

	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE (RISERVATA ED ECONOMICA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18</p>
---	--	--

VERBALE SEDUTA DEL 24 LUGLIO 2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FLERO, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER ANNI QUINDICI CIG: 79339842B8

Premesso che:

- la Cuc – sede principale per conto del Comune di Flero (BS) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 11/05/2018, ha indetto la presente procedura di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 187 del 03/06/2019 del Comune di Flero si è proceduto all'indizione di una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, per l'“**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FLERO, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER ANNI QUINDICI - CIG: 79339842B8**”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del medesimo decreto;
- con determinazione dirigenziale n. 841 del 11.06.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il bando di gara sensi dell'art. 60 e 183 comma 15 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il valore della procedura ammonta a € 1.917.855,37 = oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 1.500,00 annui) e importo negoziabile pari a € 127.065,55 annui;
- in data 14.06.2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con ID 111502994 fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 19.07.2019;

KLP

[Handwritten signatures]

	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE (RISERVATA ED ECONOMICA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18</p>
---	--	--

- in data 22 luglio 2019 si è svolta la seduta amministrativa;
- con determinazione dirigenziale n. 1088 del 23 luglio 2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice.

Ciò premesso,

in data 24.07.2019 alle ore 14.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta è presente la Commissione giudicatrice composta da:

- *Edoardo Vezzoli*, istruttore tecnico del Comune di Flero in qualità di Presidente;
- *Elena Prandelli*, istruttore direttivo del Comune di Flero in qualità di Componente la Commissione;
- *Davide Renato Vallieri*, istruttore direttivo del Comune di Flero in qualità di Componente la Commissione;

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 14.00.

Il presente verbale è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Michela Pierani, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Non è presente pubblico.

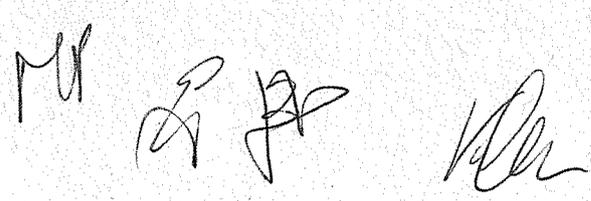
Viene aperta l'offerta tecnica del concorrente A2A Calore & Servizi Srl presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata come previsto al paragrafo 16 del bando di gara.

La documentazione presentata risulta corredata di tutti gli allegati richiesti.

La seduta pubblica chiude alle ore 14.10.

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procede - a partire dalle ore 14.10 della medesima giornata - alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi:

2



	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18
<hr/> VERBALE (RISERVATA ED ECONOMICA)		

n°	criteri di valutazione	punti max	Sub criteri di valutazione
1	PROGETTO TECNICO	50	1.1 Completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, rispetto al progetto a base di gara per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste
			1.2 Soluzioni aggiuntive e migliorative rispetto ai requisiti minimi indicati nel capitolato in special modo riferibili al confort ambientale
			1.3 Coerenza, rispetto alla documentazione di gara, degli interventi di adeguamento offerti, con particolare riferimento alle qualità prestazionali del parco impiantistico al termine della durata servizio
			1.4 Coerenza, rispetto alla documentazione di gara, degli interventi di adeguamento offerti, con particolare riferimento al risparmio energetico.
			1.5 Coerenza, rispetto alla documentazione di gara, degli interventi di adeguamento offerti, con particolare riferimento alla percentuale di risparmio di energia elettrica di centrale termica
2	OFFERTA GESTIONALE	20	2.1 Modalità e tempi di intervento manutentivi, con particolare riferimento all'adeguatezza e affidabilità dei sistemi di rilevazione adottati per la misurazione
			2.2 Proposte innovative per il telecontrollo
			2.3 Proposte migliorative che agevolano l'interazione con gli uffici comunali per gestire le modifiche fuori standard degli orari
Totale		70	

La Commissione giudicatrice assegna al concorrente A2A Calore & Servizi Srl il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale: 52,20 punti

La seduta riservata viene chiusa alle ore 16.

MP

[Signature]

	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE (RISERVATA ED ECONOMICA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18</p>
---	---	--

La Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica alle ore 16 del 24/07/2019.

Non è presente pubblico.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati al concorrente per l'offerta tecnica come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale: **A2A Calore & Servizi Srl 52,20 punteggio tecnico.**

La Commissione procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica sulla piattaforma Sintel ed il Presidente dà lettura del ribasso offerto e del punteggio economico attribuito:

A2A Calore & Servizi Srl ribasso percentuale offerto per un punteggio economico di 30 punti, punteggio complessivo pari a 82,20 .

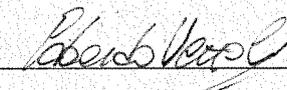
La busta telematica economica del concorrente contiene il pef asseverato come previsto al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

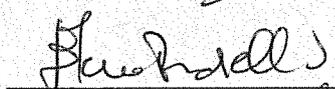
Si dà atto che non si procede al calcolo di cui all'art. 97 comma 3 del Codice in quanto le offerte ammesse sono inferiori a tre.

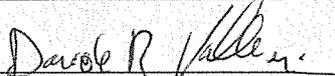
Pertanto la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore di **A2A Calore & Servizi Srl** con sede legale in Brescia - Via Lamarmora 230 (P.Iva 10421210153) che offre un ribasso percentuale pari a 0,01 % pari ad un canone annuale di € 127.052,84 ed € 1.905.792,60 per 15 anni oltre IVA (di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 11.872,05 ed i costi della manodopera annui pari a € 276.441,43).

Il Presidente chiude la seduta alle ore 16.10.

Letto confermato e sottoscritto

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Edoardo Vezzoli 

I COMPONENTI: Elena Prandelli 

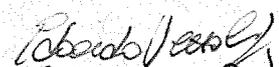
Davide Renato Vallieri 

Il segretario verbalizzante Michela Pierani 

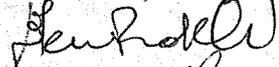
Allegato punteggi tecnica verbale del 24 luglio Gara Flero project cig 79339842B8

n°	criteri di valutazione	punti max	Sub.n	sub-criteri di valutazione	punti D max	AZA				
						VEZZOLI	PRANDELLI	VALLIERI	MEDIA VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A	PROGETTO TECNICO	50	1.1	Completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte, rispetto al progetto a base di gara per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e modalità esecutive previste	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00
			1.2	Soluzioni aggiuntive e migliorative rispetto ai requisiti minimi indicati nel capitolato in special modo riferibili al confort ambientale	10	0,20	0,20	0,20	0,20	2,00
			1.3	Coerenza, rispetto alla documentazione di gara, degli interventi di adeguamento offerti, con particolare riferimento alle qualità prestazionali del parco impiantistico al termine della durata servizio	10	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
			1.4	Coerenza, rispetto alla documentazione di gara, degli interventi di adeguamento offerti, con particolare riferimento al risparmio energetico.	8	0,80	1,00	1,00	0,93	7,47
			1.5	Coerenza, rispetto alla documentazione di gara, degli interventi di adeguamento offerti, con particolare riferimento alla	12	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
B	OFFERTA GESTIONALE	20	2.1	Modalità e tempi di intervento manutentivi, con particolare riferimento all'adeguatezza e affidabilità dei sistemi di rilevazione adottati per la misurazione	5	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
			2.2	Proposte innovative per il telecontrollo	7	0,60	0,40	0,60	0,53	3,73
			2.3	Proposte migliorative che agevolano l'interazione con gli uffici comunali per gestire le modifiche fuori standard degli orari	8	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00
TOTALE		70			70					52,20

Edoardo Vezzoli



Elena Prandelli



Davide Renato Vallieri



Michela Pierani

