

COMUNE DI GESSATE

Provincia di Milano

REPUBBLICA ITALIANA

REPERTORIO N° _____ DEL _____.

SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI

ASILO NIDO COMUNALE “LE IMPRONTE” E DEL RELATIVO

EDIFICIO SITO IN GESSATE IN VIA DI VITTORIO PER IL PERIODO

DAL 01.09.2019 AL 31.08.2025.

L’anno duemila, addì _____ del mese di _____

presso la Sede Municipale del Comune di Gessate, avanti a me

_____, segretario comunale del Comune di Gessate,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse

del

**Comune, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assisten-
za**

**dei testimoni per non averne le Parti, aventi i requisiti di legge, richiestane la
presenza,**

SONO COMPARI

Da una parte

_____, Responsabile del Settore Socio Culturale del Comune di Gessa-

te, nato/a a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la Sede

Municipale, la quale interviene in questo atto, in forza di quanto stabilito dal

Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibe-

razione di Giunta Comunale n° del , in rappresentanza e per conto del Comune

di Gessate (P.IVA n°00973580150) che nel contesto dell'atto verrà denominato

per brevità Comune;

Dall'altra parte

il Sig./sig.ra , nato a residente in ,

via , che interviene in questo atto in qualità di Legale Rappresentante della , (P.

IVA n.), con sede legale in , via , iscritta nel registro delle imprese presso la

Camera di Commercio di al n. che in seguito verrà denominata Concessionario

per brevità.

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere

questo atto, ai fini del quale

PREMETTONO

che con determinazione n° del , esecutiva ai sensi di legge, che qui si intende in-

tegralmente richiamata, è stato definitivamente aggiudicato al "Concessiona-

rio" il suddetto servizio;

che il Prefetto della Provincia di _____ con certificazione rilasciata in data

_____, pervenuta al protocollo del comune di data _____, protocollo

n. _____, ha attestato che nei confronti del Concessionario non sussiste al-

cun

procedimento o provvedimento per l'applicazione di una delle misure di

prevenzione di cui al D.P.R. n.252 del 3.06.1998.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano

quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto della concessione)

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce al Concessionario che, come sopra

rappresentato, accetta, la concessione del servizio di Asilo Nido Comunale “Le Impronte” e del relativo edificio sito in Gessate, in via Di Vittorio per il periodo dal 01.09.2019 al 31.08.2025.

La specificazione di dettaglio dei termini e delle fasi essenziali della concessione del servizio, nonché dei luoghi nei quali lo stesso deve essere sviluppato è riportato:

- nel Capitolato Speciale di gara
- nell’offerta tecnica presentata dal Concessionario

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 3

(Ammontare del contratto)

L’importo complessivo presunto del contratto è fissato in € ,00 (/00), oltre IVA di legge.

ARTICOLO 4

Per la disponibilità dell'immobile, il Concessionario corrisponderà al comune di Gessate, un canone annuo di concessione, come risultante dall'offerta presentata, pari a € -----. Il canone di concessione è soggetto ad Iva. Il canone rimarrà invariato il primo anno; a far data dal secondo anno di vigenza della concessione, il canone sarà soggetto annualmente ad adeguamento ISTAT. Il versamento del suddetto canone dovrà avvenire entro il 30 settembre di ogni anno in un'unica rata. Qualora il concessionario non dovesse adempiere al pagamento totale o parziale del canone, l'Amministrazione comunale potrà dichiarare risolto il contratto, salvo il recupero coattivo di quanto dovuto e il risarcimento di maggiori danni a ciò conseguenti. Il canone verrà liquidato dal concessionario al Comune mediante emissione di fattura oltre IVA di legge.

ARTICOLO 5

(Tracciabilità flussi finanziari)

Ai sensi di quanto previsto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, il Concessionario è

tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche di cui al comma 1 dell'articolo 3 della

stessa legge entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi

Il Concessionario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla

legge 13 agosto 2010, n. 136.

Il Concessionario, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 ne dà immediata comunicazione a questa stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il Concessionario è obbligato ad inserire, a pena di nullità assoluta, nel contratto

sottoscritto con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo interessata al servizio, un'apposita clausola con la quale ciascuno

di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

ARTICOLO 6

(Cauzione definitiva)

Il Concessionario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito deposito cauzionale in € _____ (euro _____) a mezzo di fideiussione n. _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Concessionario, il Comune

avrà

diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta cauzione.

Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli

sarà

prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto,

valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 7

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art.18,

comma 2, della L. n°55/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 8

(Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel ri-

spetto

delle disposizioni del capitolato speciale e di legge in materia.

E' fatto, altresì, obbligo al Concessionario:

- ad inserire, a pena di nullità assoluta, nel contratto sottoscritto con i

subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo

interessata al servizio, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010,

n.136.

ARTICOLO 9

(Obblighi del Concessionario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

Il Concessionario dichiara, ai sensi del decreto legislativo n.81/2008, di applicare

ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di

Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi

assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

Il Concessionario è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a

quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006.

ARTICOLO 10

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che il Concessionario ha dichiarato in sede di gara di

_____ essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla L. n°68/99.

ARTICOLO 11

(Domicilio del Concessionario)

A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario elegge domicilio presso il

Comune di Gessate.

ARTICOLO 12

(Spese contrattuali)

Sono a carico del Concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri

connessi

alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che

rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 13

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti

al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 14

(Trattamento dei dati personali)

Il "Comune", ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196, informa

Il "Concessionario" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,

esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli

obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a

mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me

Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo

esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto consta di intere facciate _____, in parte dattiloscritte da

persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre

n. righe di

questa facciata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIO CULTURALE

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE