

INDAGINE DI MERCATO PER RICERCA IMMOBILE

Fabbricato			
Tipologia	Capannone/Magazzino/Area fabbricabile		
Ubicazione	Città/Località		
	Via		
Superficie Fabbricato mq	mq		
Altezza interna utile fabbricato	m		
Area esterna	mq		
Possibilità di ampliamento (se No = 0 mq)	mq		
Valore di mercato complessivo	Euro		
Valore di mercato a mq	€/mq		
Valore indicativo di locazione (canone mensile)	€/mese		
Distanza dell'Immobile dalla sede provinciale Piazza Paolo VI – Brescia	KM (raggio max 10 Km)		
Anno di costruzione	AAAA		
Anno di ristrutturazione	AAAA		
Uffici (se non presenti = 0 mq) O disponibilità a realizzare	mq		
	SI/ se No Disponibilità a realizzare	SI	NO Disponibilità a realizzare
L'immobile si sviluppa su più piani	SI/ No	SI	NO
Se Si è presente impianto elevatore/montacarichi	SI/ No	SI	NO
Rampa carraia di accesso/collegamento;	SI/ No	SI	NO

INDAGINE DI MERCATO PER RICERCA IMMOBILE

Indipendenza del Fabbricato	SI	NO	Valutazione dei costi di gestione e manutenzione ordinaria (impianti, consumi energetici, ecc.) dell'immobile	SI	NO
Facilità di raggiungere l'Immobile dalle principali vie di comunicazione cittadine;	SI	NO	Le superfici destinate ad "archivio" sono ubicate al piano terra o ai piani interrati	SI	NO
Disponibilità nelle immediate vicinanze di un congruo numero di parcheggi pubblici o ad uso pubblico;	SI	NO	Indicare carichi statici dei solai in considerazione del carico che verrà distribuito sugli stessi;		
Razionalità nella distribuzione interna dei locali da intendersi in termini di idoneità dei locali preposti rispetto all'uso richiesto;	SI	NO	Gli archivi adeguati, dimensionati anche in altezza, dotati di tutte le certificazioni a norma di legge (quantità di carta stimata superiore ai 50 quintali, attività n.34 D.P.R. N. 151/2011, soggetta a Certificato Prevenzione Incendi).	SI	NO

Efficienza Impianti

	SI/ se No indicare Disponibilità a realizzare				SI/ se No indicare Disponibilità a realizzare		
Antincendio	SI	NO	Disponibilità a realizzare	Impianto Pannelli solari	SI	NO	Disponibilità a realizzare
Allarme	SI	NO	Disponibilità a realizzare	Gruppo elettrogeno e di continuità o similari	SI	NO	Disponibilità a realizzare
Riscaldamento	SI	NO	Disponibilità a realizzare	Collegamenti cablati fonia/ dati zona uffici	SI	NO	Disponibilità a realizzare
Condizionamento	SI	NO	Disponibilità a realizzare	Collegamenti cablati fonia/ dati zona Archivi/magazzini/deposito /laboratori	SI	NO	Disponibilità a realizzare
Fotovoltaico	SI	NO	Disponibilità a realizzare	Certificazione	SI	NO	Disponibilità a realizzare
Geotermico	SI	NO	Disponibilità a realizzare	Classe energetica	SI	NO	Disponibilità a realizzare