

	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE (SEDUTA RISERVATA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18</p>
--	--	--

VERBALE SEDUTA DEL 23 SETTEMBRE 2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE PROJECT FINANCING EX ART. 183 C. 15 PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER ANNI 14 NEL COMUNE SAN ZENO NAVIGLIO (BS) CIG: 800213203B

Premesso che:

- la Cuc – sede principale per conto del Comune di San Zeno (BS) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 25/02/2019, ha indetto la presente procedura di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 329 del 07/08/2019 del Comune di San Zeno si è proceduto all’indizione di una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell’art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, per l’**“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE PROJECT FINANCING EX ART. 183 C. 15 PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER ANNI 14 NEL COMUNE SAN ZENO NAVIGLIO (BS) CIG: 800213203B”**, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95, comma 2 del medesimo decreto;
- con determinazione dirigenziale n. 1199 del 08.08.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il bando di gara sensi dell’art. 60 e 183 comma 15 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il valore della procedura ammonta a € 2.144.348,00 = oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 1,35 annui per ogni punto luce) e importo negoziabile pari a € 145,503 canone annuo per ogni punto luce;
- in data 12.08.2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con ID 114087780 fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 19.09.2019;
- in data 20 settembre 2019 si è svolta la prima seduta pubblica di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1380 del 20.09.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il verbale e ammissione/esclusione operatori economici;
- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 23.09.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata la Commissione giudicatrice.

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <h2>VERBALE</h2> <p>(SEDUTA RISERVATA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18</p>
---	--	--

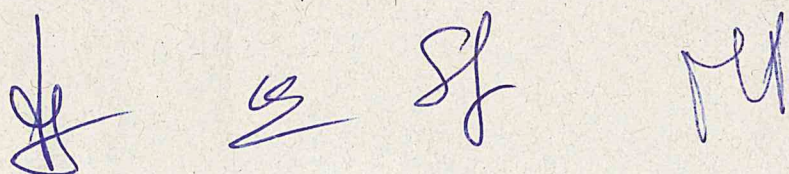
Ciò premesso,
in data 23.09.2019 alle ore 10.30 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in seduta riservata è presente la Commissione giudicatrice composta da :

- *Giovanna Negrinelli*, Responsabile Area Servizi Demografici e Commercio del Comune di San Zeno Naviglio in qualità di Presidente;
- *Sara Gennari*, Istruttore direttivo dell'Area Tecnica del Comune di San Zeno Naviglio in qualità di Componente la Commissione;
- *Lucio Gulberti*, Istruttore tecnico dell'Area Tecnica del Comune di San Zeno Naviglio in qualità di Componente la Commissione.

Il presente verbale è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Michela Pierani, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione dell'offerta tecnica sulla base dei seguenti elementi:

QUALITA' DEL PROGETTO TECNICO	26	1.1	Qualità e completezza degli elaborati progettuali
		1.2	Rilievo ed analisi dell'impianto esistente (stato di fatto)
		1.3	Qualità e coerenza, rispetto alla documentazione di gara, degli interventi di adeguamento degli impianti offerti, con particolare riferimento alle caratteristiche costruttive, al valore estetico e all'allungamento della vita-utile degli impianti stessi.
		1.4	Qualità e coerenza, rispetto alla documentazione di gara, degli interventi di efficientamento offerti, con particolare riferimento al risparmio energetico ed alla gestione del flusso luminoso.
		1.5	Qualità e garanzia assicurata dei materiali e componenti costruttivi previsti nel progetto, con particolare riferimento ai criteri ambientali minimi.
		1.6	Riduzione del numero dei quadri di comando. Il punteggio migliore sarà assegnato alla proposta che prevede la percentuale (%) maggiore di riduzione dei quadri di comando rispetto alle offerte presentate.

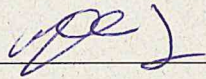


	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <h2>VERBALE</h2> <p>(SEDUTA RISERVATA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18</p>
---	--	--

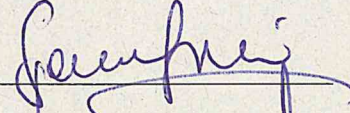
La Commissione giudicatrice, prima di attribuire il punteggio tecnico, decide di sospendere la seduta per procedere ad approfondimenti legati all'offerta tecnica del concorrente Menowatt Ge Spa, anche in contraddittorio con la medesima società.

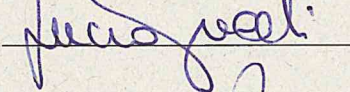
Il Presidente di gara chiude la seduta pubblica alle ore 11.50.

Letto confermato e sottoscritto

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Giovanna Negrinelli 

I COMPONENTI:

Sara Gennari 

Lucio Gulberti 

Segretario verbalizzante Michela Pierani 



VERBALE
(SEDUTA RISERVATA)

		1.7	Anticipo espresso in giorni del termine di esecuzione per la sostituzione dei corpi illuminanti rispetto a quanto previsto nel cronoprogramma messo a gara. Il punteggio migliore sarà assegnato alla proposta che offre il valore maggiore.
QUALITA' DELL'OFFERTA GESTIONALE	20	2.1	Qualità e completezza del piano di manutenzione presentato in sede di offerta, con particolare riferimento al piano di qualità presentato, all'organico e mezzi d'opera messi a disposizione.
		2.2	Tempi di intervento manutentivi, con particolare riferimento all'adeguatezza e affidabilità dei sistemi di rilevazione adottati per la misurazione degli SLA di servizio, e la qualità e funzionalità del sistema di Call-center previsto in sede di offerta.
		2.3	Qualità e funzionalità del sistema informativo e gestionale e adeguatezza delle modalità di fruizione da parte dell'amministrazione comunale.
		2.4	Piano di manutenzione che preveda, inclusi nel canone, tre cicli di verniciatura di tutti i sostegni metallici nel corso della durata della concessione (nel caso di un valore offerto inferiore da quello indicato il punteggio attribuito sarà 0 (zero))
SERVIZI AGGIUNTIVI	24	3.1	Potenziamento IP PIAZZA MERCATO – Realizzazione di DUE punti luce su palo nella zona addossandoli alla recinzione che separa la piazza dell'area della scuola media. L'intervento comprende tutte le opere (edili, elettriche ed infrastrutturali) necessarie a dare i nuovi punti luce efficienti e funzionanti con linee interrato e ripristino stradale eseguito a regola d'arte.
		3.2	Potenziamento IP lungo Via CASELLE con inserimento di DUE luce sul tratto di via dove l'illuminazione pubblica risulta carente. L'intervento comprende tutte le opere (edili, elettriche ed infrastrutturali) necessarie a dare i nuovi punti luce efficienti e funzionanti con linee interrato e ripristino stradale eseguito a regola d'arte.
		3.3	Ampliamento IP relativo all'illuminazione del tratto di circa 70 metri di percorso pedonale di collegamento tra le via Puccini e Via Rossini (via Vivaldi) che ne è attualmente privo. L'intervento comprende tutte le opere (edili, elettriche ed infrastrutturali) necessarie a dare i nuovi punti luce efficienti e funzionanti con linee interrato e ripristino stradale eseguito a regola d'arte.
		3.4	Ampliamento IP traversa di via Roma posta ad ovest della linea ferroviaria. E' da prevedere la realizzazione di tutti gli interventi necessari a dotare la zona di adeguata illuminazione pubblica con inserimento di n. 10 punti luce su palo. L'intervento comprende tutte le opere (edili, elettriche ed infrastrutturali) necessarie a dare i nuovi punti luce efficienti e funzionanti con linee interrato e ripristino stradale eseguito a regola d'arte.
		3.5	Sostituzione di tutti i cavi di risalita e relative giunzioni posti all'interno dei sostegni metallici
		3.6	Rifacimento della protezione all'incastro dei sostegni metallici nel caso in cui questa sia assente o danneggiata
		3.7	Installazione, attivazione e gestione di 2 stazioni di rilevamento della qualità dell'aria e rumore collegate alla rete smartcity attivata. I dati acquisiti dalla due stazioni dovranno essere consultabili attraverso un portale web accessibile da personale incaricato dell'amministrazione comunale
		3.8	Potenziamento dell'impianto di video sorveglianza con interventi aggiuntivi rispetto a quelli già previsti nel progetto preliminare posto a base di gara e completi di sostegni e linee di alimentazione relativi ai parchi: 1. di via Marcolini (1 postazione) 2. di via Mascagni (1 postazione) 3. di via Pace8 (1 postazione) 4. di via Europa (2 postazioni)

	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE (SEDUTA RISERVATA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18</p>
--	--	--

VERBALE SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE PROJECT FINANCING EX ART. 183 C. 15 PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER ANNI 14 NEL COMUNE SAN ZENO NAVIGLIO (BS) CIG: 800213203B

Premesso che:

- la Cuc – sede principale per conto del Comune di San Zeno (BS) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 25/02/2019, ha indetto la presente procedura di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 329 del 07/08/2019 del Comune di San Zeno si è proceduto all’indizione di una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell’art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, per l’**“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE PROJECT FINANCING EX ART. 183 C. 15 PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER ANNI 14 NEL COMUNE SAN ZENO NAVIGLIO (BS) CIG: 800213203B”**, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95, comma 2 del medesimo decreto;
- con determinazione dirigenziale n. 1199 del 08.08.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il bando di gara sensi dell’art. 60 e 183 comma 15 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il valore della procedura ammonta a € 2.144.348,00 = oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 1,35 annui per ogni punto luce) e importo negoziabile pari a € 145,503 canone annuo per ogni punto luce;
- in data 12.08.2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con ID 114087780 fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 19.09.2019;
- in data 20 settembre 2019 si è svolta la prima seduta pubblica di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1380 del 20.09.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il verbale e ammissione/esclusione operatori economici;
- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 23.09.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata la Commissione giudicatrice.

	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE (SEDUTA RISERVATA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18</p>
---	--	--

Ciò premesso,
in data 27.09.2019 alle ore 10.30 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in seduta riservata è presente la Commissione giudicatrice composta da :

- *Giovanna Negrinelli*, Responsabile Area Servizi Demografici e Commercio del Comune di San Zeno Naviglio in qualità di Presidente;
- *Sara Gennari*, Istruttore direttivo dell'Area Tecnica del Comune di San Zeno Naviglio in qualità di Componente la Commissione;
- *Lucio Gulberti*, Istruttore tecnico dell'Area Tecnica del Comune di San Zeno Naviglio in qualità di Componente la Commissione.

Il presente verbale è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Michela Pierani, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione dei chiarimenti, relativi all'offerta tecnica presentati dalla ditta Menowatt Ge Spa in data 26.09.2019 (prot. Gen. 129554/2019), a seguito di richiesta della Commissione giudicatrice, inviata tramite la Cuc, in data 24/09/2019 (prot. Gen. 128188/2019).

La Commissione giudicatrice, accolti i chiarimenti pervenuti, procede all'attribuzione del punteggio tecnico pari a 50,97 come risulta dalla scheda di aggiudicazione allegata al presente verbale.

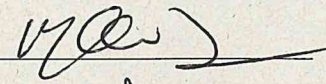
Il concorrente ha superato la soglia di sbarramento complessiva pari a 40 punti e la soglia di sbarramento prevista per i servizi aggiuntivi di 15 punti.

Il Presidente di gara chiude la seduta pubblica alle ore 10.55.

Letto confermato e sottoscritto

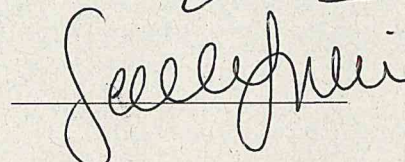
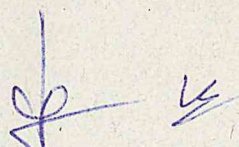
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

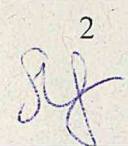
Giovanna Negrinelli



I COMPONENTI:

Sara Gennari

2




C.U.C.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AREA VASTA BRESCIA

IDC_88_CUC
Rev. 01 14.09.18

VERBALE
(SEDUTA RISERVATA)

Lucio Gulberti

Segretario verbalizzante

Michela Pierani

	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE (SEDUTA ECONOMICA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18</p>
---	--	--

VERBALE SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE PROJECT FINANCING EX ART. 183 C. 15 PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER ANNI 14 NEL COMUNE SAN ZENO NAVIGLIO (BS) CIG: 800213203B

Premesso che:

- la Cuc – sede principale per conto del Comune di San Zeno (BS) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 25/02/2019, ha indetto la presente procedura di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 329 del 07/08/2019 del Comune di San Zeno si è proceduto all’indizione di una procedura di gara aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell’art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, per l’**“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE PROJECT FINANCING EX ART. 183 C. 15 PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER ANNI 14 NEL COMUNE SAN ZENO NAVIGLIO (BS) CIG: 800213203B”**, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95, comma 2 del medesimo decreto;
- con determinazione dirigenziale n. 1199 del 08.08.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il bando di gara sensi dell’art. 60 e 183 comma 15 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il valore della procedura ammonta a € 2.144.348,00 = oltre IVA (oneri della sicurezza pari a € 1,35 annui per ogni punto luce) e importo negoziabile pari a € 145,503 canone annuo per ogni punto luce;
- in data 12.08.2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con ID 114087780 fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.00 del 19.09.2019;
- in data 20 settembre 2019 si è svolta la prima seduta pubblica di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1380 del 20.09.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il verbale e ammissione/esclusione operatori economici;



	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE (SEDUTA ECONOMICA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.09.18</p>
--	--	--

- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 23.09.2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata la Commissione giudicatrice.

Ciò premesso,

in data 27.09.2019 alle ore 11.00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta è presente la Commissione giudicatrice composta da :

- *Giovanna Negrinelli*, Responsabile Area Servizi Demografici e Commercio del Comune di San Zeno Naviglio in qualità di Presidente;
- *Sara Gennari*, Istruttore direttivo dell'Area Tecnica del Comune di San Zeno Naviglio in qualità di Componente la Commissione;
- *Lucio Gulberti*, Istruttore tecnico dell'Area Tecnica del Comune di San Zeno Naviglio in qualità di Componente la Commissione.

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 11.05.

Il presente verbale è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Michela Pierani, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

Non è presente pubblico.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati al concorrente per l'offerta tecnica, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale: Menowatt Ge Spa 50,97 punti.

La Commissione procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica sulla piattaforma Sintel ed il Presidente dà lettura dei ribassi offerti e del punteggio economico attribuito:

Menowatt ge Spa offre un ribasso percentuale del 1 % sul canone annuo e 10 % di sconto sul prezziario impianti elettrici DEI per un punteggio economico di 30 punti.

La busta telematica economica del concorrente contiene il pef asseverato, l'elenco prezzi unitari ed il computo metrico estimativo come previsto al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

Si dà atto che non si procede al calcolo di cui all'art. 97 comma 3 del Codice in quanto le offerte ammesse sono inferiori a tre.

Si rimanda al Rup per l'eventuale valutazione dei costi della manodopera indicati dal concorrente.

2



C.U.C.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AREA VASTA BRESCIA

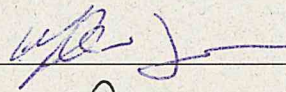
IDC_88_CUC
Rev. 01 14.09.18

VERBALE
(SEDUTA ECONOMICA)

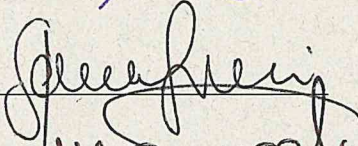
Pertanto la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore di Menowatt Ge Spa con sede legale in Grottammare (AP) - Via Bolivia 55 (P. Iva 01384070445) che offre un ribasso percentuale pari a 1 % pari ad un canone annuale per ogni punto luce di € 144,048 oltre IVA ed un canone complessivo per 14 anni pari a € 2.135.655,65 (di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 17.766,00 ed i costi della manodopera pari a € 350.000,00) oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso complessivi pari a € 20.015,10.

Il Presidente di gara chiude la seduta pubblica alle ore 11.20.

Letto confermato e sottoscritto

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Giovanna Negrinelli 

I COMPONENTI:

Sara Gennari 

Lucio Gulberti 

Segretario verbalizzante

Michela Pierani 