

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:569509-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Lavori edili
2019/S 232-569509**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Provincia di Brescia — Settore della stazione appaltante, Centrale unica di committenza Area vasta Brescia

Indirizzo postale: Via Musei 32

Città: Brescia

Codice NUTS: ITC47

Codice postale: 25121

Paese: Italia

E-mail: cucbrescia.bs@provincia.brescia.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.provincia.brescia.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di manutenzione degli immobili comunali per il biennio 2020-2021 – rinnovabile per ulteriori 2 anni.

Comune di Cologne (BS). 6 lotti

II.1.2) Codice CPV principale

45262522

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Servizio di manutenzione degli immobili comunali siti in comune di Cologne (BS) per il biennio 2020-2021 – rinnovabile per ulteriori 2 anni. 6 lotti:

- lotto 1): edile
- lotto 2): idraulico,
- lotto 3): opere stradali,
- lotto 4): elettricista,
- lotto 5): falegname,
- lotto 6): conduzione e manutenzione centrale termica — terzo responsabile.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 880 200.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 6

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Edile

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45262522

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cologne (BS).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di manutenzione degli immobili comunali per il biennio 2020-2021 – rinnovabile per ulteriori 2 anni.

Comune di Cologne (BS), lotto 1): edile

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione del servizio / Ponderazione: 27

Criterio di qualità - Nome: Gestione delle emergenze / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: Demolizione e rimozione dei materiali / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Tempestività interventi su cantieri per lavori non programmati e non qualificati urgentissimi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Attrezzature e mezzi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Certificazioni ambientali / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Programma manutenzione / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 245 700.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 anni dandone comunicazione tramite pec all'appaltante entro e non oltre 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

In caso di necessità, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del codice, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106, commi 1 e 2 del codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG: 81199033EE.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Idraulico

Lotto n.: 2

II.2.2) Codici CPV supplementari

45259000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC47

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cologne (BS).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio di manutenzione degli immobili comunali per il biennio 2020-2021 – rinnovabile per ulteriori 2 anni.
Comune di Cologne (BS), lotto 2): idraulico

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione del servizio / Ponderazione: 27

Criterio di qualità - Nome: Gestione delle emergenze / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: Demolizione e rimozione dei materiali / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Tempestività intervento sui cantieri per lavori non programmati e non qualificati urgentissimi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Attrezzature e mezzi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Certificazioni ambientali / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Programma manutenzione / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 164 700.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 anni dandone comunicazione tramite pec all'appaltante entro e non oltre 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

In caso di necessità, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del codice, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106, commi 1 e 2 del codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG: 8119918050.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Opere stradali

Lotto n.: 3

II.2.2) Codici CPV supplementari

45233141

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC47

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cologne (BS).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio di manutenzione degli immobili comunali per il biennio 2020-2021 – rinnovabile per ulteriori 2 anni.

Comune di Cologne (BS), lotto 3): opere stradali

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione del servizio / Ponderazione: 27

Criterio di qualità - Nome: Gestione delle emergenze / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: Demolizione e rimozione dei materiali / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Tempestività intervento sui cantieri per lavori non programmati e non qualificati urgentissimi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Attrezzature e mezzi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Certificazioni ambientali / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Programma manutenzione / Ponderazione: 10
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 159 300.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 anni dandone comunicazione tramite pec all'appaltante entro e non oltre 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

In caso di necessità, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del codice, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106, commi 1 e 2 del codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 8119929961.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Elettricista

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50711000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cologne (BS).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di manutenzione degli immobili comunali per il biennio 2020-2021 – rinnovabile per ulteriori 2 anni.

Comune di Cologne (BS), lotto 4): elettricista

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione del servizio / Ponderazione: 27

Criterio di qualità - Nome: Gestione delle emergenze / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: Demolizione e rimozione dei materiali / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Tempestività intervento sui cantieri per lavori non programmati e non qualificati urgentissimi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Attrezzature e mezzi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Certificazioni ambientali / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Programma manutenzione / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 121 500.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 anni dandone comunicazione tramite pec all'appaltante entro e non oltre 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

In caso di necessità, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del codice, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106, commi 1 e 2 del codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG: 81199380D1.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Falegname

Lotto n.: 5

II.2.2) Codici CPV supplementari

45421000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC47

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cologne (BS).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio di manutenzione degli immobili comunali per il biennio 2020-2021 – rinnovabile per ulteriori 2 anni.

Comune di Cologne (BS), lotto 5): falegname

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione del servizio / Ponderazione: 27

Criterio di qualità - Nome: Gestione delle emergenze / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: Demolizione e rimozione dei materiali / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Tempestività intervento sui cantieri per lavori non programmati e non qualificati urgentissimi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Attrezzature e mezzi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Certificazioni ambientali / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Programma manutenzione / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 94 500.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 anni dandone comunicazione tramite pec all'appaltante entro e non oltre 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

In caso di necessità, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del codice, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106, commi 1 e 2 del codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 8119985798.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Conduzione e manutenzione centrale termica — terzo responsabile

Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45259300

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cologne (BS).

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio di manutenzione degli immobili comunali per il biennio 2020-2021 – rinnovabile per ulteriori 2 anni.
Comune di Cologne (BS), lotto 6): conduzione e manutenzione centrale termica — terzo responsabile

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione del servizio / Ponderazione: 27

Criterio di qualità - Nome: Gestione delle emergenze / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: Demolizione e rimozione dei materiali / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Tempestività intervento sui cantieri per lavori non programmati e non qualificati urgentissimi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Attrezzature e mezzi / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Certificazioni ambientali / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Programma manutenzione / Ponderazione: 10

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 94 500.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 anni dandone comunicazione tramite pec all'appaltante entro e non oltre 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

In caso di necessità, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del codice, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 106, commi 1 e 2 del codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG: 8119998254.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Possedere un fatturato minimo annuo negli ultimi 3 esercizi (2016-2017-2018) pari ad almeno il valore dell'importo dell'appalto posto a base del singolo lotto per il quale partecipa.

In caso di partecipazione a più lotti il concorrente deve possedere il requisito per singolo lotto.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 09/01/2020

Ora locale: 15:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 10/01/2020

Ora locale: 09:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR — Tribunale amministrativo regionale della Lombardia — sezione di Brescia

Città: Brescia

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/11/2019