

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <hr style="width: 60%; margin: 20px auto;"/> <div style="text-align: center;"> <b>VERBALE</b>  (RISERVATA ED ECONOMICA) </div>	IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18
---	--	--------------------------------

## VERBALE SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2019

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELL'INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI OFFLAGA (BS) E DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SERVIZI AGGIUNTIVI DI VIDEO SORVEGLIANZA E CONTROLLO TERRITORIO, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER ANNI VENTI - CIG 7876359111.**

Premesso che:

- la Cuc – sede principale per conto del Comune di Offlaga (BS) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 26/04/2018, ha indetto la presente procedura di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 57 del 14/03/2019 del Comune di Offlaga si è proceduto all'indizione di una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, per l' **“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELL'INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI OFFLAGA (BS) E DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SERVIZI AGGIUNTIVI DI VIDEO SORVEGLIANZA E CONTROLLO TERRITORIO, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER ANNI VENTI - CIG 7876359111”**, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del medesimo decreto;

*KS*

*REP*

*[Signature]*

*[Signature]*

	<div style="text-align: center;">   CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <hr style="width: 60%; margin: 20px auto;"/> <div style="text-align: center;"> <b>VERBALE</b>  <b>(RISERVATA ED ECONOMICA)</b> </div>	IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18
---	--	--------------------------------

- con determinazione dirigenziale n. 592 del 29.04.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il bando di gara sensi dell'art. 60 e 183 comma 15 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il valore della procedura ammonta a € 2.590.160,00 = oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 1.500,00 annui) e importo negoziabile pari a € 128.008, annui;
- in data 03.05.2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con ID 109873342 fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 06.06.2019 poi prorogata al 27.06.2019 ore 11;
- in data 2 luglio 2019 si è svolta la seduta amministrativa;
- con determinazione dirigenziale n. 1001 del 09.07.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il verbale di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;
- con determinazione dirigenziale n. 1095 del 24 luglio 2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata la Commissione giudicatrice.

Ciò premesso,

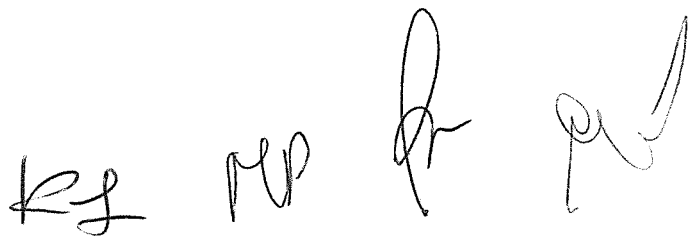
in data 26.07.2019 alle ore 9.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta è presente la Commissione giudicatrice composta da:

- *Graziella Petrali*, Responsabile Servizio finanziario del Comune di Offlaga in qualità di Presidente;
- *Roberta Innocenti*, funzionario tecnico del Comune di Offlaga in qualità di Componente la Commissione;
- *Alessandro Bodra*, libero professionista in qualità di Componente la Commissione;

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 9.00.

Il presente verbale è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Michela Pierani, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Non è presente pubblico.



	<div style="text-align: center;">  <p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> </div> <hr/> <div style="text-align: center;"> <p><b>VERBALE</b> (RISERVATA ED ECONOMICA)</p> </div>	<p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 01 14.09.18</b></p>
---	---	--

Viene aperta l'offerta tecnica del concorrente Tea Reteluce Srl in Rti con Enel Sole Srl e ZI Srl presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata come previsto al paragrafo 16 del bando di gara.

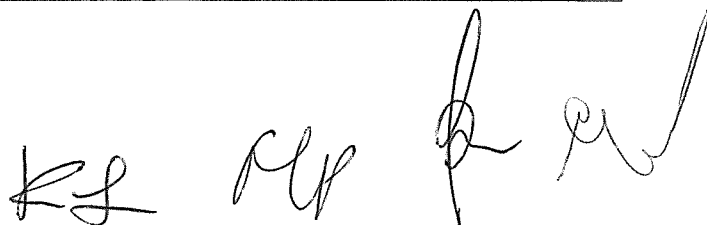
La documentazione presentata risulta corredata di tutti gli allegati richiesti.

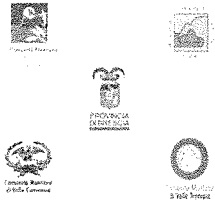

La seduta pubblica chiude alle ore 9.10.

\*\*\*\*\*

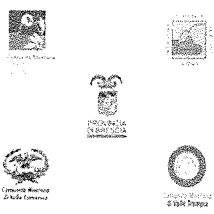

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procede - a partire dalle ore 9.10 della medesima giornata - alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi:

n°	criteri di valutazione	punti max		Sub criteri di valutazione
A1	<b>STUDIO DELLO STATO DI FATTO DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>	9	A1.1	Tipologia di analisi degli impianti presentata (dall'analisi si dovrà evincere con chiarezza la necessità degli interventi proposti) Verranno valutate la chiarezza, la completezza e la contestualizzazione degli elaborati grafici prodotti
			A1.2	Qualità e completezza dello studio dello stato degli impianti
A2	<b>ADEGUAMENTO NORMATIVO E TECNOLOGICO</b>	21	A2.1	<b>Qualità tecnica del progetto definitivo di riqualificazione proposto.</b> Verranno valutate la chiarezza, l'eshaustività, la completezza, il dettaglio degli interventi proposti anche in merito ad eventuali spromiscuamenti elettrici e/o meccanici, metodologie adottate per il risparmio energetico
			A2.2	<b>Caratteristiche tecniche degli interventi proposti per l'adeguamento normativo</b>
			A2.3	<b>Computo metrico non estimativo</b> Verranno valutati il grado di chiarezza, la completezza e la contestualizzazione
			A2.4	<b>Verifiche illuminotecniche.</b> Verranno valutati il grado di chiarezza, la completezza, il mantenimento dei parametri indicati, fattore di manutenzione adottato, compilazione tabella allegata al bando
			A2.5	<b>Grado IPEA corpi illuminanti proposti, in accordo con DM 13/12/2013 (C.A.M.):</b> Se ≤ A Se ≥ A+



	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <hr style="width: 50%; margin: 20px auto;"/> <div style="text-align: center;"> <b>VERBALE</b>  <b>(RISERVATA ED ECONOMICA)</b> </div>	<b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 01 14.09.18</b>
---	---	--

			A2.6	Grado IPEI del progetto illuminotecnico proposto, in accordo con DM 29/90/2019 (C.A.M.): Se $\leq A$ Se $\geq A+$
A3	<b>MIGLIORIE QUALITATIVE IMPIANTI E CORPI ILLUMINANTI</b>	11	A3.1	<b>Sistema di regolazione del flusso luminoso:</b> .1 Regolazione automatica del flusso luminoso. ovvero -30% di flusso luminoso negli orari di minor traffico. 1 punto .2 Regolazione personalizzabile dall'utente in fase d'ordine fino a 3 livelli di regolazione. 2 punti .3 Regolazione personalizzabile dall'utente in fase d'ordine fino a 5 livelli di regolazione. 3 punti <i>Dimostrazione effettuata allegando la scheda tecnica dell'apparecchio o altra documentazione tecnica del fabbricante.</i> I documenti di cui sopra sono in alternativa tra loro. Viene premiato chi offre una tecnologia che permetta la regolazione del flusso senza costosi e ingombranti regolatori di flusso e senza avere l'esigenza di realizzare costosi impianti multifilari
			A3.2	Campionatura corpi illuminanti Il punteggio verrà attribuito in base alla tipologia dell'apparecchio, alla tipologia della chiusura, al tipo di lente, al tipo di ottica e verniciatura
			A3.3	<b>Caratteristiche di protezione in merito alle sovratensioni:</b> 1 Tenuta all'impulso CL 2 <b>modo comune:</b> < 4kV 2 Tenuta all'impulso CL 2 <b>modo comune:</b> > 4kV < 6kV 3 Tenuta all'impulso CL 2 <b>modo comune:</b> > 6kV Viene premiato chi dà migliori garanzie di protezione contro le sovratensioni
			A3.4	<b>Temperatura di colore:</b> $\leq 4.000^{\circ}K$ su tutto il territorio
B	<b>RISPARMIO ENERGETICO</b>	8	B1.1	<b>Ottimizzazione della potenza lorda impegnata. Potenza totale impegnata:</b> B1.1 Potenza impegnata compresa fra 87.90 kW e 97.90 kW. B1.2 Potenza impegnata compresa fra 82.90 kW e 87.90 kW. B1.3 Potenza impegnata compresa fra 78.90 kW e 73.90 kW. B1.4 Potenza impegnata compresa fra 73.90 kW e 68.90 kW. B1.5 Potenza impegnata inferiore a 68.90 kW e oltre. Dimostrazione effettuata allegando un documento che esplicita per iscritto l'impegno al rispetto di quanto offerto, dimostrato da tutti i calcoli illuminotecnici realizzati con i parametri di cui alla tabella ___ e curve fotometriche utilizzate in formato Eulumdat. In mancanza di tali documenti il presente parametro verrà conteggiato zero
C	<b>SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL PROGETTO</b>	8	C1	<b>Sostenibilità ambientale del progetto</b> (ciclo di vita dei prodotti e dei materiali utilizzati, gestione dei rifiuti e dei materiali smantellati).
			C2	<b>Percentuale di energia verde fornita per l'illuminazione pubblica</b>
			C3	<b>Proposte migliorative per servizi aggiuntivi</b> (videosorveglianza)

	 <b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA AREA VASTA BRESCIA	<b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 01 14.09.18</b>
<b>VERBALE</b> <b>(RISERVATA ED ECONOMICA)</b>		

D	PROPOSTA GESTIONALE	4	D1	Organizzazione aziendale offerta per l'erogazione del servizio e Organico disponibile per l'esecuzione del servizio
			D2	Qualità del servizio di manutenzione ordinaria e programmata proposta. Descrizione del servizio di manutenzione ordinaria proposto e modalità di espletamento del servizio di pronto intervento offerto e sua affidabilità con indicato la tempestività dei tempi di intervento previsti
E	OPERE MIGLIORATIVE PROPOSTE	16	E1	Quantità dei Quadri Elettrici proposti con sistema di monitoraggio Il punteggio verrà assegnato in base al numero di quadri che saranno monitoarti
			E2	Qualità del sistema di monitoraggio remoto dei Quadri Elettrici e/o dei punti luce. Descrizione del sistema di monitoraggio previsto. Dimostrazione effettuata allegando un Documento che esplicita per iscritto l'impegno a fornire quanto offerto. In mancanza di tale impegno scritto, il presente parametro verrà conteggiato zero
			E3	Migliorie aggiuntive offerte alla rete di IP e servizi aggiuntivi, rispetto alle lavorazioni minime previste nello studio di fattibilità tecnica posto a base di gara
			E4	Migliorie aggiuntive in termini di estendimenti degli impianti, migliorie distributive, sostituzione di sostegni, ecc..
	Totale	77		

La Commissione giudicatrice assegna al concorrente Tea Reteluce Srl in Rti con Enel Sole Srl e ZI Srl il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale: 64,23 punti.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 10.55.



\*\*\*\*\*

La Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica alle ore 11 del 26/07/2019.

E' presente il sig. Marco Malavasi per Tea Rete Luce Srl.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati al concorrente per l'offerta tecnica come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale: Tea Reteluce Srl in Rti con Enel Sole Srl e ZI Srl 64,23 punteggio tecnico.



	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA  <hr/> <b>VERBALE</b> (RISERVATA ED ECONOMICA)	IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18
---	---	--------------------------------

La Commissione procede all' apertura della busta telematica contenente l'offerta economica sulla piattaforma Sintel ed il Presidente dà lettura del ribasso offerto e del punteggio economico attribuito:

Tea Reteluce Srl in Rti con Enel Sole Srl e ZI Srl offre un ribasso percentuale dello 0,01 % sul canone annuo e 20% di sconto sul prezzario OO.PP per un punteggio economico di 15 punti.

L'offerta tempo è di 246 giorni per un punteggio di 8 punti per un totale di 72,23 come punteggio tecnico e punteggio complessivo pari a 87,23 punti.

La busta telematica economica del concorrente contiene il pef asseverato, l'elenco prezzi unitari ed il computo metrico estimativo come previsto al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

Si dà atto che non si procede al calcolo di cui all'art. 97 comma 3 del Codice in quanto le offerte ammesse sono inferiori a tre.

Pertanto la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore di Tea Reteluce Srl in Rti con Enel Sole Srl e ZI Srl con sede legale in Mantova - Via Taliercio 3 (P.Iva 02399890207) che offre un ribasso percentuale pari a 0,01 % pari ad un canone annuale di € 127.995,20 ed € 2.559.904,00 per 20 anni oltre IVA (di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 9.178,53 ed i costi della manodopera pari a € 443.853,22).

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11.20.

Letto confermato e sottoscritto

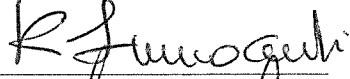
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Graziella Petrali

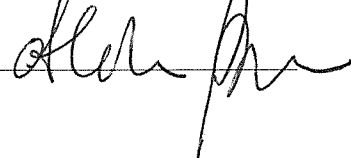


I COMPONENTI:

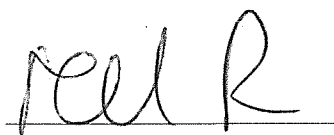
Roberta Innocenti



Alessandro Bodra



Il segretario verbalizzante Michela Pierani




n°	criteri valutazione	di punti max	Sub.n	sub-criteri di valutazione	punti D max	TEA RETE LUCE IN RTI CON ENEL SOLE E ZL SRL				
						RETALI	RINOCENT	BODRA	media	PUNTEGGIO
A1	STUDIO DELLO STATO DI FATTO DELLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ORGANIZZAZIONE E DEL SERVIZIO	9	A1.1	Tipologia di analisi degli impianti presentata (dall'analisi si dovrà evincere con chiarezza la necessità degli interventi proposti) Verranno valutate la chiarezza, la completezza e la contestualizzazione degli elaborati grafici prodotti	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
			A1.2	Qualità e completezza dello studio dello stato degli impianti	4	0,90	0,80	0,90	0,87	3,47
A2	ADEGUAMENTO NORMATIVO E TECNOLOGICO	21	A2.1	Qualità tecnica del progetto definitivo di riqualificazione proposto. Verranno valutate la chiarezza, l'esattività, la completezza, il dettaglio degli interventi proposti anche in merito ad eventuali sproporzionamenti elettrici e/o meccanici, metodologie adottate per il risparmio energetico	8	0,70	0,70	0,70	0,70	5,60
			A2.2	Caratteristiche tecniche degli interventi proposti per l'adeguamento normativo	3	0,90	0,90	0,90	0,90	2,70
			A2.3	Computo metrico non estimativo Verranno valutati il grado di chiarezza, la completezza e la contestualizzazione	5	0,80	0,70	0,80	0,77	3,83
			A2.4	Verifiche illuminotecniche Verranno valutati il grado di chiarezza, la completezza, il mantenimento dei parametri indicati, fattore di manutenzione adottato, compilazione tabella allegata al bando	3	0,70	0,70	0,70	0,70	2,10
			A2.5	Grado IPEA corpi illuminanti proposti, in accordo con DM 13/12/2013 (C.A.M.). Se $\leq A$ Se $\geq A^+$	1	1			1,00	1,00
			A2.6	Grado IPEI del progetto illuminotecnico proposto, in accordo con DM 29/09/2019 (C.A.M.). Se $\leq A$ Se $\geq A^+$	1	1			1,00	1,00
A3	MIGLIORIE QUALITATIVE IMPIANTI E CORPI ILLUMINANTI	11	A3.1	Sistema di regolazione del flusso luminoso: 1 Regolazione automatica del flusso luminoso, ovvero $\pm 30\%$ di flusso luminoso negli orari di minor traffico. 1 punto 2 Regolazione personalizzabile dall'utente in fase d'ordine fino a 3 livelli di regolazione. 2 punti 3 Regolazione personalizzabile dall'utente in fase d'ordine fino a 5 livelli di regolazione. 3 punti	3	3			1,00	3,00
			A3.2	Campionatura corpi illuminanti Il punteggio verrà attribuito in base alla tipologia dell'apparecchio, alla tipologia della chiusura, al tipo di lente, al tipo di ottica e verniciatura	4	0,90	0,90	0,90	0,90	3,60
			A3.3	Caratteristiche di protezione in merito alle sovratensioni: 1 Tenuta all'impulso CL 2 modo comune: $< 4kV$ 2 Tenuta all'impulso CL 2 modo comune: $> 4kV < 6kV$ 3 Tenuta all'impulso CL 2 modo comune: $> 6kV$	3	3			3,00	3,00
			A3.4	Temperatura di colore $\geq 4.000^{\circ}K$ su tutto il territorio	1	1			0,33	0,33
B	RISPARMIO ENERGETICO	8	B1.1	Ottimizzazione della potenza lorda impegnata. Potenza totale impegnata B1.1 Potenza impegnata compresa fra 87,90 kW e 97,90 kW B1.2 Potenza impegnata compresa fra 82,90 kW e 87,90 kW B1.3 Potenza impegnata compresa fra 78,90 kW e 82,90 kW B1.4 Potenza impegnata compresa fra 73,90 kW e 78,90 kW B1.5 Potenza impegnata inferiore a 68,90 kW e oltre	8	8			8,00	8,00
C	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL PROGETTO	8	C1	Sostenibilità ambientale del progetto (ciclo di vita dei prodotti e dei materiali utilizzati, gestione dei rifiuti e dei materiali smantellati).	2	0,90	0,80	0,80	0,83	1,67
			C2	Percentuale di energia verde fornita per l'illuminazione pubblica	2	2			2,00	2,00
			C3	Proposte migliorative per servizi aggiuntivi (videosorveglianza)	4	0,60	0,70	0,60	0,63	2,53
D	PROPOSTA GESTIONALE	4	D1	Organizzazione aziendale offerta per l'erogazione del servizio e Organico disponibile per l'esecuzione del servizio	1	0,80	0,80	0,90	0,83	0,83

KUP KL AL

n°	criteri valutazione	di punti max	Sub.a	sub-criteri di valutazione	punti D max	PETRALI	INNOCENTI	BODRA	media	PUNTEGGIO
			D.2	Qualità del servizio di manutenzione ordinaria e programmata proposta.	3	0,90	0,80	0,90	0,87	2,60
D	OPERE MIGLIORATIVE PROPOSTE	16	E.1	Quantità dei Quadri Elettrici proposti con sistema di monitoraggio	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
			E.2	Qualità del sistema di monitoraggio tenuto dei Quadri Elettrici e/o dei punti luce	2	0,80	0,70	0,80	0,77	1,53
			E.3	Migliorie aggiuntive offerte alla rete di IP e servizi aggiuntivi, rispetto alle lavorazioni minime previste nello studio di fattibilità tecnica posto a base di gara	4	0,70	0,80	0,70	0,73	2,93
			E.4	Migliorie aggiuntive in termini di estendimenti degli impianti, migliorie distributive, sostituzione di sostegni, ecc.	5	0,90	0,90	0,90	0,90	4,50
				<b>totale</b>	<b>77</b>					<b>64,23</b>

Innocenti Roberta  
Petralli Graziella  
Alessandro Bodra

Michela Pierani

*R. Innocenti*  
*G. Petralli*  
*A. Bodra*  
*M. Pierani*