

PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE

AREA TECNICA
E
DELL'AMBIENTE



I.P.S.S.A.R. "C. DE MEDICI"
COMUNE DI DESENZANO D/G
LAVORI DI AMPLIAMENTO

PROGETTO ARCHITETTONICO

Oggetto:

ANALISI PREZZI

Scala:

Numero:

GEN A.P.

Il Direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e direzionale:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

R.U.P.:

Direttore Lavori:

Dott. Arch. Margherita Colombini

Progetto Architettonico:

Progetto Strutturale:

Coordinatore Sicurezza:

Progetto IM e IE:

Dott. Arch. Giovanni Berlucchi
Dott. Arch. Raffaella Coluccino
Geom. Vincenzo Forleo

Dott. Ing. Matteo Mainetti

Geom. Gianluigi Comini

Dott. Ing. Angelo Zanotti

Nome File:

Redatto da:

Verificato da:

Data:

Settembre 2019

Data e Numero Revisione:

02
30-07-2020

PROGETTO ESECUTIVO

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
01	Muratura in blocchi di Laterizio Porizzato o alveolato, con malta di sabbia dosata a 300 kg di cemento R 325/m3, compresi gli occorrenti ponteggi fino a m 3,50 di altezza dei locali : con blocchi cm 25 x 25 x 19 con fori saturi di polistirene additivato con grafite, con incastro verticale a secco. foratura ≤ 55 % . I Blocchi posti in opera presentano una striscia orizzontale di materiale isolante avente lo scopo di isolare termicamente il giunto orizzontale di malta Trasmittanza termica U = 0,268 W/m2K	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:

01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,5	€ 27,64	€ 13,82	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,5	€ 25,01	€ 12,51	
1	Totale manodopera					€ 26,33	30,43%

Materiali a piè d'opera

02.01	Blocchi laterizio porizzato 25 25 19	Listino produttore per merce resa in cantiere al netto di Spese generali del 13,5% e dell'utile di impresa del 10%	Cad	20	€ 2,00	€ 40,05	
02.02	Malta bastarda M10 in silos	Listino produttore per merce resa in cantiere al netto di Spese generali del 13,5% e dell'utile di impresa del 10%	T	0,0336	€ 86,46	€ 2,91	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 42,96	49,66%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 69,28
---	----------------------	------------	----------------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 9,35
---	----------------------------------	---------------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 78,63
---	---------------------------------------	--------------	----------------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 7,86
---	----------------------------------	---------------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 86,50	100,00%
---	--	--------------	----------------	----------------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
02	Muratura in elevazione di spessore 12 cm, confezionata con blocchi in laterizio porizzato e con incastro verticale a secco, posata con malta di sabbia dosata a 300kg di cemento R 325/m3 Dimensioni nominali 12x19x50 cm (altezza = 19 cm) e percentuale di foratura minore del 45%. Conducibilità termica dell'elemento 0,200 W/mK.	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:

01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,25	€ 27,64	€ 6,91	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,25	€ 25,01	€ 6,25	
1	Totale manodopera					€ 13,16	37,72%

Materiali a piè d'opera

02.01	Blocchi laterizio porizzato 12 x 19 x 50	Listino produttore per merce resa in cantiere al netto di Spese generali del 13,5% e dell'utile di impresa del 10%	Cad	10,2	€ 1,31	€ 13,36	
02.02	Malta bastarda M10 in silos	Listino produttore per merce resa in cantiere al netto di Spese generali del 13,5% e dell'utile di impresa del 10%	T	0,02	€ 86,46	€ 1,43	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 14,79	42,38%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 27,95
---	----------------------	------------	----------------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 3,77
---	----------------------------------	---------------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 31,72
---	---------------------------------------	--------------	----------------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 3,17
---	----------------------------------	---------------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 34,90	100,00%
---	--	--------------	----------------	----------------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
03	Fornitura e Posa di Parete Interna realizzata con lastre di gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad U e montanti a C posti con interasse massimo di mm 600, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta a ricevere la finitura. Il prezzo comprende la formazione delle aperture per l'inserimento delle porte, la quota-parte di paraspigoli, i ponteggi ed ogni altro onere necessario per la realizzazione dell'opera a regola d'arte. La parete è così composta : doppia lastra dello spessore di mm 12,5 cadauna, orditura metallica della larghezza di mm 75, lastra singola spessore mm 12,5, orditura metallica della larghezza di mm 75, doppia lastra dello spessore di mm 12,5 cadauna.	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:

01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,5	€ 27,64	€ 13,82	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	1	€ 25,01	€ 25,01	
1	Totale manodopera					€ 38,83	55,47%

Materiali a piè d'opera

02.01	Lastre cartongesso spessore mm12,5	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod: MC 06. 550.0050 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	5	€ 1,85	€ 9,25	
02.02	Profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore e larghezza 75 mm Montanti	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod. : MC 06. 600.0015 a (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	MI	3,34	€ 1,25	€ 4,19	
02.03	Profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore e larghezza 75 mm : guide	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod. : MC 06.600.0015 b (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	MI	0,8	€ 1,10	€ 0,88	
02.04	Viti autoperforanti per fissaggio lastre, confezione da 100 pezzi	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod. : MC 06.600.0050 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Cad	0,4	€ 0,80	€ 0,32	
02.05	Nastro e stucco per rasatura giunti e teste viti	Listino del produttore per merce resa franco cantiere (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	2	€ 1,30	€ 2,60	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 17,24	24,63%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 56,07
---	----------------------	------------	----------------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 7,57
---	----------------------------------	---------------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 63,64
---	---------------------------------------	--------------	----------------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 6,36
---	----------------------------------	---------------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 70,00	100,00%
---	--	--------------	----------------	----------------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
04	Fornitura e Posa di Lana di Vetro idrorepellente, reazione al fuoco Euroclasse A1, conforme alla norma UNI EN 13162, per isolamento termico ed acustico di pareti perimetrali e di divisorie interne, compresa la sigillatura dei giunti con nastri adesivi in polietilene : senza rivestimento, densità 14 kg/m3, conducibilità termica 0.038 (45 mm) / 0,040 (70/95 mm) W/m°k	Mc

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,9	€ 27,64	€ 24,88	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,9	€ 25,01	€ 22,51	
1	Totale manodopera					€ 47,39	37,80%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Lana di vetro per isolamento termico ed acustico, reazione al fuoco euroclasse A1 conforme norma UNI EN 13162 senza rivestimento densità 14 kg mc conducibilità termica 0,040W/m°K	P.O.E. Provincia di Brescia 2/2019 cod. 1.3.9.1a (Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%)	Mc	1	€ 51,93	€ 51,93	
02.02	Fornitura di nastro adesivo in polietilene per la sigillatura dei giunti	Listino e stima consumo di ditta installatrice (Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%)	Mc	1	€ 1,10	€ 1,10	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 53,03	42,30%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 100,41
----------	----------------------	------------	-----------------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 13,56
----------	----------------------------------	----------------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 113,97
----------	---------------------------------------	--------------	-----------------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 11,40
----------	----------------------------------	----------------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 125,36	100,00%
----------	--	--------------	-----------------	----------------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
05	Fornitura e Posa di Lana di Roccia in pannelli semirigidi idrorepellenti, reazione al fuoco Euroclasse A1, conforme alla norma UNI EN 13162, per isolamento termico ed acustico di pareti perimetrali e di divisorie interne, compresa la sigillatura dei giunti con nastri adesivi in polietilene : senza rivestimento, densità 40 kg/m3, conducibilità termica 0.037 W/m°k	Mc

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,9	€ 27,64	€ 24,88	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,9	€ 25,01	€ 22,51	
1	Totale manodopera					€ 47,39	32,30%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Lana di Roccia in pannelli semirigidi idrorepellenti, reazione al fuoco Euroclasse A1, conforme alla norma UNI EN 13162, per isolamento termico ed acustico di pareti perimetrali e di divisorie interne : senza rivestimento, densità 40 kg/m3, conducibilità termica 0.037 W/m°k	P.O.E. Provincia di Brescia 2/2019 cod. 1.3.9.3a Calcolato al netto delle spese generali del 13,5% e dell'utile d'impresa del 10%	Mc	1	€ 69,08	€ 69,08	86,25
02.02	Fornitura di nastro adesivo in polietilene per la sigillatura dei giunti	Listino e stima consumo di ditta installatrice per merce resa franco cantiere Calcolato al netto delle spese generali del 13,5% e dell'utile d'impresa del 10%	Mc	1	€ 1,02	€ 1,02	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 70,10	47,79%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 117,49
---	---------------	-----	----------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 15,86
---	---------------------------	---------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 133,35
---	--------------------------------	-------	----------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 13,33
---	---------------------------	---------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 146,68	100,00%
---	---	-------	----------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
06	Fornitura e Posa di Controparete realizzata con lastre di gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, dello spessore di mm 12,5, fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6 a norma DIN, con guide ad U e montanti a C posti con interasse massimo di mm 600, compresi la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta a ricevere la finitura. Il prezzo comprende la formazione delle aperture per l'inserimento di porte o finestre, la quota-parte di paraspigoli, i ponteggi ed ogni altro onere necessario per rendere l'opera a regola d'arte. La parete è così composta :, orditura metallica della larghezza di mm 75. doppia lastra dello spessore di mm 12.5 cadauna	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,325	€ 27,64	€ 8,98	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,325	€ 25,01	€ 8,13	
1	Totale manodopera					€ 17,11	52,59%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Lastre cartongesso spessore mm12,5	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod: MC 06. 550.0050 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	2	€ 2,23	€ 4,46	
02.02	Profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore e larghezza 75 mm : Montanti	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod. : MC 06. 600.0015 a (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	MI	1,7	€ 1,35	€ 2,30	
02.03	Profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore e larghezza 75 mm : Guide	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod. : MC 06.600.0015 b (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	MI	0,8	€ 1,14	€ 0,91	
02.04	Viti autoperforanti per fissaggio lastre, confezione da 100 pezzi	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod. : MC 06.600.0050 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Cad	0,2	€ 0,87	€ 0,17	
02.05	Nastro e stucco per rasatura giunti e teste viti	Listino del produttore per merce resa franco cantiere (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	1	€ 1,11	€ 1,11	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 8,95	27,51%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 26,06
---	----------------------	-----	---------

3	Spese generali 13,5% di A		€ 3,52
---	----------------------------------	--	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 29,58
---	---------------------------------------	-------	---------

4	Utile d'impresa 10 % di B		€ 2,96
---	----------------------------------	--	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 32,54	100,00%
---	--	-------	---------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
07	Fornitura e Posa di Parete Divisoria interna realizzata con lastre di gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6, a norma DIN, con guide ad U e montanti a C posti con interasse massimo di mm 600, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli compresi. Compreso il ponteggi fino ad una altezza dei locali di 4,00 m : con orditura metallica della larghezza di mm 75, rivestimento su ambo i lati con due lastre dello spessore di mm 12,5, spessore totale 125 mm.	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,485	€ 27,64	€ 13,41	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,489	€ 25,01	€ 12,23	
1	Totale manodopera					€ 25,64	51,19%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Lastre cartongesso spessore mm12,5	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod: MC 06. 550.0050 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	4	€ 2,23	€ 8,92	
02.02	Profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore e larghezza 75 mm : Montanti	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod. : MC 06. 600.0015 a (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	MI	1,7	€ 1,35	€ 2,30	
02.03	Profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore e larghezza 75 mm : Guide	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod. : MC 06.600.0015 b (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	MI	0,8	€ 1,14	€ 0,91	
02.04	Viti autoperforanti per fissaggio lastre, confezione da 100 pezzi	Prezziario Regione Lombardia 2019 Cod. : MC 06.600.0050 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Cad	0,4	€ 0,87	€ 0,35	
02.05	Nastro e stucco per rasatura giunti e teste viti	Listino del produttore per merce resa franco cantiere (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	2	€ 1,00	€ 2,00	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 14,48	28,91%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 40,11
3	Spese generali 13,5% di A		€ 5,41
B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 45,53
4	Utile d'impresa 10 % di B		€ 4,55
C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 50,08 100,00%

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
08	Sovrapprezzo per l'applicazione di lastre in cartongesso idrorepellenti idonee alla posa in ambienti umidi aventi reazione al fuoco Euroclasse A1	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0	€ 27,64	€ -	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0	€ 25,01	€ -	
1	Totale manodopera					€ -	0,00%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Sovrapprezzo per l'applicazione di lastre in cartongesso idrorepellenti idonee alla posa in ambienti umidi aventi reazione al fuoco Euroclasse A1	P.O.E. Provincia di Brescia 2/2019 cod. 2,3,18, i (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	1	€ 2,08	€ 2,08	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 2,08	80,10%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 2,08
----------	----------------------	------------	--------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 0,28
----------	----------------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 2,36
----------	---------------------------------------	--------------	--------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 0,24
----------	----------------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 2,60	100,00%
----------	--	--------------	--------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

N.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
9	Massetto in calcestruzzo cellulare leggero con densità a secco Kg 400/m3 ottenuta con Kg 330 di cemento tipo 32.5 o 42.5 e kg 1.5 di schiumogeno proteico tipo Foamcem. Il materiale dovrà avere una resistenza a compressione minima di Kg 10 al cm2 ed un lambda 0.098 W/mK a secco, dovrà essere prodotto con attrezzatura automatica dotata di sistema computerizzato per la regolazione della miscelazione e della produzione continua e pompato al piano. Compreso assistenze ed ogni onere. Spessore mm100	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:

01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,05	€ 27,64	€ 1,38	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,05	€ 25,01	€ 1,25	
1	Totale manodopera					€ 2,63	19,83%

Materiali a piè d'opera

02.01	Cemento cellulare leggero composto da cemento, e schiumogeno pompato	Listino produttore per merce resa in cantiere al netto di Spese generali del 13,5% e dell'utile di impresa del 10%	Mc	0,1	€ 80,00	€ 8,00	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 8,00	60,27%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 10,63
---	----------------------	-----	---------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 1,44
---	----------------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 12,07
---	---------------------------------------	-------	---------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 1,21
---	----------------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 13,27	100,00%
---	--	-------	---------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

N.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
10	Fornitura e Posa di Isolante acustico in strisce realizzato nello spessore di 6 mm, composto da fibre e granuli di gomma SBR (Stirene Butadiene Rubber) ancorati e pressati a caldo con legante poliuretano con un supporto in tessuto non tessuto antistrappo da 50 g/m²; densità 800 kg/m³ Prodotto riciclabile ottenuto con il 95% di materiale riciclato. Larghezza 33 cm.	MI

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,02	€ 27,64	€ 0,55	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,02	€ 25,01	€ 0,50	
1	Totale manodopera					€ 1,05	16,58%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Isolante acustico in strisce realizzato nello spessore di 6 mm, composto da fibre e granuli di gomma SBR (Stirene Butadiene Rubber) ancorati e pressati a caldo con legante poliuretano con un supporto in tessuto non tessuto antistrappo da 50 g/m²; densità 800 kg/m³ Prodotto riciclabile ottenuto con il 95% di materiale riciclato.	Listino produttore, calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%) parametrato a cm 30 di larghezza	MI	1	€ 4,04	€ 4,04	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 4,04	63,52%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 5,09
---	----------------------	-----	--------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 0,69
---	----------------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 5,77
---	---------------------------------------	-------	--------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 0,58
---	----------------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 6,35	100,00%
---	--	-------	--------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
11	Fornitura e Posa di Isolante acustico per pavimenti galleggianti con riscaldamento a pavimento in rotolo realizzato nello spessore di 7 mm, composto da fibre e granuli di gomma SBR (Stirene Butadiene Rubber) ancorati a caldo con lattice carbossilato ad un supporto riflettente ; con bordi laterali adesivizzati per la sovrapposizione dei rotoli in fase di posa massa superficiale complessiva di 2.4 kg/m²; rigidità dinamica (s') di 39 MN/m³. Prodotto riciclabile ottenuto con il 95% di materiale riciclato	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:

01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,03	€ 27,64	€ 0,83	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,03	€ 25,01	€ 0,75	
1	Totale manodopera					€ 1,58	10,79%

Materiali a piè d'opera

02.01	Isolante acustico per pavimenti galleggianti con riscaldamento a pavimento in rotolo realizzato nello spessore di 7 mm, composto da fibre e granuli di gomma SBR (Stirene Butadiene Rubber) ancorati a caldo con lattice carbossilato ad un supporto riflettente ; con bordi laterali adesivizzati per la sovrapposizione dei rotoli in fase di posa massa superficiale complessiva di 2.4 kg/m²; rigidità dinamica (s') di 39 MN/m³. Prodotto riciclabile ottenuto con il 95% di materiale riciclato	Listino produttore per merce resa in cantiere al netto di Spese generali del 13,5% e dell'utile di impresa del 10%	Mq	1	€ 10,15	€ 10,15	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 10,15	69,31%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 11,73
----------	----------------------	------------	----------------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 1,58
----------	----------------------------------	---------------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 13,31
----------	---------------------------------------	--------------	----------------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 1,33
----------	----------------------------------	---------------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 14,64	100,00%
----------	--	--------------	----------------	----------------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
12	Fornitura e posa di pavimento in piastrelle in grès fine porcellanato, posato diritto, fugato, su sottofondo cementizio già predisposto , con idoneo collante e sigillante; compresa pulitura a posa ultimata - superficie superiore liscia, spessore 14 mm : dimensioni cm 30 x 30 - graniti. Compresa l'assistenza muraria.	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato posatore *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 27,64	€ 5,53	
01.03	Operaio comune posatore *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,25	€ 25,01	€ 6,25	
1	Totale manodopera					€ 11,78	29,45%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Piastrelle in gres fine porcellanato con superficie superiore liscia spessore 14 mm formato 30 x 30 serie graniti	P.O.E. Provincia di Brescia 2/2019 cod. 6,2,8,h (Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%)	Mq	1	€ 17,86	€ 17,86	
02.02	Collanti, stucchi, distanziatori	Listino e stima consumi ditta produttrice. Il prezzo è calcolato al netto delle spese generali del 13,5% e dell'utile di impresa del 10%)	Mq	1	€ 2,40	€ 2,40	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 20,26	50,64%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 32,04
----------	----------------------	------------	---------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 4,33
----------	----------------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 36,36
----------	---------------------------------------	--------------	---------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 3,64
----------	----------------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 40,00	100,00%
----------	--	--------------	---------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

N.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
13	Fornitura e posa di rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su cartongesso, compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, gusce ecc.), il materiale necessario alla posa, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle: - 20 x 20 cm, tipo tinte unite Altezza H.2.00	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato posatore *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato posatore *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,3	€ 27,64	€ 8,29	
01.03	Operaio comune posatore *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,3	€ 25,01	€ 7,50	
1	Totale manodopera					€ 15,80	42,20%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Piastrelle in monocottura con superficie smaltata tinte chiare 20 x 20 (MC.19.050.0020.b)	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	1	€ 10,17	€ 10,17	
02.02	Piastrelle in monocottura con superficie smaltata tinte chiare 20 x 20 Sovrapprezzo per incidenza pezzi speciali (gusce e iolly)	Stima al 10 % del prezzo unitario sopra esposto	Mq	0,1	€ 10,17	€ 1,02	
02.03	Collanti, stucchi, distanziatori	Listino e stima consumi ditta produttrice (Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile di impresa del 10%)	Mq	1	€ 3,00	€ 3,00	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 14,19	37,90%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 29,98
----------	----------------------	------------	---------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 4,05
----------	----------------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 34,03
----------	---------------------------------------	--------------	---------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 3,40
----------	----------------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 37,43	100,00%
----------	--	--------------	---------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
14	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con lastre in polistirene estruso XPS, prodotte con materie prime vergini esenti da rigenerato; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE, , conduttività termica W/mK 0,036, resistenza alla compressione kPa 300. Comprese le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione. Esclusi: i ponteggi esterni, gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante: - 100 mm	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,6	€ 27,64	€ 16,58	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,6	€ 25,01	€ 15,01	
1	Totale manodopera					€ 31,59	49,89%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Polistirene estruso XPS da cm 10	P.O.E. Provincia di Brescia : Xps cod 1.3.9.8a (Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile di impresa del 10%)	Mq	0,1	€ 119,74	€ 11,97	
02.02	Collanti, stucchi, rete, tasselli ad espansione	Listino e stima consumi ditta installatrice (Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile di impresa del 10%)	Mq	1	€ 7,15	€ 7,15	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 19,12	30,20%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 50,71
----------	----------------------	------------	---------

3	Spese generali 13,5% di A		€ 6,85
----------	----------------------------------	--	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 57,56
----------	---------------------------------------	--------------	---------

4	Utile d'impresa 10 % di B		€ 5,76
----------	----------------------------------	--	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 63,32	100,00%
----------	--	--------------	---------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
15	Realizzazione di livelletta di sottofondo , rinfiango e calottatura con idoneo inerte di tubazioni di ogni genere posate da impiantisti all'interno dell'area di cantiere. Nel prezzo esposto è da intendersi compresa la fornitura e posa di idoneo nastro monitore	MI

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,1	€ 27,64	€ 2,76	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,1	€ 25,01	€ 2,50	
1	Totale manodopera					€ 5,27	64,50%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Sabbietta 0/6 per copertura tubi	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%) Cod. MC.01.050.0100.c	Mc	0,12	€ 10,40	€ 1,25	
02.02	Nastro monitore	Listino produttore per merce resa franco cantiere (Il prezzo è calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%) Cod. MC.01.050.0100.c	MI	1	€ 0,03	€ 0,03	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 1,27	15,60%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 6,54
---	---------------	-----	--------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 0,88
---	---------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 7,42
---	--------------------------------	-------	--------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 0,74
---	---------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 8,16	100,00%
---	---	-------	--------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
16	Realizzazione di livelletta di sottofondo, rinfiacco e calottatura con calcestruzzo C16/20 di tubazioni in pvc e pead corrugato di ogni diametro compreso la posa di nastro monitore escluso il rinterro computato a parte	MI

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:

01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0	€ 27,64	€ -	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0	€ 25,01	€ -	
1	Totale manodopera					€ -	0,00%

Materiali a piè d'opera

02.01	Calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4 classe di resistenza C16/20	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%) Cod. 1C.04.020.0010.a	Mc	0,1	€ 93,30	€ 9,33	
02.02	Nastro monitore	Listino produttore (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	MI	1	€ 0,03	€ 0,03	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 9,36	80,10%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 9,36
---	----------------------	-----	--------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 1,26
---	----------------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 10,62
---	---------------------------------------	-------	---------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 1,06
---	----------------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 11,68	100,00%
---	--	-------	---------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

N.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
17	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati, rettangolari, in ghisa sferoidale da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN 124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: - luce netta 450 x 450 mm, altezza 45 mm, peso 24 kg	Cad

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 27,64	€ 5,53	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 25,01	€ 5,00	
1	Totale manodopera					€ 10,53	9,15%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Chiusini quadrati in ghisa sferoidale da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN 124 luce netta 450 x 450 mm, altezza 45 mm, peso 24 kg	Listino produttore Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile di impresa del 10%)	Cad	1	€ 81,06	€ 81,06	
02.02	Sabbia	Quantità stimata e prezzi da Prezziario regione Lombardia 2019 Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile di impresa del 10%) mc .01.010.0030	Mc	0,03	€ 18,29	€ 0,55	
02.03	Cemento R 32,5 dosaggio kg. 300 mc	Quantità stimata e prezzi da Prezziario regione Lombardia 2019 Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile di impresa del 10%) MC .01.210.0020.a	100 kg	0,09	€ 12,61	€ 1,13	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 81,60	70,94%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 92,13
----------	----------------------	------------	----------------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 12,44
----------	----------------------------------	----------------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 104,57
----------	---------------------------------------	--------------	-----------------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 10,46
----------	----------------------------------	----------------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 115,03	100,00%
----------	--	--------------	-----------------	----------------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
18	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati, rettangolari, in ghisa sferoidale da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN 124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: - luce netta 600 x 600 mm, altezza 50 mm, peso 42 kg	Cad

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 27,64	€ 5,53	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 25,01	€ 5,00	
1	Totale manodopera					€ 10,53	5,51%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Chiusini quadrati in ghisa sferoidale da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN 124 luce netta 600 x 600mm, altezza 50 mm, peso 42 kg	Listino produttore Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile di impresa del 10%)	Cad	1	€ 141,36	€ 141,36	
02.02	Sabbia	Quantità stimata e prezzi da Prezziario regione Lombardia 2019 Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile di impresa del 10%) mc .01.010.0030	Mc	0,03	€ 18,29	€ 0,55	
02.03	Cemento 32,5R dosaggio kg 300/mc	Quantità stimata e prezzi da Prezziario regione Lombardia 2019 Calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile di impresa del 10%) MC .01.210.0020.a	100 Kg	0,0900	€ 12,61	€ 1,13	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 142,49	74,58%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 153,02
----------	----------------------	------------	-----------------

3	Spese generali 13,5% di A		€ 20,66
----------	----------------------------------	--	----------------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 173,68
----------	---------------------------------------	--------------	-----------------

4	Utile d'impresa 10 % di B		€ 17,37
----------	----------------------------------	--	----------------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 191,05	100,00%
----------	--	--------------	-----------------	----------------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
19	Fornitura e posa di zoccolini in clinker trafilato smaltato, posato a colla su sottofondo già predisposto, con idoneo collante e stucco per esterni ; con fuga, spessore mm9-10 compresa la pulitura a posa ultimata. Dimensioni dei pezzi cm 24 x cm 11,5	MI

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:

01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato posatore *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 27,64	€ 5,53	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 25,01	€ 5,00	
1	Totale manodopera					€ 10,53	35,10%

Materiali a piè d'opera

02.01	Zoccolini in clinker trafilato smaltato, posato a colla su sottofondo già predisposto, con idoneo collante e stucco per esterni ; con fuga, spessore mm9-10. Dimensioni dei pezzi cm 24 x cm 11,5	P.O.E. Provincia di Brescia 2/2019 calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell'Utile di impresa del 10%) cod. 6.3.16.c	MI	1	€ 13,50	€ 13,50	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 13,50	45,00%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 24,03
----------	----------------------	------------	----------------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 3,24
---	---------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 27,27
----------	---------------------------------------	--------------	----------------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 2,73
---	---------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 30,00	100,00%
----------	--	--------------	----------------	----------------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
20	Fornitura e Posa di controparete perimetrale di tamponamento della struttura del portale di ingresso da realizzarsi con l'utilizzo di lastre composte da inerti e cemento rinforzato Portland, armate con rete in fibra di vetro in superficie, aventi spessore di mm 12,5. Le lastre devono essere fissate alla sottostante baraccatura con idonee viti e staffe. L'orditura metallica di fissaggio sarà realizzata con profili in acciaio DX51D+AZ159-A-C rivestito con lega di zinco a norma UNI-EN 10215, resistenti alla corrosione, delle dimensioni di: -guide U40x75x40x0.8mm inferiore e superiore;- montanti a C50x75x50x0.8mm, doppi, disposti schiena contro schiena, posti ad interasse di mm 400, ed isolata dalle strutture perimetrali e dall'eventuale staffa metallica di supporto con banda isolante a taglio termico di spessore adeguato. I profili dovranno essere conformi alla norma armonizzata EN 14195. La fornitura sarà comprensiva di tessuto quale barriera all'acqua ma traspirante al vapore, posto trasversalmente alle lastre in cemento rinforzato e prima della messa in opera delle stesse. Il rivestimento deve realizzato in lastre in cemento rinforzato ad elevate prestazioni di resistenza alle sollecitazioni meccaniche ed all'acqua (resistenza a compressione 20 N/mm2, resistenza a flessione 9,6 MPa e modulo elastico E>4000 N/mm2), costituite da inerti minerali, leganti cementizi e rinforzate con reti in fibra di vetro sulle due facce, con densità a secco pari a 1150 Kg/m3, conducibilità termica 0,35 W/mK, prive di emenenti combustibili, collaudate dai punti di vista biologico-abitativo come da certificato rilasciato dall'Istituto di bioarchitettura di Rosenheim, con marchio CE a norma ETA 07/0173, dello spessore di mm 12,50 ed avvitate con viti speciali altamente resistenti alla corrosione, categoria C4 secondo norma EN ISO 12944, poste ad interasse non superiore a ml 2. E' compresa nella voce la chiusura dei ponti termici mediante posa in opera di lastre in schiuma Polyiso spessore cm 3 sul primo metro delle stutture verticali e su tutti gli orizzontamenti. Il prezzo comprende la sigillatura dei giunti e la rasatura della superficie con idonea malta, lo sfrido, i tiri in quota ed ogni onere necessario per rendere l'opera a regola d'arte.	Mq

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato posatore *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,8	€ 27,64	€ 22,11	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,8	€ 25,01	€ 20,01	
1	Totale manodopera					€ 42,12	44,29%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Lastre	Listino produttore , il prezzo è Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	1	€ 22,00	€ 22,00	
02.02	Materiale per posa (viti, stucchi, nastri, staffe	Quantità stimate da un posatore , il prezzo è calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	1	€ 8,00	€ 8,00	
02.03	Fornitura e posa lastre di schiuma polyiso prodotte con gas senza CFC e HCFC, superficie superiore con velo vetro bitumato e inferiore con velo vetro saturato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 150 per spessori fino a 30 mm	Quantità stimate da un posatore , il prezzo è calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	Mq	0,4	€ 10,14	€ 4,06	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 34,06	35,81%

A	COSTO DIRETTO				1+2	€ 76,18	
3	Spese generali	13,5% di A				€ 10,28	
B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI				A + 3	€ 86,46	
4	Utile d'impresa	10 % di B				€ 8,65	
C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza				B + 4	€ 95,11	100,00%

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
21	<p>Fornitura di serramenti esterni in pvc nelle dimensioni e quantità fornite dall'abaco serramenti allegato: Finestre e portefinestre</p> <p>I serramenti dovranno soddisfare i seguenti requisiti tecnici: il materiale utilizzato per l'estrusione dei profili dovrà rispettare le norme di qualità del marchio RAL- GZ 716/1 parte 5 ed essere secondo la norma EN ISO 1163 – PVC-U, ELP, 082-50-T28- ad alta resistenza agli urti e con stabilizzatori ecologici a base di Calcio e Zinco.</p> <p>Il sistema di profilati utilizzati nella realizzazione dei serramenti dovrà essere a guarnizione mediana "2 GUARNIZIONI" con guarnizioni posizionate sull'anta ed una esterna sul telaio. Gli infissi saranno realizzati con profili multicamera che dovranno corrispondere ai seguenti requisiti: TELAIO FISSO: dimensione minima in profondità 70 mm, le pareti del profilato, con le superfici visibili interne ed esterne dovranno avere uno spessore minimo di 2.8 mm, sul lato esterno del profilato dovrà essere posta una clips in alluminio adeguatamente sagomata con giunzione tra traverse e montati a 90°. Deve essere formato da cinque camere interne, quella più esterna per la ventilazione ed il drenaggio, una verso l'interno per il rinforzo. I rinforzo metallico dovrà necessariamente alloggiare nella propria camera, non avere nessun contatto con aria e acqua, dovrà avere una precamera nel lato interno per migliorare l'isolamento termico. Per il drenaggio delle acque saranno eseguite aperture di mm 5 x 25 posizionate ogni 500 mm ad una distanza dall'angolo interno di 70 mm e non dovranno risultare affacciate, l'altezza minima della battuta esterna deve essere di 30 mm compresa la guarnizione e quella della battuta intermedia di 19 mm. ANTA APRIBILE: dimensione in profondità di 70 mm opportunamente sagomata, per consentire il perfetto funzionamento; a gradino rispetto al telaio fisso, cinque camere d'isolamento con precamera esterna di ventilazione per la scanalatura vetro, sul lato esterno del profilato dovrà essere posta una clips in alluminio adeguatamente sagomata con giunzione tra traverse e montati a 90°. I fori di drenaggio devono avere aperture di mm 5 x 12 posizionate ogni 600 mm e non devono risultare affacciate. Le pareti dell'anta, con le superfici visibili interne ed esterne, devono avere uno spessore minimo di 2.8 mm; la battuta vetro, con altezza minima 20 mm, sarà predisposta di sede continua per l'alloggiamento della guarnizione da vetro, la battuta intermedia predisposta di sede continua per l'alloggiamento della guarnizione mediana, la battuta interna predisposta di sede continua per l'alloggiamento della guarnizione interna. Il profilo dovrà essere almeno di 5 camere d'aria d'isolamento La battuta interna sarà con angolo ampiamente arrotondato per la sicurezza degli utilizzatori in caso di urti accidentali. I fermavetri saranno applicati all'interno e dovranno essere del tipo ad aggancio continuo su tutta la lunghezza, senza viti in vista. I profilati in PVC saranno necessariamente rinforzati mediante aste in acciaio zincato DIN EN 14713, con sagoma adeguata, e spessore minimo di 1.5 mm, l'ancoraggio al profilato in PVC, sarà eseguito con viti autoforanti ad una distanza massima di 300 mm tra ogni vite. I profilati principali in PVC dovranno essere collegati negli angoli con un procedimento di saldatura in testa ad elemento a caldo, mediamente una saldatrice e successiva asportazione del cordolo di saldatura in eccesso, su ogni lato del profilo. I serramenti dovranno garantire le seguenti prestazioni (riferite ad un serramento a due battenti con apertura ad Anta e Ribalta) e tutte le certificazioni dovranno essere consegnate prima dell'inizio lavoro. Classe S Norma EN 12608 idonei per irraggiamento e clima severo, con valore di 12 Gj/m2. Classe 4 Di Permeabilità all'aria secondo UNI EN 12207 Classe 9A Di Tenuta all'acqua secondo UNI EN 12208 Classe C5 Di Resistenza al carico del vento secondo UNI EN 12210 Coefficiente Uf del serramento senza vetro <= 1.5 W/m2K. Trasmittanza termica complessiva (vetro+telaio) <= 1,3 W/m2K Abbattimento acustico di circa 46-47 dB Fattore solare <= 0,34 Coefficiente globale di irraggiamento < 0,28 Classe di reazione al fuoco "1" Ferramenta La ferramenta impiegata, ove richiesto, dovrà essere di tipo DK (anta e ribalta) con dispositivo di sicurezza all'errata manovra conforme alle norme RAL, ed i cui componenti devono essere trattati con un procedimento anticorrosivo ferro-zinco con deposito minimo di 12 micron. Essa deve poter sopportare un peso massimo delle anta di 130 Kg. Il fissaggio di tutti gli elementi portanti deve avvenire attraverso due pareti di profilo e/o direttamente nel rinforzo di acciaio. La ferramenta inferiore d'angolo e la forbice superiore devono essere munite di perni portanti da inserire nel profilo telaio. Deve altresì essere possibile effettuare registrazioni in tutte e 3 le direzioni, verticale e laterale su angoli e forbice, in profondità sul perno dell'angolo. Per garantire una lunga durata ed un buon funzionamento delle finestre, la ferramenta deve essere corredata sul lato maniglia di un dispositivo di sollevamento automatico dell'anta. Nell'angolo inferiore e superiore lato maniglia devono essere montati, oltre ai</p>	Corpo

automatico dell'anta. Nell'angolo inferiore e superiore lato maniglia devono essere montati, oltre ai normali nottolini di chiusura cilindrici che esercitano la funzione di pressione e chiusura, dispositivi di sicurezza costituiti da perni a fungo che impediscono il sollevamento dell'anta. La distanza massima fra i vari punti di chiusura non deve superare gli 800 mm. La dimensione massima delle ante deve essere conforme alle indicazioni fornite dal progettista del sistema e/o dal costruttore. L'apertura dell'anta deve essere possibile in 3 soluzioni: 1. Apertura a battente con maniglia in posizione orizzontale; 2. Apertura a wasistas con maniglia in posizione verticale; 3. Apertura per microventilazione (scostamento di 1 cm dell'anta del telaio nel lato superiore) con maniglia a 45°. Vetratura Struttura e spessore vetro: I vetri saranno del tipo VETROCAMERA 6-6.2 SIL - 16 MM ARGON 90 % TGI - 474.2 SIL , verranno montati con guarnizione perimetrale e bloccati con tasselli di appoggio, inoltre dovranno essere rispondenti per caratteristiche e modalità di controllo alle seguenti norme: per vetri piani trasparenti float UNI6487, per vetri piani uniti al perimetro (vetrocamera) UNI7171, per vetri stratificati per sicurezza semplice antinfortunistico UNI7172, per vetri stratificati antivandalismo UNI7172, per vetri stratificati anticrimine UNI9186. gli spessori dei vetri isolanti, le guarnizioni dei vetri e i listelli fermavetro devono essere fra di loro compatibili e corrispondere alle indicazioni riportate nella descrizione del sistema. Requisiti di qualità per vetri isolanti: I vetri isolanti devono essere realizzati mediante cristalli float, distanziatore in alluminio, sigillati mediante doppia sigillatura (cordone impermeabile di butile sui due lati del distanziatore) e sigillatura finale mediante mastici appropriati (thiocol) per la tenuta meccanica. Compreso nella fornitura dei serramenti i necessari falsi telai dotati di zanche a murare la cui posa è però computata a parte.

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato posatore *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0	€ 27,64	€ -	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0	€ 25,01	€ -	
1	Totale manodopera					€ -	0,00%
Materiali a piè d'opera							
02.01	Serramenti	Preventivo produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	Corpo	1	€ 96 217,06	€ 96 217,06	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 96 217,06	80,10%
A	COSTO DIRETTO				1+2	€ 96 217,06	
3	Spese generali 13,5% di A					€ 12 989,30	
B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI				A + 3	€ 109 206,36	
4	Utile d'impresa 10 % di B					€ 10 920,64	
C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza				B + 4	€ 120 127,00	100,00%

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
22	Posa dei serramenti in conformità alle disposizioni del fornitore. Sono compresi nella presebte voce tutti gli oneri necessari per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	Corpo

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

	Manodopera:						
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato falegname *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	75	€ 24,69	€ 1 851,75	
01.03	Operaio comune falegname *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	75	€ 21,72	€ 1 629,00	
1	Totale manodopera					€ 3 480,74	51,19%

	Materiali a piè d'opera						
02.01	Materiali di consumo	Preventivo produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile di impresa del 10%	Corpo	1	€ 1 965,80	€ 1 965,80	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 1 965,80	28,91%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 5 446,54
---	---------------	-----	------------

3	Spese generali 13,5% di A		€ 735,28
---	---------------------------	--	----------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 6 181,82
---	--------------------------------	-------	------------

4	Utile d'impresa 10 % di B		€ 618,18
---	---------------------------	--	----------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 6 800,00	100,00%
---	---	-------	------------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
23	Esecuzione di giunto strutturale verticale di cm 10 di larghezza. Compreso nel prezzo esposto a m. la fornitura e posa di lastra di polistirene espanso EPS a bassa densità (30 Kg/m3) resistenza alla compressione 300Kpa e conducibilità termica uguale a 0.036 Wm°K , fornitura e posa di idoneo sigillante, nastro gommatto preformato impermeabilizzante e bandella coprigiunto in lamiera preverniciata su entrambe le superfici della parete.	MI

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 27,64	€ 5,53	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 25,01	€ 5,00	
1	Totale manodopera					€ 10,53	30,94%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Polistirene XPSmm 100 x 1000 x 300	P.O.E. Brescia XPS cod 1.3.9.8a calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	MI	0,03	€ 119,74	€ 3,59	
02.02	Bandella da cm 20 in lamiera preverniciata rivettata	Preventivo produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	MI	1	€ 12,00	€ 12,00	
02.03	Sigillante	Preventivo produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	MI	1	€ 1,14	€ 1,14	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 16,73	49,16%

						16,73	
A	COSTO DIRETTO				1+2	€ 27,26	

3	Spese generali 13,5% di A					€ 3,68	
---	----------------------------------	--	--	--	--	--------	--

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI				A + 3	€ 30,94	
---	---------------------------------------	--	--	--	-------	---------	--

4	Utile d'impresa 10 % di B					€ 3,09	
---	----------------------------------	--	--	--	--	--------	--

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza				B + 4	€ 34,04	100,00%
---	--	--	--	--	-------	---------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
24	Esecuzione di giunto strutturale orizzontale di cm 10 di larghezza. Compreso nel prezzo esposto a m. la fornitura e posa di lastra di polistirene espanso EPS a bassa densità (30 Kg/m3) resistenza alla compressione 300Kpa e conducibilità termica uguale a 0.036 Wm°K , fornitura e posa di idoneo sigillante e profilo in acciaio inox coprigiunto per la compensazione del pavimento e bandella coprigiunto in lamiera preverniciata all'intradosso del solaio.	MI

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 27,64	€ 5,53	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 25,01	€ 5,00	
1	Totale manodopera					€ 10,53	25,97%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Polistirene XPSmm 100 x 1000 x 300	P.O.E. Brescia XPS cod 1.3.9.8a calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	MI	0,03	€ 119,74	€ 3,59	
02.02	Profilo acciaio inox per giunto	Preventivo produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	MI	1	€ 17,00	€ 17,00	
02.03	Sigillante	Preventivo produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	MI	1	€ 1,36	€ 1,36	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 21,95	54,13%

21,95

A	COSTO DIRETTO				1+2	€ 32,48	
3	Spese generali	13,5% di A				€ 4,39	
B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI				A + 3	€ 36,87	
4	Utile d'impresa	10 % di B				€ 3,69	
C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza				B + 4	€ 40,55	100,00%

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
25	Esecuzione di giunto strutturale orizzontale di cm 10 di larghezza. Compreso nel prezzo esposto a m. la fornitura e posa di lastra di polistirene espanso EPS a bassa densità (30 Kg/m3) resistenza alla compressione 300Kpa e conducibilità termica uguale a 0.036 Wm°K , fornitura e posa di idoneo sigillante, nastro gommatto preformato per impermeabilizzare il giunto, bandella coprigiunto in lamiera preverniciata all'intradosso del solaio.	MI

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 27,64	€ 5,53	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 25,01	€ 5,00	
1	Totale manodopera					€ 10,53	31,76%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Polistirene XPSmm 100 x 1000 x 300	P.O.E. Brescia XPS cod 1.3.9.8a calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	MI	0,03	€ 119,74	€ 3,59	
02.02	Nastro gommatto impermeabilizzante	Preventivo produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	MI	1	€ 11,00	€ 11,00	
02.03	Sigillante	Preventivo produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	MI	1	€ 1,43	€ 1,43	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 16,02	48,33%

16,02

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 26,55	
3	Spese generali 13,5% di A		€ 3,58	
B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 30,14	
4	Utile d'impresa 10 % di B		€ 3,01	
C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 33,15	100,00%

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
26	Opere di cantierizzazione a protezione delle strutture e finiture esistenti costituita da: - posa in opera di tamponamenti provvisori a separazione degli ambienti non cantierizzati (scala di emergenza, porte d'ascensore, uscita di emergenza); - copertura gradini in marmo con tessuto non tessuto e soprastante assito grezzo in abete.	a corpo

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	6	€ 27,64	€ 165,84	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	6	€ 25,01	€ 150,06	
1						€ 315,90	38,90%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Pannelli in compensato marino O.S.B.	Quantitativo stimato calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	M2	45,1	€ 5,02	€ 226,31	
02.02	Tessuto non tessuto	Quantitativo stimato calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	M2	15,985	€ 1,92	€ 30,76	
02.03	Assito grezzo in tavole d'abete	Quantitativo stimato calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	M2	15,51	€ 5,00	€ 77,55	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 334,62	41,20%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 650,52
---	---------------	-----	----------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 87,82
---	---------------------------	---------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 738,34
---	--------------------------------	-------	----------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 73,83
---	---------------------------	---------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 812,17	100,00%
---	---	-------	----------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di
27	<p>Fornitura e posa di nuovo sistema impermeabile costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • strato di prima impermeabilizzazione, settorizzazione e vincolo della membrana con adesivo bituminoso a freddo <p>Fornitura e posa di uno strato adesivo bituminoso a freddo, costituito da un bitume di petrolio in solventi idrocarburi, addizionati di cariche minerali stabili, destinato all'aderenza totale di membrane bituminose.</p> <p>Il prodotto costituisce uno strato impermeabile supplementare tra il supporto e la membrana impermeabile. Restando elastico nel tempo, asseconda i piccoli movimenti di assestamento dell'edificio e della membrana impermeabile sovrastante.</p> <p>Caratteristiche tecniche</p> <p>Massa volumica 1,10-1,20 kg/l</p> <p>Punto di infiammabilità Pensky Martens > 45°C</p> <p>Residuo secco 75 ± 3 %</p> <p>Posa in opera</p> <p>Posa in opera su un supporto pulito, asciutto o leggermente umido (asciutto al tatto), in ragione di c.ca 1 kg/m2 per mezzo di racla dentellata speciale o spraygun.</p> <ul style="list-style-type: none"> • elemento di tenuta impermeabile Fire Resistant e U.V. Resistant <p>Fornitura e posa di una membrana, spessore 3 mm, prodotta con una miscela di bitume ottenuta per il 25% da materie prime secondarie (derivanti da riciclaggio) (dichiarazione Price Water Cooper) pre-consumo e post-consumo, e da additivi ignifughi halogen free rispettosi dell'ambiente. Il prodotto è provvisto di due armature divise composte da tessuto non tessuto di poliestere (150 g/m2) e da velo di vetro (55 g/m2) posizionate sulla parte superiore della sezione della membrana, conferendole la resistenza ai raggi UV.</p> <p>Il sistema di gestione della produzione e del controllo della membrana è certificato ISO 9001, ISO 14001 ed EMAS.</p> <p>Il prodotto unitamente allo strato termo-isolante sottostante, deve disporre di certificazione BroofT2 nel rispetto della normativa europea EN 13501-5:2009 e successive Circolari del Dipartimento Vigili del Fuoco.</p> <p>Il sistema impermeabile deve essere coperto da garanzia assicurativa postuma (prodotti + posa), rilasciata dal produttore, per la durata di anni 10 + 5. La garanzia è subordinata al collaudo del cantiere da parte del produttore.</p> <p>Caratteristiche tecniche</p> <p>Spessore EN 1849-1 3 mm</p> <p>Stabilità di forma a caldo EN 1110 > 140°C</p> <p>Flessibilità a freddo EN 1109 -20°C</p> <p>Resistenza a trazione EN 12311-1 L: 700 N/5 cm; T: 650 N/5 cm</p> <p>Allungamento a rottura EN 12311-1 L: 45%; T: 45%</p> <p>Stabilità dimensionale EN 1107-1 ≤ 0,2%</p> <p>Resistenza alla lacerazione EN 12310-1 200 N</p> <p>Resistenza all'urto EN 12691 ≥ 1250 mm</p> <p>Resistenza al punzonamento statico EN 12730 ≥ 20 Kg (Metodo - A)</p> <p>Resistenza al fuoco esterno EN 13501-5 (ENV 1187-1) B roof (t1), B roof (t2), B roof (t3)</p> <p>Posa in opera per incollaggio a freddo</p> <p>I rotoli sono allineati sul supporto e sovrapposti di 10 cm prima di essere ripiegati. Riposizionare la membrana sulla colla recentemente applicata sul supporto.</p> <p>I sormonti, di 10 cm in direzione longitudinale e 15 cm in direzione trasversale, devono sempre essere saldati con cannello su tutta la loro larghezza e poi pressati con un rullo di ± 15 kg. Una piccola quantità di bitume deve uscire dal giunto di sormonto. Il cordolo di bitume può essere smussato con la punta della cazzuola scaldata.</p> <p>Risvolti verticali</p> <p>I risvolti verticali a salire sono realizzati in aderenza totale mediante applicazione di uno strato in membrana DERBIGUM NT, spess. 4 mm, saldata a fiamma sul pannello termo-isolante con cui i supporti sono rivestiti.</p> <p>I risvolti verticali sono distinti dall'impermeabilizzazione orizzontale alla quale si collegano con un raddoppio della membrana, di larghezza 10 cm, saldato a fiamma. Le strisce sono applicate in larghezza massima corrispondente alla larghezza dei rotoli con un sormonto di 10 cm.</p> <p>I verticali devono superare di almeno 15 cm in altezza il livello finito della copertura che è determinata dalla quota dell'impermeabilizzazione.</p> <p>L'esecuzione dei verticali DEVE sempre essere completata con idoneo elemento (profilo sagomato metallico o di altro materiale) atto al coronamento, al fissaggio ed alla sigillatura dei risvolti verticali dell'elemento di tenuta.</p>	m2

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 27,64	€ 5,53	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,2	€ 25,01	€ 5,00	
1	Totale manodopera					€ 10,53	26,44%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Materiali a piè d'opera (vedere descrizione soprastante)	Listino del produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	M2	1	€ 21,37	€ 21,37	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 21,37	53,66%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 31,90
----------	----------------------	------------	---------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 4,31
----------	----------------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 36,21
----------	---------------------------------------	--------------	---------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 3,62
----------	----------------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 39,83	100,00%
----------	--	--------------	---------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di
28	<p>Fornitura e posa di bocchettoni di scarico acque pluviali realizzati in acciaio inossidabile con fazzoletto in membrana integrato. L'elemento è posto in opera a diretto contatto con il supporto senza la necessità di materiali aggiuntivi. Tramite la particolare flangia può essere fissato al supporto sia a fiamma sia con fissaggio meccanico.</p> <p>Caratteristiche tecniche della membrana</p> <p>Spessore 4 mm</p> <p>Dimensioni del fazzoletto 500x500 mm</p> <p>Tenuta al caldo 140°C</p> <p>Flessibilità a freddo -20°C</p> <p>Resistenza a trazione L: 700 N/5 cm; T: 650 N/5 cm</p> <p>Allungamento a rottura L: 45 %; T: 45 %</p> <p>Stabilità dimensionale 0,1%</p> <p>Caratteristiche tecniche del corpo in acciaio</p> <p>Lunghezza 600 mm</p> <p>Diametro Ø110 mm</p> <p>Posa in opera su isolante o superficie infiammabile</p> <p>Introdurre il bocchettone nel foro; fissarlo meccanicamente attraverso gli appositi fori negli angoli della flangia, usando un sistema vite+placchetta di altezza e tipologia idonei al supporto. Usare minimo 4 fissaggi meccanici per bocchettone. Posare, per rinvenimento a fiamma, un ulteriore fazzoletto in membrana di c.ca 1 m2 sopra al bocchettone. Una piccola quantità di bitume dovrà uscire dai lati. Il cordolo di bitume può essere smussato con la punta della cazzuola scaldata. La membrana raffreddata verrà tagliata sul perimetro interno dello scarico del bocchettone. Posare ad incastro un parafofie adeguato.</p> <p>Osservazione</p> <p>Creare attorno al bocchettone una vaschetta di raccolta costituita da un ribassamento di 4 cm, mediante installazione di un pannello termo-isolante di spessore ridotto (80 mm), utile a porre il bocchettone ad una quota inferiore rispetto al livello dell'impermeabilizzazione il quale favorirà il deflusso dell'acqua piovana verso la linea di raccolta.</p>	Cad.

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	1	€ 27,64	€ 27,64	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	1	€ 25,01	€ 25,01	
1	Totale manodopera					€ 52,65	21,06%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Materiali a piè d'opera (vedere descrizione soprastante)	Listino del produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	M2	1	€ 147,59	€ 147,59	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 147,59	59,04%

A	COSTO DIRETTO				1+2	€ 200,24	
3	Spese generali 13,5% di A					€ 27,03	
B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI				A + 3	€ 227,27	
4	Utile d'impresa 10 % di B					€ 22,73	
C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza				B + 4	€ 250,00	100,00%

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di
29	Fornitura e posa di aeratori e/o sfiati realizzati interamente in acciaio inossidabile con fazzoletto in membrana integrata. Testato contro l'estrazione dal vento in qualsiasi condizione atmosferica. Il corpo in acciaio crea differenze di temperatura che generano movimenti convettivi dell'aria forzando una costante ventilazione. L'elemento è posto in opera a diretto contatto con il supporto senza la necessità di ulteriori strati di membrana. Tramite la particolare flangia può essere fissato al supporto sia a fiamma sia con fissaggio meccanico. Caratteristiche tecniche della membrana Spessore 4 mm Dimensioni del fazzoletto 500x500 mm Tenuta al caldo 140°C Flessibilità a freddo -20°C Resistenza a trazione L: 700 N/5 cm; T: 650 N/5 cm Allungamento a rottura L: 45 %; T: 45 % Stabilità dimensionale 0,1% Caratteristiche tecniche del corpo in acciaio Altezza 388 mm Diametro Ø110 mm Posa in opera su isolante o superficie infiammabile Introdurre l'aeratore nel foro. Fissarlo meccanicamente attraverso gli appositi fori negli angoli della flangia, usando un sistema vite+placchetta di altezza e tipologia idonei al supporto. Usare minimo 4 fissaggi meccanici per aeratore. Posare, per rinvenimento a fiamma, un fazzoletto di membrana di c.ca 1 m2, della medesima tipologia usata per il resto del sistema impermeabile, sopra all'aeratore. Una piccola quantità di bitume dovrà uscire dai lati. Il cordolo di bitume può essere smussato con la punta della cazzuola scaldata.	Cad.

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,8	€ 27,64	€ 22,11	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,8	€ 25,01	€ 20,01	
1	Totale manodopera					€ 42,12	18,31%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Materiali a piè d'opera (vedere descrizione soprastante)	Listino del produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	M2	1	€ 142,10	€ 142,10	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 142,10	61,78%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 184,22	
3	Spese generali 13,5% di A		€ 24,87	
B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 209,09	
4	Utile d'impresa 10 % di B		€ 20,91	
C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 230,00	100,00%

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di
30	<p>Fornitura e posa di un sigillante liquido per raccordare il manto impermeabile con eventuali corpi uscenti (tubazioni, strutture di sostegno impianti, ecc.), costituito da un cassero modulare ad incastro atto a contenere il sigillante liquido bi-componente a presa rapida, con cui vengono riempiti.</p> <p>Il prodotto è privo di VOC e solventi.</p> <p>Il sistema sigillante è compatibile con qualsiasi supporto metallico, cls o legno e su qualsiasi membrana impermeabile.</p> <p>Confezionato in cartucce a serbatoio doppio, il sigillante viene automaticamente miscelato grazie all'apposito becco erogatore.</p> <p>Posa in opera</p> <p>Su un supporto pulito e asciutto, posizionare il cassero ed incollare la base del cassero e del corpo uscente tramite l'adesivo, per impedire possibili fuoriuscite del sigillante. Successivamente con l'apposita pistola (a batteria o elettrica) distribuire il sigillante fino a totale riempimento del cassero.</p>	Cad.

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
	Manodopera:						
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	1	€ 27,64	€ 27,64	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	1	€ 25,01	€ 25,01	
1	Totale manodopera					€ 52,65	30,97%

	Materiali a piè d'opera						
02.01	Materiali a piè d'opera (vedere descrizione soprastante)	Listino del produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	M2	1	€ 83,52	€ 83,52	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 83,52	49,13%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 136,17	
3	Spese generali 13,5% di A		€ 18,38	
B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 154,55	
4	Utile d'impresa 10 % di B		€ 15,45	
C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 170,00	100,00%

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di
31	Additivo superfluidificante a dosaggio modulabile per CLS, riduttore d'acqua, conferisce maggiore lavorabilità e compattezza all'impasto del massetto migliorandone le caratteristiche meccaniche e la conducibilità termica. Prodotto in conformità alle Norme EN 934-2; T3.1 - 3.2.	m2

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:

01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0	€ 27,64	€ -	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0	€ 25,01	€ -	
1	Totale manodopera					€ -	0,00%

Materiali a piè d'opera

02.01	Materiali a piè d'opera (vedere descrizione soprastante)	Listino del produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	M2	1	€ 2,00	€ 2,00	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 2,00	80,10%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 2,00
----------	----------------------	------------	---------------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 0,27
----------	----------------------------------	---------------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 2,27
----------	---------------------------------------	--------------	---------------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 0,23
----------	----------------------------------	---------------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 2,50	100,00%
----------	--	--------------	---------------	----------------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di
32	Fornitura e posa in opera di profilo perimetrale sagomato a L per isolamento acustico in polietilene adivizzato sui lati esterni, spessore 6 mm.	m2

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:

01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,05	€ 27,64	€ 1,38	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,05	€ 25,01	€ 1,25	
1	Totale manodopera					€ 2,63	40,53%

Materiali a piè d'opera

02.01	profilo perimetrale sagomato angolare in polietilene adesivizzato sui lati esterni	Listino del produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	M2	1	€ 2,57	€ 2,57	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 2,57	39,57%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 5,20
---	---------------	-----	--------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 0,70
---	---------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 5,90
---	--------------------------------	-------	--------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 0,59
---	---------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 6,50	100,00%
---	---	-------	--------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di
33	Fornitura e posa in opera di imbotte esterno realizzato in laviera in alluminio sagomata sviluppo 30 spessore 10/10 mm colorazione RAL standard.	m

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
----	-----------------------	--------------	------	-----------	-----------------	---------	-------

Manodopera:

01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,3	€ 27,64	€ 8,29	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell' Utile d'impresa del 10%)	H	0,3	€ 25,01	€ 7,50	
1	Totale manodopera					€ 15,80	35,10%

Materiali a piè d'opera

02.01	Fornitura di imbotte esterno realizzato in laviera in alluminio sagomata sviluppo 30 spessore 10/10 mm colorazione RAL standard	Listino del produttore calcolato al netto delle spese generali del 13,50% e dell'utile d'impresa del 10%	M	1	€ 20,25	€ 20,25	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 20,25	45,00%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 36,05
---	----------------------	-----	---------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 4,87
---	----------------------------------	--------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 40,91
---	---------------------------------------	-------	---------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 4,09
---	----------------------------------	--------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 45,00	100,00%
---	--	-------	---------	---------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale

Analisi nuovi prezzi

A.P.	Descrizione della lavorazione come da Elenco Descrittivo delle Voci	Unità di misura
34	Riquadratura aperture esterne per loro ridimensionamento e conseguente predisposizione alla posa del nuovo serramento comprensivi di: - realizzazione di spalle in laterizio porizzato allettato con malta di cemento; - intonacatura al civile interna ed esterna con posa di controtelaio (fornitura conteggiata a parte); - fornitura e posa di imbotti esterne di adeguato sviluppo e colorazione RAL. Il tutto compreso di ogni onere non espressamente citato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad.

N.	Elementi dell'analisi	Fonte prezzo	u.m.	Quantità*	Prezzo unitario	Importo	Inc %
Manodopera:							
01.01	Operaio specializzato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell'Utile d'impresa del 10%)	H	0			
01.02	Operaio qualificato *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell'Utile d'impresa del 10%)	H	4	€ 27,64	€ 110,56	
01.03	Operaio comune *	Prezziario Regione Lombardia 2019 (Calcolato al netto delle Spese generali del 13,50% e dell'Utile d'impresa del 10%)	H	4	€ 25,01	€ 100,04	
1	Totale manodopera					€ 210,60	46,88%

Materiali a piè d'opera							
02.01	Blocchi laterizio porizzato 25 25 19	Listino produttore per merce resa in cantiere al netto di Spese generali del 13,5% e dell'utile di impresa del 10%	Cad	6	€ 1,88	€ 11,30	
02.02	Malta di cemento	Listino produttore per merce resa in cantiere al netto di Spese generali del 13,5% e dell'utile di impresa del 10%	T	0,0025	€ 85,00	€ 0,21	
02.03	Fornitura di imbotte esterno realizzato in laviera in alluminio sagomata sviluppo 45 spessore 10/10 mm colorazione RAL standard	Listino produttore per merce resa in cantiere al netto di Spese generali del 13,5% e dell'utile di impresa del 10%	ml	6,8	€ 20,25	€ 137,70	
2	Totale materiali a piè d'opera					€ 149,21	33,22%

A	COSTO DIRETTO	1+2	€ 359,81
----------	----------------------	------------	-----------------

3	Spese generali 13,5% di A	€ 48,57
----------	----------------------------------	----------------

B	COSTO DIRETTO + SPESE GENERALI	A + 3	€ 408,38
----------	---------------------------------------	--------------	-----------------

4	Utile d'impresa 10 % di B	€ 40,84
----------	----------------------------------	----------------

C	TOTALE PREZZO al netto degli oneri di sicurezza	B + 4	€ 449,22	100,00%
----------	--	--------------	-----------------	----------------

* La manodopera è espressa in ore nel formato decimale