

	<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">C.U.C.</h1> <p style="margin: 0;">CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	<p style="margin: 0;">IDC_88_CUC Rev. 01 – 14.09.18</p>
<p style="margin: 0;">Schema verbali sedute di gara</p>		

VERBALE di GARA del 24/05/2019
APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

AFFIDAMENTO CONCESSIONE, IN FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI GESTIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DI ILLUMINAZIONE INTERNA DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN) - CIG: 7834394A71

Premesso che:

- la Cuc – sede Distaccata territoriale di Valle Trompia per conto del Comune di Castiglione delle Stiviere (MN) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 26/11/2018, ha indetto la presente procedura di gara;
- con Determinazione dirigenziale n. 115 del 01/02/2019 adottata dal Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, è stata indetta la gara in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 35, 60 e 183, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da aggiudicare con l'applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 4 e 5, del medesimo Decreto;
- il VALORE COMPLESSIVO DELLA PROCEDURA: **€ 8.745.000,00** = oltre IVA;
- in data 20/03/2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con ID 108705881, contestualmente si è provveduto alla pubblicazione del Bando di gara in G.U.U.E., in G.U.R.I. (N. 34 del 20/03/2019), su n. 2 quotidiani nazionali (il Messaggero e La Notizia) e su n. 2 quotidiani locali (Corriere dello Sport ed. Regionale e Montichiari Week) fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 26/04/2019;
- in data 04/04/2019, a seguito di richiesta pervenuta da un operatore economico tramite faq, il Comune di Castiglione d/S (MN), richiede una proroga di 15 giorni, il termine per la presentazione delle offerte viene pertanto posticipato al giorno 13/05/2019 alle ore 10:00, provvedendo contestualmente alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa;
- con Determinazione dirigenziale n. 188/2018 della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia è stata nominata l'Autorità di gara, ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento della “CUC” Area vasta Brescia;
- con Delibera di Giunta Esecutiva CMVT n. 57 del 13/06/2018, è stato aggiornato l'organico della CUC Area Vasta Brescia, Sdt di Valle Trompia, prevedendo in caso di impedimento

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 – 14.09.18</p>
<p>Schema verbali sedute di gara</p>		

del RUP Arch. Fabrizio Veronesi, la sostituzione da parte della Rag. Cinzia Baratti, Istruttore Amministrativo della CUC Area Vasta Brescia Sdt di Valle Trompia.

- in data 13/05/2019 alle ore 10:30 si è svolta la seduta di gara pubblica di apertura delle buste amministrative;
- in data 20/05/2019 alle ore 9:30 si è insediata l’Autorità di gara che ha verificato che, entro il termine assegnato per l’integrazione documentale, a seguito dell’applicazione dell’Istituto del Soccorso Istruttorio ex art. 83 D.Lgs 50/2016, l’operatore economico RTI Cristoforetti Servizi Energia Spa – Pederzani Impianti Srl, ha provveduto ad integrare la documentazione mancante;
- si decide pertanto di ammettere alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici;
- con Determinazione dirigenziale n. 709 del 22/05/2019 della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell’articolo 10 del Regolamento della “CUC” Area vasta Brescia.

Ciò premesso,

in data 23/05/2019, alle ore 11:00, si insedia l’Autorità di gara facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del Segretario verbalizzante Rag. Daria Ines Elvira Rambaldini Collaboratrice della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta Brescia – Sdt di Valle Trompia.

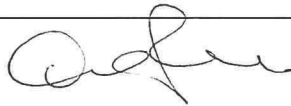
E’ presente pubblico: in rappresentanza dell’operatore economico RTI Cristoforetti Servizi Energia Spa – Pederzani Impianti Srl è presente il Dr. Giovanni Morelli, munito di apposita delega e riconosciuto tramite documento d’identità in corso di validità che firma il Registro presenza agli atti.

L’Autorità di gara procede all’apertura della Busta telematica-offerta tecnica relativa ai concorrenti:
- RTI Cristoforetti Servizi Energia Spa – Pederzani Impianti srl con sede legale in Lavis (TN) – Via G. di Vittorio, 1 – C.F. e P.IVA: 01510980228;
- RTI Sauber srl – Tea Reteluce srl – ZL srl con sede legale in Porto Mantovano (MN) Via Don Doride Bertoldi, 51 – C.F. e P.IVA 01681630206
e verifica la correttezza formale dei documenti in essa contenuti;
procede di seguito ad eseguire n.1 copia cartacea della documentazione suddetta da consegnare alla Commissione Giudicatrice che si insedierà nella medesima giornata.

Concluse le operazioni di gara, la seduta viene tolta alle ore 11:30 del 23/05/2019.

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 – 14.09.18</p>
<p>Schema verbali sedute di gara</p>		

Letto, confermato e sottoscritto.



L'AUTORITA' DI GARA Rag. Cinzia Baratti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Rag. Daria Ines Elvira Rambaldini 

in data 23/05/2019 alle ore 14:00 presso la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, SDT Valle Trompia, Via Matteotti, 327 – 25063 Gardone V.T. (BS) in seduta riservata si è riunita la Commissione Giudicatrice composta da:

- Ing. Roberto Spazzini, libero professionista, in qualità di Presidente della Commissione.
- Ing. Lucia Falappi, funzionario tecnico della Provincia di Brescia, in qualità di Componente della Commissione.
- Geom. Alessio Conforti, dipendente di Comunità Montana di Valle Trompia, in qualità di Componente della Commissione

per la valutazione dell'offerta tecnica sulla base degli elementi indicati nel Bando di gara.

Segretario verbalizzante: Rag. Cinzia Baratti, Istruttore Amministrativo c/o Comunità Montana di Valle Trompia – Ufficio CUC Area Vasta Brescia.

Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale (allegato A):

NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
RTI Cristoforetti Servizi Energia Spa – Pederzani Impianti srl	51,15/70	==
RTI Sauber srl – Tea Reteluce srl – ZL srl	50,93/70	==

La seduta si chiude alle ore 18:40 del giorno 23/05/2019

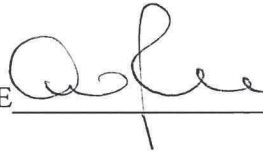
	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p>	<p>IDC 88_CUC Rev. 01 – 14.09.18</p>
<p>Schema verbali sedute di gara</p>		

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE _____

I COMPONENTI:

SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Firme digitali

PROGETTO GESTIONALE - PUNTI 30									
CRITERI	DESCRIZIONE	PUNTI	TIPOLOGIA	Ing. Roberto Spazzini	Ing. Lucia Falappi	Geom. Alessio Conforti	MEDIA PUNTEGGI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	
A.1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi: capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione	9	D	0,8	0,8	0,8	0,8	7,2	
A.2	Sistema di monitoraggio e controllo delle prestazioni nel periodo di concessione: Sistema operativo proposto (Hardware e Software) e modalità di controllo	4	D	1	1	0,8	0,93	3,73	
A.3	Organizzazione del servizio di Call Center: organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento precisando la distanza dal Comune al Centro Operativo. Tempestività, tempi di intervento previsti e personale assegnato al servizio	5	D	0,8	0,8	0,8	0,8	4	
A.4	Prestazioni integrative/migliorative gestionali nel rispetto delle linee essenziali della proposta posta a base di gara che non includa la possibilità di inserimento di servizio e/o canoni nuovi non previsti	6	D	0,8	1	0,8	0,87	5,22	
A.5	Efficacia del Piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	3	D	1	1	1	1	3	
A.6	Certificazione ISO 50001 Sistema di Gestione Energia (*)	3	T	1				3	
TOTALI		30		5,4	4,6	4,2	4,40	26,15	
PROGETTO TECNICO - PUNTI 40									
A.7	Interventi di riqualificazione tecnologica, qualità dei materiali proposti e scelta metodologica - progettuale. Descrizione dei sistemi adottati con particolare riferimento ad una effettiva riduzione dei consumi	15	D	0,6	0,6	0,6	0,6	9	
A.8	Interventi di adeguamento normativo - Soluzioni migliorative rispetto all'adeguamento standard previsto: qualità dei materiali proposti e scelta metodologica-progettuale	3	D	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
A.9	Proposte migliorative nei limiti dell'impostazione del progetto definitivo posto a base di gara: riguardanti sistema edificio (involucro) e impianti - qualità dei materiali proposti e scelta metodologica-progettuale - sistemi per ridurre ulteriormente i consumi e migliorare la qualità energetica degli immobili - eventuali sistemi di produzione di energia da FER nonchè proposte per il miglioramento del comfort ambientale	12	D	0,6	0,6	0,6	0,6	7,2	
A.10	Migliorie in termini di emissioni inquinanti rispetto a quelle indicate nel progetto posto a base di gara con particolare riferimento a soluzioni in grado di garantire il maggior equilibrio possibile tra utilizzo di FER ed eventuale aumento di emissioni inquinanti	5	D	0,8	0,8	0,8	0,8	4	
A.11	Cronoprogramma dettagliato dei lavori dalla firma del contratto fino alla fine lavori e collaudo	5	D	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
TOTALI		40		3,2	3,2	3,2	3,2	25	
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		70					7,60	51,15	

(*) Nel caso di **Raggruppamenti Temporanei**, il punteggio di 3 punti sarà attribuito SOLO nel caso in cui la Certificazione sia posseduta dalla Mandataria Capogruppo, in caso contrario non sarà attribuito alcun punteggio

**SOGLIA DI SBARRAMENTO:
PUNTI 50**

Allegato A-VALUTAZIONE OFFERTA SAUBER SRL - TEA Reteluce S.r.l. - ZL S.r.l. -

PROGETTO GESTIONALE - PUNTI 30									
CRITERI	DESCRIZIONE	PUNTI	TIPOLOGIA	Ing. Roberto Spazzini	Ing. Lucia Falappi	Geom. Alessio Conforti	MEDIA PUNTEGGI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	
A.1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi: capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione	9	D	0,8	0,8	0,8	0,8	7,2	
A.2	Sistema di monitoraggio e controllo delle prestazioni nel periodo di concessione: Sistema operativo proposto (Hardware e Software) e modalità di controllo	4	D	0,4	0,4	0,6	0,47	1,87	
A.3	Organizzazione del servizio di Call Center: organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento precisando la distanza dal Comune al Centro Operativo. Tempestività, tempi di intervento previsti e personale assegnato al servizio	5	D	0,8	0,8	0,6	0,73	3,67	
A.4	Prestazioni integrative/migliorative gestionali nel rispetto delle linee essenziali della proposta posta a base di gara che non includa la possibilità di inserimento di servizio e/o canoni nuovi non previsti	6	D	0,6	0,6	0,6	0,6	3,6	
A.5	Efficacia del Piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	3	D	0,4	0,4	0,4	0,4	1,2	
A.6	Certificazione ISO 50001 Sistema di Gestione Energia (*)	3	T	1				3	
TOTALI		30		4	3	3	3	20,53	
PROGETTO TECNICO - PUNTI 40									
A.7	Interventi di riqualificazione tecnologica, qualità dei materiali proposti e scelta metodologica - progettuale. Descrizione dei sistemi adottati con particolare riferimento ad una effettiva riduzione dei consumi	15	D	0,8	0,8	0,8	0,8	12	
A.8	Interventi di adeguamento normativo - Soluzioni migliorative rispetto all'adeguamento standard previsto: qualità dei materiali proposti e scelta metodologica-progettuale	3	D	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8	
A.9	Proposte migliorative nei limiti dell'impostazione del progetto definitivo posto a base di gara: riguardanti sistema edificio (involucro) e impianti - qualità dei materiali proposti e scelta metodologica-progettuale - sistemi per ridurre ulteriormente i consumi e migliorare la qualità energetica degli immobili - eventuali sistemi di produzione di energia da FER nonchè proposte per il miglioramento del comfort ambientale	12	D	0,8	0,8	0,8	0,8	9,6	
A.10	Migliorie in termini di emissioni inquinanti rispetto a quelle indicate nel progetto posto a base di gara con particolare riferimento a soluzioni in grado di garantire il maggior equilibrio possibile tra utilizzo di FER ed eventuale aumento di emissioni inquinanti	5	D	0,6	0,6	0,6	0,6	3	
A.11	Cronoprogramma dettagliato dei lavori dalla firma del contratto fino alla fine lavori e collaudo	5	D	0,8	0,8	0,8	0,8	4	
TOTALI		40		3,6	3,6	3,6	3,6	30,4	
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		70					6,6	50,93	

(*) Nel caso di **Raggruppamenti Temporanei**, il punteggio di 3 punti sarà attribuito SOLO nel caso in cui la Certificazione sia posseduta dalla Mandataria Capogruppo, in caso contrario non sarà attribuito alcun punteggio

**SOGLIA DI SBARRAMENTO:
PUNTI 50**

PROGETTO GESTIONALE - PUNTI 30		MOTIVAZIONI
CRITERI	DESCRIZIONE	
A.1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi: capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione	Sono stati adottati i temp di assunzione di responsabilità e temp di erogazione. Definite le strutture cognitive, ma non sufficientemente strutturate organizzative di mezzi e attrezzature. Ottimo software gestione e teleselezione degli impianti, integrazione del sistema x programmazione della manutenzione, dotazione dei dipendenti di dispositivi con possibilità di committenza alle steps call center 24/7 già attivo, A verde e con efficienza di lavoro, temp di intervento ridotto. Mod. capitaleto, distanze brevi
A.2	Sistema di monitoraggio e controllo delle prestazioni nel periodo di concessione: Sistema operativo proposto (Hardware e Software) e modalità di controllo	Volontà di squadre tecniche formate in un
A.3	Organizzazione del servizio di Call Center: organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento precisando la distanza dal Comune al Centro Operativo, l'empatività, i tempi di intervento previsti e personale assegnato al servizio	Vigilanza in telecontrollo + servizio volante di manoval
A.4	Prestazioni integrative/migliorative gestionali nel rispetto delle linee essenziali della proposta posta a base di gara che non includa la possibilità di inserimento di servizio e/o canoni nuovi non previsti	Sistema monitoraggio temp. e gestione impianti da remoto, crisi 24h, servizi e personale completo servizio x ogni necessità e assistenza urgente, immediati
A.5	Efficacia del Piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	Metodologie = riduzione guasti x migliore programmazione Tabelle migliorativa
A.6	Certificazione ISO 50001 Sistema di Gestione Energia (*)	etc (isole nel 2021)
PROGETTO TECNICO - PUNTI 40		
A.7	Interventi di riqualificazione: tecnologica, qualità dei materiali proposti e scelta metodologica - progettuale. Descrizione dei sistemi adottati con particolare riferimento ad una effettiva riduzione dei consumi	Impianti in AC, risparmio 120 kWh/m ² anno. Specifiche analisi strutturali, in
A.8	Interventi di adeguamento normativo - Soluzioni migliorative rispetto all'adeguamento standard previsto: qualità dei materiali proposti e scelta metodologica-progettuale	Eliminate con indicazioni bandi
A.9	Proposte migliorative nei limiti dell'impostazione del progetto definitivo posto a base di gara: riguardanti sistema edificio (involucro) e impianti - qualità dei materiali proposti e scelta metodologica-progettuale - sistemi per ridurre ulteriormente i consumi e migliorare la qualità energetica degli immobili - eventuali sistemi di produzione di energia da FER nonché proposte per il miglioramento del comfort ambientale	Realiz. di lampade a risparmio energetico a 3 ore x ACS con funzioni di affollamento e shock termico + riduzione consumi di climatizzazione. Colore con teleselezione
A.10	Migliorie in termini di emissioni inquinanti rispetto a quelle indicate nel progetto posto a base di gara con particolare riferimento a soluzioni in grado di garantire il maggior equilibrio possibile tra utilizzo di FER ed eventuale aumento di emissioni inquinanti	EMISSIONI PERMANENTI DI N.15,3t CO ₂ /anno FER off-shore insp. progetto
A.11	Cronoprogramma dettagliato dei lavori dalla firma del contratto fino alla fine lavori e collaudo	27 mesi TOTALE con collaudo

8/20/15/2012
Cristo Foretti

SOGLIA DI SBARRAMENTO:
PUNTI 50

(*) Nel caso di Raggruppamenti Temporanei, il punteggio di 3 punti sarà attribuito SOLO nel caso in cui la Certificazione sia posseduta dalla Mandataria Capogruppo, in caso contrario non sarà attribuito alcun punteggio

SAUBER

MOTIVAZIONI

PROGETTO GESTIONALE - PUNTI 30		MOTIVAZIONI
CRITERI	DESCRIZIONE	
A.1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi: capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione	Definizione processi di organizzazione e presa in carico del servizio, con delegazione strutture logistiche, centrali, magazzini, mezzi e attrezzature
A.2	Sistema di monitoraggio e controllo delle prestazioni nel periodo di concessione. Sistema operativo proposto (Hardware e Software) e modalità di controllo	Abilita prestazioni del sistema software e hardware di campo per telegestione degli impianti. Sistemi, utenze, standard
A.3	Organizzazione del servizio di Call Center: organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento precisando la distanza dal Comune al Centro Operativo. Tempestività, tempi di intervento previsti e personale assegnato al servizio	Organismi: servizi di base delle gare con individuazione dei centri operatori, dei centri di servizio e del personale assegnato con relative qualifiche
A.4	Prestazioni integrative/migliorative gestionali nel rispetto delle linee essenziali della proposta posta a base di gara che non include la possibilità di inserimento di servizio e/o canoni nuovi non previsti	Realizzato evidenza dell'integrazione delle centrali e dei nodi impianti x telelettura telemetrica dei diversi dati. Presista campagna informativa x scuole
A.5	Efficacia del Piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	Realizzato adeguamento delle procedure e del tipo di controllo
A.6	Certificazione ISO 50001 Sistema di Gestione Energia (*)	OK (già nel 2020)
PROGETTO TECNICO - PUNTI 40		
A.7	Interventi di riqualificazione tecnologica, qualità dei materiali proposti e scelta metodologica - progettuale. Descrizione dei sistemi adottati con particolare riferimento ad una effettiva riduzione dei consumi	Infra in alluminio e legno, trasmissione 130 galloppio 0,015 con opelgi che analizza strutture di ferro e cemento per una gestione dell'isolamento
A.8	Interventi di adeguamento normativo - Soluzioni migliorative rispetto all'adeguamento standard previsto: qualità dei materiali proposti e scelta metodologica-progettuale	Realizzato con indicazioni del bando
A.9	Proposte migliorative nei limiti dell'impostazione del progetto definitivo posto a base di gara: riguardanti sistema edificio (involucro) e impianti - qualità dei materiali proposti e scelta metodologica-progettuale - sistemi per ridurre ulteriormente i consumi e migliorare la qualità energetica degli immobili - eventuali sistemi di produzione di energia da FER nonché proposte per il miglioramento dei corridoi ambientale	Miglioramento impianti, nuova sistema di regolazione automatico dell'illuminamento potenza complessiva collegata con pannello di progetto e risparmio parziale di alcuni consumi
A.10	Migliorie in termini di emissioni inquinanti rispetto a quelle indicate nel progetto posto a base di gara con particolare riferimento a soluzioni in grado di garantire il maggior equilibrio possibile tra utilizzo di FER ed eventuale aumento di emissioni inquinanti	Emissioni diminuite di ~ 137 t CO2/anno rispetto al fine termine verso la scuola Anacleto maggiore attenzione alle FER
A.11	Cronoprogramma dettagliato dei lavori dalla firma del contratto fino alla fine lavori e collaudo	56 mesi totale con collaudo

(*) Nel caso di Raggruppamenti Temporanei, il punteggio di 3 punti sarà attribuito SOLO nel caso in cui la Certificazione sia posseduta dalla Mandataria Capogruppo, in caso contrario non sarà attribuito alcun punteggio

SOGLIA DI SBARRAMENTO:
PUNTI 50

23/05/2019
