COMUNE DI BREMBATE - c_b137 - 0004482 - Uscita - 30/04/2020 - 09:55

COMUNE DI BREMBATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore "Territorio ed Ambiente"

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

OPERE DA IMPRENDITORE EDILE, DA IDRAULICO E DA FALEGNAME

E SGOMBERO NEVE DALLE STRADE COMUNALI

Capitolato Speciale d'Appalto

Parte I	Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali - opere da imprenditore edile, da idraulico e da falegname
Parte II	Sgombero neve e spargimento di sale anticongelante e/o sabbia su strade ed aree comunali per le stagioni invernali 2020/2021 - 2022/2022

COMUNE DI BREMBATE - c_b137 - 0004482 - Uscita - 30/04/2020 - 09:55

Parte I	Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali opere da imprenditore edile, da idraulico e da falegname

Articolo 01 - Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere da imprenditore edile, da idraulico e da falegname necessarie per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

- rete stradale comunale;
- centro di raccolta (solo manutenzione straordinaria) - Via T. Vecellio (solo manutenzione straordinaria);
- plesso scolastico di Brembate - via Manzoni;
- scuola elementare di Grignano - via Monte Grappa;
- ex edificio scuola media - piazza Don Todeschini;
- palazzo municipale - piazza Don Todeschini;
- centro socio sanitario - piazzetta del Donatore;
- palestra - piazzetta del donatore;
- sala civica, sede alpini e sede bersaglieri - via San Vittore;
- Villa Tasca ed annessa portineria - via San Vittore;
- edificio pubblico (SFA e minialloggi) - via Patrioti;
- case Dalmine - via F.lli Calvi;
- minialloggi - via Lamarmora;
- cimitero di Brembate - via Ugo Foscolo (solo manutenzione straordinaria);
- cimitero di Grignano - via delle Rimembranze (solo manutenzione straordinaria);
- palazzetto dello sport di Grignano - via Resistenza (solo manutenzione straordinaria);
- palazzetto dello sport di Brembate - via Oratorio (solo manutenzione straordinaria);
- centro socio sanitario ed uffici postali di Grignano - via Monte Grappa;
- tutte le aree con manufatti di proprietà comunale;
- griglia torrente Rino;
- reti ed impianti tecnologici.

Articolo 02 - Durata del servizio

La durata dell'appalto è di anni 2 (due) con decorrenza dal **01 LUGLIO 2020**.

Articolo 03 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo presunto annuo dei lavori compresi nell'appalto ammonta ad € 52.100,00 (cinquantaduemilacento/00) oltre a IVA.
L'importo totale del contratto per il periodo di durata del presente appalto, ammonta ad € 104.200,00 (centoquattromiladuecento/00) oltre a IVA.
I lavori verranno contabilizzati mensilmente sulla base dei prezzi contenuti nel "*Bollettino informativo delle opere edili*" redatto dalla C.C.I.A.A. di Bergamo edizione 1/2011 dedotto il ribasso d'asta offerto in fase di gara.
L' incidenza della manodopera è del 30%.

Articolo 04 - Revisione Prezzi

Non è ammessa la possibilità di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali che si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

Articolo 05 - Carattere del Servizio

Tutti i servizi del presente Capitolato Speciale d'Appalto sono da considerarsi, ad ogni effetto, "*servizi pubblici*" e non possono essere sospesi o abbandonati se non per scioperi di categoria del personale, fatte salve le norme che riguardano la salvaguardia dei servizi pubblici essenziali.

Articolo 06 - Tipologia di intervento e descrizione delle prestazioni

I lavori e le forniture che andranno ad eseguirsi sono suddivisi in tre distinti tipologie di intervento:

a) Intervento immediato: l'intervento deve essere eseguito immediatamente (comunque non oltre le due ore dalla chiamata) con priorità assoluta su altri eventuali lavori e/o fornitura ed in qualsiasi condizione operativa anche in orario diverso da quello normale di lavoro. La segnalazione avverrà tramite comunicazione verbale e/o telefonica a cui seguirà conferma scritta con E-mail;

b) Intervento urgente: l'intervento dovrà essere eseguito entro 24 ore dalla data di comunicazione verbale e/o telefonica a cui seguirà conferma scritta a mezzo E-mail;

c) Intervento programmato: l'intervento dovrà essere eseguito, secondo le esigenze e le priorità operative stabilite dall'Ufficio Tecnico Comunale, concordando con esso tempi e modi di esecuzione. La segnalazione avverrà tramite comunicazione scritta a mezzo E-mail.

Per interventi che comportano gravi pericoli all'incolumità di cose e/o persone, la Ditta dovrà garantire l'intervento entro 2 ore dalla segnalazione, anche solo verbale, da parte del Ufficio Tecnico Comunale e/o dell'Ufficio di Polizia Locale e/o di un Amministratore Comunale (Sindaco, Assessore, Consigliere delegato).
La Ditta aggiudicataria dovrà eseguire tutti gli interventi che verranno richiesti dall'Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.) nei tempi sopra riportati e con le modalità che verranno di volta in volta definite ed impartite.
Al termine di ogni prestazione la Ditta rilascerà apposita "*bolla di intervento*" su cui saranno riportati la data, il luogo dell'intervento, il tipo di intervento svolto, il materiale, le ore di manodopera, le attrezzature e gli automezzi impiegati. Tale "*bolla di intervento*" sarà fatta firmare in contraddittorio al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale ed in assenza di esso e/o in impossibilità, da personale presente sul luogo dell'intervento.
Gli ordini d'intervento potranno essere impartiti solo dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e/o da suo delegato secondo le modalità di cui ai precedenti punti a), b) e c).
Solo nel caso di interventi d'urgenza e/o che comportino gravi pericoli all'incolumità di cose e/o persone, gli stessi potranno essere eseguiti anche attraverso ordine verbale impartito dall'Amministrazione Comunale per tramite del Sindaco e/o Assessore. Tali interventi dovranno essere obbligatoriamente formalizzati nell'ambito delle 48 ore successive pena la non considerazione degli interventi ai fini della liquidazione degli stessi.
L'esecuzione dei lavori eseguiti in difformità di quanto sopra espresso non saranno considerati ai fini della liquidazione degli stessi.

Per quanto riguarda l'individuazione delle prestazioni si precisa che, di norma, i lavori da eseguirsi sono quelli previsti nel Bollettino N. 1/2011 dei prezzi informativi delle opere edilizie edito dalla C.C.I.A.A. in collaborazione con l'A.C.E.B. di Bergamo con esclusione dei capitoli lettere "I", "M", "T" ed "U".

L'appaltatore è tenuto comunque all'esecuzione di lavori diversi non previsti nel sopracitato Bollettino, concordando preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale le modalità di contabilizzazione di tali lavori.

Articolo 07 - Personale e attrezzature utilizzato dalla Ditta

Per l'espletamento delle attività oggetto del presente Capitolato Speciale, la Ditta appaltatrice è tenuta ad impiegare operatori in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività.

La Ditta appaltatrice è tenuta a rispettare, per il personale impiegato nelle attività, tutte le norme e gli obblighi assicurativi previsti dai CCNL di settore per il periodo e la località in cui si svolgono i lavori; in particolare la Ditta si impegna ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dal Contratto Nazionale di Lavoro della categoria.

La Ditta è tenuta a presentare, prima dell'inizio dei lavori, una lista del personale impiegato con indicazione della qualifica e posizione assicurativa che deve comunque prevedere un'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, contro malattie e le regolari assicurazioni sociali.

Qualora gli Ispettorati competenti riscontrassero violazioni alle disposizioni di cui ai commi precedenti, l'Ufficio Comunale competente si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del lavoro non abbia accertato che ai lavoratori sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

La Ditta appaltatrice dovrà scrupolosamente attenersi alle disposizioni normative di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione infortuni sul lavoro e sicurezza nei cantieri ed in particolare dovrà predisporre durante i lavori tutti gli idonei ripari e dispositivi necessari per la protezione del personale addetto al lavoro e dovrà attenersi scrupolosamente ai DUVRI approvati.

La stazione appaltante ha in ogni momento la facoltà di richiedere ispezioni ed accertamenti, relativi al rispetto ed all'applicazione delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro, alle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive o a consulenti di propria fiducia e l'appaltatore è tenuto a consentirvi fornendo anche le informazioni e la documentazione del caso.

Le condizioni minime di carattere tecnico che devono essere possedute dall'azienda sono le seguenti:

a. <u>dotazione attrezzature</u>:
- ✓ n. 1 mini escavatore;
- ✓ n. 1 rullo compattatore;
- ✓ n. 1 macchina fresatrice;
- ✓ n. 1 macchina finitrice;
- ✓ n. 2 autocarri;
- ✓ n. 1 generatore

b. <u>organico</u>: n. 3 operai idonei all'uso dei macchinari sopra indicati.

Articolo 08 - Reperibilità

La Ditta assuntrice dell'appalto, per garantire gli interventi immediati ed urgenti previsti al precedente articolo 6, dovrà istituire un servizio di pronto intervento durante il normale orario di lavoro feriale costituito da una squadra operativa composta da due persone con automezzo ed attrezzatura necessaria.
La squadra che eseguirà gli interventi di manutenzione dovrà essere dotata di un servizio di telefonia mobile, attivo su tutto il territorio comunale, in grado di consentire le comunicazioni fra la sede della Ditta appaltatrice, gli operatori sul territorio ed il Tecnico comunale incaricato.
La Ditta appaltatrice comunicherà per scritto entro la data d'inizio dell'appalto, il nome del Responsabile del Servizio a cui il Comune farà riferimento per qualsiasi esigenza.
Il Responsabile del Servizio, dovrà essere reperibile telefonicamente tutti i giorni non festivi, dal lunedì al venerdì, dalle 8.00 alle 13.00 e dalle 14,00 alle 18.00 ed il sabato dalle 8,00 alle 13,00; dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale un ulteriore nominativo ed il recapito telefonico della persona che sostituisce il responsabile in caso di assenza.
La Ditta aggiudicatrice ha l'obbligo di eseguire gli interventi di cui a precedente articolo 6 lettera a) e b) del presente capitolato, anche durante le festività (periodo natalizio, pasquale, ferragosto, ecc.).

Articolo 09 - Prezzi contrattuali

Saranno assunti come base per la valutazione delle opere i prezzi unitari riportati dal Bollettino dei prezzi informativi delle opere edili edito dalla Camera di Commercio di Bergamo in collaborazione con l'A.C.E.B. di Bergamo n. 1/2011 ai quali andrà applicato il ribasso d'asta.
Eventuali nuovi prezzi non riportati nel succitato Bollettino, dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e mai esposti in fattura se non preventivamente confermati per iscritto.
Conseguentemente all'adozione di tale prezziario, non sarà ammessa la revisione prezzi in quanto i prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

Articolo 10 - Contabilità dei lavori e delle forniture

Le quantità di lavoro e/o forniture sono contabilizzate a mezzo di distinta di bolla, in base alle unità di misure previste nel Bollettino dei prezzi informativi delle opere edili in Bergamo di cui ai precedenti articoli.
Entro il 15 di ogni mese, la Ditta dovrà presentare all'U.T.C. consuntivo riferito ai lavori e/o forniture finite (o per singole parti di essi, purché definite e senza possibilità di equivoci) eseguite nel mese antecedente.
I pagamenti verranno effettuati dopo che l'Ente appaltante avrà ricevuto specifica fattura, e l'Ufficio Tecnico abbia comprovate la regolare esecuzione delle opere e/o la regolare fornitura di materiali e manufatti.
La fattura dovrà essere emessa in forma elettronica e dovrà essere inviata in formato elettronico attraverso la piattaforma on line (articolo 25 del D.L. aprile 2014 n. 66 convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, in attuazione dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244).
La decorrenza del termine di pagamento sarà interrotta nel caso in cui si verifichino motivi di contestazione che saranno comunicati per iscritto dal Responsabile del Settore. Sulla fattura elettronica dovrà essere indicato il codice **UFJDQP** che identifica il Comune di

Brembate. Al fine di una corretta gestione della procedura relativa alla fatturazione elettronica, dovrà essere esposta l'I.V.A. ed inserita la dicitura: "*Scissione dei pagamenti - articolo 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633*", a pena di non accettabilità della fattura da parte dell'Ente.
Le fatture devono riportare inoltre le seguenti indicazioni:
- ✓ il numero e la data della determinazione di aggiudicazione;
- ✓ i riferimenti contabili relativi al centro di costo e all'impegno di pesa;
- ✓ il codice CIG (Codice Identificativo Gara);
- ✓ il codice IBAN.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'esecuzione del servizio saranno a carico del fornitore, comprese eventuali commissioni bancarie per i pagamenti effettuati tramite bonifico.

Articolo 11 - Condizioni particolari

Non viene accordato all'Appaltatore il diritto di esclusiva, ipotizzato dall'articolo 1567 del Codice Civile; pertanto la stazione appaltante si riserva la facoltà, rimessa al suo libero apprezzamento, di affidare lavori e/o forniture straordinarie e specifiche ad altre Ditte, previo indizione di trattativa privata se la fornitura od i lavori stessi superassero un importo presunto di € 3.000,00= (tremila/00).
Rimane salvo per la Ditta aggiudicataria il diritto di pretendere il compenso per la chiamata, lo stesso non verrà riconosciuto in alcun modo, quando l'esecuzione del lavoro sarà affidata all'impresa stessa.

Articolo 12 - Cessione del contratto e subappalto

Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106 comma 1, lettera d) del medesimo decreto legislativo.
È vietato all'Appaltatore subappaltare i lavori senza specifica autorizzazione della stazione appaltante, pena l'immediata risoluzione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate alla stazione appaltante.

Articolo 13 - Garanzie

Al momento della stipula del contratto la Ditta aggiudicataria dovrà consegnare polizza fidejussoria rilasciata da società o istituto (bancario o assicurativo), abilitato a rilasciare queste garanzie a Pubbliche Amministrazioni, pari al 10% del valore dell'importo dell'appalto (come previsto all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), a titolo di garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi previsti nel presente capitolato, ivi compreso il risarcimento dei danni, nonché delle spese che eventualmente l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere durante l'appalto, dovute ad inadempienze dell'appaltatore.
In caso di ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
Si precisa che la fidejussione di cui sopra dovrà essere stata rilasciata senza particolari limitazioni per la loro escussione, dovrà essere cioè "*a prima richiesta*" e con la formale rinuncia alla preventiva escussione del garantito, di cui all'articolo 1944 del C.C., ed alla possibilità di opporre eccezioni ai sensi dell'articolo 1945 del Codice Civile, così da

attribuire al Comune la facoltà di escutere a prima richiesta, rinunciando l'appaltatore a sollevare ogni e qualsiasi eccezione possa impedire o ritardarne l'escussione diretta da parte del Comune.
Resta salvo per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione consentita dalle leggi in materia, qualora la cauzione non risulti sufficiente alla copertura della spesa effettuata.

Articolo 14 - Servizi di manutenzione straordinaria

L'Ufficio Tecnico Comunale potrà richiedere alla Ditta, compatibilmente alla disponibilità contrattuale di mezzi e personale e con le normali esigenze dei servizi di contratto, l'espletamento di servizi di manutenzione straordinaria, comunque collegati all'attività come previsto dal regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 31.03.2012.

Articolo 15 - Osservanza delle leggi e regolamenti

Oltre all'osservanza delle norme specifiche del presente Capitolato Speciale, la Ditta dovrà osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni portate dalle Leggi, Regolamenti e Ordinanze Municipali aventi rapporto con il servizio oggetto dell'appalto o che aggiornino o sostituiscano norme richiamate nel presente Capitolato Speciale.

Articolo 16 - Responsabilità

La Ditta è responsabile di ogni danno che possa derivare al Comune ed a terzi nell'adempimento del servizio assunto e regolato dal presente Capitolato Speciale.
Essa è inoltre responsabile dell'operato dei propri dipendenti e degli eventuali danni, nessuno escluso, che il proprio personale o i propri mezzi potessero arrecare al Comune e/o a terzi nell'espletamento del servizio.
A tale proposito la Ditta dovrà stipulare polizza assicurativa RCO e RCD con primaria compagnia assicuratrice con massimale unico di € 500.000,00=.
Qualora la Ditta non dovesse provvedere al risarcimento dei danni ed alla rimessa nel primitivo stato nel termine fissato nella relativa notifica, l'Amministrazione Comunale provvederà direttamente, salvo rivalsa sull'importo della cauzione come sopra prestata e per l'eventuale eccedenza, sui ratei di canone di più prossima scadenza.
Per quanto qui non previsto o derogato, si richiamano le norme vigenti in materia ed, in particolare, la disciplina del Codice Civile e del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.
Sono comunque a carico della Ditta appaltatrice e ritenute remunerate nel prezzo di appalto i seguenti oneri:

- ✓ la conduzione, organizzazione, esecuzione totale di tutti i lavori appaltati, a regola d'arte, compresa la pulizia da tutti i materiali da risulta. L'Appaltatrice assume la responsabilità della direzione dei lavori, anche sotto l'aspetto della sicurezza e della prevenzione degli infortuni;
- ✓ gli oneri tutti connessi e derivanti dall'attività prestata dai propri dipendenti compresi quelli assicurativi e previdenziali e relativi alla Cassa Edile, che sono o saranno posti a carico del datore di lavoro dalle vigenti disposizioni di Legge e contrattuali;
- ✓ i danni a Terzi ed ai propri dipendenti che comunque potessero verificarsi nel corso ed in occasione del lavoro;

- ✓ l'obbligo di provvedere ed ottemperare a tutte le prescrizioni previste dalle vigenti disposizioni di Legge in tema di sicurezza sul lavoro e di antinfortunistica.

L'Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza delle Norme di Legge sulla prevenzione e igiene del lavoro e di essere stata informata dalla Committente ed aver preso visione del cantiere e dei rischi specifici esistenti nell'ambito del lavoro nel quale opererà, e ciò ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 547/1955, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e delle altre disposizioni di Legge in materia. Ai fini delle Norme di prevenzione infortuni e di igiene, l'Appaltatrice considererà i cantieri come propri, e si impegna ad osservare e far osservare al proprio personale tutte le disposizioni in materia. L'Appaltatrice risponde della sicurezza delle persone addette e non addette ai lavori, assume la piena responsabilità civile e penale a fronte di qualsiasi infortunio o disgrazia sul lavoro e di qualsiasi danno cagionato a terzi per causa propria o del proprio personale dipendente; per quanto riguarda la condotta dei lavori, la scelta del modo di eseguirli, e per tutte le precauzioni atte ad evitare disgrazie e danni a terzi ed al personale della ditta Appaltatrice, la Committente si rimette totalmente all'Appaltatrice.

Articolo 17 - Controllo, vigilanza e segnalazioni

La stazione appaltante provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi gestiti dalla Ditta a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Polizia Locale per l'aspetto legato alla viabilità, al quale la Ditta fa riferimento per le disposizioni che la stazione appaltante potrà emanare in merito al servizio stesso.
È fatto obbligo alla Ditta ed al personale dipendente, di segnalare immediatamente all'U.T.C. e /o alla Polizia Locale, tutte quelle circostanze e fatti, rilevati nell'espletamento del proprio servizio, che ne possono compromettere il regolare svolgimento, nonché di segnalare all'ufficio di Polizia Locale, qualsiasi irregolarità.

Articolo 18 - Stipula del Contratto

La Ditta è tenuta a stipulare un contratto con l'Amministrazione Comunale, come previsto dall'articolo 1655 del Codice Civile.
Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico della Ditta appaltatrice
Il presente Capitolato speciale d'appalto sarà allegato al contratto di cui sarà parte integrante e sostanziale.
Il contratto è regolato, inoltre, dalle norme del capitolato generale d'appalto sulle opere pubbliche approvato con DM 145/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dalle disposizioni del Codice Civile e da tutte le norme di contabilità di Stato e altre leggi amministrative afferenti, in quanto compatibili con il servizio in appalto e non contrastanti con la natura del presente contratto.

Articolo 19 - Inadempienze della Ditta e penali

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti dalla Ditta, il Comune, attraverso i propri uffici di controllo e sorveglianza, ha la facoltà di rilevare le conseguenti manchevolezze.
Esse saranno notificate all'appaltatore a mezzo PEC affinché provveda ad eliminare le inadempienze nei termini prescritti.

Il Responsabile del Settore, potrà disporre una sanzione disciplinare pari a € 150,00 per ciascuna infrazione, in particolar modo nei casi di ritardato intervento rispetto ai tempi indicati all'articolo 6 del presente Capitolato verranno applicate le seguenti penali:

1. **intervento immediato**: si applicherà la penale di **€ 1.000,00** qualora la ditta appaltatrice non avrà iniziato l'intervento entro due ore dalla chiamata telefonica o dall'invio dell'e-mail, fatte salve eventuali conseguenze penali;
2. **intervento urgente**: si applicherà la penale di **€ 800,00** qualora la ditta appaltatrice non avrà iniziato l'intervento entro ventiquattro ore dalla chiamata telefonica o dall'invio dell'e-mail, fatte salve eventuali conseguenze penali.

Qualora un mancato e/o ritardato intervento fosse causa di danni maggiori rispetto a quelli verificati al momento della chiamata, la stazione appaltante si riserva il diritto di rivalersi economicamente sulla Ditta per il risarcimento degli eventuali danni indirettamente provocati.

La contestazione delle inadempienze e la conseguente sanzione verrà effettuata in forma scritta e trasmessa a mezzo PEC.

La Ditta ha facoltà di produrre, entro dieci giorni dal ricevimento della contestazione, le proprie contro deduzioni.

In caso di continue e gravi manchevolezze, negligenze o ritardi, il Comune ha la facoltà di dichiarare la risoluzione del rapporto e di provvedere al servizio a spese della Ditta, ferma restando per quest'ultima la facoltà di esprimere eventuali azioni a tutela dei propri diritti.

Articolo 20 - Risoluzione del contratto

La Ditta incorrerà nella risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- ✓ sospensione del servizio non preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante; nei casi di forza maggiore la Ditta dovrà tempestivamente segnalare, in forma scritta, le ragioni del mancato servizio al Responsabile del Settore Territorio, che a suo giudizio potrà autorizzare la sospensione;
- ✓ qualora la Ditta incorra per più di due volte in inadempienze della stessa natura senza poter fornire adeguati motivi di giustificazione;
- ✓ in caso di gravi infrazioni contrattuali debitamente accertate e notificate;
- ✓ quando, senza il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale, ceda ad altri, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti e gli obblighi inerenti al presente Capitolato;
- ✓ quando la Ditta si renda colpevole di frode o nel caso di suo fallimento;
- ✓ per ogni altra inadempienza, qui non contemplata, ai termini dell'articolo 1153 del Codice Civile.

Articolo 21 - Contenzioso e controversie

Per la definizione del contenzioso o delle controversie che dovessero insorgere nel corso dell'appalto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 22 - Rinvio alle norme vigenti

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, appalti e/o forniture di beni e servizi e alle disposizioni di legge in vigore.

Parte II	**Sgombero neve e spargimento di sale anticongelante e/o sabbia su strade ed aree comunali per le stagioni invernali 2020/2021 - 2021/2022**

Articolo 24 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di sgombero neve e spargimento di sabbia e/o sale antighiaccio dalle strade comunali per le stagioni invernali 2020/2021 - 2021/2022.
Qualora si verificassero nevicate eccezionali con la necessità quindi di dover provvedere allo sgombero della neve accumulata, la stessa dovrà essere conferita su apposita area indicata dalla scrivente Amministrazione Comunale.

Articolo 25 - Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è di due stagioni invernali con inizio dal 01 novembre 2020 e termine al 30 aprile 2022 con facoltà di proroga da parte della stazione appaltante ai sensi del comma 11 dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 26 - Tipologia del servizio e individuazione delle prestazioni

Lo sgombero della neve dal piano carreggiabile della strada verrà, di regola, eseguito automaticamente dalla ditta appaltatrice qualora si verificasse la presenza di un manto nevoso di cm 3,00 previa comunicazione a mezzo E-mail alla stazione appaltante, secondo la priorità elencata nella tabella riportata al successivo articolo 30.
La Ditta si impegna ad intervenire, con propri mezzi in modo tempestivo, **entro 1 (una) ora** dall'avviso verbale e/o telefonico, dall' U.T.C. e/o dall'Ufficio di Polizia Locale oppure da qualsiasi dipendente o Amministratore Comunale, a cui seguirà conferma scritta a mezzo E-mail.
L'appaltatore dovrà fornire i mezzi e la manodopera idonei all'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato, sia nelle ore diurne che nelle ore notturne.
Le condizioni minime di carattere tecnico che devono essere possedute dall'azienda sono le seguenti:

a. dotazione attrezzature:
   - ✓ n. 4 macchine operatrici attrezzate per l'utilizzo di lama per lo sgombero neve;
   - ✓ n. 2 apparecchiature per lo spargimento di sabbia e sale.

b. organico: n. 4 operai idonei all'uso dei macchinari sopra indicati (patentino per macchine operatrici).

Per lo spargimento del sale sulle strade in caso di gelata, la Ditta appaltatrice dovrà miscelare lo stesso con abrasivi (sabbia-graniglia), in percentuale tale da garantire la sicurezza sulle strade e sui percorsi pedonali, pur contemplando un utilizzo responsabile dei prodotti anticongelanti, che producono inquinamento ambientale sia nell'aria che nelle acque superficiali e sotterranee. Prima dell'inizio dello spargimento del sale, la Ditta dovrà dare comunicazione delle percentuali di miscela sale-sabbia all'Ufficio Tecnico Comunale.
Resta inteso che la sabbia-graniglia e il sale verranno fornite dall'impresa aggiudicatrice dell'appalto.
La Ditta si impegna a rispettare i seguenti obblighi e prescrizioni:

- ✓ comunicherà il nominativo ed il numero telefonico ed E-mail dell'incaricato che dovrà garantire la regolarità del servizio ed al quale comunicare le disposizioni per tutto il periodi di durata del contratto;
- ✓ gli interventi potranno avvenire in qualunque ora del giorno o della notte, in giornata festiva o feriale; durante il lavoro di sgombero della neve e antigelo il movimento mezzi dovrà essere continuo fino ad ultimazione del servizio senza alcuna interruzione;
- ✓ lo sgombero della neve dai marciapiedi dovrà essere eseguito su ordine verbale e/o scritto da parte della stazione appaltante;
- ✓ nel caso in cui l'esecuzione dei lavori comporti la necessità di interrompere il traffico veicolare in forma parziale o totale, l'impresa aggiudicataria dovrà avvisare il comando di Polizia Locale ed apporre in loco, a propria cura e spese, l'opportuna segnaletica;

- ✓ in caso di gelata l'impresa dovrà procedere con la distribuzione dell'anticongelante secondo un percorso che rispetti le priorità elencate nella tabella di cui al successivo articolo 30;
- ✓ qualora si dovesse verificare una nevicata eccezionale tale da ravvisare le necessità di trasportare la neve dalla sede stradale in quanto la stessa comporterebbe pericolo per il transito veicolare e/o pedonale, la neve dovrà essere trasportata e depositata nelle aree che verranno all'uopo indicate dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente o da altro incaricato dell'Amministrazione Comunale;
- ✓ resta comunque inteso che la stazione appaltante, qualora particolari condizioni meteorologiche imprevedibili rendessero necessario, a suo insindacabile giudizio, l'intervento di ulteriori mezzi sgombraneve e mano d'opera, potrà chiamare quelle già disponibili nelle zone dove l'intervento è richiesto, anche se appartenenti ad altra Ditta;
- ✓ la Ditta dovrà far pervenire agli uffici comunali entro 3 (tre) giorni successive all'intervento un documento comprovante le ore, i mezzi, il personale ed il materiale impiegato.

Articolo 27 - Responsabilità a carico dell'appaltatore

Saranno a carico della Ditta tutti i danni eventualmente causati al patrimonio pubblico e privato (pavimentazione stradale, dossi, dissuasori, pozzetti, segnaletica, ecc.) durante gli interventi relativi all'appalto, senza che la stessa possa richiedere né aumento del compenso né rimborso alcuno. In tal senso l'impresa presenterà a questo Comune copia della copertura assicurativa al tal fine stipulata.

Articolo 28 - Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

L'appaltatore accetta a suo completo ed esclusivo carico i seguenti obblighi e oneri, con rinuncia di rivalsa comunque derivategli nei confronti dell'Amministrazione Comunale:

1. le spese di contratto, di registro ed accessori, nessuna eccettuata od esclusa;
2. il pagamento di ogni imposta, tassa o tributo dipendente dal presente contratto;
3. le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati: ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'appaltatore, con pieno sollievo tanto dall'Amministrazione appaltante quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza;
4. l'osservanza delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti a che fossero emanati nel corso del periodo contrattuale, relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e la vecchiaia ed altre malattie in genere, la disoccupazione volontaria, gli assegni famigliari, etc. ed in generale di tutte le leggi e le norme vigenti sulla prevenzione infortuni (ENPI);
5. l'osservanza di tutte le leggi vigenti per il corretto espletamento dell'incarico di gestione (norme CEI, AEI, ENPI, D.Lgs. 81/2008, etc.);

Articolo 29 - Inadempienze e penali

In caso di inosservanza da parte dell'impresa appaltatrice delle prescrizioni contenute nel presente capitolato, l'Amministrazione Comunale vi potrà provvedere direttamente tramite altra impresa di sua scelta.
L'onere relativo verrà addebitato alla ditta appaltatrice.

Verrà inoltre conteggiata una penale di € 200,00 per ogni ora di ritardo o frazione di essa oltre il termine stabilito dall'articolo 26, mentre per ogni giorno di ritardo oltre il citato termine verrà applicata una penale di € 2.000,00= (duemila/00).
All'Amministrazione Comunale è inoltre riservata la facoltà di risoluzione del contratto d'appalto.
Per ritardi superiori alle n. 3 ore l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di provvedere all'esecuzione d'ufficio addebitando alla Ditta inadempiente gli oneri sostenuti, salvo ed impregiudicato il diritto di ottenere il risarcimento dei maggiori danni.
In tal caso la Ditta sarà costituita in mora con lettera notificata a mezzo PEC.

Articolo 30 - Luoghi di esecuzione del servizio

Il servizio di cui al presente capitolato dovrà essere garantito su tutte le strade, vicoli, ecc., del territorio del Comune di Brembate (capoluogo e frazione) interessati dalla necessità, per consentire una viabilità adeguata. Il servizio dovrà essere svolto seguendo le priorità riportate nella seguente tabella:

PRIORITÀ	*GIORNI FERIALI*	*GIORNI FESTIVI*
1	Strade di principale transito e comunicazione	Strade di principale transito e comunicazione
2	Scuole	Cimiteri e luoghi di culto
3	Centro storico	Centro storico
4	Uffici pubblici	Strade di transito secondario a partire dal centro storico
5	Strade di transito secondario a partire dal centro storico	Scuole
6	Cimiteri e luoghi di culto	Uffici pubblici

Articolo 31 - Prezzi contrattuali

Il servizio sarà effettuato con l'applicazione dei prezzi unitari riportati nella tabella di cui al successivo articolo 32, al netto del ribasso offerto in sede di gara. Per l'esecuzione dei lavori non previsti o difformi da quelli indicati, l'Amministrazione Comunale provvederà a farli eseguire in economia della stessa Ditta appaltatrice ai prezzi fissati in contraddittorio tra le parti, sulla base del bollettino C.C.I.A.A. n. 1/2011.
La Ditta appaltatrice percepirà comunque, anche in mancanza di precipitazioni nevose al termine del periodo invernale, un compenso stagionale di € 6.000,00 oltre all'IVA, quale rimborso per la reperibilità di uomini e mezzi e assicurazione stagionale, non soggetti a ribasso di gara.

Nei suddetti prezzi di noleggio dei macchinari, gli stessi si intendono sempre forniti in condizioni di perfetta efficienza ed in conformità alle leggi vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, muniti di qualsiasi equipaggiamento, compreso il manovratore addetto continuamente alla manovra, il carburante, i lubrificanti e tutto quanto altro necessario.
Eventuali guasti o avarie verificatesi durante il nolo dovranno essere riparati a cura e spese dell'impresa.

L'importo presunto è quantificato in:

IMPORTO ANNUO IVA ESCUSA	IMPORTO TOTALE ANNI DUE IVA ESCLUSA
€ 22.400,00	**€ 44.800,00**

Articolo 32 - Pagamenti

Il compenso per i lavori eseguiti sarà liquidato in base ai prezzi unitari di seguito elencati, previo controllo del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente della nota dei lavori che dovrà essere presentata all'U.T.C. entro 3 giorni successivi alla data della loro esecuzione.

PRESTAZIONE	ORARIO DIURNO / NOTTURNO
Autocarro pesante oltre 10 t fino a 22 t con lama anteriore e carrello posteriore	€/ora 85,00
Trattore 25 q con lama spazzaneve anteriore	€/ora 70,00
Pala 30 q con lama spazzaneve anteriore	€/ora 70,00
Pala 130 q con lama spazzaneve anteriore	€/ora 85,00
Operai aiutanti per spargimento sale e spazzamento	€/ora 33,00
Autocarro pesante oltre 10 t fino a 22 t con carrello spargisale	€ 75,00
Terna con benna normale	€ 60,00
Fornitura di puntina per miscelazione con sale	€/mc 35,00
Fornitura di sale stradale uso disgelo sfuso	€/t 80,00
Fornitura di sale stradale uso disgelo in sacchi da Kg 25 [comprensivo di ogni spesa e/o onere necessario per la consegna presso il deposito comunale]	€/t 130,00

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste al comma 4 e successivi del precedente articolo 10.

Articolo 33 - Garanzie

Al momento della stipula del contratto la Ditta aggiudicataria dovrà consegnare polizza fidejussoria rilasciata da società o istituto (bancario o assicurativo), abilitato a rilasciare queste garanzie a Pubbliche Amministrazioni, pari al 10% del valore dell'importo dell'appalto (come previsto all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), a titolo di garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi previsti nel presente capitolato, ivi compreso il risarcimento dei danni, nonché delle spese che eventualmente l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere durante l'appalto, dovute ad inadempienze dell'appaltatore.
In caso di ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Si precisa che la fidejussione di cui sopra dovrà essere stata rilasciata senza particolari limitazioni per la loro escussione, dovrà essere cioè "*a prima richiesta*" e con la formale rinuncia alla preventiva escussione del garantito, di cui all'articolo 1944 del C.C., ed alla possibilità di opporre eccezioni ai sensi dell'articolo 1945 del Codice Civile, così da attribuire al Comune la facoltà di escutere a prima richiesta, rinunciando l'appaltatore a sollevare ogni e qualsiasi eccezione possa impedire o ritardarne l'escussione diretta da parte del Comune.
Resta salvo per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione consentita dalle leggi in materia, qualora la cauzione non risulti sufficiente alla copertura della spesa effettuata.

Articolo 34 - Esonero da responsabilità

L'impresa esonera il Comune da ogni responsabilità derivante dall'espletamento del servizio, rimanendo obbligata al risarcimento in favore di terzi per danni a persone, cose o animali.
Al tal fine dovrà comunicare all'Amministrazione Comunale la copertura assicurativa per mezzi o persone, in conformità alle normative vigenti.

Articolo 35 - Cessione del contratto e subappalto

Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106 comma 1, lettera d) del medesimo decreto legislativo.
È vietato all'Appaltatore subappaltare i lavori senza specifica autorizzazione della stazione appaltante, pena l'immediata risoluzione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate alla stazione appaltante.

Articolo 36 - Stipula del contratto

La Ditta è tenuta a stipulare un contratto con l'Amministrazione Comunale, come previsto dall'articolo 1655 del Codice Civile.
Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico della Ditta appaltatrice
Il presente Capitolato speciale d'appalto sarà allegato al contratto di cui sarà parte integrante e sostanziale.
Il contratto è regolato, inoltre, dalle norme del capitolato generale d'appalto sulle opere pubbliche approvato con DM 145/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dalle disposizioni del Codice Civile e da tutte le norme di contabilità di Stato e altre leggi amministrative afferenti, in quanto compatibili con il servizio in appalto e non contrastanti con la natura del presente contratto.

Articolo 37 - Contenzioso e controversie

Per la definizione del contenzioso o delle controversie che dovessero insorgere nel corso dell'appalto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 38 - Risoluzione del contratto - Recesso

La Ditta incorrerà nella risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- ✓ sospensione del servizio non preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante; nei casi di forza maggiore la Ditta dovrà tempestivamente segnalare, in forma scritta, le ragioni del mancato servizio al Responsabile del Settore Territorio, che a suo giudizio potrà autorizzare la sospensione;
- ✓ qualora la Ditta incorra per più di due volte in inadempienze della stessa natura senza poter fornire adeguati motivi di giustificazione;
- ✓ in caso di gravi infrazioni contrattuali debitamente accertate e notificate;
- ✓ quando, senza il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale, ceda ad altri, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, i diritti e gli obblighi inerenti al presente Capitolato;
- ✓ quando la Ditta si renda colpevole di frode o nel caso di suo fallimento;
- ✓ per ogni altra inadempienza, qui non contemplata, ai termini dell'articolo 1153 del Codice Civile.

L'impresa non può recedere dal contratto per nessun motivo, tale recessione sarà punita con l'applicazione della penale dell'importo € 10.000,00 (diecimila euro).

Articolo 39 - Vigilanza sui lavori

La stazione appaltante provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizio a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Polizia Locale per l'aspetto legato alla viabilità, al quale la Ditta fa riferimento per le disposizioni che la stazione appaltante potrà emanare in merito al servizio stesso.
È fatto obbligo alla Ditta ed al personale dipendente, di segnalare immediatamente all'U.T.C. e /o alla Polizia Locale, tutte quelle circostanze e fatti, rilevati nell'espletamento del proprio servizio, che ne possono compromettere il regolare svolgimento, nonché di segnalare all'ufficio di Polizia Locale, qualsiasi irregolarità.

Articoli 40 - Rinvio alle norme vigenti

Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, appalti e/o forniture di beni e servizi e alle disposizioni di legge in vigore.