

	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE DEL 03/10/2019 COMMISSIONE DI GARA (SEDUTA ECONOMICA)</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 01 14.03.18</p>
---	---	--

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI, BIBLIOTECA, CENTRI SOCIALI, IMMOBILI VARI E BAGNI PUBBLICI DEL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS) , CON INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI DELL’ART. 112 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LA DURATA DI TRE ANNI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE BIENNIO SUDDIVISO IN DUE LOTTI .

Premesso che:

- la Cuc – sede principale per conto del Comune di Desenzano del Garda (BS) in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 17/11/2015, ha indetto la presente procedura di gara;
- con determinazione a contrarre n. 843 del 09/07/2019 adottata dal Comune di Desenzano del Garda (Prov. BS) è stata indetta la procedura di gara aperta sopra soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 60 e 35 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'affidamento del **SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI, BIBLIOTECA, CENTRI SOCIALI, IMMOBILI VARI E BAGNI PUBBLICI DEL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS) , CON INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI DELL’ART. 112 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LA DURATA DI TRE ANNI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE BIENNIO SUDDIVISO IN DUE LOTTI .**da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa/prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, del medesimo decreto;
- con determinazione dirigenziale n.1114/2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stato approvato il disciplinare di gara relativo all’affidamento del **SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI, BIBLIOTECA, CENTRI SOCIALI, IMMOBILI VARI E BAGNI PUBBLICI DEL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS) , CON INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI DELL’ART. 112 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER LA DURATA DI TRE ANNI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE BIENNIO SUDDIVISO IN DUE LOTTI** ai sensi degli art.60 e 157, co.1 del Dlgs n.50/2016
- il valore complessivo della procedura ammonta :



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”

	Valore complessivo IVA esclusa	(Importo oneri sicurezza)
Lotto 1	€ 693.750,00	€ 2.420,00
Lotto 2	€ 150.000,00	€ 0,00

- in data 31/07/2019 è stata pubblicata la relativa procedura *aperta*, identificata con ID 113627385 fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 13/09/2019;
- con determinazione dirigenziale n. 1365 del 20/09/2019 del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento della “CUC” Area vasta Brescia;
- in data 17.09.2019 si è svolta la seduta pubblica e nelle date del 24 e 30/09/2019 le sedute riservate;

Ciò premesso,

in data 03/10/2019 alle ore 9:30 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo, Via Musei, n. 32 si è riunita, in pubblica seduta, la suddetta Commissione composta da:

- **Benedetti Enrico**, Dirigente Area Servizi Amministrativi del Comune di Desenzano del Garda, in qualità di Presidente;
- **Zampedri Nicoletta**, Assistente Sociale del Comune di Desenzano del Garda, in qualità di Componente la Commissione
- **Bertazzi Sofia**, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Desenzano del Garda, in qualità di Componente la Commissione
- Tiziana Orlandi Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta segretario verbalizzante;

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 9:30 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Tiziana Orlandi Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta,

Sono presenti i sigg:

Scalco Paolo, quale delegato della concorrente Chimera (senza delega)

Gherardo Pioselli, quale delegato della concorrente Solco

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione di gara alle offerte tecniche, come di seguito indicato:

LOTTO 1

nome partecipante	punteggio tecnico LOTTO 1	punteggio tecnico riparametrato
LA CHIMERA	61,37	66,26
SOCIALWORK	63,00	68,02



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”

NUOVI ORIZZONTI	47,37	51,15
PULISTAR	64,83	70
CRISTOFORO	62,83	67,84
SOLCO	64,44	69,58

LOTTO 2

nome partecipante	punteggio tecnico LOTTO 2	punteggio tecnico riparametrato
LA CHIMERA	61,77	66,41
SOCIALWORK	63,12	67,86
NUOVI ORIZZONTI	48,69	52,35
PULISTAR	65,11	70
CRISTOFORO	63,56	68,33
SOLCO	64,39	69,23

Tutte le offerte hanno superato la soglia minima di sbarramento prevista , anche alternativamente, per il punteggio tecnico come di seguito specificato:

- 18 punti (su un totale di 36 punti) in relazione al criterio 1 “Progetto di organizzazione del servizio di pulizia”;
- 11 punti (su un totale di 22 punti) in relazione al criterio 2 “Progetto di intervento sociale”.

La Commissione di gara procede all’apertura della “Busta telematica – offerta economica” presentata dalle n. 6__ concorrenti, rispettivamente per il LOTTO 1 e per il LOTTO 2, e viene data lettura delle singole offerte e dei punteggi assegnati.

Relativamente al Lotto 1 la Commissione rileva :

- per tutti gli operatori, la discordanza tra gli importi della piattaforma e quelli indicati nel modello dell’offerta economica ,
- per l’operatore La Chimera una incongruenza nella compilazione del modello dell’offerta economica, tuttavia dalla verifica del dettaglio degli importi si riescono comunque ad evincere i contenuti della stessa e gli elementi necessari alla valutazione;

La Commissione pertanto, come previsto al paragrafo 17 del disciplinare di gara, all’attribuzione del punteggio off line , come risulta dal prospetto allegato,

LOTTO 1

concorrente	offerta economica	punteggio economico
LA CHIMERA	445.200,70	27,45
SOCIALWORK	500.325,00	22,53
NUOVI ORIZZONTI	649.207,44	5,24
PULISTAR	556.299,45	15,92



CRISTOFORO	624.331,80	7,88
SOLCO	555.404,18	15,35

LOTTO 2

concorrente	offerta economica	punteggio economico
LA CHIMERA	97.646,82	30,00
SOCIALWORK	119.505,00	17,47
NUOVI ORIZZONTI	126.870,00	13,25
PULISTAR	112.680,00	21,39
CRISTOFORO	114.000,00	20,63
SOLCO	122.822,85	15,57

La graduatoria finale risulta la seguente:

LOTTO 1

ordine di classificazione	concorrente	punteggio tecnico	punteggio economico	punteggio complessivo
1	LA CHIMERA	66,26	27,45	93,71
2	SOCIALWORK	68,02	22,53	90,55
3	PULISTAR	70	15,92	85,92
4	SOLCO BRESCIA	69,58	15,35	84,93
5	CRISTOFORO	67,84	7,88	75,72
6	NUOVI ORIZZONTI	51,15	5,24	56,39

LOTTO 2

ordine di classificazione	concorrente	punteggio tecnico	punteggio economico	punteggio complessivo
1	LA CHIMERA	66,41	30	96,41
2	PULISTAR	70	21,39	91,39
3	CRISTOFORO	68,33	20,63	88,96
4	SOCIALWORK	67,86	17,47	85,33
5	SOLCO	69,23	15,57	84,80
6	NUOVI ORIZZONTI	52,35	13,25	65,60

Pertanto la Commissione giudicatrice :

• **Per il LOTTO 1 :**

- *dà atto* che il primo classificato è il concorrente LA CHIMERA COOP. SOCIALE , con sede legale in Brescia Piazza San padre Pio da Pietralcina, 1 – C.F. e PIVA: 03321600177 che offre un importo complessivo di € **445.200,70** oltre IVA (di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 13.603,38 ed i costi della manodopera pari a € 362.010,04) pari ad un ribasso percentuale del 35,58% ;



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"

- *rileva* che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co.3 del d.lgs 50/2016, essendo sia i punti relativi al prezzo sia quelli relativi all'offerta tecnica pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, (rispettivamente 56 e 24) e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano inferiori a quelli stimati dalla Stazione appaltante pari a € 566.710,20;
- *dispone* di richiedere le spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs 50/2016;
- *propone* l'aggiudicazione a favore del concorrente LA CHIMERA COOP. SOCIALE , con sede legale in Brescia Piazza San padre Pio da Pietralcina, 1 – C.F. e PIVA: 03321600177, primo classificato, subordinandola all'esito della valutazione delle spiegazioni da parte del RUP.

• **Per il LOTTO 2 :**

- *dà atto* che il primo classificato è il concorrente LA CHIMERA COOP. SOCIALE , con sede legale in Brescia Piazza San padre Pio da Pietralcina, 1 – C.F. e PIVA: 03321600177 che offre un importo complessivo di € 97.646,82 oltre IVA (di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 3.739,68 ed i costi della manodopera pari a € 76.601,91) pari ad un ribasso percentuale del 34,902% ;
- *rileva* che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co.3 del d.lgs 50/2016, essendo sia i punti relativi al prezzo sia quelli relativi all'offerta tecnica pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, (rispettivamente 56 e 24) e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano inferiori a quelli stimati dalla Stazione appaltante pari a € 120.000,00;
- *dispone* di richiedere le spiegazioni ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs 50/2016;
- *propone* l'aggiudicazione a favore del concorrente LA CHIMERA COOP. SOCIALE , con sede legale in Brescia Piazza San padre Pio da Pietralcina, 1 – C.F. e PIVA: 03321600177 , primo classificato, subordinandola all'esito della valutazione delle spiegazioni da parte del RUP.

Il Presidente della Commissione chiude la seduta di gara alle ore 11:25.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE : *Enrico Benedetti*

I COMPONENTI: *Nicoletta Zampedri*

Sofia Bertazzi

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Tiziana Orlandi

Enrico Benedetti
Nicoletta Zampedri
Sofia Bertazzi
Tiziana Orlandi



AVVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICE E IMMOBILI VARI (LOTTO 1) E BAGNI PUBBLICI (LOTTO 2) DEL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS), CON INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I. PER LA DURATA DI TRE ANNI CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO

egato al verbale del 03/10/2019

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO	PUNTEGGIO ELEMENTO Max	migliore offerta	PUNTI					
				1 - LA CHIMERA	2 - SOCIALWORK	3 - NUOVI ORIZZONTI	4 - PULISTAR	5 - CRISOTIFORO	6 - SOLCO
nteggio tecnico TOTALE REALE	70	70		61,37	63,00	47,37	64,83	62,83	64,44
MIGLIORE OFFERTA TECNICA			64,83						
PARAMETRAZIONE II LIVELLO *****		70		66,26	68,02	51,15	70	67,84	69,58
COLO PUNTEGGIO ECONOMICO OFF LINE									
- INTERVENTO A CORPO	25,00		base d'asta	364.331,50	433.860,00	564.562,44	487.557,00	539.686,80	472.052,18
- INTERVENTI A ORE FERIALI	3,00			63.999,60	50.872,50	65.835,00	50.274,00	65.835,00	65.037,00
- INTERVENTI A ORE FESTIVI	2,00			16.869,60	15.592,50	18.810,00	18.468,45	18.810,00	18.315,00
				445.200,70	500.325,00	649.207,44	556.299,45	624.331,80	555.404,18
- A CORPO migliore offerta			364.331,50						
- ORE FERIALI migliore offerta			50.274,00						
- ORE FESTIVE MIGLIORE OFFERTA			15.592,50						
INTEGGIO ECONOMICO OFF LINE				25,00	17,62	3,76	11,93	6,40	13,57
				0,89	2,91	0,61	3,00	0,61	0,73
				1,55	2,00	0,87	0,99	0,87	1,04
INTEGGIO ECONOMICO OFF LINE				27,45	22,53	5,24	15,92	7,88	15,35
INTEGGIO TOTALE (tecnico rip + economico)				93,71	90,55	56,39	85,92	75,72	84,93
MIGLIORE OFFERTA COMPLESSIVA			93,71						
CALCOLO ANOMALIA									
GLIA ANOMALIA : 56 TECNICA (nteggio tecnico REALE)				61,37	63		64,83	62,83	64,44
GLIA ANOMALIA : ECONOMICA 24				27,45					