

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
con le modalità telematiche, ai sensi D.M. 22/02/2007,
mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00=.



COMUNE DI CASTEGNATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Rep. N.

CONTRATTO D'APPALTO

per l'affidamento dei **SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE, CONTABILITA' - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA** - assegnato C.I.G.:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giornodel mese di nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.ssa – Segretario Comunale del Comune di CASTEGNATO, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali, Sezione Regionale della Lombardia (Ministero dell'Interno), ID numero 8833 ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo 18/08/2000 Nr. 267 (TUEL); sono comparsi i signori:

A) Sig. nato a il nella sua qualità di Responsabile dell'Area TECNICA del Comune di Castegnato, nominato con decreto sindacale n. 2 del 08/01/2018 domiciliato per la carica presso la sede Municipale Via P. Trebeschi 8, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta - codice fiscale: 00841500176 di seguito indicato "Committente e/o Comune"

B) Sig..... nato a il in qualità di, che agisce in nome e per conto della con sede legale in) Via – Codice Fiscale: che agisce quale impresa appaltatrice – di seguito indicato

“Appaltatore”

Le parti di cui sopra, della cui identità e poteri io Segretario del Comune sono certo, rinunciano di comune accordo all'assistenza di testimoni avendone i requisiti di legge e con il mio consenso.

PREMESSO :

- che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area del Comune di Castegnato Nr. del è stata indetta la gara di appalto e si è approvato il relativo capitolato d'appalto e il bando di gara per l'affidamento dei SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE, CONTABILITA' - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA

- con verbale del la Commissione di gara ha definito la graduatoria provvisoria della procedura di gara e formulato quindi la proposta di aggiudicazione;

- che con Determinazione Nr. del il Responsabile dell'Area del Comune di Castegnato ha approvato i verbali di svolgimento delle operazioni d'appalto redatti dalla commissione di gara e la proposta di aggiudicazione, aggiudicando il servizio di in favore di

- che il Responsabile dell'Area.....ha comunicato all'Appaltatore il provvedimento di aggiudicazione, come prescritto dall'articolo 76 c. 5 lett.a) del Codice;

- è decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, come

previsto dall'art. 32 c.9 del Codice;

- che l'appaltatore conviene che il contenuto del presente contratto e dei suoi allegati - ivi compreso il Capitolato tecnico, nonché il bando – definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, la Società ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- che l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Norme regolatrici

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati quali il capitolato speciale, e l'offerta economica inoltrati dall'appaltatore, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

a) dalle disposizioni del Codice e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione;

b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate

automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o in disposizioni aventi forza di legge che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per il Comune, l'Appaltatore rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara prodotti dal Comune prevarranno sugli atti ed i documenti della gara prodotti dall'Appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dall'Appaltatore ed accettate dal Committente.

Articolo 2 - Oggetto del contratto

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, la gestione dei SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE, CONTABILITA' - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA che comprende:

- Direzione Lavori

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori

Articolo 3 – Condizioni e modalità di esecuzione del servizio

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, patti, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione dello stesso con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che

qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non è materialmente allegato.

Le prestazioni saranno eseguite in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e smi).

L'Appaltatore, pertanto, dovrà garantire di aver istruito il personale tecnico che svolgerà le suddette prestazioni al fine di tutela della relativa sicurezza, anche con riferimento ai luoghi ove nel concreto si svolgeranno i servizi, luoghi estranei alla disponibilità giuridica dell'Azienda.

In merito a quanto sopra l'Amministrazione committente si intende sollevata da qualsiasi responsabilità.

Articolo 4 - Durata dell'appalto

Il servizio di cui all'art. 2 ha una durata pari alla durata dell'esecuzione dei lavori di costruzione della Nuova Scuola Primaria di Castegnato.

Articolo 5 - Ammontare del contratto

Per l'esecuzione dell'appalto, il corrispettivo complessivo ammonta a €.
.....= + I.V.A e oneri previdenziali (dicasi Euro
...../00=) oltre I.V.A. e oneri previdenziali.

Il prezzo complessivo del servizio, si intende fisso e invariabile così come esplicitato nel capitolato.

Il corrispettivo verrà versato esclusivamente tramite bonifico bancario indicando il C.I.G. comunicato dal Committente, su ogni fattura che dovrà riportare il sopra nominato codice C.I.G., condizione necessaria per la liquidazione e il pagamento delle fatture.

Le fatture verranno liquidate, previa acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva, a mezzo mandato di pagamento tramite la tesoreria

comunale, entro 30 giorni dalla protocollazione della stessa da parte dell'ufficio preposto unicamente nei casi che la stessa sia completa di tutti i dati richiesti e che sia stata accertata la regolarità e rispondenza a quanto pattuito della fornitura/servizio.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche.

Articolo 6 – Domicilio dell'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti di legge, l'Appaltatore dichiara di eleggere domicilio presso la sede legale della ditta come in premessa al presente contratto precisata. Le intimazioni e le notificazioni saranno effettuate a mezzo di lettera raccomandata postale o di Messo Comunale.

Articolo 7 - Termini di gestione del servizio

Le parti concordano che il servizio in oggetto debba essere svolto in ossequio a quanto dettagliatamente previsto nel capitolato speciale quale documento contrattuale che disciplina la modalità di svolgimento della prestazione ed al quale le parti consensualmente ed in pieno accordo rinviano.

Articolo 8 - Divieto di cessione del contratto

È vietato cedere, anche parzialmente, l'appalto. Non sono considerate cessioni le modifiche di sola denominazione sociale o di ragione sociale o i cambiamenti di sede. Le cessioni d'azienda, trasformazioni, fusioni o scissioni societarie hanno efficacia nei confronti del Committente alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 116 CCP.

È vietato il subappalto delle attività di preparazione e distribuzione dei pasti.

Articolo 9 - Penale per i ritardi

Le parti concordano che il servizio in oggetto debba essere svolto in

conformità a quanto dettagliatamente previsto nel capitolato speciale.

Articolo 10 – Risoluzione dal contratto

Oltre a quanto genericamente previsto dal Codice civile per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo di risoluzione di diritto del contratto, ex art. 1456 cod. civ., le seguenti ipotesi:

- a) apertura di procedura concorsuale (fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo¹⁶) a carico dell'Appaltatore;
- b) cessazione delle attività da parte dell'Appaltatore;
- c) mancata osservanza del divieto di cessione del contratto e di subappalto;
- d) reiterata applicazione delle penalità previste

In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore subisce l'escussione della garanzia, salvo il diritto del Committente al risarcimento dei danni.

Articolo 11 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione a questo contratto – comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione – saranno sottoposte al tentativo obbligatorio di conciliazione secondo le previsioni del Regolamento della Camera di commercio di Brescia.

Qualora non si pervenga ad un accordo in sede di conciliazione, il Foro competente è quello di Brescia.

Articolo 12 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza ed in tema di assunzioni obbligatorie

L' Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L' Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L' Appaltatore si obbliga inoltre a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi

e previdenziali previsti dalla legge che verranno verificati dal Committente

tramite richiesta del D.U.R.C alla stipula del contratto, all'atto della regolare

esecuzione e prima del pagamento di ogni fattura.

Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'esecuzione dell'appalto,

derivassero al Committente, agli utenti, a terzi o a cose, si intenderà senza

riserve ed eccezioni a totale carico dell'Appaltatore.

Il Committente è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro

che dovesse occorrere al personale tutto impegnato nell'esecuzione di

questo appalto, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è

da intendersi già compreso e compensato nel corrispettivo dell'appalto.

L'Appaltatore ha presentato una assicurazione per responsabilità civile verso

terzi, con massimale non inferiore a= (euro)

per sinistro – Polizza Nr.rilasciata da in data

Articolo 12 - Divieto di cessione del contratto

E' vietata la cessione del presente contratto per cui l'Appaltatore è tenuto ad

eseguire in proprio le prestazioni dallo stesso previste, a pena di nullità

dell'atto di cessione.

Articolo 13 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente

contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n.

163/2006, cauzione definitiva di €.= (diconsi euro

.....), a mezzo polizza fideiussoria Nr. del

..... rilasciata da – polizza ridotta come previsto dall'art.

75, comma 7 CCP.

Nel caso di inadempienze contrattuali il Committente avrà diritto a valersi di propria autorità sulla predetta cauzione e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà indicato.

Articolo 14. Requisiti soggettivi e Adempimenti in materia antimafia

..... non risulta la sussistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 ad eccezione della “comunicazione antimafia” per la quale si attende ancora il riscontro da parte del Ministero dell'Interno (richiesta il tramite la B.D.N.A.);

Ai sensi dell'articolo 83, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016

- risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale ;
- risulta in possesso della capacità economica e finanziaria ad eccezione della verifica sulla veridicità della polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi; una volta acquisita la relativa documentazione, si provvederà tempestivamente a trasmetterne l'esito.

- risulta in possesso delle capacità tecniche e professionali ;

La in data ha richiesto l'informazione antimafia. A tutt'oggi non è pervenuta. Tenuto conto del tempo occorso per l'ottenimento della documentazione da parte dell'Appaltatore, dei tempi necessari al Ministero dell'Interno per elaborare la richiesta, a tutela degli interessi del Comune, si sottoscrive il presente contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del D.Lgs. Nr. 159/2011 e ss.mm.ii. Il presente contratto verrà risolto di diritto nel caso in cui il Comune ricevesse una certificazione antimafia con esito positivo, fatto salvo il pagamento delle

prestazioni già eseguite.

Articolo 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria ecc.) sono a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore i costi istruttori relativi alla procedura di affidamento, come specificati dal Bando di gara.

Ai soli effetti dell'iscrizione di quest'atto a Repertorio dei Contratti, le Parti dichiarano che il valore del presente contratto è di €.= + I.V.A e oneri previdenziali (dicasi Euro/00 =) oltre I.V.A. e oneri previdenziali.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.2.2007, mediante il modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di €.00= utilizzando il software Unimode ed il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 Nr. 136, l'impresa appaltatrice si obbliga ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della Legge citata.

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Articolo 19 - Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù della citata normativa.

L'Azienda tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, trattati in forma anonima, tramite il profilo del Committente. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato Regolamento UE 2016/679. Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

L'Appaltatore si impegna ad accettare la nomina a "Responsabile del trattamento", a trattare i dati personali conferiti in linea con il disposto Regolamento UE 2016/679 di cui sopra.

L'Appaltatore si obbliga a:

- assicurare che i trattamenti siano svolti nel pieno rispetto della legislazione vigente nonché della normativa per la protezione dei dati personali ivi inclusi anche gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali,

pronunce in genere emessi dall'Azienda garante per la protezione dei dati

personali (nel seguito "Garante");

- eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione

delle prestazioni contrattuali e non incompatibili con le finalità per cui i dati

sono stati raccolti;

Articolo 20 - Norma anticorruzione

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001,

l'aggiudicatario sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver

concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non

aver attribuito incarichi a ex dipendenti, che negli ultimi tre anni di servizio

hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche

Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario per il triennio

successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Articolo 21 - Norma di rinvio

Per quanto non previsto, convenuto o derogato nel presente contratto, le

parti concordano sul richiamo a tutte le norme previste nel Regolamento per

la disciplina dei contratti del Comune ed alle altre disposizioni di legge in

vigore per la specifica materia, nonché alle disposizioni del codice civile.

Il presente atto, firmato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto

mediante personal computer e software di videoscrittura (art.11 co. 13 del

codice dei contratti).

Il presente contratto viene da me, dott.ssa ..., letto alle parti contraenti

direttamente dal video che, riconosciutolo conforme alla loro volontà,

insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di

firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s, del decreto legislativo 7

marzo 2005 n. 82 codice dell'amministrazione digitale.

Il committente Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

L'Appaltatore

IL SEGRETARIO COMUNALE :

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n.

445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate