



COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10419	
DELIBERAZIONE N. 14	
DEL 02.04.2019	

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: Adozione della variante generale al Piano di Governo del Territorio, avviata con delibera di Giunta comunale n. 145/2017.

L'anno duemiladiciannove addì due del mese di aprile alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

ZANOTTI MARISA	SINDACO	Presente
TURELLI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
ZANARDINI MATTIA	CONSIGLIERE	Presente
ROMEDA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
PEDROCCHI DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
CHITO' MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CALDINELLI ELISA	CONSIGLIERE	Presente
BURLOTTI DAVIDE	CONSIGLIERE	Assente
TURELLI DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
SECLI PASQUALE	CONSIGLIERE	Presente
RIVA GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
MARINI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
TOSELLI SILVESTRO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario comunale dott. Fernando Fauci il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la dott.ssa Marisa Zanotti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 2 dell'Ordine del Giorno.

OGGETTO: Adozione della variante generale al Piano di Governo del Territorio, avviata con delibera di Giunta comunale n. 145/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che sono presenti il Responsabile dell'Area tecnica, ing. Ugo Messali, l'arch. Peli e l'arch. Paiardi, estensori della variante;

che, su richiesta del Sindaco, il Responsabile dell'area tecnica, ing. Ugo Messali, ha presentato la proposta di deliberazione e la variante;

che, su richiesta del Sindaco, l'arch. Peli ha illustrato la variante con l'aiuto di alcune diapositive;

che alle ore 21.10 è entrata nella sala consiliare il consigliere Caldinelli per cui i lavori sono proseguiti con la presenza di n.12 componenti su 13;

Richiamati:

- l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
- la L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi approvati con D.C.R. della Lombardia n. 8/351 del 13.03.2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. 8/6420 del 27.12.2007, con D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009, con D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 ed in ultimo con D.G.R. n. 3836 del 25.07.2012;
- il D.Lgs. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. "Testo Unico dell'Ambiente";

Visto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.):

- originariamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 15/12/2009, con la quale sono stati approvati definitivamente gli atti costituenti il PGT, che hanno assunto efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL n. 33 – serie inserzioni e concorsi del 18.08.2009;
- successivamente modificato, sino alla configurazione attualmente in vigore, con le seguenti varianti:
 - variante al Piano delle Regole, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 26/06/2012 ed efficace a seguito della pubblicazione sul BURL n. 40 – serie avvisi e concorsi del 03/10/2012;
 - variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 15/12/2016 ed efficace a seguito della pubblicazione sul BURL n. 10 – serie avvisi e concorsi del 08/03/2017;

Premesso che:

- con deliberazione n. 145 del 16/11/2017 questa Giunta comunale stabiliva di dare avvio al procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio per la revisione del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., avviando contestualmente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 comma 2 e 2-bis della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- con determinazione del Settore Tecnico n. 146 del 06.12.2017 veniva conferito incarico al professionista Arch. Alessandro Peli dello studio professionale "Alessandro Peli Studio Architettura Urbanistica" per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio avviata con la succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2017;
- durante la fase di redazione della variante si avviava un confronto con il Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, ove si svolgeva una prima valutazione in merito al rapporto tra le previsioni della variante comunale con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e, in particolare, con gli "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" normati dal P.T.C.P. stesso;

- nel corso di tale confronto emergeva che alcune previsioni della redigenda variante al P.G.T. incidevano sulla perimetrazione/individuazione dei suddetti “ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico” del P.T.C.P., portando a ritenere che vi fossero i presupposti per l’attivazione di una variante al P.T.C.P. medesimo finalizzata alla modifica del perimetro dei suddetti ambiti agricoli strategici;
- con nota del 18.04.2018, n. prot. 04122, questo Comune chiedeva alla Provincia di Brescia di comunicare se, alla luce di quanto sopra, ritenesse di svolgere congiuntamente con il Comune medesimo la procedura di Valutazione Ambientale Strategica valida in relazione al procedimento di variante al P.G.T., comportante variante al P.T.C.P. in virtù della necessaria rettifica degli ambiti agricoli comportata dalla variante al P.G.T. stessa;
- con nota prot. 62213 del 07.05.2018, pervenuta al protocollo comunale in pari data e registrata al n. 04835, la Provincia di Brescia trasmetteva l’atto dirigenziale n. 1455/2018 del Settore della Pianificazione Territoriale, con il quale, in adesione a quanto richiesto da questo Comune, la Provincia stessa esprimeva il proprio assenso al procedimento congiunto di Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano di Governo del Territorio comunale avviata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 145 del 16.11.2017, comportando variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- con deliberazione n. 55 del 16.05.2018, la Giunta comunale stabiliva di approvare la proposta definitiva di Documento di Piano nell’ambito della variante al Piano di Governo del Territorio come sopra avviata, dando atto che la succitata proposta, incidendo sulla perimetrazione/individuazione degli “ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico” definiti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e comportando una contestuale variante a tale ultimo Piano, sarebbe stata assoggettata alla Valutazione Ambientale Strategica congiuntamente con la Provincia di Brescia, nei termini indicati dall’atto dirigenziale n. 1455 del 07.05.2018 del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia stessa;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 14.06.2018 si stabiliva di modificare la proposta del Documento di Piano approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 16.05.2018, nell’ambito della variante al Piano di Governo del Territorio in oggetto, al fine di recepire l’inserimento di un nuovo ambito di possibile trasformazione (Ambito “L”);

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 145 del 16/11/2017 ai fini della Valutazione Ambientale Strategica della variante al P.G.T. sono stati individuati:

- l'autorità competente e l'autorità procedente;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente competenti;
- le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicazione delle informazioni;

che, ai sensi dell’art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005, l’avviso del 22.11.2017, n. prot. 11605, di avvio del procedimento per la stesura della Variante al P.G.T. unitamente alla relativa Valutazione Ambientale Strategica è stato reso noto al pubblico mediante affissione all’albo pretorio dal 22.11.2017 al 08.01.2018, pubblicazione sul quotidiano locale BresciaOggi in data 22.11.2017, con manifesti sulle bacheche comunali situate lungo le strade cittadine e attraverso la comunicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Sale Marasino, nonché sul sito SIVAS nell’ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, stabilendo il termine alle ore 12:00 del 08.01.2018 a chiunque avesse avuto interesse la possibilità di presentare suggerimenti e proposte;

che:

- né entro il termine del 08.01.2018 né successivamente allo stesso sono pervenute osservazioni per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica da parte di privati interessati, anche per la tutela di interessi diffusi;
- in data 30.07.2018 è stata convocata la prima conferenza di valutazione, alla quale hanno effettivamente partecipato la Provincia di Brescia, la Soprintendenza all’Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, nonché Ferrovie Nord S.p.A., e nell’ambito della quale sono stati acquisiti i pareri di Regione Lombardia (Servizio Demanio Idrico), ATS di Brescia e ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia;
- in data 18.09.2018 è stato emanato l’avviso di messa a disposizione della proposta di variante, del rapporto ambientale della sintesi non tecnica, depositati in libera visione sino al 17/11/2018 e pubblicati nel sito SIVAS, per consentire a chiunque ne avesse interesse, ai sensi dell’art. 14, comma 3, del d.lgs.

152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, di prenderne visione e presentare in forma scritta osservazioni e proposte entro il 17/11/2018, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

- in data 08.11.2018 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione (finale), alla quale effettivamente partecipato la Provincia di Brescia e Ferrovie Nord S.p.A. e nell'ambito della quale sono stati acquisiti i pareri di ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia ed E-Distribuzione;
- nei termini assegnati dall'avviso di messa a disposizione non sono pervenute osservazioni né proposte da parte dei privati;

Richiamati:

- il parere motivato sulla proposta di variante al Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VII/351, sottoscritto dall'Ing. Ugo Messali, in qualità di Autorità competente per la VAS, a seguito dell'acquisizione del verbale della conferenza di valutazione finale sul procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- la dichiarazione di sintesi predisposta ai sensi del punto 5.16 della D.C.R. 13 marzo 2017 – n. VIII/351 sottoscritta dall'Ing. Ugo Messali, in qualità di Autorità competente per la VAS;

Considerato che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/05 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A. ecc.) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione;

Visto l'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione delle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;

Ritenuti gli elaborati predisposti meritevoli di adozione per i contenuti di Variante al P.G.T. Vigente;

Visti i pareri riportati in calce al presente atto;

Con la seguente votazione: **Favorevoli: 8; Contrari: 4 (Secli, Riva, Marini, Toselli); Astenuti: 0;**

DELIBERA

1-Di adottare, ai sensi dell'articolo 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Sale Marasino, redatta dal tecnico incaricato, arch. Alessandro Peli estensore del PGT di Sale Marasino, come risulta dai seguenti atti ed elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale che si intendono allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

ELABORATI GENERALI

Relazione di Variante

Tavola Uso del Suolo con individuazione richieste

DOCUMENTO DI PIANO

Tav. 01 - Inquadramento territoriale e paesistico (estratto P.T.C.P.) - 1:25.000

Tav. 02 - Previsioni di Piano (Ambiti di trasformazione) - 1:5.000

Tav. 03 - Carta del paesaggio - 1:7.000

Tav. 04 - Classi di sensibilità paesistica - 1:7.000

Tav. 05a - Vincoli e limitazioni - 1:7.000

Tav. 05b - Vincoli e limitazioni - 1:7.000

Tav. 06 - Dimensionamento del Piano Decennale strategico – Quinquennale operativo - 1:5.000

Tav. 07 - Consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno ai sensi art. 90 – P.T.C.P. - 1:5.000

Tav. 08a - Estratto rete ecologica regionale (RER) - 1:25.000

Tav. 08b - Estratto rete ecologica provinciale (REP) - 1:50.000

Tav. 08c - Rete ecologica comunale (REC) - 1:7.500

Tav. 08d - Schema di Rete ecologica comunale con raffronto area vasta - 1:25.000

Tav. 08e1 - Rete ecologica in ambito urbano e periurbano - 1:2.000

Tav. 08e2 - Rete ecologica in ambito urbano e periurbano - 1:2.000

Tav. 08e3 - Rete ecologica in ambito urbano e periurbano - 1:2.000

Tav. 09 - Bilancio ecologico - 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

Tav. 01 – Uso del suolo variante 2018 – Scala 1:5.000

Tav. 01.a – Uso del suolo variante 2018 – Scala 1:2.000

Tav. 01.b – Uso del suolo variante 2018 – Scala 1:2.000

Tav. 02 – Sviluppo contemporaneo – Tipologie edilizie

Tav. 03 – Nuclei antichi – Tipologie edilizie

Tav. 04.a – Nuclei antichi – Elementi da salvaguardare

Tav. 04.b – Nuclei antichi – Elementi da salvaguardare

Tav. 04.c – Nuclei antichi – Elementi da salvaguardare

Tav. 05 – Nuclei antichi – Modalità di intervento

Tav. 06 – Edifici sparsi – Modalità di intervento

Tav. 07 – Carta Ecopaesistica

Tav. 08 – Individuazione aree agricole strategiche

PIANO DEI SERVIZI

Tav. 1 – Inquadramento territoriale servizi – 1:25.000

Tav. 2 – Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti – 1:3.000

Tav. 3 – Sistema dei servizi – 1:3.000

Tav. 4a – Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS) – Rete acquedotto – 1.3:000

Tav. 4b – Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS) – Rete fognatura – 1.3:000

Tav. 4c – Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS) – Rete metanodotto – 1.3:000

Norme tecniche di attuazione

RETE ECOLOGICA

Relazione Rete Ecologica

nonché i seguenti documenti relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica sulla variante al P.G.T. in oggetto:

- parere motivato sulla proposta di variante al Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VII/351, sottoscritto dall'Ing. Ugo Messali, in qualità di Autorità competente per la VAS, a seguito dell'acquisizione del verbale della conferenza di valutazione finale sul procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- dichiarazione di sintesi predisposta ai sensi del punto 5.16 della D.C.R. 13 marzo 2017 – n. VIII/351 sottoscritta dall'Ing. Ugo Messali, in qualità di Autorità competente per la VAS;

2-Di richiedere alla Provincia di Brescia la variazione del P.T.C.P. vigente, al fine di approvare i nuovi ambiti di trasformazione "H" e "L", la cui area è ricade tra gli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico sui quali la Provincia di Brescia ha competenza prevalente ai sensi dell'art. 18, comma 2, lettera "c", della L.R. 12/2005;

3-Di dare atto che gli atti costituenti la presente variante generale al PGT è soprarichiamati verranno depositati presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi ed ulteriori trenta giorni e che del deposito, disponendo la pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Sale Marasino, ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

4-Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere alla trasmissione degli atti agli enti competenti come di seguito indicato:

- la trasmissione del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole della variante al P.G.T. alla Provincia di Brescia, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- la trasmissione del Documento di Piano della variante al P.G.T. ad A.T.S. di Brescia e ad A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;
- la trasmissione del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole della variante al P.G.T. alla Regione Lombardia, ai sensi del comma 8 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, atteso che il Comune di Sale Marasino, rientrando nelle "zone di preservazione e salvaguardia ambientale – Ambito lacuale del Lago d'Iseo", è soggetto alla valutazione della compatibilità della propria variante al P.G.T. al Piano Territoriale Regionale;

5-Di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e sino all'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza;

Con votazione favorevole unanime;

6-Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale