

COMUNE DI CALVISANO

Provincia di Brescia

Codice 10284

G.C. Numero 134 del 21-08-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PROCEDURA DI SUAP DI CUI AL DPR 160/2010 NONCHÉ ART. 97 L.R. 12/2005 SPIROTECH SRL IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, E PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI BRESCIA PER MODIFICA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (A.A.S).

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 10:30 nella sala delle adunanze si è riunita, previo l'osservanza delle formalità prescritta dalla vigente normativa, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FORMENTINI ANGELO	SINDACO	P
FRANZONI PAOLA	ASSESSORE	P
LOVO GAGLIARDI CATERINA	ASSESSORE	P
BARTOLI PIERANGELO	ASSESSORE	P
VACCARI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE avv. Vincelli Michelangelo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO dott. FORMENTINI ANGELO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

n. 134 del 21.08.2019

Oggetto: Procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 L.R. 12/2005 SPIROTECH S.r.l. in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia per modifica perimetrazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (A.A.S).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la ditta SPIROTECH SRL è promotrice di un progetto edificatorio per l'ampliamento di un'attività produttiva già esistente, localizzato in lato Nord, mediante la realizzazione di un piazzale su un'area attualmente libera da edificazione, per il quale è stata presentata domanda al Comune presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP), art.8 del D.P.R. 160/2010.

Il piazzale di ampliamento si collocherà a nord dell'edificio esistente di proprietà della ditta e su terreno che attualmente risulta classificato dallo strumento urbanistico vigente del comune di Calvisano come "AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE ED ECOLOGICA", definita all'art. 53 delle NTA del Piano delle Regole dello strumento urbanistico vigente.

Per quanto concerne il progetto di ampliamento della ditta SPIROTECH SRL di cui alla presente procedura si è determinato che le tematiche di variante allo strumento urbanistico sono afferenti principalmente a modifiche di normativa riguardanti aspetti di destinazione d'uso del suolo di una piccola area a livello locale, attraverso il riconoscimento di potenzialità edificatorie finalizzate alla realizzazione di spazi dedicati alla logistica per la movimentazione e il ricovero degli automezzi e per lo stoccaggio temporaneo senza la realizzazione di slp.

La variante propone la riclassificazione ad ambito produttivo mediante il riconoscimento di un comparto assoggettato alla procedura di cui al DPR 160/2010 – SUAP in ampliamento all'attività produttiva esistente.

A livello provinciale inoltre, l'area di intervento ricade negli "Ambiti agricoli strategici" individuati dal PTCP.

La variante comporta pertanto la modifica della perimetrazione delle aree indicate quali ambiti agricoli strategici.

Proponente:

L'azienda SPIROTECH SRL con sede legale in via Brescia n. 61 a Calvisano (BS) che si occupa di lavorazione di lamiera manifatturata (prodotti da calderaio).

Area interessata:

L'area d'intervento riguarda il foglio 18 particella n. 166, 168 e 170 per una superficie territoriale di ampliamento di circa 2.534,54 m².

Descrizione del progetto di ampliamento

La ditta SPIROTECH SRL opera nel campo della lavorazione di lamiera manifatturata (prodotti da calderaio).

Al fine di recuperare superficie utile alla realizzazione dell'ampliamento dell'azienda, si ha la necessità di realizzare in prossimità alle strutture esistenti, nuovi piazzali nei quali potranno trovare luogo nuovi spazi destinati prevalentemente alla logistica per la movimentazione e il ricovero degli automezzi e allo stoccaggio temporaneo.

Il progetto da SUAP, interessante il foglio 18 particelle n. 166, 168 e 170, del comune di Calvisano prevede l'ampliamento dell'attività produttiva esistente su un'area posta a nord della struttura esistente.

Per quanto riguarda il permesso per costruire il progetto necessita dell'acquisizione di una serie di pareri terzi (afferenti a tematiche da normativa) conseguenti alle caratteristiche delle previsioni.

Tale procedura si colloca in modo autonomo, coerentemente ai disposti della normativa in materia, su motivazione prevalentemente intrinseche (esigenze produttive aziendali), rispetto alle previsioni dello strumento generale vigente (Piano di Governo del Territorio) vigente, per il quale la chiusura positiva dell'iter determinerà gli effetti di variante.

Al fine di consentire l'attuazione del progetto di ampliamento di attività produttiva esistente si rende quindi necessario rivedere, ancorché con effetti del tutto marginali sull'assetto urbanistico dell'ambito contraddistinto da alcune limitazioni presenti negli strumenti citati e nella fattispecie, il riconoscimento puntuale di diritti edificatori per la formazione di nuovi spazi da adibire alle operazioni di logistica e stoccaggio connesso all'attività di produzione esistente senza incremento della slp.

I contenuti di cui sopra saranno presenti nella proposta definitiva (componente urbanistica generale e da piano attuativo e componente edilizia) secondo le caratteristiche di cui all'art.8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 Sportello Unico Attività Produttive (SUAP).

Il progetto di ampliamento non prevede pertanto l'installazione di nuovi macchinari né l'incremento della capacità di trattamento con sostanziale mantenimento dei flussi di materiali in ingresso/uscita già autorizzati.

L'ampliamento consentirà di ottimizzare gli spazi interni a disposizione per la movimentazione e lo stoccaggio del materiale in uscita.

Ai fini della mitigazione dei manufatti edilizi è prevista una fascia a verde lungo il confine del comparto oggetto di ampliamento, con funzioni mitigative e di risarcimento ambientale.

QUADRO URBANISTICO

QUADRO URBANISTICO GENERALE DEL PROGETTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA			
DATI URBANISTICI			
A1	ST -Superficie territoriale ampliamento	mq	2.534,54
A2	SF -Superficie fondiaria ampliamento	mq	2.534,54
	Destinazione: produttiva - spazi per lo stoccaggio temporaneo e la movimentazione e il ricovero degli automezzi		
	SC -Superficie coperta	mq	-
	SLP -Superficie lorda di pavimento	mq	-
A3	SP -Superficie permeabile (min 15% SF)	mq	380,18
	S dovuti -Superficie di aree a standard minime (20% slp)	mq	-
A4	SPP -Superficie permeabile di progetto	mq	417,00

SITUAZIONE URBANISTICA

Con DCC n. 19 del 30.03.2019 ad oggetto "Esame delle osservazioni, recepimento delle prescrizioni della Provincia di Brescia sulla proposta di variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con DCC n. 42 del 16.11.2018 ed approvazione definitiva

del nuovo Piano di Governo del Territorio” è stata approvata definitivamente la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio.

Il nuovo Piano di Governo del territorio, è divenuto vigente in quanto conclusa la procedura di pubblicazione prevista dalla legge regionale 12 marzo 2005 n. 12.

Richiamata la DGC n. 125 in data 31/07/2018 “Atto di indirizzo propedeutico all’avvio degli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell’ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 LR 12/2015 SPIROTECH SRL in variante al Piano di Governo del Territorio vigente e agli ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico di cui al P.T.C.P.;

Visto l’atto dirigenziale n. 384/2019 del 06/02/2019 della Provincia di Brescia, settore della pianificazione territoriale, avente ad oggetto “Procedimento congiunto di Valutazione Ambientale Strategica relativa al progetto di ampliamento dell’azienda in Comune di Calvisano, via Brescia n. 61, da parte della azienda produttiva SPIROTECH SRL, con il quale è stato espresso l’assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità alla VAS, ovvero VAS, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, in quanto applicabile;

Richiamata la DGC n. 39 in data 20/02/2019 con la quale veniva avviato il procedimento e adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a VAS nell’ambito della procedura di richiesta SUAP procedura ex articolo 8 del DPR 160/2010 in variante al P.G.T. vigente e al P.T.C.P. con la quale veniva designata l'autorità competente e procedente per la V.A.S.;

Considerato che il giorno 10/04/2019 alle ore 10,00 presso il comune di Calvisano sotto la presidenza del Responsabile dell’Area Tecnica si è tenuta la conferenza dei servizi volta ad illustrare la documentazione relativa alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 L.R. 12/2005 SPIROTECH SRL in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia per modifica perimetrazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (A.A.S);

Richiamato il parere positivo circa la compatibilità ambientale del progetto da SUAP (quindi da escludere dalla procedura di VAS) a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nelle “modalità di recepimento” dei pareri e provvedendo all’integrazione o revisione dei contenuti del SUAP prima dell’approvazione finale il tutto secondo quanto esposto nel decreto di esclusione espresso dalla Autorità Competente in accordo con l’Autorità Procedente;

Preso atto che la ditta proponente ha adeguato il progetto ai dettami della conferenza dei servizi tenutasi il giorno 10/04/2019 alle ore 10,00 ed al successivo decreto d’esclusione della VAS;

Ritenuto porre in evidenza la proposta formulata dall’azienda in merito al proposto progetto compensativo delle superfici agricole trasformate;

Richiamata la DGC n. 119 del 17.07.2019 ad oggetto “Parere favorevole in merito al progetto di mitigazione ambientale proposto dalla ditta SPIROTECH SRL con sede a Calvisano in via Brescia n. 61 e legato alla procedura di SUAP in corso d’attuazione.” Con cui l’amministrazione comunale ha inteso esprimersi favorevolmente in merito al proposto progetto di compensazione presentato dall’azienda;

Richiamato il parere della conferenza dei servizi decisoria tenutasi in data 01/08/2019 nell'ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 legge regionale 12/2005 SPIROTECH SRL;

Tenuto conto che la conclusione del procedimento è subordinata alla modifica del perimetro delle aree agricole strategiche afferenti il PTCP da parte della Provincia di Brescia e conseguentemente per quanto attiene la al Consiglio Comunale per quanto attiene la variante urbanistica al PGT;

Ritenuto che la proposta presentata risulta coerente con le politiche dell'Amministrazione Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli sia di regolarità tecnica che contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto di competenza, il progetto presentato dalla ditta SPIROTECH SRL con sede a Calvisano in via Brescia n. 61, avente la disponibilità dell'area identificata al Fg. 18 mappali n. 166 - 168 - 170 sito in Calvisano in via Brescia in merito alla procedura SUAP avanzata dall'azienda ed in avanzato stato d'istruttoria;
- 2) di chiedere l'attivazione della procedura necessaria alla modifica del perimetro delle aree agricole strategiche afferenti il PTCP da parte della Provincia di Brescia.
- 3) di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
FORMENTINI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincelli Michelangelo

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, della D.Lgs. 267/2000 a partire dal
- viene comunicata ai capigruppo consiliari designati, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000.

CALVISANO,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincelli Michelangelo

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincelli Michelangelo

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

CALVISANO,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincelli Michelangelo