



**Città di Gardone Val Trompia**

UFFICIO TECNICO AREA MANUTENZIONI

**PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO-ESECUTIVO  
Adeguamento e messa in sicurezza della**

SCUOLA PRIMARIA DON MILANI - MAGNO (FG. 9 PARTICELLA 126)

attraverso la

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLA COPERTURA**

<b>CODICE C.U.P. D99E20000320001</b>
--------------------------------------

**04.1 – ELENCO PREZZI UNITARI  
LAVORI OPZIONALI**

Gardone Val Trompia, 03/02/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Michele Pelamatti

Il Progettista  
Ing. Ottorino Braga

Il Responsabile Area Lavori Pubblici  
Ing. Michele Pelamatti

Il verificatore

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SpCap 1)</b>		
Nr. 1 1.100	RIMOZIONE dal sottotetto del materassino isolante, presente nelle zone sprovviste di isolamento in polistirene. E' compreso l'abbassamento del materiale di risulta al piano di carico, il carico e trasporto del materiale non riutilizzabile o di risulta alle pubbliche discariche, l'accesso alle stesse ed ogni altro onere. <b>euro (duecentotrenta/00)</b>	a corpo	230,00
	<b>CALCESTRUZZO-FERRO-CASSERI (SpCap 3)</b>		
Nr. 2 3.100	INTERVENTO DI RIPRISTINO del calcestruzzo del cornicione di gronda rotto in corrispondenza dei pluviali oppure che risulta danneggiato ed in fase di distacco (circa 10 tratti rotti dim. 20x20 cm zone sporti e circa 2 tratti in fase di distacco circa 50x50 cm), con idonee malte cementizie ed idonei prodotti per favorire l'adesione al substrato esistente, compreso la rimozione dei tratti suddetti e il trattamento di eventuali ferri d'armatura a vista. E' compreso ogni onere, fornitura e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, come richiesto dalla scheda tecnica del prodotto utilizzato che dovrà essere consegnata alla D.L. almeno 15 giorni prima dell'inizio dell'intervento di ripristino. Il prodotto utilizzato deve essere approvato dalla D.L. La voce comprende la battitura di tutto il cornicione di gronda in calcestruzzo, per verificare l'eventuale presenza di parti in fase di distacco o da consolidare. <b>euro (mille/00)</b>	a corpo	1'000,00
Nr. 3 3.105	COME LA VOCE E.P. 3.100, per ogni intervento di ripristino (dim. media 100x50x8) necessario in più. Valutazione per ogni zona di intervento. <b>euro (cinquanta/00)</b>	cad.	50,00
	<b>TETTO (SpCap 6)</b>		
Nr. 4 23.100	NOLO DI PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI O A SISTEMA GIUNTO-TUBO COMPLETO IN OPERA per tutto il tempo occorrente alla durata dei lavori, per un'altezza massima inferiore a m 20.00, (comunque proseguito per almeno 1.20 m dall'estradosso delle falde della copertura) compreso trasporto, montaggio, smontaggio ed allontanamento dei materiali. Il ponteggio deve essere realizzato in modo da delimitare tutto il perimetro delle falde di copertura della scuola, compreso la copertura del vano ascensore e la copertura di accesso alla palestra. Il ponteggio deve essere realizzato in modo da consentire il passaggio dalle porte d'ingresso e dalle uscite di sicurezza del plesso scolastico. La voce comprende: - l'approntamento di tutti i piani di lavoro necessari per tutta l'altezza corredati dalle relative tavole fermapiEDE e parapetti regolamentari e dai loro sottoponti, delle opere di presidio (parasassi a copertura dei luoghi di passaggio, ecc.), misurato in superficie effettivamente realizzata (anche per parasassi); - la formazione dei varchi necessari per consentire l'accesso al fabbricato e l'uscita dalle vie di fuga presenti nel fabbricato; - la necessaria segnaletica di sicurezza. E' compresa nel prezzo la realizzazione delle scale (almeno una per lato) e delle relative botole e la custodia del materiale per tutta la durata dei lavori. Il ponteggio dovrà essere eretto in base ad uno specifico progetto (compreso nel prezzo) comprendente: - calcolo eseguito secondo le istruzioni approvate nell'autorizzazione ministeriale; - disegno esecutivo. Dal progetto, che deve essere firmato da un ingegnere od un architetto abilitato a norma di legge all'esercizio della professione, dovrà risultare quanto occorre per definire il ponteggio nei riguardi dei carichi, delle sollecitazioni e dell'esecuzione (indicazioni del tipo di ponteggio, generalità e firma del progettista, sovraccarichi massimi per mq di impalcato, definizione degli appoggi e degli ancoraggi, ecc.), tenendo conto della presenza di lavoratori che operano, oltre che sul ponteggio anche sulla copertura. Il progetto dovrà essere consegnato alla D.L. prima dell'inizio del montaggio del ponteggio. La misurazione viene eseguita considerando, per ogni facciata del fabbricato, la superficie del ponteggio parallela a quella facciata effettivamente realizzata, data dalla larghezza compresa tra gli estremi del primo e ultimo cavalletto moltiplicata per l'altezza (dalla quota di partenza fino al parapetto di protezione) media. <b>euro (dodici/50)</b>	m2	12,50
Nr. 5 23.101	NOLO DI PONTEGGIO TUBOLARE CON CARATTERISTICHE COME VOCE E.P. 23.100 MA DI DURATA LIMITATA alle sole operazioni di sigillatura dei vetri in policarbonato di alcune finestre della palestra e di sostituzione lattonomie della copertura della palestra. <b>euro (nove/00)</b>	m2	9,00
	<b>ISOLANTI E COIBENTI (SpCap 9)</b>		
Nr. 6 9.100	Isolamento termico di sottotetti praticabili, realizzato a tetto freddo, con applicazione all'estradosso della soletta di calpestio del sottotetto di lastre di polistirene espanso estruso a superficie liscia con pelle, bordo battentato, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,033, resistenza alla compressione kPa 100, reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, posa sfalsata e sovrapposta, assistenza muraria, piani di lavoro. Esclusi altri lavori di finitura superficiale. Negli spessori:50mm <b>euro (dieci/50)</b>	m2	10,50
	<b>LATTONIERE (SpCap 12)</b>		
Nr. 7 12.100	Fornitura e posa in opera di canali di gronda, converse e scossaline a sagoma corrente in LAMIERA PREVERNICIATA spessore 8/10 mm, chiodati con rivetti in rame, compresi bracciali interni (1 ogni metro), colore testa di moro, compresa assistenza muraria. - Sviluppo fino a cm 50 compreso. <b>euro (ventiotto/00)</b>	m	28,00
Nr. 8 12.110	Fornitura e posa in opera di canali di gronda, converse e scossaline a sagoma corrente in LAMIERA PREVERNICIATA spessore 8/10 mm, chiodati con rivetti in rame, compresi bracciali interni (1 ogni metro), colore testa di moro, compresa assistenza muraria. - Sviluppo fino a cm 100 e comunque non inferiore allo sviluppo delle lattonerie esistenti per displuvi e nella zona compresa fra i tetti alto e basso. <b>euro (quarantatre/00)</b>	m	43,00
	<b>MANODOPERA E NOLEGGI (SpCap 26)</b>		
Nr. 9 18.1	Operaio edile 4° livello. I prezzi della mano d'opera sono comprensivi di Spese Generali (13,50%) ed Utili d'Impresa (10,00%). <b>euro (trentanove/00)</b>	all'ora	39,00
Nr. 10 18.2	Operaio specializzato edile 3° livello. I prezzi della mano d'opera sono comprensivi di Spese Generali (13,50%) ed Utili d'Impresa (10,00%). <b>euro (trentasette/08)</b>	all'ora	37,08
Nr. 11 18.3	Operaio qualificato edile 2° livello. I prezzi della mano d'opera sono comprensivi di Spese Generali (13,50%) ed Utili d'Impresa (10,00%). <b>euro (trentaquattro/51)</b>	all'ora	34,51
Nr. 12 18.4	Operaio comune edile 1° livello. I prezzi della mano d'opera sono comprensivi di Spese Generali (13,50%) ed Utili d'Impresa (10,00%). <b>euro (trentauno/23)</b>	all'ora	31,23
	Data, 03/02/2020		
	<b>Il Tecnico</b>		