



COMUNE DI CASTEGNATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Rep. N.

CONTRATTO D'APPALTO

Per l'esecuzione dei **LAVORI A CORPO RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA SCUOLA PRIMARIA - ANNO 2019**" – CUP: I18G17000000009

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno ... del mese di ... nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, ... Dott.ssa ... – Segretario Generale del Comune di CASTEGNATO, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali, Sezione Regionale della Lombardia (Ministero dell'Interno), ID numero ..., ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo 18/08/2000 Nr. 267 (TUEL); sono comparsi i signori, sono personalmente comparsi i signori:

a) **ARCH.** ... – nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castegnato - nato a ..., il ..., che agisce in nome e per conto del Comune di CASTEGNATO - Codice Fiscale 00841500176 – ai sensi dell'articolo 109 comma 2 del Decreto Legislativo 267/2000 ed abilitato alla sottoscrizione dei contratti con decreto Sindacale Nr. ... del ... - di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";

b) **Sig.** ... – nato a Brescia il .././19.. - in qualità di Legale Rappresentante agisce in nome e per conto della .., **con sede in Via .. a .. (...)** – Codice Fiscale ... – Partita I.V.A. ... - che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola - di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore",

Detti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, senza l'assistenza di testimoni per avervi fatto concordemente e con il mio consenso, espressa rinuncia, mi chiedono il rogito del presente atto con il quale si conviene quanto segue:

PREMESSO

– che con deliberazione della Giunta Comunale n° 108/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativi in oggetto prevedendo una spesa complessiva di Euro 11.6000.000,00=, di cui:

- Euro 9.203.260,61= per lavori a base d'asta assoggettati al ribasso,
- Euro 151.004,51= per oneri per la sicurezza,
- Euro 2.245.734,88= per somme a disposizione dell'amministrazione;

– che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico del Comune Nr. .. del .././20.. i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore per un importo netto contrattuale pari a **Euro ...= oltre all'I.V.A. 10%**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, in seguito ad offerta al massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue :

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla

loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto.

1- L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2- Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

Articolo 3. Ammontare del contratto

1- L'importo contrattuale ammonta a € ...= (dicansi euro .../..).

2 - L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

Articolo 4. Variazioni ai lavori

1 - La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli articoli 43, comma 8, 161 e 162 del d.P.R. n. 207 del 2010 e dall'articolo 149 del D.LGS. 50/2016.

2 - Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte della Stazione appaltante, ove questa sia prescritta dalla legge o dal regolamento.

3 - Qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla direzione lavori prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

4. Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5 % (cinque_ per cento) delle categorie omogenee di lavori dell'appalto, e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato.

TITOLO II – RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **730 (settecentotrenta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 6. Penale per i ritardi

1- Per quanto riguarda le penali in caso di ritardo si applicheranno le disposizioni dell'articolo 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori

Per eventuali sospensioni dei lavori o proroghe si applicheranno le disposizioni dell'articolo 15 e 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore

Per quanto riguarda Oneri a carico dell'appaltatore si applicheranno le disposizioni degli articoli 56 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori

1- La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e come descritti dagli art. 23 e 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2- La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi .

3- La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso questo computo metrico non ha nessuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale

della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

4- Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

5- Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

6- Gli oneri per la sicurezza e gli importi per manodopera sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo

1- Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile

Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1- Per quanto riguarda i pagamenti in acconto e pagamenti a saldo si applicheranno le disposizioni degli articoli 27, 28, 29, 30, 31 e 32 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2- Il pagamento dei lavori non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Articolo 12. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1- La regolare esecuzione e il collaudo sono effettuati in conformità alle disposizioni vigenti e come descritti dagli art. 53 e 54 del Capitolato

Speciale d'Appalto.

2- Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di ____ (____) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere approvato dalla Stazione appaltante.

3- Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4- Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5- Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

6- L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 13. Risoluzione del contratto

1- La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi di cui all'articolo 108, comma 1, del Codice.

2- La stazione appaltante deve di risolvere il contratto ei casi di cui all'articolo 108, comma 2, del Codice e all'articolo 52 del Capitolato speciale d'appalto.

3- La stazione appaltante risolve altresì il contratto nei casi previsti dall'articolo 108, commi 3 e 4 del Codice e può risolvere il contratto in tutti gli altri casi previsti dal Capitolato speciale d'appalto.

4- La risoluzione avviene mediante semplice lettera raccomandata con preavviso e messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti.

5- L'appaltatore è sempre tenuto al pagamento delle penali e al risarcimento dei danni a lui imputabili; si applica altresì l'articolo 108, commi da 5 a 9, del Codice.

Articolo 14. Controversie

6- Le controversie sono da effettuarsi secondo le modalità prevista dal capo 10 nel Capitolato Speciale d'Appalto.

7- Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

8- Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

9- Ove l'appaltatore confermi le riserve, per la definizione delle controversie è prevista ai sensi dell'articolo 34 del D.M. 145 del 2000, la competenza del Giudice ordinario. E' fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi dell'arbitrato previsto dall'articolo 209 del D.Lgs. 50/2016.

TITOLO III – ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1- L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2- L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n° 55 e dell'articolo 7 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n° 145 del 2000.

3- Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1- L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

a) il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'articolo Art. 26 D.

Lgs. 81/2008;

b) un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 81/2008, con i contenuti di quest'ultimo;

1- L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

2- Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno

Articolo 17. Subappalto

1 - Per quanto riguarda la disciplina del subappalto si applicheranno le disposizioni dell'articolo 47 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 18. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 a garanzia degli adempimenti nascenti dal presente contratto, l'impresa appaltatrice ha depositato agli atti del Comune la polizza fidejussoria Nr. ... dell'importo di € ... rilasciata da ... in data ... pari al .. % dell'importo contrattuale – ridotta nella misura del ..% . Agli atti certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata in data – scadenza)

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di REGOLARE ESECUZIONE

Articolo 19. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1- L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2- L'appaltatore produce a tale scopo un'assicurazione di responsabilità per danni a persone e cose, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 50/2016 e articolo 125 del D.P.R. 207/2010, copia della polizza numero stipulata in data ... dalla agenzia ... con sede a ... La quietanza annua è stata effettuata in data ... periodo di copertura ... –
...

TITOLO IV – DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 20. Documenti che fanno parte del contratto.

1- Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non materialmente e fisicamente allegati i seguenti documenti:

- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- il computo metrico estimativo.

2- Le parti dichiarano che i citati documenti non allegati al contratto rimangono depositati e conservati presso gli uffici della stazione appaltante,

Articolo 21. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.LGS. 50/2016 e s.m.i. ed il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163)

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1- Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2- Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3- Sono altresì a carico dell'Appaltatore i costi istruttori relativi alla procedura di affidamento, come specificati dal Bando di gara.

4- Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.

5- L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

6- Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Articolo 23. Obblighi dell'appaltatore in materia retributiva, contributiva, previdenziale

1- L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

2- Il pagamento dei corrispettivi da parte della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti.

3- Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti utilizzando le ritenute di cui all'art. 7 del Capitolato Generale, nonché gli importi dovuti all'appaltatore a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e ove occorra anche l'importo della cauzione definitiva.

Articolo 24. Tracciabilità dei flussi finanziari

1- Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 Nr. 136, l'impresa appaltatrice si obbliga ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della Legge citata.

2- E' obbligo riportare sulle fatture e su tutta la documentazione relativa agli interventi dell'appalto medesimo il codice CIG assegnato.

ARTICOLO 25. Disposizioni in materia antimafia

L'impresa appaltatrice ha sottoscritto la dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. 445 del 28/12/2000) esistente agli atti d'ufficio; in essa è stato evidenziato che non risultano sussistere le cause interdittive previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 Nr. 159.

In data..... Prot.Ingresso è stata richiesta alla Prefettura di Brescia la comunicazione antimafia tramite Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.).

La stazione appaltante, come qui rappresentata, si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 89 – comma 3 – del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm. di procedere alla stipula del presente contratto anche in assenza e in attesa della comunicazione di cui sopra.

Articolo 26. Disposizioni finali

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto Legislativo 165/2001, l'aggiudicatario sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti, che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Le parti convengono che il presente contratto sarà sottoposto a registrazione.

Per quanto non previsto, convenuto o derogato nel presente contratto, le parti concordano sul richiamo a tutte le norme previste nel Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune ed alle altre disposizioni di legge in vigore per la specifica materia, nonché alle disposizioni del codice civile.

E richiesto dall'Impresa appaltatrice, io Segretario del Comune ho ricevuto questo atto, che io stesso ho predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art.11, comma 13 del Codice dei Contratti). L'ho letto ai componenti i quali lo hanno ritenuto conforme alle loro volontà e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo.

Il presente contratto viene da me, Segretario, letto alle parti contraenti direttamente dal video che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s, del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 codice dell'amministrazione digitale.

Il sottoscritto Ufficiale rogante del Comune di Castegnato, chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale.

Questo atto occupa facciate intere e sin qui della presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO : F.TO ...

L'IMPRESA APPALTATRICE : ...

IL SEGRETARIO GENERALE : F.TO ...

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n.

445/2000 e del D.Lgs. n.82/2005 e rispettive norme collegate