

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 01 14.03.18
<hr/> VERBALE DEI GIORNI 2 E 3 LUGLIO 2019 (AUTORITÀ DI GARA)		

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE, CON AMPLIAMENTO LEGATO ALL'ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA A METODOLOGIE E ATTIVITA' DIDATTICHE INNOVATIVE, DELL'EDIFICIO DENOMINATO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "M. MARCAZZAN" SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI N. 11 NEL COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS) - CIG 7912069DE0

Premesso che:

- la PROVINCIA DI BRESCIA per conto del Comune di Borgosatollo (BS) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia", di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 27/12/2017, vista la determinazione a contrarre n. 158 adottata in data 30/04/2019 dal Comune di Borgosatollo (BS) per l'indizione della presente procedura aperta sotto soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni per l'affidamento delle OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE, CON AMPLIAMENTO LEGATO ALL'ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA A METODOLOGIE E ATTIVITA' DIDATTICHE INNOVATIVE, DELL'EDIFICIO DENOMINATO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "M. MARCAZZAN" SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI N. 11 NEL COMUNE DI BORGOSATOLLO (BS) da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 e dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo;
- il valore complessivo della procedura ammonta ad € 1.246.323,40= oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 15.370,81);
- con determinazione dirigenziale n. 710/2019, rettificata con determinazione n. 783/2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il Bando di gara relativo alla procedura di cui all'oggetto;
- in data 24 maggio 2019 è stata pubblicata, sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia), la relativa procedura aperta, identificata con ID 110919101, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 29/06/2019;

Ciò premesso,

in data **2 luglio 2019 alle ore 09.00** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara, individuata, come indicato al capitolo 20 del Bando di gara nel Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore Direttivo Amministrativo della Provincia di Brescia/Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, assistita, in qualità di testimone dalla Sig.ra Emma Ferretti, dipendente del medesimo Settore.

Dalle ore 9.30 è presente il Sig. Luciano Dellavalle come auditore.

Le attività svolte dall'Autorità di gara sono contenute nel presente verbale redatto ad opera della stessa.

M48

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9.10 l'Autorità dà evidenza che entro i termini previsti dal bando di gara sulla Piattaforma e-procurement di ARCA –Regione Lombardia denominata Sintel sono pervenute n. 33 offerte valide:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P. IVA/C.F.
1	ARTEDIL SRL	03673620161
2	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	05087340633
3	SERIETE	04291090167
4	OCTOPUS CONSORZIO STABILE	11452041004
5	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	03782970986
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378
7	IMPRETECH SRL	02609990847
8	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	00447840356
9	EDIL CORTICELLE GROUP SRL	03271600987
10	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C.	01246420168
11	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168
12	FACCHETTI COSTRUZIONI S.P.A.	01607670179
13	CO.ED. S.R.L.	03889230656
14	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778
15	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	03296271202
16	EDILGAMMA SRL	08455980014
17	3G GENERAL CONTRACT S.R.L.	03510410982
18	PALASER SRL	01182700078
19	ESTEEL SRL	01922900566
20	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q
21	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753
22	STE.PA SRL	07480020630
23	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	02120920992
24	TECNO EDIL SRL	02342300841
25	ANDREOLA G.M.B.H.	02929140214
26	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	10586060013
27	SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011

28	EDIL LEGNO SRL	01665420764
29	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012
30	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	05319460878
31	IMPRESALV SRL	02706000847
32	G.L.D. COSTRUZIONI	06561330637
33	MASER S.R.L.	06153551210

Come indicato al paragrafo n. 15 del Bando di gara le operazioni di gara si svolgeranno in modalità off-line con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 5 dell'art. 36 del d.lgs 50/2016.

Pertanto, l'Autorità di gara, verificate le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, procede ad aprire le offerte economiche e a controllare che la Lista delle Lavorazioni e delle Forniture sia correttamente compilata e sottoscritta.

Mediante supporto informatico si procede ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs 50/2016 alla determinazione della soglia di anomalia dando evidenza dei ribassi in percentuale presentati dalle ditte concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
1	EDILGAMMA SRL	28,761
2	OCTOPUS CONSORZIO STABILE	28,651
3	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP	28,481
4	EDIL EUROPA S.R.L.	28,460
5	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	27,843
6	G.L.D. COSTRUZIONI	27,074
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	26,788
8	IMPRETECH SRL	26,419
9	IMPRESALV SRL	26,341
10	MASER S.R.L.	25,542
11	SERRHOUSE S.R.L.S.	25,264
12	TECNO EDIL SRL	25,187
13	STE.PA SRL	24,900
14	EDIL LEGNO SRL	24,890
15	ANDREOLA G.M.B.H.	24,821
16	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	24,639
17	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	24,332



18	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	23,507
19	ARTEDIL SRL	23,444
20	DICATALDO SABINO	23,367
21	ESTEEL SRL	22,72
22	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	22,552
23	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	22,382
24	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	21,630
25	PALASER SRL	20,948
26	SERIETE	20,550
27	CO.ED. S.R.L.	19,982
28	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C.	18,017
29	BENIS COSTRUZIONI SRL	10,22
30	FACCHETTI COSTRUZIONI S.P.A.	10,220
31	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	9,97
32	EDIL CORTICELLE GROUP SRL	5,550
33	3G GENERAL CONTRACT S.R.L.	1,840

La soglia di anomalia risulta pari a **25,641 %** e, come previsto al capitolo 18 del Bando di gara, si procede all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia stessa. Gli operatori economici contrassegnati dai numeri dal n.1 al n. 9 sono pertanto esclusi.

Primo classificato risulta essere l'operatore economico MASER SRL con sede legale in corso Umberto I, 118 a Casalnuovo di Napoli (NA) - CF. / P.IVA n. 06153551210 – in RTI con la mandante EDIL WOOD SRL con sede legale in corso via di Valle Lupara, 10 a Roma - CF. / P.IVA n. 02777500592, che ha offerto un ribasso pari al 25,542% per un importo contrattuale pari ad € 931.913,92 al netto dell'IVA di legge (€ 916.543,11 di cui € 274.962,00 quali costi della manodopera ed € 18.649,86 quali oneri della sicurezza aziendali, più € 15.370,81 di oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso).

I costi della manodopera indicati dall'operatore economico, pari ad € 274.962,00, sono inferiori a quelli stimati dall'Amministrazione (€ 358.460,40); l'Autorità di gara demanda al RUP, Geom. Ivan Fadini, la valutazione della loro congruità.

L'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa di MASER SRL, primo classificato; esaminato il contenuto e, constatata la correttezza e completezza, provvede ad ammetterlo.

L'Autorità di gara procede a sorteggiare un campione pari al 10% dei classificati estratti mediante il "Generatore di numeri casuali" attivo sulla pagina Intranet della Provincia di Brescia.

Gli operatori economici sorteggiati risultano essere: LEO COSTRUZIONI S.P.A., G.L.D. COSTRUZIONI ed EDIL LEGNO SRL.

L'Autorità di gara apre la documentazione amministrativa della busta amministrativa di Leo Costruzioni S.P.A. e di Edil Legno SRL; esaminato il contenuto e constatata la correttezza e completezza provvede ad ammetterli. Nella documentazione amministrativa della busta amministrativa di G.L.D. Costruzioni manca la Dichiarazione integrativa a corredo del DGUE della mandante Consorzio Stabile GECO Scarl e pertanto

applica l'istituto del soccorso istruttorio.

L'Autorità di gara rileva che Edil Legno SRL e G.L.D. Costruzioni non hanno assolto all'imposta di bollo e pertanto verrà comunicato all'Agenzia delle Entrate.

L'Autorità di gara sospende la seduta alle ore 11.20.

In data **3 luglio 2019 alle ore 10.00** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara, individuata, come indicato al capitolo 20 del Bando di gara nel Responsabile del procedimento di gara, Dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore Direttivo Amministrativo della Provincia di Brescia/Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, assistita, in qualità di testimone dalla Sig.ra Emma Ferretti, dipendente del medesimo Settore.

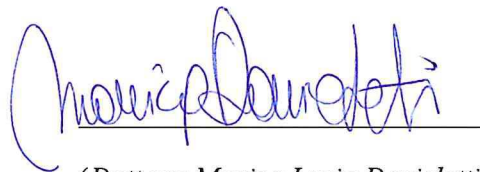
Non è presente pubblico.

L'Autorità di gara comunica che G.L.D. Costruzioni ha provveduto ad integrare quanto richiesto nel soccorso istruttorio e pertanto provvede ad ammetterlo.


L'Autorità di gara confermata quindi la soglia di anomalia nonché la graduatoria provvisoria, termina la seduta alle ore 10.10.

Letto confermato e sottoscritto

Autorità di gara e verbalizzante


(Dott.ssa Monica Lucia Danieletti)

Testimone


(Sig.ra Emma Ferretti)