



Determinazione Dirigenziale n° 167/2020

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 49/2020

OGGETTO: LICEO "BAGATTA" IN COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS). LAVORI DI RESTAURO FACCIATE. CUP: H13I18000030003 CIG: 7961761D03CUP: H13I18000030003 CIG: 7961761D03 AGGIUDICATARIO LAVORI: "EFFEFTE RESTAURI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN LOCALITÀ AL PONTE BORGO CHIESE (TN). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II.

Il Dirigente

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 14/03/2019, di approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021, del Documento Unico di Programmazione, del Piano degli Indicatori del bilancio 2019/2021 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 101 del 17/04/2019, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2019/2021;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 31/2019 del 01/02/2019, di conferimento dell'incarico di direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale con decorrenza dal 1° maggio 2019 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 021 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo n. 00252 “Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

Premesso che:

- il Liceo “Girolamo Bagatta” si colloca tra i più significativi edifici storici della città di Desenzano del Garda ed è prospiciente al centro storico oltre che confinare con il palazzo sede del Comune;
- le facciate dell'Istituto sono attualmente in uno stato precario di manutenzione presentando spanciamanti, rigonfiamenti e perdita di coloritura dell'intonaco oltre che essere state caratterizzate recentemente da piccoli cedimenti del cornicione di gronda;
- si è reso necessario provvedere urgentemente alla sistemazione dei prospetti del corpo didattico tramite opere di restauro e rifacimento dell'intonaco e delle tinteggiature ed alla messa in sicurezza del cornicione di gronda;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 282 del 04/10/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità dei lavori di restauro delle facciate del Liceo “G. Bagatta” in comune di Desenzano del Garda, per una spesa complessiva di € 100.000,00, di cui € 85.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 15.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 396 del 20/11/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di restauro delle facciate del Liceo “G. Bagatta” in comune di Desenzano del Garda, per una spesa complessiva di € 100.000,00, di cui € 85.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 15.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è stato predisposto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 100.000,00 così ripartiti:

Documento firmato digitalmente

A) Lavori € 68.000,00 Oneri per la sicurezza € 17.000,00 Totale Lavori € 85.000,00 B) Iva lavori 10% € 8.500,00 Spese Tecniche € 4.000,00 Incentivo 2% € 1.700,00 Imprevisti € 800,00 Totale somme a disposizione € 15.000,00 Costo totale intervento € 100.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 727/2019 del 23/05/2019 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo, il capitolato e tutti gli altri allegati tecnici, dei lavori di restauro delle facciate presso il Liceo “Bagatta” per una spesa complessiva di € 100.000,00 di cui € 85.000,00 per lavori e € 15.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, così suddivisi:

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| A) Lavori | € 68.000,00 |
| Oneri per la sicurezza | € 17.000,00 |
| Totale Lavori | € 85.000,00 |
| | |
| B) Iva Lavori 10% | € 8.500,00 |
| Spese tecniche | € 4.000,00 |
| Incentivo 2% | € 1.700,00 |
| Imprevisti | € 800,00 |
| Totale somme a disposizione | € 15.000,00 |
| | |
| Costo totale intervento | € 100.000,00 |

- con il medesimo atto è stato altresì disposto di procedere all'affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARCA - Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, rivolgendo l'invito a n. 5 operatori economici e di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge;
- con determinazione dirigenziale n. 1190/2019 del 08/08/2019 è stato disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di restauro facciate presso il Liceo “Bagatta” in comune di Desenzano del Garda, all'operatore economico “Effeffe restauri s.r.l.” con sede legale in località al Ponte Borgo Chiese (TN) Codice fiscale/Partita Iva: 01848560221, che ha offerto un ribasso pari al 20,069%, per un importo contrattuale pari ad € 71.353,08, Iva esclusa, di cui € 54.353,08 per i lavori ed € 17.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 10/09/2019 e registrato al Repertorio Particolare al n. 76 del 17/09/2019;

Considerato che:

- in fase di esecuzione dei lavori, si è potuto appurare, tramite l'analisi ravvicinata degli intonaci, la presenza di gravi problemi di stabilità su un'altra porzione della facciata che in fase progettuale non erano visibili e riscontrabili e pertanto si è potuto constatare la necessità di intervenire urgentemente per evitare cedimenti e cadute dell'intonaco. Eseguendo i lavori di ripristino della copertura si è riscontrata inoltre la presenza di problemi di infiltrazione dovuta dall'ammaloramento della guaina bituminosa anche su un ulteriore tratto di copertura non incluso nel progetto iniziale che, se non sostituita, potrebbe comportare l'ammaloramento delle facciate restaurate. Sentito il Funzionario della Soprintendenza di Bergamo e Brescia, che ne sollecita l'intervento, si ritiene necessario eseguire le succitate opere suppletive urgentemente per tutelare

il bene vincolato (beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio);

- è stata predisposta dal Direttore dei Lavori la relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva n. 1, corredata del relativo atto di sottomissione n. 1 e del verbale di concordamento n. 1 di n. 2 Nuovi Prezzi, per gli importi di seguito definiti:
 - importo lavori perizia € 17.263,00 (€ 15.013,00 lavori ed € 2.250,00 oneri sicurezza)
 - importo lavori perizia con ribasso contrattuale 20,069%% € 14.250,00 (€ 12.000,00 lavori ed € 2.250,00 oneri sicurezza)
 elevando l'importo contrattuale nella misura di € 14.250,00 (€ 12.000,00 lavori ed € 2.250,00 oneri sicurezza) da € 71.353,08, Iva esclusa, di cui € 54.353,08 per i lavori ed € 17.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ad € 85.603,08, di cui € 66.353,08 per lavori ed € 19.250,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, con previsione di n. 2 nuovi prezzi e n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere;
- dato atto di quanto disposto all'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 149, comma 2, del citato Decreto, che recita testualmente: *“2. Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.”*;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- il citato atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 22/01/2020 dal Rappresentante legale della società affidataria dei lavori, “Effe restauri s.r.l.” con sede legale in località al Ponte Borgo Chiese (TN) Codice fiscale/Partita Iva: 01848560221, che si impegna ad eseguire i lavori suppletivi e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 20,069%, offerto in sede di gara, di € 14.250,00, di cui € 12.000,00 per lavori ed € 2.250,00 per oneri della sicurezza, oltre all’IVA al 10% per lavori pari ad € 1.425,00, per complessivi € 15.675,00, accettando il concordamento di n. 2 Nuovi Prezzi e la proroga di n. 30 gg. dei termini contrattuali;

Dato atto che ricorrono le condizioni previste all'art. 149, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale essendo l'importo complessivo della perizia n. 1 pari al 19,97% del medesimo importo;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari, all'aggiudicataria “Effe restauri s.r.l.” con sede legale in località al Ponte Borgo Chiese (TN) Codice fiscale/Partita Iva: 01848560221;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2019-2021, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 27/2019 del 1 febbraio 2019;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le ragioni esposte in premessa, qui integralmente confermate ed accolte, dato atto di quanto disposto dall'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 149, comma 2, del citato Decreto,

1. di approvare:

- la relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa ai lavori di di restauro facciate presso il Liceo “Bagatta” in comune di Desenzano del Garda, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Daniela Massarelli, che eleva l'importo contrattuale, nella misura di € 14.250,00, di cui € 12.000,00 per lavori ed € 2.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a € 71.353,08, Iva esclusa, di cui € 54.353,08 per i lavori ed € 17.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ad € 85.603,08, di cui € 66.353,08 per lavori ed € 19.250,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, con previsione di n. 2 nuovi prezzi e n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali per l'esecuzione delle opere;
- l'atto di sottomissione n. 1, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario ed il verbale n. 1 di concordamento di n. 2 Nuovi Prezzi, firmati dall'impresa affidataria, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico, a seguito dell'affidamento dei lavori suppletivi:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| A) Lavori | € 54.353,08 |
| Oneri per la sicurezza | € 17.000,00 |
| Totale Lavori | € 71.353,08 |
| Lavori da perizia | € 12.000,00 |
| Oneri sicurezza da perizia | € 2.250,00 |
| Totale Lavori perizia | € 14.250,00 |
| Totale lavori | € 85.603,08 |
| | |
| B) Iva Lavori 10% | € 7.135,31 |
| Iva 10% lavori suppletivi | € 1.425,00 |
| Spese tecniche | € 4.000,00 |
| Incentivo 2% | € 1.700,00 |
| <u>Imprevisti ed economie di gara</u> | € 136,61 |
| Totale somme a disposizione | € 14.396,92 |
| | |
| Costo totale intervento | € 100.000,00 |

2. di affidare a “Effe restauri s.r.l.” con sede legale in località al Ponte Borgo Chiese (TN) Codice fiscale/Partita Iva: 01848560221, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 14.250,00, di cui € 12.000,00 per lavori, € 2.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all’IVA al 10% per lavori pari ad € 1.425,00 per complessivi € 15.675,00, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, concordando n. 2 Nuovi Prezzi e concedendo la proroga di n. 30 gg. al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 100.000,00 è finanziata alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 9000872 Impegno 2019/1288 (da riscrivere nel bilancio 2020) - Provenienza Impegno 2008/5250, di cui € 46.090,00 già liquidati;
4. di dare, infine, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta aggiudicataria assumerà l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H13118000030003 ed il Codice Identificativo Gara CIG: 7961761D03;
5. di dare infine atto che il presente provvedimento diverrà efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario.

Brescia, li 03-02-2020

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI