAMENTO DEL NIDO

ART. 6 MODALITÀ DI AMMISSIONE E FREQUENZA DEI BAMBINI

ART. 7 PROGRAMMAZIONE ATTIVITÀ EDUCATIVE

ART. 8 RENDICONTO ECONOMICO DELLA GESTIONE

ART. 9 STRUTTURA IMMOBILIARE E DOTAZIONE DI ARREDI

ART. 10 PERSONALE IMPIEGATO DAL CONCESSIONARIO E CLAUSOLA SOCIALE

TITOLO II: DURATA, VALORE DELLA CONCESSIONE E PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

ART. 11 DURATA DELLA CONCESSIONE

ART. 12 VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

ART. 13 CANONE DI CONCESSIONE

ART. 14 UTENZE

TITOLO III: NORME DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

ART. 16 SCELTA DEL CONCESSIONARIO

ART. 17 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

TITOLO IV: OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO E IMPEGNI DEL CONCEDENTE

ART. 18 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

ART. 19 SEGRETO PROFESSIONALE E TUTELA DELLA PRIVACY



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

ART. 20 TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

ART. 21 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO E RISPETTO NORMATIVA SULLA
SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO E SULLE EMERGENZE

ART. 22 ONERI A CARICO DEL COMUNE

TITOLO V: FINANZIAMENTO DELLA CONCESSIONE

ART. 23 FINANZIAMENTO DEL CONTRATTO

ART. 24 CORRISPETTIVI

ART. 25 REVISIONE CANONE DI CONCESSIONE E RETTE

TITOLO VI: RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI

ART. 26 RESPONSABILITÀ

ART. 27 ASSICURAZIONI

TITOLO VII: ALTRE NORME DI NATURA CONTRATTUALE

ART. 28 PENALITÀ

ART. 29 DIVIETO DI SUBCONCESSIONE E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

ART. 30 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

ART. 31 GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA

ART. 32 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

ART. 33 DECADENZA DELLA CONCESSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

ART. 34 CONTROVERSIE

ART. 35 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ART. 36 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

ART. 37 RICHIAMO ALLA LEGGE E AD ALTRE NORME

ALLEGATI:

Regolamento del servizio asilo nido (approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 22/02/2019)

Planimetria dell'Asilo Nido p. terra + 1 p.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

TITOLO I: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

ART. 1 FINALITÀ DELLA CONCESSIONE

La finalità della presente concessione di servizio è di offrire il servizio di asilo nido ai bambini di età compresa tra i 3 mesi e i 3 anni e alle loro famiglie, prioritariamente residenti nel territorio di Orio al Serio.

Obiettivi generali del servizio pertanto sono:

- Offrire ai bambini un luogo accogliente, di cura, di formazione e di socializzazione nella prospettiva del loro benessere psicofisico e dello sviluppo delle loro potenzialità cognitive, affettive e sociali.
- Sostenere le famiglie, con particolare attenzione a quelle mono genitoriali, nella cura dei figli e nelle scelte educative, anche ai fini di facilitare l'accesso delle donne al lavoro per promuovere la conciliazione delle scelte professionali e familiari di entrambi i genitori in un quadro di pari opportunità tra sessi.
- Produrre, promuovere e diffondere ricerca e cultura sull'infanzia per informare e sensibilizzare la comunità sui temi inerenti l'educazione con il fine di accrescere le competenze relazionali dei genitori ed educatori nei confronti dei bambini e contribuire alla costruzione di una città a misura di bambini.

ART. 2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della presente concessione è la gestione del servizio di Asilo Nido Comunale “La cascina dei bimbi”, con sede in Largo XXV Aprile 8/8a Orio al Serio.

L'asilo nido è ad oggi funzionante, con una capacità ricettiva di n. 25 utenti come da provvedimento autorizzativo rilasciato dal Comune di Orio al Serio con determinazione n. 19 del 12/01/2007.

L'asilo nido è in possesso dei requisiti strutturali per il funzionamento previsti dalla normativa regionale.

Resta in capo al Comune di Orio al Serio la responsabilità per quanto attiene l'autorizzazione dell'abilitazione all'esercizio da rilasciare a favore del Concessionario alla presentazione della Comunicazione Preventiva di Esercizio (CPE) attestante il possesso dei requisiti organizzativi e gestionali previsti dell'Unità d'Offerta asilo nido.

Il servizio di asilo nido è svolto dal Concessionario, per l'intera durata del contratto, nel rispetto dei requisiti minimi di funzionamento stabiliti dalla Regione Lombardia, del Regolamento comunale nonché dalla normativa nazionale attuale e futura emessa in materia e delle norme sanitarie di lavoro.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Il Concessionario si impegna a mantenere la struttura a norma di legge per le finalità di cui alla presente concessione e a collaborare affinché si conservi la qualità del servizio ai livelli attuali.

Al riguardo qualora intervengano diverse disposizioni normative in merito alla capacità ricettiva degli asili nido oppure venga richiesto il Certificato di Prevenzioni Incendi (CPI) a cura del Comune di Orio al Serio che amplino la capacità ricettiva del nido fino a 29 bambini o oltre, il concessionario avrà l'obbligo di adeguarvisi, garantendo la continuità del servizio e senza incrementi dell'importo del canone di concessione dovuto al Comune di Orio al Serio.

L'Amministrazione intende garantire la presenza sul territorio comunale dell'asilo nido in quanto servizio diurno, di interesse pubblico che persegue lo sviluppo psico-fisico e relazionale del bambino, lo sviluppo armonico di tutte le sue potenzialità, integrando l'azione delle famiglie riconosciute come protagoniste del progetto educativo del bambino e rispondendo alle loro esigenze.

La presente Concessione ha per oggetto le seguenti prestazioni minime qui di seguito illustrate ed è oggetto di proposte di miglioramenti e integrazioni in fase di offerta da parte del concorrente concessionario:

- servizi educativi all'interno di un ambiente che stimoli processi evolutivi/conoscitivi e operando in rapporto costante con la famiglia;
- attività ausiliarie, ivi inclusa la fornitura di tutti i materiali per la pulizia e la sanificazione;
- somministrazione di pasti;
- fornitura di presidi igienico-sanitari (esclusi i pannolini a carico delle famiglie, fatta salva una scorta da tenere in caso di bisogno);
- gestione amministrativa delle iscrizioni, elaborazione e gestione delle graduatorie annuali di iscrizione secondo la regolamentazione comunale, elaborazione e riscossione delle tariffe mensili da applicare agli utenti sulla base delle indicazioni della Giunta Comunale, gestione e presa in carico di eventuali situazioni di morosità, con connesso recupero coattivo delle somme nei casi di insolvenza;
- gestione della formazione del personale educativo e ausiliario,
- le iniziative di pubblicizzazione e comunicazione in merito al servizio;
- manutenzione ordinaria della struttura, attrezzature e impianti
- manutenzione ordinaria del giardino
- sostituzione di arredi, giochi e attrezzature usurate e/o integrazione degli stessi.
- altre eventuali attività innovative e sperimentali realizzabili in modo autonomo dal Concessionario e afferenti alla tipologia di servizio nido oggetto d'appalto.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

I concorrenti dovranno incentrare la propria offerta sui seguenti criteri gestionali:

- a) sviluppare un'offerta di servizio qualitativamente elevata, anche innovativa, rispondente ai bisogni dei bambini e delle loro famiglie, capace di garantire la realizzazione delle finalità cui il servizio di asilo nido è deputato e contestualizzata in raccordo con altre risorse e servizi presenti sul territorio e in stretta relazione con la comunità locale e i processi di inclusione sociale;
- b) realizzare un servizio in grado di attuare soluzioni sempre più flessibili negli interventi e di prossimità alla famiglie, nel rispetto della normativa nazionale e regionale;
- c) programmare le attività educative con contenuti tematici originali con particolare attenzione ai temi ambientali;
- d) mettere in atto una gestione orientata alla valorizzazione del servizio tesa all'efficacia all'efficienza;
- e) supportare l'assetto gestionale e organizzativo del servizio con un sistema puntuale di controllo della qualità e quantità delle prestazioni rese, finalizzato al miglioramento dei risultati, a un elevato standard di soddisfazione degli utenti.

La porzione di immobile oggi adibita ad asilo nido, gli impianti fissi, gli arredi e le attrezzature, **posti al piano terra**, sono consegnati al Concessionario per tutta la durata della contratto nello stato in cui si trovano per la gestione dell'attività del servizio oggetto della concessione stessa e delle eventuali proposte innovative e/o sperimentali connesse con le finalità del servizio.

La struttura dispone di un **primo piano**, non ancora usufruibile in quanto non completato, ma potenzialmente utilizzabile come ampliamento della struttura in futuro.

La gestione della struttura e l'erogazione del servizio di asilo nido e relative prestazioni sono disciplinati dalle disposizioni di seguito riportate attualmente vigenti:

- la legge 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del servizio integrato di interventi e servizi sociali";
- La legge regionale Regione Lombardia n. 3/2008 ad oggetto: Governo della rete degli interventi alla persona in ambito sociale e socio-sanitario" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 34/2004 "Politiche regionali per i minori";
- la D.G.R. VII/20588 dell'11 febbraio 2005 di Regione Lombardia: "Definizione dei requisiti minimi strutturali e organizzativi di autorizzazione al funzionamento dei servizi sociali per la prima infanzia";



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

- la D.G.R. VII/20943 del 16 febbraio 2005 di Regione Lombardia “Definizione dei criteri per l’accreditamento dei servizi sociali per la prima infanzia, dei servizi sociali di accoglienza residenziale per minori e dei servizi sociali per persone disabili”;
- la Circolare regionale n. 35 del 24 maggio 2005 “Primi indirizzi in materia di autorizzazione, accreditamento e contratto in ambito socio-assistenziale”
- Circolare n. 45 del 18 ottobre 2005 D.G. Famiglia e Solidarietà Sociale di Regione Lombardia attuativa della DGR VII/20588/2005;
- il “Regolamento del servizio asilo nido” comunale allegato che regola le modalità di accesso;

ART.3 ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto della concessione dovrà essere prestato nel pieno rispetto di tutte le disposizioni vigenti indicate all’articolo 2 ma anche con l’osservanza della normativa nazionale, delle norme sanitarie di lavoro, di tutte le cautele necessarie per la tutela dell’igiene della salute pubblica e dell’ordine pubblico sia vigenti che future emesse dalle autorità competenti in materia.

E’ dovere del concessionario informare al più presto i servizi socio-assistenziali del Comune di residenza del minore, dell’eventuale presenza di manifestazioni di malessere che potrebbe essere sintomo di disagio familiare, ove è opportuno che intervenga il servizio sociale.

La gestione del servizio dovrà avvenire secondo le modalità descritte nel progetto gestionale presentato dal Concessionario. Tale progetto deve contenere le finalità e la programmazione della attività educative, nonché le modalità organizzative e di funzionamento del servizio.

Il Concessionario effettuerà la gestione del servizio a proprio nome, rischio e pericolo, a mezzo di personale e organizzazione propri.

Nei confronti del Comune di Orio al Serio ogni incombenza, obbligo, onere relativi all’organizzazione del servizio sono a carico del Concessionario che ne risponde in maniera totale.

Nel rispetto di quanto previsto nella Deliberazione di Giunta Regionale 11 febbraio 2005 VII/20588 pubblicata nel B.U. Regione Lombardia il 28 febbraio 2005, il concessionario dovrà redigere entro tre mesi dall’inizio della concessione i seguenti documenti:

- 1) il Piano di gestione dell’emergenza che attesti le modalità attuate dalla struttura per manovre rapide in caso di evacuazione dei locali
- 2) il Piano della sicurezza
- 3) il Piano delle manutenzioni ordinarie e delle revisioni e il registro degli interventi con la registrazione degli interventi e la data di esecuzione
- 4) il Piano di organizzazione degli spazi



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

5) il Piano di gestione dei servizi generali

Il Concessionario è inoltre tenuto entro i primi tre mesi dall'inizio della concessione, alla predisposizione della **Carta dei Servizi** in cui dovranno essere riportati in modo chiaro ed esaustivo tutti i servizi offerti, gli orari di apertura, le modalità di accesso, le prestazioni erogate, i livelli di qualità e quantità delle prestazioni cui il Concessionario si obbliga, i criteri che regolano i rapporti con l'utenza e le tariffe applicate. La Carta dei servizi deve essere sottoscritta dal Concessionario e consegnata a tutti gli utenti ammessi al servizio all'atto dell'iscrizione. La Carta dei servizi dovrà essere oggetto di revisione e aggiornamento almeno biennali in modo da mantenere la coerenza con il servizio reso e comunque ogni qualvolta il Comune di Orio al Serio modifichi delle condizioni del servizio che abbiano ripercussioni sull'utenza.

Ogni onere relativo alla stampa e alla diffusione della Carta dei servizi sarà a totale carico del Concessionario.

Inoltre il Concessionario dovrà rispettare, per tutta la vigenza della concessione, tutte le disposizioni del Comune, vigenti e future, contenute sia nel regolamento dell'asilo, sia in altri atti amministrativi dei vari organi del Comune, riconoscendo espressamente in capo a quest'ultimo un'essenziale funzione di programmazione e indirizzo. L'organizzazione del servizio deve essere improntata ai criteri di efficacia ed efficienza e rispondere ai canoni di correttezza, cortesia, gentilezza nei confronti di chiunque frequenti a qualsiasi titolo il servizio, da considerarsi fruitore di pubblico servizio.

Il Concessionario, conformemente agli oneri assunti con la presente concessione, dovrà garantire:

- a) il rispetto dell'apertura e dell'orario di funzionamento del servizio;
- b) il rispetto della programmazione, del coordinamento e della realizzazione delle attività educative e ausiliarie previste;
- c) la presenza di personale qualificato e adeguatamente formato e organizzato, garantendo le sostituzioni in caso d'assenza, nel rispetto della normativa vigente;
- d) la selezione, formazione, organizzazione e aggiornamento continuo del proprio personale;
- e) la fornitura di tutto il materiale idoneo per l'espletamento del servizio: arredi, attrezzature, e giochi didattici necessari allo stesso;
- f) la gestione dei rapporti con le famiglie, con gli uffici del Comune di Orio al Serio l'ATS competente per territorio e tutti gli e istituzioni a vario titolo interessati;
- g) la gestione della rete con i servizi territoriali;
- h) la gestione, ivi compresa la stipula di convenzioni, secondo la normativa vigente, di tirocini e attività di volontariato presso il nido;



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

- i) la gestione dei rifiuti nel rispetto delle indicazioni del Comune di Orio al Serio;
- j) la realizzazione di attività e servizi sperimentali e innovativi nell'ottica di migliorare o integrare il servizio nido con servizi aggiuntivi e di ottimizzare l'utilizzo della struttura, purché compatibili con la struttura stessa e non interferenti con il servizio principale.

ART. 4 SOMMINISTRAZIONE DEI PASTI

La fornitura dei pasti è a carico del Concessionario e dovrà essere svolta attraverso un servizio di catering (pasti veicolati). La ditta che fornisce i pasti deve essere in possesso dell'autorizzazione sanitaria, di cui una copia deve essere conservata presso il nido.

La struttura è dotata di una cucina, adeguatamente attrezzata per la porzionatura dei pasti per i bambini frequentanti l'asilo nido ed eventualmente per il personale di servizio, se previsto dalle condizioni contrattuali dei dipendenti.

Il menù alimentare del Nido dovrà essere elaborato in base alle Linee Guida dell'Unità Operativa Igiene della nutrizione della ATS di Bergamo, per garantire ai bambini una dieta sana ed equilibrata in rapporto all'età. Le Educatrici promuovono un rapporto positivo e piacevole con il cibo.

Il lavaggio delle stoviglie e di quant'altro necessario per la somministrazione dei pasti è effettuato presso l'asilo nido a cura del Concessionario.

ART. 5 ORARIO DI FUNZIONAMENTO DEL NIDO

Il servizio deve essere garantito dal 1 settembre al 31 agosto di ogni anno (per 12 mesi all'anno).

Solo per il primo anno, al fine di consentire un passaggio di consegne con l'attuale gestore e un ingresso graduale dei bambini, si richiede la compresenza del coordinatore e degli educatori nel mese di agosto a partire dal giorno lunedì 19/08/2019. La presenza in servizio sarà oggetto di punteggio in proporzione ai giorni garantiti nel periodo dal 19/08 al 30/08/2019, con un minimo obbligatorio di 3 giorni di presenza continuativa per permettere un minimo passaggio di consegne.

La retta dovrà essere versata dalle famiglie obbligatoriamente per n. 12 mesi indipendentemente dalla frequenza nel mese di agosto.

Il servizio funziona dalle ore 7.30 alle 18.30 dal lunedì al venerdì (giorni feriali), con possibilità di frequenza come stabilito dall'articolo n. 6 del "Regolamento del servizio asilo nido":

- a tempo pieno dalle ore 7.30 alle 18.00
- part-time mattiniero: dalle 7.30 alle 13.00 (pasto incluso)
- part-time pomeridiano dalle 13.00 alle 18.00 (pasto escluso)
- con possibilità di prolungamento fino alle 18.30 o oltre con supplemento di costo orario.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Orari di funzionamento del servizio:

- entrata: dalle ore 7.30 alle 9.00
- prima uscita: dalle ore 12.30 alle 13.00
- seconda uscita: dalle ore 15.30 alle 18.00
- terza uscita: alle 18.30 con supplemento di costo orario.

Sono fatte salve proposte che amplino l'orario di apertura che verranno valutate tra i servizi integrativi e migliorativi.

ART. 6 MODALITÀ DI AMMISSIONE E FREQUENZA DEI BAMBINI

L'ammissione dei bambini avverrà con le modalità e i tempi previsti dal vigente Regolamento del servizio asilo nido, allegato al presente Capitolato, in base alla graduatoria dei richiedenti che viene redatta e aggiornata dal Concessionario in accordo con il Comune di Orio al Serio.

Dovrà essere prevista la possibilità di inserimento di bambini diversamente abili e certificati ai sensi della legge 104/1992 con specifica progettazione educativa.

Gli oneri aggiuntivi derivanti da inserimenti di bambini certificati ai sensi della L.104/1992 per l'assunzione di personale specializzato o per l'acquisto di ausili speciali saranno concordati e saranno a carico del Comune di residenza del minore disabile.

ART. 7 PROGRAMMAZIONE ATTIVITÀ EDUCATIVE

Particolare importanza riveste, nell'organizzazione del servizio, la programmazione e la gestione delle attività educative a favore di minori. Prima dell'inizio dell'anno educativo, entro il **1 agosto** di ogni anno il Concessionario trasmette al Comune di Orio al Serio la programmazione annuale al fine di illustrare la situazione e le caratteristiche dell'anno educativo che sta per essere avviato.

Lo stato di attuazione della programmazione annuale viene verificato tramite incontri periodici del Comitato di gestione previsto dall'art. 11 del regolamento e tramite una relazione a conclusione dell'anno educativo da trasmettere entro il **15 agosto** di ogni anno. La relazione deve illustrare l'andamento gestionale, i risultati ottenuti nelle varie attività e contenere suggerimenti ritenuti utili al perseguimento delle finalità del servizio.

Il personale educativo presente presenta la programmazione annuale ai genitori del nido durante una riunione da tenersi nel mese di settembre.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Il Comune di Orio al Serio si riserva la facoltà di chiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti ed ha inoltre la facoltà di chiedere motivatamente delle modifiche.

Il personale preposto del Comune di Orio al Serio che attuerà il controllo e la verifica del servizio e del rispetto delle normative di legge ha diritto di accesso e di permanenza senza limitazioni all'interno del servizio affidato al Concessionario, oltre che il diritto di richiedere al Concessionario documenti attestanti la regolarità della gestione affidata.

ART. 8 RENDICONTO ECONOMICO DELLA GESTIONE

Entro il mese di febbraio di ogni anno, il Concessionario presenta al concedente il rendiconto analitico della gestione del servizio, in riferimento all'esercizio economico precedente coincidente con l'anno solare corredato da adeguata documentazione.

Del rendiconto risponde a ogni effetto di legge il legale rappresentante del Concessionario.

Il concedente può richiedere spiegazioni ed effettuare controlli.

ART. 9 STRUTTURA IMMOBILIARE E DOTAZIONE DI ARREDI

Il nido ha sede al piano terra di interno di un cascinale ristrutturato ed di fronte alla Scuola Primaria con la quale condivide uno spazio di transito. Il nido è dotato di un piccolo giardino come da planimetria allegata.

Il nido può accogliere contemporaneamente fino a un massimo di 25 bambini, come da autorizzazione ATS di Bergamo, fatta salva la possibilità per l'Ente di richiedere il Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) con un incremento della capacità ricettiva fino a n. 29 posti, che viene accettato dal Concessionario con l'adesione alla presente gara senza oneri per il concedente.

La struttura viene concessa già attrezzata dal Comune di Orio al Serio. Il Concessionario potrà disporre degli arredi e attrezzature di proprietà del Comune di Orio al Serio, analiticamente descritti in apposito inventario che sarà stilato, all'atto della consegna dell'immobile.

Il concessionario si obbliga a proprie spese a completare l'arredo minimo e le attrezzature necessarie all'espletamento del servizio e a sostituire quelle che durante la vigenza del rapporto non siano più idonee all'utilizzo. Il concessionario in sede di offerta potrà formulare proposte di integrazioni aggiuntive di arredo e giochi educativi, in quanto migliorative che saranno oggetto di punteggio. Gli arredi dovranno rispondere a criteri di funzionalità, stabilità, sicurezza (angoli e spigoli smussati, stabili) di facile accessibilità in relazione all'età e possibilmente ergonomici.

La struttura immobiliare dovrà essere adibita dal Concessionario alla gestione del servizio di asilo nido, con inizio del servizio previsto il **1 settembre** di ogni anno (ad eccezione del primo anno in cui si



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

richiede un inizio anticipato dal 19 agosto 2019), così come descritto nel presente atto, nello schema di contratto e in tutti gli atti ivi menzionati.

Allo scopo si rende necessario che ogni ditta concordi un **sopralluogo** con l'Ufficio Sociale comunale (contattando il n. 035/4203204 dalle 8.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì - Email: info@comune.orioalserio.bg.it - PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net).

Il Concessionario potrà svolgere nella struttura anche quelle attività innovative e sperimentali proposte nell'offerta allo scopo di migliorare gli aspetti qualitativi ed economici del progetto, da realizzare in modo autonomo da parte del Concessionario. Tali attività dovranno essere compatibili con il servizio di asilo nido e con la vocazione tipica della struttura e non dovranno interferire con i livelli minimi di prestazione e qualità fissati dal Comune di Orio al Serio per il servizio principale, previa comunque espressa autorizzazione del Comune.

Il Concessionario si impegna a mantenere, conservare e restituire a fine contratto la struttura immobiliare e il contenuto della stessa nelle stesse condizioni di presa in carico, fatta eccezione per la normale usura e il consumo. Eventuali migliorie e/o sostituzioni e/o integrazioni, di qualunque genere sia afferenti la struttura immobiliare e/o il contenuto della stessa realizzate nel corso di vigenza del contratto di concessione, **dovranno essere autorizzate dall'Ente** e saranno considerate a tutti gli effetti di proprietà del Comune di Orio al Serio.

Lo stato di conservazione della struttura e del contenuto della stessa verrà accertato, congiuntamente dal Comune di Orio al Serio e dal Concessionario aggiudicatario, in un apposito verbale di riconsegna, sulla base dell'esame della documentazione del servizio e di eventuali prove che il Comune di Orio al Serio riterrà di effettuare, nonché di visite e sopralluoghi alla struttura. Nel caso in cui il Concessionario non riconsegna la struttura e il contenuto di questa secondo le modalità previste dal presente articolo, il Comune di Orio al Serio tratterà la quota per le relative spese dalla garanzia definitiva disciplinata nel contratto di concessione e dalle eventuali somme dovute.

Il Comune di Orio al Serio, in qualunque momento, potrà ispezionare i locali e chiedere al Concessionario di adottare tutti quei provvedimenti che il concedente stesso riterrà opportuni per il mantenimento del buono stato manutentivo della struttura, per un migliore servizio agli utenti e per una corretta osservanza degli obblighi contrattuali.

ART. 10 PERSONALE IMPIEGATO DAL CONCESSIONARIO E CLAUSOLA SOCIALE

Lo standard di personale in organico, educativo e ausiliario dovrà rispettare le indicazioni di cui alla D.G.R. 11 febbraio 2005, n. VII/20588 e successive modifiche e integrazioni, nonché le specifiche di più elevata qualità previsti dalla DGR 16 febbraio 2005, n. VII/20943;



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Per l'espletamento del servizio di cui alla presente concessione è richiesto oltre alla figura del **coordinatore**, l'impiego di **operatori socio educativi** con un rapporto operatore/bambino compreso tra 1:7 e 1:5 per lo svolgimento delle attività educative, di cura, di igiene e somministrazione pasti e di **personale ausiliario** per l'assistenza alle sale e per le attività di pulizia e lavanderia.

- **Requisiti richiesti per il coordinatore** preferibilmente con laurea in scienze dell'educazione/formazione, laurea in scienze psicologiche, laurea in scienze sociologiche, laurea in scienza pedagogiche, laurea in Scienze del servizio sociale oppure un operatore socio educativo in servizio con almeno 5 anni di esperienza come operatore socio educativo o n. 3 anni di esperienza come coordinatore (il coordinatore può avere anche funzioni operative);
- **Requisiti per gli operatori socio educativi** in possesso di uno dei seguenti titoli di studio: diploma di dirigente di comunità infantile (5 anni), diploma di maturità magistrale rilasciato dall'Istituto magistrale, diploma di maturità rilasciato da liceo socio-psico pedagogico (5 anni), diploma di maestra d'asilo, diploma di operatore dei servizi sociali (3 anni) diploma di tecnico dei servizi sociali (5 anni) oppure con laurea in scienze dell'educazione/formazione, laurea in scienze psicologiche, laurea in scienze sociologiche, laurea in scienza pedagogiche, laurea in Scienze del servizio sociale. Si richiede almeno un operatore socio-educativo con laurea.
- Requisito per il **personale ausiliario** per le attività di pulizia: è richiesto n. 1 operatore ogni 30 posti di capacità ricettiva.

Il personale del Concessionario dovrà prestare la propria attività, assicurando lo svolgimento di tutti i compiti connessi all'espletamento del servizio.

Il concedente si riserva la facoltà di richiedere la sostituzione del personale ritenuto inadatto e/o con qualifica non corrispondente a quella indicata dalla normativa vigente.

Il Concessionario ha il compito di provvedere alla formazione e all'aggiornamento del proprio personale, soprattutto educativo, in maniera continua. La formazione difatti deve assumere valore strategico, coinvolgere tutta l'organizzazione dei servizi e diventare uno strumento di promozione della qualità. A tal fine il Concessionario deve organizzare a suo carico la frequenza a corsi annuali, tenuti da formatori qualificati, specifici per il servizio concesso, comunicando al Comune di Orio al Serio, al **termine di ogni anno educativo**, i corsi attivati e frequentati dal personale impiegato nel servizio. Al coordinatore pedagogico compete anche l'aspetto gestionale/amministrativo del servizio (incarico che può essere attribuito anche a un incaricato responsabile).



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

La figura che svolge la funzione di **coordinamento pedagogico** deve essere sempre reperibile durante l'orario di funzionamento dell'asilo nido e deve essere presente presso il nido in orari da concordare con il Comune garantendo almeno 15 ore settimanali.

Il coordinatore ha il ruolo di responsabile del funzionamento del servizio nei confronti del Comune di Orio al Serio.

Al coordinatore sono attribuiti compiti di indirizzo e sostegno tecnico al lavoro degli operatori, anche in rapporto alla loro formazione permanente, di promozione e valutazione della qualità del servizio, di monitoraggio e di documentazione delle esperienze, di sperimentazione di soluzioni innovative, di raccordo tra i servizi educativi, sociali e sanitari, di collaborazione tra le famiglie e la comunità locale, al fine di promuovere la cultura della prima infanzia.

Oltre al coordinamento pedagogico, il coordinatore deve individuare un incaricato responsabile per l'aspetto gestionale/amministrativo del servizio (incarico che può essere anche attribuito al coordinatore medesimo). Tale incaricato qualora non coincida con il coordinatore deve essere in possesso di diploma di maturità e aver maturato un'esperienza di almeno due anni in un ruolo e in un servizio analogo.

Tale incaricato tiene i rapporti con il referente comunale del servizio, a cui deve relazionare sull'andamento del servizio e a cui deve tempestivamente segnalare ogni disfunzione, guasto o necessità di intervento tecnico straordinario.

Tra le sue responsabilità rientrano:

- rilevazione e trasmissione al Comune delle presenze degli utenti e degli operatori;
- conservazione e, su richiesta, trasmissione al Comune di copia delle ricevute di pagamento per le rette a carico delle famiglie;
- trasmissione della graduatoria e dell'elenco degli importi delle rette a carico dell'utenza;
- conservazione e, su richiesta, trasmissione al Comune di copia delle fatture per le utenze.

Il concessionario in relazione alla natura del servizio, è tenuto a limitare il più possibile le sostituzioni di personale al fine di evitare un elevato turn-over dell'utenza.

Il Concessionario dovrà osservare, nei riguardi dei propri dipendenti, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni dei contratti normativi in materia salariale, previdenziale, assicurativa, disciplinanti i rapporti di lavoro di categoria.

Tutto il personale inoltre è tenuto al rigoroso rispetto del segreto professionale e deve osservare diligentemente gli oneri e le norme previste in tutti gli atti relativi al servizio di cui tratta.

Il Concessionario impiega per il servizio oggetto della concessione, persone che, oltre che a possedere le qualifiche professionali richieste, siano anche capaci e fisicamente idonee, abbiano una buona condotta



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

priva di incompatibilità penali e siano in regola con le posizioni previdenziali INPS e INAIL e con ogni assicurazione di legge.

Deve inoltre essere assicurata, salvi i casi di forza maggiore, la stabilità del coordinatore pedagogico e del personale educativo e l'immediata sostituzione degli operatori in caso di assenza degli stessi per malattia, maternità, ferie e simili. A tal fine l'Amministrazione potrà effettuare le opportune verifiche.

Il Concessionario dovrà indicare nel progetto-offerta il nominativo e allegare il curriculum studi e professionale in formato europeo dell'incaricato al coordinamento pedagogico.

Il servizio della presente concessione è **di pubblico interesse** e come tale, non potrà essere sospeso o interrotto se non per cause di forza maggiore. Nei casi di interruzione del servizio non dovuta a cause di forza maggiore, il Comune potrà richiedere la risoluzione del contratto.

In caso di scioperi determinati da qualsiasi motivo, il Concessionario si impegna a:

- informare il Comune con un preavviso di almeno 10 giorni, come previsto dalle leggi vigenti (art. 1 punto d) e art. 2 della Legge 12/06/1990 n. 146 "Norme sull'esercizio del diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali")
- assicurare con i propri operatori le prestazioni previste dalla normativa di categoria (CCNL del comparto EE.LL) vigenti per la copertura dei servizi minimi essenziali.

Prima dell'inizio di ogni anno educativo con un preavviso di almeno 10 giorni prima dell'avvio del servizio, il Concessionario deve inviare l'elenco nominativo del personale, indicando le specifiche mansioni, l'inquadramento contrattuale, il titolo professionale e l'attribuzione dei turni di servizio onde assicurare il corretto espletamento del servizio.

Ogni variazione che dovesse intervenire nel corso dell'anno educativo deve essere comunicata tempestivamente (entro due giorni) all'Amministrazione Comunale.

L'organico non potrà mai essere inferiore a quello stabilito dalle normative di riferimento per numero, mansioni, inquadramento e orario lavorativo e comunque sempre adeguato alle esigenze del servizio, garantendo pertanto il rispetto del rapporto operatori/utenti e l'applicazione dei relativi parametri previsti dalla normativa vigente.

Costituisce motivo di risoluzione immediata non fornire, fin dal primo giorno di avvio del servizio di asilo nido, un numero sufficiente di educatori, in base agli standard definiti dalla Regione Lombardia.

Il Concessionario si impegna ad assicurare la continuità del servizio con proprio personale idoneo nei casi di assenza o dimissione del personale in servizio, senza alcun costo aggiuntivo per il concedente.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Nel caso di sostituzioni definitive, il Concessionario deve assicurare, a sue spese, una compresenza tra la persona uscente e quella entrante di almeno sei giorni lavorativi.

Al fine di garantire la continuità educativa, il Concessionario è tenuto al rispetto delle procedure previste dai contratti collettivi vigenti che regolamentano il cambio di gestione.

Il Concessionario è infine direttamente responsabile nei confronti del Comune e di terzi nel caso di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti impiegati per lo svolgimento del servizio.

CLAUSOLA SOCIALE

Considerata l'importanza di assicurare la continuità didattica del servizio e la stabilità occupazionale, si chiede al Concessionario, ai sensi dell'articolo 50 del Codice dei contratti pubblici, nell'individuazione dell'organico da adibire al servizio nido, di valutare l'assunzione del personale già impiegato dal precedente gestore, se compatibile con la propria organizzazione di impresa e se in conformità con le esigenze occupazionali espresse nel presente capitolato d'appalto per la gestione del nido.

A fini conoscitivi si informa che l'organico attuale assunto dal soggetto gestore (rappresentato da una società privata), sulla base del dato degli iscritti attuale, è il seguente:

N. OPERATORE	QUALIFICA	CONTRATTO	MONTE ORE
1	Educatore-Coordiatore	contratto Scuole private Aninsei - livello 3	35 ore settimanali
1	Educatore	contratto Scuole private Aninsei - livello 3	35 ore settimanali
1	Educatore	contratto Scuole private Aninsei - livello 3	35 ore settimanali
1	Impiegata amministrativa	contratto Scuole private Aninsei - livello 2	35 ore settimanali
1	Educatore	Partita Iva	30 ore settimanali

All'interno del Servizio non sono presenti lavoratori svantaggiati di cui alla L. 381/1991.

TITOLO II: DURATA, VALORE DELLA CONCESSIONE E PREZZO DI AGGIUDICAZIONE.

ART. 11 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di anni tre, con inizio l'01/09/2019 e termine il 31/08/2022. Alla fine del triennio il contratto scadrà di pieno diritto senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

E' facoltà dell'Amministrazione rinnovare il contratto per ulteriori tre anni, fino al 31/08/2025 dandone congruo preavviso al Concessionario.

La consegna del servizio potrà essere effettuata anche in pendenza della sottoscrizione del contratto e l'impresa aggiudicatrice deve rendersi disponibile a iniziare il servizio.

ART. 12 VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Il rapporto di concessione di servizio prevede che l'importo per l'attività di gestione del servizio di asilo nido consista prevalentemente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso.

La retta per il tempo pieno è stabilita dalla Giunta Comunale, con atto n. 25 del 25/02/2019, in € 58000, la retta per il part-time mattiniero è stabilita in € 455,00 e quella per il part-time pomeridiano in € 425,00. Il prolungamento orario prevede un costo di € 16,00/ora.

Il valore complessivo **presunto e potenziale** della concessione del servizio di asilo nido per 3 anni è pari a € **522.000,00** mentre per l'intera durata di 6 anni (incluso il rinnovo) è pari a € **1.044.000,00** (IVA esclusa) considerando un'iscrizione a tempo pieno di n. 25 bambini (capacità ricettiva massima). Tale valore presunto è così determinato: valore della retta per il tempo pieno di un utente pari a € 80,00 mensili (IVA esclusa), moltiplicato per n. 25 (n. di utenti corrispondente alla capienza massima del nido), per n. 12 (mesi di funzionamento del servizio), per n. 6 (durata in anni della concessione compreso l'eventuale rinnovo). Il valore presunto annuo è pari a € 174.000,00.

Si ritiene tuttavia di indicare anche una previsione più prudentiale del valore complessivo presunto della concessione che rispecchi il numero di iscritti attuale per l'anno educativo 2018/2019 che è pari a n. 20 bambini (di cui n. 16 a tempo pieno) per un valore complessivo stimato per il periodo di 3 anni in € **399.600,00** e sull'intero periodo pari a € **799.200,00** conteggiati come sopra indicato.

Le rette indicate sono comprensive di ogni voce relativa all'intera gestione, **compresi i pasti** nell'iscrizione a tempo pieno e part-time mattiniero.

Con il corrispettivo derivante al Concessionario dalla riscossione diretta delle rette dall'utenza, il presente servizio si intende remunerato integralmente e il prestatore compensato di qualsiasi sua pretesa nei confronti del Comune di Orio al Serio per il servizio di cui trattasi o per quanto connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto per nuovi o maggiori compensi.

Nessun credito potrà vantare il Concessionario nei confronti del Comune di Orio al Serio nel caso in cui il numero di utenti frequentanti risulti essere inferiore alla capacità ricettiva.

Nel caso di rinuncia alla frequenza, nulla sarà dovuto a partire dal mese successivo alla comunicazione di rinuncia.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Per tutti i bimbi frequentanti è previsto uno sconto del 20% se il bambino resta assente per malattia certificata 15 giorni continuativi. Qualora non fossero presentate al momento del rientro presso il servizio le autocertificazioni di assenza per malattia non potrà essere applicato lo sconto.

Per 15 giorni di assenza si intendono i giorni di effettiva apertura del servizio e dovranno essere conteggiati continuativamente nell'arco del mese.

Per la frequenza di fratelli è prevista la riduzione della retta del 30% per il secondo iscritto;

L'aggiornamento delle rette sarà approvato dalla Giunta Comunale annualmente nel rispetto del limite percentuale stabilito da Regione Lombardia in coerenza con il tasso di inflazione programmata, per consentire l'accesso ai residenti di Orio al Serio alla misura **NIDI GRATIS** regionale.

ART. 13 CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo richiesto al Concessionario quale corrispettivo per l'utilizzo della struttura è quantificato in € 600,00 annui (oltre IVA) e costituisce la base d'appalto sulla quale il Concessionario dovrà formulare un'offerta al rialzo.

Il canone dovrà essere versato al Comune di Orio al Serio entro il 30 settembre di ogni anno in un'unica rata e sarà soggetto annualmente ad adeguamento ISTAT.

Qualora il concessionario non dovesse adempiere al pagamento totale o parziale del canone, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare risolto il contratto, salvo il recupero coattivo di quanto dovuto e il risarcimento di maggiori danni a ciò conseguenti.

ART. 14 UTENZE

Tutte le utenze di rete relative all'asilo nido "La cascina dei bimbi" (luce, gas, acqua) sono a carico del Comune di Orio al Serio.

Restano in capo al Concessionario le spese telefoniche.

5 TITOLO III: NORME DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

ART. 16 SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario viene individuato a seguito di gara con procedura aperta (art. 60 del D.lgs. 50/2016), con fissazione dei requisiti di partecipazione, esplicitati nel bando e nel disciplinare di gara.

La gara in oggetto verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

ART. 17 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà valutata assegnando un punteggio massimo di punti 100 così suddiviso:

- incidenza massima punti 70 per l'offerta tecnico/progettuale;
- incidenza massima punti 30 per l'offerta economica,

come definito nel disciplinare di gara.

La somma aritmetica dei punteggi attribuiti per l'offerta economica e per l'offerta tecnica consentirà di attribuire il giudizio complessivo di migliore offerta all'impresa che otterrà il punteggio più alto.

TITOLO IV: OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO E IMPEGNI DEL CONCEDENTE

ART. 18 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà garantire le seguenti attività e i seguenti servizi:

- a) il rispetto del calendario delle attività programmate e l'orario
- b) attività di promozione del servizio (stampa, manifesti, materiale informativo)
- c) campagne informative su aperture di iscrizioni, sistema tariffario in uso ed eventuali modifiche al sistema tariffario;
- d) raccolta delle domande d'iscrizione con relativa documentazione;
- e) predisposizione della graduatoria, congiuntamente con il competente referente comunale, secondo i criteri indicati dal regolamento comunale;
- f) la gestione delle iscrizioni e degli inserimenti all'asilo nido in base alla graduatoria formatasi con indicazione del tipo di frequenza e della retta applicata;
- g) programmazione e svolgimento delle attività educative;
- h) coordinamento pedagogico: il coordinamento pedagogico del servizio deve essere affidato a personale dipendente del concessionario in possesso dei titoli richiesti dalla normativa regionale in materia;
- i) cura e igiene personale del bambino;
- j) presenza di personale educativo e ausiliario necessario, garantendo le sostituzioni in caso d'assenza, nel rispetto della normativa vigente;
- k) la sorveglianza della regolare entrata e uscita del pubblico utente;
- l) la fornitura di tutto il materiale igienico sanitario destinati ai bambini (esclusi i pannolini che saranno a carico delle famiglie, fatta salva una scorta per emergenze);
- m) fornitura di tutto il materiale didattico, pedagogico, di consumo e giochi;



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

- n) fornitura della biancheria se necessaria (lenzuolini, coperte, ecc.);
- o) selezione, formazione e organizzazione del proprio personale;
- p) somministrazione e assistenza ai pasti;
- q) igiene e pulizia dei locali, ivi compreso tutto il materiale necessario;
- r) servizio lavanderia;
- s) manutenzione ordinaria dell'immobile adibito a nido, impianti, attrezzature, arredi e giardino; la documentazione relativa alla manutenzione ordinaria della caldaia ai sensi di legge, dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico;
- t) la sostituzione degli arredi, giochi e attrezzature usurate e/o integrazione degli stessi;
- u) gestione e smaltimento dei rifiuti;
- v) voltura e pagamento dell'utenza telefonica;
- w) pagamento di tasse e imposte relative alla Concessione del servizio;
- x) gestione rapporti con le famiglie, con gli Ufficio del Comune di Orio al Serio, con l'ATS e l'ASST competente per territorio e con il comitato di gestione;
- y) calcolo e riscossione mensile delle rette dalle famiglie dovute su base mensile, in considerazione delle tariffe ISEE applicate e/o delle ulteriori riduzioni per l'accesso alla misura Nidi Gratis di Regione Lombardia; dovrà essere allegato mensilmente uno schema riepilogativo degli utenti residenti inseriti nel nido, il tipo di frequenza e la retta applicata; per i frequentanti residenti in altri comuni ogni rapporto economico, nel rispetto delle indicazioni del Comune di Orio al Serio, avverrà direttamente tra Concessionario e famiglia;
- z) gestione dei solleciti di pagamento, dell'insoluto e dell'eventuale dimissione dal servizio in caso di morosità;
- aa) collegamento con la locale scuola dell'infanzia ai fini di un ottimale passaggio dal nido alla scuola dell'infanzia;
- bb) realizzazione di attività e di servizi sperimentali e innovativi nell'ottica di ottimizzare l'utilizzo della struttura, purché compatibile con la struttura e non interferenti con l'asilo nido;
- cc) versamento del canone annuale dovuto a titolo di remunerazione per l'utilizzo della struttura entro il 30 settembre di ogni anno educativo (per l'anno da settembre al mese di agosto);
- dd) la verifica dello stato di conservazione fisico-funzionale degli immobili, con segnalazione tempestiva al concedente degli interventi straordinari necessari ed i correttivi e dispositivi di miglioria funzionale e gestionale ritenuti utili;



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

ee) la comunicazione, entro venti giorni dall'atto di concessione, del nominativo del proprio responsabile per la sicurezza, così come previsto dalla legge 81/2008 e s.m.i. e del nominativo del responsabile del trattamento dei dati personali e sensibili.

Inoltre sono a carico del Concessionario:

- la tenuta di una documentazione aggiornata relativa agli utenti del servizio. Tale documentazione deve quantomeno comprendere quella prevista dalla DGR VII/20588/2005 e dalla normativa in materia;
- l'elaborazione e la trasmissione di tutte le informazioni e dati statistici che possono essere utilizzati per adempiere a debiti informativi o utili alla programmazione del Comune o di Regione Lombardia;
- la fornitura delle attrezzature informatiche e telefoniche necessarie all'espletamento del servizio;
- le spese relative all'assicurazione da sottoscrivere per i servizi svolti;
- la stipula, per proprio conto, di contratti di manutenzione ordinaria della struttura e del giardino;
- ogni altra attività necessaria al corretto svolgimento del servizio.

ART. 19 SEGRETO PROFESSIONALE E TUTELA DELLA PRIVACY

Il personale impiegato dal Concessionario è tenuto al rispetto delle norme che regolano il segreto professionale nonché la tutela della privacy in osservanza del D.lgs. 196/2003.

Il Concessionario, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 è responsabile dei dati in suo possesso riguardanti gli utenti e i loro familiari e pertanto deve curare tutti gli adempimenti previsti in tema di sicurezza e conservazione dei dati.

ART. 20 TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Il Concessionario aggiudicatario si obbliga a impiegare per l'espletamento delle mansioni relative al servizio in oggetto, un numero di personale adeguato alle esigenze del servizio e in ogni caso qualitativamente e quantitativamente conforme a quanto disposto dal presente capitolato.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere fisicamente idoneo, professionalmente qualificato e costantemente aggiornato sia in campo professionale sia sulle norme di sicurezza e prevenzione in ottemperanza alle leggi vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro.

L'impresa aggiudicataria dovrà osservare, nei riguardi di tutto il personale impiegato (dipendenti o soci lavoratori) nello svolgimento del servizio tutte le leggi, i regolamenti, i contratti collettivi disciplinanti il rapporto di lavoro, nonché tutte le vigenti disposizioni in materia previdenziale e assicurativa.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Precisamente il Concessionario si impegna nei confronti del personale:

- a) ad applicare il C.C.N.L. del settore/comparto di riferimento vigente, sottoscritto dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative sul territorio nazionale, nonché gli accordi territoriali e provinciali vigenti sul territorio;
- b) a osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale;
- c) il Concessionario è responsabile della sicurezza e dell'incolumità del proprio personale, nonché dei danni procurati dal proprio personale a terzi nel corso dello svolgimento del servizio prestato, esonerando il Comune di Orio al Serio da ogni responsabilità;
- d) il Concessionario deve garantire la copertura assicurativa per la Responsabilità Civile per tutto il personale impiegato nel servizio ad esso affidato, nonché osservare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni, sicurezza e igiene del lavoro, assolvendo a tutte le prescrizioni e adempimenti previsti delle relative normative.
- e) il Concessionario, ai sensi dell'articolo 50 del Codice dei contratti pubblici, è invitato a garantire la prosecuzione dell'utilizzo del personale già impiegato dal precedente gestore se compatibile con la propria organizzazione di impresa e se in conformità con le esigenze occupazionali espresse nel presente capitolato d'appalto per la gestione del servizio, assicurando l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Il Concessionario è l'unico responsabile di qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni, infortuni nei confronti del proprio personale utilizzato per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Il Concessionario riconosce che il Comune di Orio al Serio risulta estraneo a qualsiasi vertenza economica e/o giuridica tra l'impresa stessa e il proprio personale.

ART. 21 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO E RISPETTO NORMATIVA SULLA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO E SULLE EMERGENZE

Sono a carico del Concessionario gli obblighi previsti dalla normativa vigente in qualità di gestore e in quanto individuabile come datore di lavoro ai sensi del D.M. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i. e "Attuazione dell'art. 1 della legge 3/8/2007, n. 123". Resta inteso che il concessionario, nel redigere l'offerta, ha tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro.

Il presente servizio in Concessione non è soggetto a valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art. 26, comma 5 del D. Lgs 81/2008 e sue modifiche e integrazioni e Determinazione n. 3 del 05/03/2008



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

“Sicurezza nell’esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture” dell’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora ANAC.

Il Concessionario dovrà redigere il Documento di Valutazione dei Rischi (DUVRI) per ogni attività che coinvolga altri lavoratori che svolgano temporaneamente la loro attività nella struttura (a titolo esemplificativo e non limitativo: incaricati delle manutenzioni).

Il Concessionario dovrà inoltre provvedere in autonomia, con propri mezzi e personale, a realizzare un **piano di emergenza** nell’eventualità di incidenti imprevisti come terremoti, incendi, allagamenti ed altri, conforme a tutte le norme in materia di evacuazione e di messa in sicurezza di tutte le persone ivi presenti a qualsiasi titolo. A tal fine il Concessionario dovrà effettuare/integrare la mappatura dei locali con un piano di fuga prestabilito e verificato che consenta l’allontanamento, nel massimo della sicurezza, dal luogo dell’incidente, certificando gli avvenuti addestramenti.

Copia di tale documento deve essere tempestivamente trasmessa al Comune di Orio al Serio. E’ vietato che cose e attrezzature di proprietà del Comune di Orio al Serio vengano asportate, trafugate, portate al di fuori delle strutture o dalle aree di proprietà del Comune stesso, o vengano utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono stati costituiti o per i quali sono stati destinati.

ART. 22 ONERI A CARICO DEL COMUNE DI ORIO AL SERIO

Spetta al Comune di Orio al Serio:

- mettere a disposizione del Concessionario, al fine di favorire lo sviluppo del servizio di asilo nido per la propria cittadinanza, i locali dell’asilo nido, come da planimetria allegata;
- determinare le rette a carico delle famiglie utenti del servizio, secondo i criteri definiti dal Regolamento comunale e secondo gli importi definiti dalla Giunta e i relativi aggiornamenti annuali;
- il pagamento dei costi delle utenze di rete: luce, gas e acqua a carico del bilancio comunale;
- la manutenzione straordinaria della struttura;
- indicare al Concessionario il nominativo del referente comunale per il servizio;
- la titolarità al rilascio dell’autorizzazione al funzionamento e l’eventuale accreditamento del servizio;
- l’eventuale convenzionamento con altri Enti locali interessati al servizio di asilo nido;

TITOLO V: FINANZIAMENTO DELLA CONCESSIONE

ART. 23 FINANZIAMENTO DEL CONTRATTO

Il contratto è finanziato:



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

- a) mediante la riscossione diretta delle rette di frequenza (part-time o tempo pieno) dalle famiglie da parte del Concessionario nella misura stabilita dalla Giunta Comunale n. 25 del 25/02/2019;
- b) con fondi del bilancio comunale per l'importo ad abbattimento della retta riconosciuto dal Comune di Orio al Serio alle famiglie residenti che presentano l'ISEE (la cosiddetta tariffa agevolata) e per l'importo totale della quota-retta per le famiglie residenti che aggiungono all'abbattimento comunale il contributo regionale della misura NIDI GRATIS azzerando il costo del nido; la predetta quota-retta regionale è rimborsata al Comune dalla Regione Lombardia e sarà trasferita dal Comune al Concessionario a titolo di rimborso;
- c) nell'eventualità di un convenzionamento con altri comuni, il comune convenzionato interviene economicamente per i propri iscritti residenti, mediante compartecipazione economica per la differenza tra il corrispettivo introitato dalla famiglia e il costo mensile della retta.

ART. 24 CORRISPETTIVI

- a) La retta a carico delle famiglie che non beneficiano di alcuna riduzione ISEE sarà riscossa mensilmente dal Concessionario direttamente dalle famiglie, distintamente per frequenza a tempo pieno o part-time; la retta comprende il costo del pasto relativamente alle fasce orarie che lo prevedono (tempo pieno e part time mattiniero).
- b) L'ammontare degli importi ad abbattimento della rette a favore delle famiglie sulla base dell'ISEE (tariffa agevolata comunale), sarà liquidato al Concessionario entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta mensile;
- c) L'ammontare delle quota-retta a carico delle famiglie residenti, azzerata per effetto della misura regionale Nidi Gratis, verrà liquidata al Concessionario entro 30 giorni dalla conferma di accoglimento e finanziamento delle istanze delle famiglie da parte del sistema on line predisposto da Regione Lombardia, cumulando tutte le rette in un versamento posticipato per i mesi già maturati (a titolo esemplificativo: settembre-dicembre 2019) e in via anticipata per ogni bimestre (a partire dal bimestre: gennaio-febbraio 2020), al fine di consentire al Concessionario un rientro immediato degli importi dovuti.

Il Concessionario si obbliga all'immediata comunicazione al Comune di Orio al Serio di eventuali ritiri anticipati di bambini dal servizio.

La richiesta di pagamento di cui ai punti b) e c) dovrà essere accompagnata da uno schema riepilogativo con i nominativi dei bambini frequentanti e residenti a Orio al Serio e le rette attribuite alla tipologia di frequenza.

Dall'importo della fattura verranno detratte eventuali penalità applicate.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

Spetta al Concessionario, oltre alla riscossione delle rette calcolate mensilmente, come definito dall'art. 12 del presente capitolato, il corrispettivo derivante dall'erogazione di eventuali servizi integrativi del servizio nido concordati con l'Amministrazione Comunale (a titolo esemplificativo: prolungamento orario, aperture il sabato o la domenica).

Il prolungamento orario prevede l'applicazione del costo stabilito dalla Giunta Comunale.

Le aperture nei giorni di sabato o domenica verranno tariffate direttamente dal Concessionario il quale introiterà le rette interamente dagli utenti.

Annualmente la Giunta stabilisce le rette dell'asilo nido valide, per i residenti e non residenti come stabilito dall'articolo n. 10 del Regolamento.

Con il corrispettivo derivante al Concessionario dalla riscossione diretta delle rette dall'utenza, il presente servizio si intende remunerato integralmente e il prestatore compensato di qualsiasi sua pretesa nei confronti del Comune di Orio al Serio per il servizio di cui trattasi o per quanto connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto per nuovi o maggiori compensi.

Nessun credito potrà vantare il Concessionario nei confronti del Comune di Orio al Serio nel caso in cui il numero di utenti frequentanti risulti essere inferiore alla capacità ricettiva.

Nel caso di rinuncia alla frequenza, il Concessionario riscuoterà la retta del mese se la famiglia effettuerà la rinuncia entro i primi 5 giorni e anche quella del mese successivo se la presenterà oltre il quinto giorno, come previsto dall'articolo 9 punto 4. del Regolamento.

Per tutti i bimbi frequentanti, che non fruiscono della misura regionale di Nidi Gratis, è previsto uno sconto del 15% se il bambino resta assente per malattia autocertificata 15 giorni complessivi.

Per 15 giorni di assenza si intendono i giorni di effettiva apertura del servizio e dovranno essere conteggiati complessivamente nell'arco del mese.

Qualora non fossero presentate al momento del rientro presso il servizio le autocertificazioni di assenza per malattia non potranno essere applicati gli sconti.

Per la frequenza di fratelli è prevista la riduzione della retta del 30% per il secondo iscritto;

ART. 25 REVISIONE CANONE DI CONCESSIONE E RETTE

Il canone di concessione rimarrà invariato per il primo anno di concessione.

A far data dal secondo anno di vigenza della concessione, il canone sarà soggetto annualmente ad adeguamento in base alla variazione in aumento dell'indice al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e degli impiegati, considerando la variazione registrata a dicembre dell'anno



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

precedente (qualora non fosse disponibile, si consideri l'ultimo mese disponibile) a quello di rilevazione (mese di aprile).

Gli adeguamenti in aumento delle rette saranno approvati dalla Giunta Comunale annualmente.

TITOLO VI: RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONE

ART. 26 RESPONSABILITÀ

Il Concessionario assume il servizio di asilo nido in concessione con annessa la gestione della struttura immobiliare sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti del Comune di Orio al Serio.

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che comunque derivassero a persone e a cose in dipendenza dell'espletamento di tutte le attività oggetto del presente capitolato, dovrà intendersi, senza riserva od eccezioni, interamente a carico del Concessionario. Qualora il Concessionario non dovesse provvedere al risarcimento o al ripristino dei danni, ove possibile, nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Comune di Orio al Serio resta autorizzato a provvedere direttamente, a carico del Concessionario, trattenendo l'importo dagli importi dovuti ad abbattimento o azzeramento della retta eventualmente dovuto e/o dalla garanzia definitiva.

E' escluso in via assoluta ogni compenso al Concessionario per danni o perdite di mezzi, materiali ed attrezzi e per danni alle opere, siano essi determinati da cause di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendenti da terzi.

Sarà obbligo del Concessionario adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la corretta esecuzione delle prestazioni e per evitare ogni rischio agli utenti e al personale, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Inoltre l'espletamento del servizio concesso verrà svolto con esclusiva responsabilità e rischio del Concessionario, ivi compresa la responsabilità per gli infortuni del personale addetto, che dovrà essere opportunamente addestrato ed istruito.

Il Comune di Orio al Serio è esonerato da qualunque responsabilità che si riferisca alla gestione del servizio dato in concessione, per la quale risponderà solo ed esclusivamente il Concessionario, che sarà l'unico responsabile per eventuali danni, di qualsiasi natura, che i propri dipendenti o collaboratori dovessero arrecare o che comunque, nell'esecuzione del servizio o per cause a questo inerenti, venissero arrecati a qualunque persona e/o a qualsiasi cosa, e/o all'immobile di proprietà del Comune di Orio al Serio.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

ART. 27 ASSICURAZIONI

In relazione a quanto disposto in particolare dell'art. 26 del presente capitolato, il Concessionario dovrà stipulare con primario istituto assicurativo obbligatoriamente:

- a) una polizza assicurativa che assicuri la copertura del rischio di responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività rientranti nel servizio assegnato in concessione con annessa gestione delle strutture immobiliari, per qualsiasi danno che possa essere arrecato al Comune di Orio al Serio, ai suoi dipendenti e collaboratori, agli utenti del servizio di cui trattasi nonché in generale a terzi per morte, lesioni personali e danni a cose, anche per fatto degli educatori, degli utenti del servizio, etc. occorsi nello svolgimento del servizio o in conseguenza dello stesso, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o servizi comunque rientranti nella concessione, restando esonerato da responsabilità il Comune di Orio al Serio.

Detta polizza deve prevedere che la società di assicurazione si obbliga a tenere indenne l'assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile a titolo di risarcimento di danni cagionati a terzi, per morte, lesioni personali, danneggiamenti a cose e danni patrimoniali in conseguenza di un fatto accidentale, verificatosi in relazione all'esecuzione dei servizi assegnati in concessione con annessa gestione della struttura. Altresì la polizza deve tenere indenne il Comune di Orio al Serio, ivi compresi i propri dipendenti e collaboratori nonché i terzi per qualsiasi danno che il Concessionario possa cagionare per propria responsabilità nell'esecuzione del servizio oggetto della concessione e nella correlata gestione della struttura.

La polizza dovrà essere stipulata appositamente per la concessione di che trattasi, oppure potrà rappresentare un'appendice integrativa in una polizza RCT/O già esistente, purché tale appendice contenga tutte le clausole indicate nel presente articolo e sia destinata appositamente alla concessione di cui trattasi con il Comune di Orio al Serio. Il massimale della polizza dovrà essere non inferiore a € 5.000.000,00 per ogni sinistro ma con il limite di € 3.000.000,00 per ogni persona deceduta o che abbia lesioni corporali e di € 1.000.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone. Copia della polizza a dimostrazione dell'avvenuto pagamento del premio, dovrà essere consegnata al Comune di Orio al Serio.

- b) Una polizza assicurativa a copertura di rischio locativo per tutta la durata della concessione, a copertura di quanto il Concessionario sia tenuto a pagare a titolo di risarcimento quale civilmente responsabile per danni agli immobili assegnati in concessione.

In ogni caso il Concessionario sarà chiamato a risarcire il danno nella sua interezza, qualora lo stesso dovesse superare il limite massimale stabilito nella polizza assicurativa.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Tutti gli obblighi dell'impresa aggiudicataria non cesseranno con il termine della concessione, se non con il definitivo esaurimento di ogni spettanza, diretta o riflessa, dovuta a terzi e/o al personale adibito alla prestazione del servizio.

Nessuna rivalsa potrà essere sollevata nei confronti del Comune di Orio al Serio.

Per le attività per le quali questa è obbligatoria, va assicurata la copertura INAIL. Il Concessionario si impegna a presentare al Comune di Orio al Serio, a seguito dell'aggiudicazione del servizio, le **polizze assicurative** richieste prima dell'avvio del servizio o entro ristretto e perentorio termine comunicato dal Comune di Orio al Serio stesso.

TITOLO VII: ALTRE NORME DI NATURA CONTRATTUALE

ART. 28 PENALITÀ

Qualora si verificassero inadempienze, ritardi, difformità e/o mancanze nella gestione rispetto a quanto previsto nel presente capitolato/contratto o nel progetto offerta presentato dal Concessionario, il Comune di Orio al Serio applicherà le seguenti penalità:

1. € 800,00 per ogni disservizio di natura organizzativa e gestionale con ricaduta sull'utenza;
2. € 700,00 per ogni assenza o riduzione del personale protratta per più di 24 ore che incida sul mantenimento degli standard;
3. € 700,00 per ogni violazione al capitolato tecnico;
4. da un minimo di € 300 a un massimo di € 3.000,00, fatti salvi i maggiori danni che dovessero derivare al Comune, per ogni mancato rispetto delle vigenti disposizioni legislative inerenti l'erogazione del servizio oggetto della concessione (utilizzo di prodotti vietati, mancato assortimento di materiale ludico-didattico, di cancelleria, di consumo, carenza o mancanza di prodotti per l'igiene e la pulizia dei bambini e del materiale di pronto soccorso; utilizzo di prodotti non idonei per i bambini);
5. € 600,00 per ogni infrazione delle norme igienico-sanitarie;
6. € 400,00 per ogni infrazione delle norme e delle procedure di sanificazione e igiene degli ambienti;
7. € 300,00 per il mancato rispetto delle prescrizioni comunali in materia di raccolta dei rifiuti urbani;
8. € 200,00 per ogni infrazione all'osservanza delle normative previste in tema di sicurezza dei dati personali degli utenti;
9. € 300,00 in caso di mancato rispetto dell'orario o del calendario di servizio e/o del rapporto numerico educatori/bambini;



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

10. € 200,00 per ogni infrazione commessa dal personale del Concessionario dolosamente e per ogni infrazione da cui possa derivare danno agli utenti del servizio affidato o a terzi.

Per ottenere il pagamento delle penalità il Comune di Orio al Serio potrà rivalersi, mediante trattenute su somme a credito del Concessionario ad esempio per la tariffa agevolata o sulla garanzia definitiva che dovrà essere in tal caso integrata.

Per l'applicazione delle penali il Comune di Orio al Serio adotterà il seguente procedimento:

- le singole inadempienze verranno contestate per iscritto, con l'imposizione del termine non superiore a dieci giorni per la presentazione delle eventuali controdeduzioni del Concessionario;
- la decisione definitiva verrà assunta dal Responsabile Comunale della gestione della concessione.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Concessionario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si sarà reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Il Comune di Orio al Serio potrà inoltre chiedere il risarcimento dei danni conseguenti le sopra esposte infrazioni. E' fatta salva la possibilità di ricorrere, in caso di grave e/o reiterato inadempimento, alla risoluzione del contratto secondo quanto previsto dall'art. 33.

ART. 29 DIVIETO DI SUBCONCESSIONE E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto assoluto divieto al Concessionario e sotto pena dell'immediata risoluzione del contratto, della perdita della garanzia definitiva e del risarcimento degli eventuali danni, sub-concedere a terzi in tutto o in parte i servizi oggetto della presente concessione.

Esclusivamente le attività di manutenzione ordinaria potranno costituire oggetto di affidamento a terzi.

Non sono soggette a autorizzazione la stipula di convenzioni per l'attività di tirocinanti presso il servizio.

E' vietata la cessione parziale o totale del contratto.

In caso di cessione del contratto si darà corso alla risoluzione immediata del contratto.

ART. 30 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Nel caso di inosservanza e/o inadempienza del concessionario agli obblighi e/o condizioni del presente capitolato, il Comune di Orio al Serio inoltrerà al Concessionario stesso diffida ad adempiere entro il termine di 24 ore, e/o contestazione di addebiti con termine a contro dedurre di 10 giorni.

Trascorso inutilmente detto termine, il Comune di Orio al Serio potrà, a seconda della gravità dell'inadempienza:



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

- applicare una sanzione a titolo di penalità;
- avviare la procedura di risoluzione o recesso dal contratto.

Sono considerate clausole risolutive espresse, con effetto immediato, salvo i maggiori danni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., le seguenti:

- a) in caso di violazione, anche parziale da parte del Concessionario degli obblighi e oneri derivanti dal presente capitolato;
- b) in caso di mancato rispetto delle normative e leggi che disciplinano la gestione dei servizi socioassistenziali e socioeducativi, quelle in materia di igiene e sanità, di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, di previdenza e assistenza dei lavoratori, nonché la violazione di ogni altra normativa vigente o a venire, che regolamenti l'attività oggetto del presente contratto;
- c) in caso di omesso pagamento di contributi e tasse da parte del Concessionario;
- d) nel caso in cui il Concessionario non rispetti la disciplina relativa alle assunzioni e al trattamento economico dei lavoratori;
- e) nel caso in cui siano accertate colpa grave o negligenza nella gestione del servizio affidato e ciò abbia causato morte, invalidità, lesioni di utenti assistiti e/o danno di immagine all'Ente concedente;
- f) in caso di sospensione, anche parziale, se non previamente autorizzata per iscritto dal Comune di Orio al Serio, dei servizi oggetto del presente Capitolato;
- g) in caso di inosservanza, comunque delineata, da parte del Concessionario, di uno o più impegni assunti verso il Comune di Orio al Serio;
- h) in caso di cessazione, anche parziale, del servizio.

ART. 31 GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA

L'offerta presentata dal concorrente deve essere accompagnata da una **garanzia provvisoria** (cauzione o fidejussione) **pari al 2%** del valore presunto della concessione (€ 1.044.000,00 compreso il rinnovo), dell'importo di € 20.880,00 (IVA esclusa), nelle modalità indicate dall'art. 93 del D.lgs 50/2016 e secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà costituire la garanzia **fideiussoria definitiva pari al 10%** dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sotto forma di cauzione o fideiussione a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento.

La mancata costituzione, da parte del Concessionario, della garanzia definitiva, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni previste nel contratto, equivale alla rinuncia alla stipula del contratto, determinando così la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

parte del Comune di Orio al Serio che aggiudicherà la concessione al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

ART. 32 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Concessionario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. e utilizzerà, per le transazioni derivanti dalla concessione, conti correnti dedicati opportunamente comunicati.

Si impegna a richiedere la liquidazione dei corrispettivi mediante fattura elettronica a mezzo piattaforma predisposta dal M.E.F., con l'inserimento del relativo codice C.I.G.

ART. 33 DECADENZA DALLA CONCESSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La concessione decade di diritto qualora nei confronti del concessionario sia intervenuto uno dei motivi di esclusione di un operatore economico di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Il Comune di Orio al Serio potrà altresì, previa formale contestazione degli addebiti, dichiarare la risoluzione del contratto in tutti i casi di:

- grave inosservanza degli obblighi contemplati nel presente Capitolato e in particolare di quelli relativi alla conduzione del servizio;
- gravi e accertate violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali e relativi al pagamento delle retribuzioni ai lavoratori impegnati nella esecuzione delle attività oggetto di concessione;
- gravi violazioni delle prescrizioni contenute nei piani di sicurezza.

ART. 34 CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante il periodo di concessione, la competenza esclusiva appartiene al Foro di Bergamo;

ART. 35 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il "Comune" ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/4/2016, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

ART. 36 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Il Concessionario è obbligato a stipulare il contratto secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

ART. 37 RICHIAMO ALLA LEGGE E AD ALTRE NORME

Il servizio è regolato dal presente capitolato speciale con i relativi allegati e dal disciplinare di gara.

Per tutto quanto non espressamente previsto nei documenti sopra menzionati, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Concessionario sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che sono o saranno emanate dai pubblici poteri in qualunque forma.

Orio al Serio, _____

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Dr. _____

Il RUP

Settore Servizi alla Persona

Dr.ssa Cristina Lazzaroni

SPAZIO RISERVATO AL SOGGETTO PARTECIPANTE ALLA GARA

Il sottoscritto _____ in
qualità di legale rappresentante della _____ dichiara sotto la
propria responsabilità di accettare senza riserve tutte le condizioni previste dal Capitolato, composto da
n. 37 articoli.

Lì, _____ Il Legale rappresentante _____