

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:292602-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di pulizia
2020/S 120-292602**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Provincia di Brescia — Stazione appaltante Centrale unica di committenza di Area Vasta

Indirizzo postale: via Musei 32

Città: Brescia

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

E-mail: contratti@provincia.brescia.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

I.2) Appalto congiunto

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI, BIBLIOTECA, CENTRI SOCIALI, IMMOBILI VARI E BAGNI PUBBLICI DEL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS) PER LA DURATA DI TRE ANNI

II.1.2) Codice CPV principale

90910000 Servizi di pulizia

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI (LOTTO 1) E BAGNI PUBBLICI (LOTTO 2) DEL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS), CON INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I. PER LA DURATA DI TRE ANNI CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE BIENNIO

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 1 828 125.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47 Brescia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE / Ponderazione: 36

Criterio di qualità - Nome: PROGETTO DI INTERVENTO SOCIALE / Ponderazione: 22

Criterio di qualità - Nome: FORMAZIONE DEL PERSONALE / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (D.M.24 MAGGIO 2012) / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: MIGLIORIE / Ponderazione: 2

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Clausola revisione prezzi: Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi: è ammessa la revisione dei prezzi a decorrere dal II anno. Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI).L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.

Proroga tecnica: La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice e comunque fino ad un massimo di 180 gg.. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Opzione del sesto quinto: La Stazione appaltante, in caso di necessità, si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG 7989165385

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

SERVIZIO DI PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47 Brescia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

SERVIZIO DI PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE / Ponderazione: 36

Criterio di qualità - Nome: PROGETTO DI INTERVENTO SOCIALE / Ponderazione: 22

Criterio di qualità - Nome: FORMAZIONE DEL PERSONALE / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (D.M.24 MAGGIO 2012) / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: MIGLIORIE / Ponderazione: 2

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Clausola revisione prezzi: Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi: è ammessa la revisione dei prezzi a decorrere dal II anno. Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI).L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.

Proroga tecnica: La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice e comunque fino ad un massimo di 180 gg.. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Opzione del sesto quinto: La Stazione appaltante, in caso di necessità, si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG 79891918F8

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
Numero dell'avviso nella GU S: [2019/S 145-357646](#)
- IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**
- IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 10315

Lotto n.: 1

Denominazione:

Servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici e immobili vari

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

04/06/2020

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 6

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE

Città: BRESCIA

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 1 503 125.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 447 840.07 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 10316

Lotto n.: 2

Denominazione:

Servizio di pulizia dei bagni pubblici

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

04/06/2020

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 6

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE

Città: BRESCIA

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 325 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 97 646.82 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR — Tribunale amministrativo regionale della Lombardia sezione di Brescia

Città: Brescia

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

18/06/2020