



PROVINCIA
DI BRESCIA

SETTORE
DELL'AMBIENTE
E DELLA
PROTEZIONE CIVILE

Ufficio Vincoli Ambientali,
Pianificazione, Ecologia

Via Milano, 13
25126 Brescia
ambiente@pec.provincia.bs.it
Tel. 030/37.49.853
030/37.49.693
Fax 030/37.70361
C.F. 80008750178
P.IVA 03046380170

Paesistico n. 2020/2921

Brescia,

06/05/2020

000 21073 del 10/02/2020

e, p.c.

arch. Palatini Livio
Via Martinengo Cesaresco 8, Brescia (BS)
livio.palatini@archiworld.it

anche per conto del sig. Bentivoglio Giorgio
giorgio@bentivoglio1919.it

Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale
Brescia
Struttura Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca
via Dalmazia 92/94, Brescia
brescia regione@pec.regione.lombardia.it

Comune di Brescia (BS)
Sportello Unico dell'Edilizia
sportelloedilizia@pec.comune.brescia.it

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali –
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Bergamo e Brescia (Ufficio di
Brescia) via Gezio Calini n. 26, Brescia
mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it
c.a. arch. Anna Maria Basso Bert

P.G. : 000 19704 /mm

OGGETTO: Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. n. 42/2004, per intervento di ristrutturazione edilizia con variazione di sagoma edificio residenziale finalizzato alla realizzazione di due unità abitative, con sistemazioni delle aree di pertinenza, parte in zona boscata, in via Costalunga 18/F nel comune di Brescia;
Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L. n. 241/1990;
Richiesta di documentazione integrativa.
UFFICIO VINCOLI fascicolo 2020/7.2/ 10 (da riportare nell'oggetto della corrispondenza per la fascicolazione documentale)

In relazione all'istanza in oggetto presentata dal sig. Bentivoglio Giorgio, in data 17/12/2019 e registrata al P.G. di questa Provincia al n. 168719 in data 17/12/2019 si comunica, ai sensi della L. n. 241/1990, l'avvio del relativo procedimento amministrativo. Si comunica inoltre, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e seguenti della L. n. 241/1990, quanto segue:

1. Amministrazione competente: Provincia di Brescia
2. Oggetto del procedimento: autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. n. 42/2004 per intervento di ristrutturazione edilizia con variazione di sagoma edificio residenziale finalizzato alla realizzazione di due unità abitative, con sistemazioni delle aree di pertinenza, parte in zona boscata, in via Costalunga 18/F di cui al mappale n. 5871 del Fg. n. 15 e al mappale n. 52, 54, 55, 224, 241 del Fg. n. 95 N.C.T.R. del comune di Brescia;

AMBIENTE

3. Ufficio interessato dal procedimento amministrativo:
 - Ufficio Vincoli Ambientali, Pianificazione, Ecologia, via Milano n. 13 a Brescia:
 - persona responsabile del procedimento: dott. Pierangelo Barossi, tel. 030.3749576, e-mail: pbarossi@provincia.brescia.it
 - persona responsabile dell'istruttoria: arch. Michele Maspes, tel. 030.3749693, e-mail: mmaspes@provincia.brescia.it, al quale ci si potrà rivolgere per quanto attiene all'analisi tecnica della pratica
 - termine massimo di conclusione del procedimento: giorni 105 salvo interruzioni/sospensioni
 - indirizzo di posta elettronica certificata: ambiente@pec.provincia.bs.it
4. Rimedi esperibili in caso di inerzia:
 - attivazione del funzionario sostituto del succitato responsabile del procedimento dott. Giovanmaria Tognazzi, Direttore del Settore, affinché, ai sensi dell'articolo 2, comma 9-ter della L. n. 241/1990, concluda il procedimento entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto
 - ricorso al TAR di Brescia ai sensi dell'art. 31 del d.lgs n. 104/2010 quindi non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento
5. Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: quello sopra indicato al punto 3
6. Soggetto cui trasmettere eventuale richiesta di accesso ai documenti amministrativi: il responsabile del procedimento sopra indicato al punto 3
7. Orario di apertura al pubblico, previo appuntamento: dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30; il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Questo Ufficio, entro 15 gg giorni dalla data della presente, provvederà alla pubblicazione sul sito internet dell'ente dell'avviso relativo all'avvio del presente procedimento ai sensi dell'art. 8 com. 3 della L. n. 241/1990 per 7 gg consecutivi.

Tanto premesso si comunica che si è già proceduto ad una preliminare valutazione dell'intervento con il preposto funzionario della Soprintendenza arch. Anna Maria Basso Bert in data 04.02.2020, riscontrando in tale sede alcune criticità di seguito indicate:

- la soluzione progettuale della rimodellazione del versante posto a monte del nuovo edificio, attraverso gradonature, comporta una eccessiva antropizzazione della scarpata;
- il parapetto in lastre di vetro a protezione del dislivello posto a valle dell'edificio esistente non risulta congruente con i materiali di finitura;
- i pannelli fotovoltaici non risultano completamente orizzontali e quindi non si uniformano alla copertura piana dell'edificio.

A risoluzione delle criticità sopra evidenziate, si invita a prendere contatto con l'arch. Michele Maspes per definire preliminarmente il contenuto degli elaborati grafici da aggiornare.

Si comunica inoltre che, circa la trasformazione del bosco si rende necessario, sentito telefonicamente il preposto funzionario della Regione Lombardia dott.ssa Cecilia Ardesi, eseguire sopralluogo in sito per verificarne la corretta perimetrazione. Il progettista sarà contattato telefonicamente per stabilire la data del sopralluogo.

Distinti saluti.

**Ufficio Vincoli Ambientali,
Pianificazione, Ecologia
Il Responsabile del Procedimento**
(Dott. Pierangelo Barossi)



Avviso al pubblico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. n. 241/1990

In relazione all'istanza presentata dal sig. Bentivoglio Giorgio residente a Brescia (BS) in via Marconi 3, pervenuta in data 17/12/2019 e registrata al P.G. di questa Provincia al n. 168719 in data 17/12/2019, tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. n. 42/2004 intervento di ristrutturazione edilizia con variazione di sagoma edificio residenziale finalizzato alla realizzazione di due unità abitative, con sistemazioni delle aree di pertinenza, parte in zona boscata, in via Costalunga 18/F di cui al mappale n. 5871 del Fg. n. 15 e al mappale n. 52, 54, 55, 224, 241 del Fg. n. 95 N.C.T.R. del comune di Brescia, si comunica che questa Provincia con l'allegata nota P.G. n. 19704 del 06.02.2020 ha avviato il relativo procedimento.

I connessi atti e documenti sono depositati, al fine della consultazione del pubblico, presso l'Ufficio Vincoli Ambientali, Pianificazione, Ecologia del Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile, via Milano n. 13 a Brescia, dove è possibile presentare osservazioni scritte sull'istanza di autorizzazione entro il periodo di pubblicazione del presente annuncio di 7 gg consecutivi.

Brescia, 12.02.2020

Allegato: c.s.