

COMUNE DI CALVISANO

Provincia di Brescia

Codice 10284

G.C. Numero 216 del 11-12-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PROCEDURA DI SUAP DI CUI AL DPR 160/2010 NONCHE' ART. 97 L.R. 12/2005 PALETTI EMANUELE S.R.L. IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, E PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI BRESCIA PER MODIFICA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (A.A.S.)

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di dicembre alle ore 12:20 nella sala delle adunanze si è riunita, previo l'osservanza delle formalità prescritta dalla vigente normativa, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FORMENTINI ANGELO	SINDACO	P
FRANZONI PAOLA	ASSESSORE	P
LOVO GAGLIARDI CATERINA	ASSESSORE	P
BARTOLI PIERANGELO	ASSESSORE	P
VACCARI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE avv. Vincelli Michelangelo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO dott. FORMENTINI ANGELO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

n. 216 del 11.12.2019

Oggetto: Procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 L.R. 12/2005 PALETTI EMANUELE S.r.l. in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia per modifica perimetrazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (A.A.S).

LA GIUNTA COMUNALE

1. Premessa

La ditta PALETTI S.r.l. è promotrice di un progetto edificatorio per l'ampliamento di un'attività produttiva già esistente, localizzato in lato Nord, su un'area attualmente libera da edificazione, per il quale è stata presentata domanda al Comune presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP), art.8 del D.P.R. 160/2010.

La ditta PALETTI EMANUELE S.r.l. opera presso la sede situata in Via Zilie Inferiori, 50 nel Comune di Calvisano (BS), effettua attività di sabbiatura e verniciatura industriale per conto terzi di manufatti, in particolare di metallo.

L'azienda occupa un'area produttiva inserita in un contesto prevalentemente agricolo, situata nella zona Ovest del territorio di Calvisano, caratterizzata dalla presenza di terreni agricoli e cascine.

L'impianto confina:

- A Nord: con terreni coltivati e, ad una distanza di circa 350 metri, con la Cascina Luoghetto
- A Est: con terreni coltivati e, ad una distanza di circa 150 metri, l'Azienda Agricola Accini con annessa abitazione
- A Sud: con l'abitazione del titolare dell'azienda e con terreni coltivati
- A Ovest: con terreni coltivati

Il ciclo produttivo

Il ciclo produttivo dell'azienda si può schematizzare nel seguente modo:

Ricezione manufatti da trattare:

I manufatti da sabbiare e verniciare vengono trasportati presso l'azienda tramite camion e scaricati solitamente nel piazzale Nord e Ovest dell'insediamento tramite muletto. Le vernici e la sabbia vengono stoccate in apposito locale in attesa dell'utilizzo.

Sabbiatura:

Alcuni manufatti vengono sottoposti a sabbiatura manuale presso due apposite aree chiuse e dotate di un impianto di aspirazione ed abbattimento che filtra l'aria prima di emetterla nell'ambiente. Le aree di sabbiatura manuale sono dotate di un sistema di riciclo della sabbia che, se possibile, può essere riutilizzata.

Verniciatura:

I manufatti vengono poi preparati per la verniciatura tramite pulizia con stracci e sistemazione su cavalletti, quindi verniciati a spruzzo presso apposite aree di verniciatura, tutte dotate di sistema di aspirazione ed abbattimento di polveri e vapori organici. I manufatti verniciati vengono poi lasciati asciugare presso un'apposita area dotata di immissione di aria calda.

Stoccaggio e spedizione:

I prodotti finiti vengono stoccati sul piazzale esterno in attesa della spedizione al cliente.

Il presente progetto da SUAP, in Variante allo strumento Generale del comune di Calvisano (ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010), prevede:

- 1) AMPLIAMENTO STRUTTURE PRODUTTIVE nell'area dell'attività già esistente.
- 2) Realizzazione NUOVA PALAZZINA UFFICI in ambito adiacente alle aree di pertinenza dell'attività esistente.
- 3) ESPANSIONE nord da Aree agricole Produttive ad "AP- Attività produttive con specifica di "Immobili e aree interessate da interventi puntuali di variante urbanistica mediante procedura di SUAP

L'ampliamento a nord rispetto al lotto esistente nonché la realizzazione di altre strutture nell'area produttiva è necessaria sia per il potenziamento che per agevolare gli spazi necessari allo svolgimento dell'attività.

Aree interessate al SUAP

L'estratto grafico di cui all'allegato I alla presente deliberazione che qui si richiama integralmente riporta le proprietà identificate dal Nuovo Catasto Terreni che ricade interamente nel comune di Calvisano (Bs).

Il precisato progetto è finalizzato all'espansione della ditta "PALETTI EMANUELE s.r.l. da attivarsi secondo i contenuti e la procedura di cui al D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 e s.m.i. Sportello Unico Attività Produttive (SUAP).

Tale procedura si colloca in modo autonomo, fondando, coerentemente ai disposti della normativa in materia, su motivazione prevalentemente intrinseche (esigenze produttive industriali), rispetto alle previsioni dello strumento generale vigente nel comune ove ricade l'intervento (Piano di Governo del Territorio) per il quale la chiusura positiva dell'iter determinerà gli effetti di variante, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2012.

Il nuovo sito produttivo risulta localizzato a confine nord con quello esistente, sarà realizzato ai fini di un potenziamento e ottimizzazione gestionale aziendale in quanto ospiterà una palazzina uffici,

spazi per i parcheggi dei dipendenti e dei visitatori, oltre a fornire dei piazzali che potranno essere utilizzati per la movimentazione dei prodotti di lavorazione, con una conseguente migliore gestione degli spazi aziendali.

L'accesso al sito produttivo, a seguito dell'ampliamento di SUAP avverrà da via Zilie Inferiori, utilizzando la strada esistente, attualmente utilizzata per uso agricolo che diverrà a esclusivo uso del sito produttivo.

Attualmente tale accesso è utilizzato dall'azienda agricola di famiglia e i piazzali situati ad est, sono anche stati sfruttati per gli deposito temporaneo attrezzi ed il parcheggio dei mezzi agricoli utilizzati.

La viabilità di accesso di via Zilie inferiori risulta quindi già esistente e regolarmente autorizzata, e solo a seguito del SUAP in variante al PGT diverrà ad uso esclusivo dell'azienda "PALETTI EMANUELE s.r.l."

Il piazzale di ampliamento si collocherà a nord dell'edificio esistente di proprietà della ditta e su terreno che attualmente risulta classificato dallo strumento urbanistico vigente del comune di Calvisano come "Aree agricole produttive".

Per quanto concerne il progetto di ampliamento della ditta PALETTI S.r.l. di cui alla presente procedura si è determinato che le tematiche di variante allo strumento urbanistico sono afferenti principalmente a modifiche di normativa riguardanti aspetti di destinazione d'uso del suolo di una piccola area a livello locale, attraverso il riconoscimento di potenzialità edificatorie finalizzate alla realizzazione di spazi dedicati alla logistica per la movimentazione e il ricovero degli automezzi e per lo stoccaggio temporaneo.

In particolare l'area dell'intervento ricade in un territorio con destinazione d'uso "Aree agricole produttive".

La variante propone la riclassificazione ad ambito produttivo mediante il riconoscimento di un comparto assoggettato alla procedura di cui al DPR 160/2010 – SUAP in ampliamento all'attività produttiva esistente.

A livello provinciale inoltre, l'area di intervento ricade negli "Ambiti agricoli strategici" individuati dal PTCP.

La variante comporta pertanto la modifica della perimetrazione delle aree indicate quali ambiti agricoli strategici.

Richiamato quanto sopra si ritiene di sottoporre la presente procedura di SUAP connessa al progetto di ampliamento di attività produttiva esistente a Verifica di Assoggettabilità VAS.

Il progetto di ampliamento, per caratteristiche dimensionali e viste le funzioni previste (non si prevede la modifica della potenzialità dell'impianto né l'introduzione di nuove operazioni di recupero/smaltimento), non ricade fra quelli di cui all'allegato IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e di cui all'allegato B della L.R. 2 febbraio 2010 n. 5;

Proponente:

L'azienda PALETTI S.r.l., con sede legale in via Zilie Inferiori n. 50, 25012, Calvisano (BS), P.IVA IT02179730987.

Area interessata:

L'area d'intervento riguarda gli immobili identificati al foglio 44 mappali 129 - 149 - 217 - 235 - 236.

2. Descrizione del progetto di ampliamento

Il progetto di SUAP interessa una superficie territoriale suddivisa tra la parte esistente (A) e l'area di ampliamento (B) in ambito agricolo, che ospiterà il nuovo edificio produttivo per uffici aziendali complessivamente di circa mq 11.824 (5.240+6.584 mq), in espansione rispetto all'attuale comparto produttivo artigianale esistente (circa 6.584 mq).

L'estratto grafico di cui all'allegato II alla presente deliberazione che qui si richiama integralmente riporta l'inquadramento ambiti produttivo di ampliamento A e potenziamento B vedere allegato 2;

SITUAZIONE URBANISTICA

Con DCC n. 19 del 30.03.2019 ad oggetto "Esame delle osservazioni, recepimento delle prescrizioni della Provincia di Brescia sulla proposta di variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con DCC n. 42 del 16.11.2018 ed approvazione definitiva del nuovo Piano di Governo del Territorio" è stata approvata definitivamente la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio, divenuta vigente dopo l'avvenuta pubblicazione prevista dalla legge regionale 12 marzo 2005 n. 12.

Vista la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi; Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Viste le procedure di valutazione ambientale indicate nella D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761; Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Richiamata la DGC n. 126 del 31.07.2018 “Atto di indirizzo propedeutico all’avvio degli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell’ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 LR 12/2015 PALETTI S.r.l. in variante al Piano di Governo del Territorio vigente e agli ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico di cui al P.T.C.P.;

Visto l’atto dirigenziale n. 2153 del 10/07/2019 della Provincia di Brescia, settore della pianificazione territoriale, avente ad oggetto “Procedimento congiunto di Valutazione Ambientale Strategica relativa al progetto di ampliamento dell’azienda in Comune di Calvisano, via Zilie Inferiori n. 50, da parte della azienda produttiva PALETTI S.r.l.”, con il quale è stato espresso l’assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità alla VAS, ovvero VAS, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, in quanto applicabile;

Richiamata la DGC n. 117 del 17.07.2019 con la quale veniva avviato il procedimento e adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a VAS nell’ambito della procedura di richiesta SUAP procedura ex articolo 8 del DPR 160/2010 in variante al P.G.T. vigente e al P.T.C.P. con la quale veniva designata l'autorità competente e procedente per la V.A.S.;

Considerato che il giorno 10/04/2019 alle ore 10,00 presso il comune di Calvisano sotto la presidenza del Responsabile dell’Area Tecnica si è tenuta la conferenza dei servizi volta ad illustrare la documentazione relativa alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 L.R. 12/2005 PALETTI EMANUELE S.r.l. in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia per modifica perimetrazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (A.A.S);

Richiamato il PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale del progetto da SUAP (quindi da escludere dalla procedura di VAS) a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nelle “modalità di recepimento” dei pareri e provvedendo all’integrazione o revisione dei contenuti del SUAP prima dell’approvazione finale il tutto secondo quanto esposto nel decreto di esclusione espresso dalla Autorità Competente in accordo con l’Autorità Procedente;

Preso atto che la ditta proponente ha adeguato il progetto ai dettami della conferenza dei servizi tenutasi il giorno 17/09/2019 ed al successivo decreto d’esclusione della VAS;

Ritenuto porre in evidenza la proposta formulata dall'azienda in merito al proposto progetto compensativo delle superfici agricole trasformate;

Richiamata la DGC n. 200 del 20.11.2019 ad oggetto "Parere favorevole in merito al progetto di mitigazione ambientale proposto dalla ditta PALETTI EMANUELE S.r.l. con sede a Calvisano in via Zilie Inferiori n. 50 e legato alla procedura di SUAP in corso d'attuazione." Con la quale l'Amministrazione comunale ha inteso esprimersi favorevolmente in merito al proposto progetto di compensazione presentato dall'azienda;

Richiamato il parere della conferenza dei servizi decisoria tenutasi in data 10/12/2019 nell'ambito della procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010 nonché art. 97 LEGGE REGIONALE 12/2005 PALETTI EMANUELE S.r.l.;

Tenuto conto che la conclusione del procedimento è subordinata alla modifica del perimetro delle aree agricole strategiche afferenti il PTCP da parte della Provincia di Brescia e conseguentemente per quanto attiene la al Consiglio Comunale per quanto attiene la variante urbanistica al PGT;

Ritenuto che la proposta presentata risulta coerente con le politiche dell'Amministrazione comunale;

Acquisiti i pareri sia di regolarità tecnica che contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto di competenza, il progetto presentato dalla ditta PALETTI EMANUELE S.r.l. con sede a Calvisano in via Zilie Inferiori n. 50, in merito alla procedura SUAP avanzata dall'azienda ed in avanzato stato d'istruttoria;
- 2) di chiedere l'attivazione della procedura necessaria alla modifica del perimetro delle aree agricole strategiche afferenti il PTCP da parte della Provincia di Brescia;
- 3) di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
FORMENTINI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincelli Michelangelo

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, della D.Lgs. 267/2000 a partire dal
- viene comunicata ai capigruppo consiliari designati, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

CALVISANO,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincelli Michelangelo

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincelli Michelangelo

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

CALVISANO,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincelli Michelangelo