

# ELENA BONTEMPI

Via Gramsci, 66/E 25011 Calcinato (Bs) Tel. 0309980943-3408200335  
bontempielena@libero.it

## OBIETTIVI

---

Inquadramento professionale.

## ESPERIENZE PROFESSIONALI

---

1989–1993 Studio tecnico di ingegneria Frugoni Sandro ed Enrico Brescia  
*Tirocinio di Geometra*

- Progettazione, disegni Cad di edifici di civile abitazione.
- Pratiche catastali di accatastamento/variazione di immobili di qualsiasi tipologia presso l'U.T.E. di Brescia (ora Agenzia del Territorio).
- Pratiche di accertamento della proprietà immobiliare presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia, Breno e Salò (ora Agenzia del Territorio).
- Perizie estimative per procedure esecutive immobiliari (pignoramenti) per il Tribunale di Brescia.
- Perizie estimative per procedure fallimentari per il Tribunale di Brescia

1994–1997 Studio tecnico di ingegneria Guerini Diego Calcinato (BS)  
*Geometra*

- Progettazione, disegni Cad di edifici di civile abitazione e non.
- Pratiche di sanatoria di edifici di civile abitazione e non.
- Pratiche di abitabilità/agibilità (ora solo agibilità).
- Pratiche catastali di accatastamento/variazione di immobili di qualsiasi tipologia presso l'U.T.E. di Brescia (ora Agenzia del Territorio).
- Pratiche di accertamento della proprietà immobiliare presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia, Breno e Salò (ora Agenzia del Territorio).
- Perizie estimative per procedure esecutive immobiliari (pignoramenti) per il Tribunale di Brescia.
- Perizie estimative per Consulenza Tecnica di Parte in cause civili per il Tribunale di Brescia.

1998–2002 Libera professione Calcinato (BS)  
*Geometra libera professionista*

- Progettazione, disegni Cad di edifici di civile abitazione.
- Pratiche di abitabilità/agibilità (ora solo agibilità).
- Pratiche catastali di accatastamento/variazione di immobili di qualsiasi tipologia presso l'U.T.E. di Brescia (ora Agenzia del Territorio).
- Pratiche di accertamento della proprietà immobiliare presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia, Breno, Salò e fuori provincia (ora Agenzia del Territorio).
- Perizie estimative per conto di privati.
- Incarico pluriennale di consulenza al Comune di Calcinato (dal 1998 al 2002) in materia di Imposta Comunale sugli Immobili con attività di accertamento e liquidazione dell'imposta per gli anni dal 1993 al 2001, rapporti con i contribuenti, sopralluoghi sul territorio di Calcinato relativamente agli immobili da accertare.
- Consulenza triennale al Comune di Calcinato (dal 1999 al 2001) relativamente

alla formazione del Piano Catasto nel sistema informatico comunale consistente nel censimento di tutte le unità immobiliari urbane sprovviste di rendita catastale, inserimento degli atti di aggiornamento delle mappe catastali dell'intero territorio comunale, soppressione degli identificativi delle unità urbane relativamente al NCEU ed unificazione delle mappe NCEU/NCTR, aggiornamento delle intestazioni delle proprietà immobiliari tramite la registrazione delle volture catastali pregresse, notifiche catastali e rapporti con i contribuenti, attraverso l'apertura di uno sportello presso il municipio, per la segnalazione di ogni eventuale errore materiale o di intestazione risultante dalle notifiche stesse.

- Consulenza al Comune di Bedizzole per l'attività di accertamento ICI delle aree edificabili del territorio.
- Consulenza al Comune di Calcinato (2002) relativamente alla verifica degli immobili di categoria catastale A/4-A/5-A/6 e relativi sopralluoghi sul territorio di Calcinato al fine di verificare la congruità o meno della categoria, classe e conseguente rendita catastale.
- Consulenza al Comune di Calcinato (2002) relativamente alla collaborazione con l'Area Tecnica Manutentiva per il settore lavori pubblici e manutenzioni.

2002–2009                      Comune di Calcinato    Calcinato (BS)

*Istruttore Tecnico Geometra presso l'Area Tecnica e Manutentiva*

*Responsabile del procedimento per "Lavori pubblici – Manutenzioni – Servizi Esterni"*

- Gestione con il Responsabile di Area delle opere pubbliche comunali
- Gestione delle manutenzioni del territorio comunale ed appalti correlati.
- Gestione delle manutenzioni del patrimonio immobiliare comunale ed appalti correlati.
- Gestione del personale esterno e servizi correlati.
- Collaborazione con il Polo catastale di Montichiari per le pratiche di accertamento catastale da parte dell'Agenzia del Territorio di Brescia e per la creazione delle unità "tipo".
- Incarico professionale con l'Azienda Servizi Comunali (2006) per la creazione della banca dati per la gestione della Tariffa Igiene Ambientale (passaggio da TARSU a TIA).
- Collaborazione con il Responsabile di Area per gli adempimenti relativi alla sicurezza sul lavoro (ex 626/94).
- Progettazione di opere pubbliche minori

2009-2010                      Comune di Calcinato    Calcinato (BS)

*Istruttore Tecnico Geometra presso l'Area Tecnica e Manutentiva*

*Comando presso l'Azienda Servizi Comunali del Comune di Calcinato*

- Gestione delle manutenzioni relativamente ai servizi esternalizzati: aree verdi dell'intero territorio comunale, cimiteri, impianto sportivo comunale.
- Gestione del servizio rifiuti relativamente agli appalti di gestione dell'isola ecologica e di raccolta e smaltimento rifiuti sul territorio comunale.
- Gestione del servizio rifiuti relativamente allo spazzamento stradale.

- Gestione del personale esterno e servizi correlati.

2011-oggi                      Comune di Calcinato                      Calcinato (BS)

*Istruttore Tecnico Geometra presso l'Area Tecnica e Manutentiva*

*Istruttore Tecnico Geometra presso l'Azienda Servizi Comunali del Comune di Calcinato*

- Revoca del comando presso l'Azienda Servizi Comunali del Comune di Calcinato dal 01/01/2011 ma continuazione del rapporto di collaborazione con la medesima.
- Reintegro parziale nell'organico dell'Area Tecnica Manutentiva con il compito di Responsabile del Procedimento per il settore "Ecologia".

## ISTRUZIONE

---

- |           |  |         |
|-----------|--|---------|
| 1984-1989 | Istituto tecnico statale per geometri N.Tartaglia  | Brescia |
| ■         | Diploma di geometra.   |         |
| ■         | Votazione 58/60.   |         |
| 1992      | Esame di Stato   | Salo'   |
| ■         | Diploma di abilitazione alla libera professione di geometra.   |         |
| 1998      | Scuola di direzione aziendale dell'Università Bocconi  | Milano  |
| ■         | Corso di specializzazione professionale per "La gestione dei patrimoni immobiliari".   |         |
| 1998      | Scuola di direzione aziendale dell'Università Bocconi  | Milano  |
| ■         | Corso di specializzazione professionale per "La valutazione delle operazioni immobiliari".   |         |
| 1999      | Ancitel S.p.A.   | Brescia |
| ■         | Seminario di specializzazione su "Le procedure di accertamento dei tributi locali".  |         |
| 2001      | Politecnico di Milano facoltà di architettura  | Milano  |
| ■         | Corso di specializzazione per la valutazione immobiliare: "Approfondimento delle attività di stima immobiliare nei settori: tecnico, giuridico, bancario, assicurativo, giudiziario e stragiudiziale". |         |
| 2001      | Collegio dei Geometri di Brescia   | Brescia |
| ■         | Corso di specializzazione sulla "preventivazione delle opere edili".   |         |
| 2005      | Iscea  | Brescia |
| ■         | Corso di specializzazione sui "Lavori Pubblici".   |         |

Brescia

- 2011 Apollonio

Brescia

- INTERESSI

**Acconsento al trattamento dei miei dati personali contenuti nel curriculum vitae.**