



COMUNE DI CURNO

PROVINCIA DI BERGAMO
C.A.P. 24035 - P.zza Papa Giovanni XXIII, 20
Codice Fiscale 80016350169 - Partita IVA 00923020168
Email: info@comune.curno.bg.it
www.comune.curno.bg.it

MR/mr
prot. n. //
Curno, 28/02/2019

Alla
Responsabile
Settore Servizi alla Persona P.I.
Sport e Cultura
Sede

E, p.c. **Al Sindaco**
Sede

OGGETTO: richiesta informazioni per ampliamento CVI 2

Con riferimento alla nota del Sindaco relativamente ai seguenti quesiti:

"Nell'ambito del progetto che porterà ad aprire un bando per la gestione e manutenzione straordinaria del Centro Vivere Insieme 2 alla Marigolda, abbiamo urgente bisogno di sapere se, secondo quanto previsto dal PGT:

- sarà possibile per il gestore del centro ampliare l'attuale costruzione esistente e dedicata all'attività di bar e, se sí, di quanto al massimo;*
- se sarà possibile svolgere nella struttura eventualmente ampliata anche somministrazione cibo (pizzeria);*
- se sarà possibile "utilizzare" l'area attualmente destinata al gioco delle bocce per la costruzione di un manufatto per posizionare tavoli per l'attività di ristorazione;*
- se sarà possibile costruire o posizionare presso la tensostruttura un manufatto dove posizionare una cucina, servizi igienici eccetera e, se sí, di che dimensioni massime"*

comunico quanto segue.

Il CVI 2 è classificato dal vigente PGT nel Sistema delle dotazioni civiche – verde pubblico attrezzato; il Piano dei Servizi prevede che gli interventi edilizi su tali impianti si attuino per intervento edilizio diretto sulla base di un progetto unitario dell'Amministrazione comunale.

I diritti edificatori sono quantificati come il maggiore tra la Superficie Lorda di Pavimento esistente ed il rapporto 0,50 mq/mq.

Per quanto sopra ed in riferimento ai quesiti posti comunico che:

- è possibile prevedere l'ampliamento della costruzione attualmente presente presso il CVI 2 destinata a bar;



COMUNE DI CURNO

PROVINCIA DI BERGAMO
C.A.P. 24035 - P.zza Papa Giovanni XXIII, 20
Codice Fiscale 80016350169 - Partita IVA 00923020168
Email: info@comune.curno.bg.it
www.comune.curno.bg.it

- la somministrazione di alimenti e bevande è possibile a condizione che il gestore sia in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa e che i locali utilizzati abbiano i requisiti igienico sanitari previsti dalla normativa sanitaria;
- l'area attualmente destinata al gioco delle bocce potrà essere utilizzata per la costruzione di un manufatto per posizionare tavoli per l'attività di ristorazione;
- sarà possibile costruire o posizionare presso la tensostruttura un manufatto dove posizionare cucina, servizi igienici eccetera in sostituzione di quella esistente.

Si suggerisce quindi di prevedere nel bando per la manutenzione straordinaria e gestione del CVI 2:

- la possibilità di ampliare il manufatto esistente destinato a bar fino alla superficie di massimo mq 400,00 per la realizzazione di una costruzione da destinare a bar - ristorante – servizi igienici per gli utenti del CVI – servizi vari per la gestione del Centro, anche con la previsione della traslazione dell'accesso alla struttura;
- la possibilità di utilizzare gli spazi attualmente occupati dai campi di bocce sia come nuovo viale di accesso all'impianto sportivo che per l'eventuale collocazione di tavoli esterni al servizio del bar;
- la possibilità di realizzare una nuova cucina con servizi annessi presso la tensostruttura in adiacenza ad essa oppure integrata nella stessa.

In ogni caso dovrà essere rispettata la normativa di cui alla classificazione acustica comunale.

Rimango comunque a disposizione per le ulteriori informazioni che fossero necessarie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA AMBIENTE ECOLOGIA

Arch. Roberta Maggioni