Allegato A - Consistenza immobili e patrimonio

		Servizi di manutenzione										
		Impianti						Edili e varie		Impianti antincendio		
Immobile/Unità di gestione	**Superficie mq.**	**Impianti - Elettrici mq.**	**Impianti - Potenza fotovoltaico KW**	**Impianti - Centrali Termiche, solare termico e geotermico KW**	**Impianti - Raffrescamento KW**	**Impianti semaforici n°**	**Impianti - Elevatori n.**	**Impianti - Edili, da fabbro, falegname e idrico sanitario (mq parametrizzati al valore mq edifici) - 50% mq.**	**Impianti - Edili, da fabbro, falegname e idrico sanitario mq.**	**Impianti antincendio - Idrici fissi n.**	**Impianti antincendio - Estintori portatili n.**	**Impianti antincendio - Rivelatori fumo n.**
AREE PUBBLICHE E DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI	297.347,30	41,00	-	-	-	9,00	-	10.718,50		-	-	-
SCUOLA MEDIA GIOVANNI PASCOLI Via Novembre, 27	2.813,21	2.813,21	-	570,00	9,00		1,00		2.813,21	23,00	34,00	1,00
PALESTRA SCUOLA MEDIA GIOVANNI PASCOLI Via Novembre, 27	1.072,60	1.072,60	5,00	113,00	-		-		1.072,60	-	-	-
SCUOLA ELEMENTARE PAPA GIOVANNI XXIII Via Lungobrembo, 23	992,93	992,93	-		6,00		1,00		992,93	6,00	16,00	1,00
PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE PAPA GIOVANNI XXIII Via Lungobrembo, 23	733,49	733,49	-		-		-		733,49	-	-	-
COMPLESSO SCUOLA ELEMENTARE E PALESTRA Via LungoBrembo, 23				252,00								
EDIFICIO Via De Amicis, 13	2.065,65	2.065,65	39,98	240,00	18,00		1,00		2.065,65	12,00	29,00	1,00
PALESTRA EDIFICIO Via De Amicis, 13	334,71	334,71	-	84,00	-		-		334,71	-	-	-
MUNICIPIO Piazza Papa Giovanni XXIII, 18	1.534,19	1.534,19	-	180,00	72,00		1,00		1.534,19	11,00	41,00	1,00
C.V.I. N.1 BAR RISTORANTE Via IV Novembre, 25	715,67	143,13	-		-		-		143,13			-
C.V.I. N.1 MENSA - SALE MUSICA - LUDOBABYVia IV Novembre, 25	568,78	568,78	-		-		-		568,78			-
C.V.I. N.1 PALAZZINA SPOGLIATOI Via IV Novembre, 25	1.180,00	236,00	-		-		-		236,00			-
C.V.I. N.1 N.4 CAMPI DA TENNIS Via IV Novembre, 25	2.500,00	500,00	-		-		-		500,00			-
C.V.I. N.1 SPOGLIATOI TAMBURELLO Via IV Novembre, 25	70,00	14,00	-		-		-		14,00			-
C.V.I. N.2 N.2 CAMPI DA TENNIS Via Abruzzi, 9	1.250,00	250,00	-		-		-		250,00			-
C.V.I. N.2 PALAZZINA BAR Via Abruzzi, 9	181,66	181,66	-		-		-		36,33			-
C.V.I. N.2 SPOGLIATOI Via Abruzzi, 9	390,00	78,00	-		-		-		78,00			-
C.V.I. N.2 PATTINAGGIO Via Abruzzi, 9	585,00	585,00	-		-		-		117,00			-
C.V.I. n.1 e C.V.I. n. 2 (insieme)										4,00	31,00	
C.V.I. n.1 tutto il complesso				471,00								
C.V.I. n. 2 tutto il complesso				507,00								
SEDE POLIZIA MUNICIPALE Piazza Papa Giovanni XXIII, 18	123,80	123,80	-	-	10,00		-		123,80	-	-	-
PALAZZINA ex ASL Via IV Novembre	1.157,42	1.157,42	-	114,00	18,00		2,00		1.157,42	8,00	18,00	-
CIMITERO Via IV Novembre	9.617,43	961,74	-	-	-		-		961,74	-	-	-
CASERMA CARABINIERI Piazza Papa Giovanni XXIII	912,17	-	-	-	-		-		-	-	-	-
COWORKING, SALA CIVICA CATTANEO, AMBULATORIO MEDICO Via Marigolda	312,82	312,82	-	-	6,00		-		312,82	-	4,00	-
APPARTAMENTI CASCINA TERZI LOTTO A Via Santo Jesus	1.350,00	270,00	-	-	-		-		270,00	-	-	-
APPARTAMENTI CASCINA TERZI LOTTO B Via Santo Jesus	1.400,00	280,00	-	-	-		-		280,00	-	-	-
APPARTAMENTI CASCINA TERZI LOTTO C Via IV Novembre 23	115,00	23,00	-	-	-		1,00		23,00	-	-	-
CENTRO POLIVALENTE Via IV Novembre	620,19	620,19	-	65,00	18,00		1,00		620,19	12,00	8,00	1,00
MAGAZZINO COMUNALE E CENTRO RIUSO Via Aldo Moro	772,00	772,00	-	-	6,00		-		772,00	-	-	-
STAZIONE ECOLOGICA COMUNALE Via Curnasco	3.680,00	368,00	-	-	-		-		368,00	10,00	14,00	-
NUOVA SCUOLA ELEMENTARE G. RODARI Via IV Novembre, 33	2.970,00	2.970,00	51,17	32,00	43,40		-		2.970,00	13,00	19,00	
PALESTRA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE G. RODARI Via Ghandi	640,53	-							-			
PARCHEGGIO INTERRATO Piazza Papa Giovanni XXIII	1.094,00						1,00			4,00	4,00	
BIBLIOTECA E AUDITORIUM Via IV Novembre	2.088,00			446,40	126,60		1,00		2.088,00	10,00	15,00	1,00
CASCINA SANTINI Via Marconi	170,00	-	-	-	-		-		-	-	-	-
Servizi a misura												
Totale	**341.358,55**	**20.003,32**	**96,15**	**3.074,40**	**333,00**	**9,00**	**10,00**	**10.718,50**	**21.436,99**	**113,00**	**233,00**	**6,00**

Totale arrotondato per eccesso alle centinaia

Servizio di reperibilità

Oneri della sicurezza

Totale IVA esclusa

QUANTITA'

						Servizi di pulizia e igiene ambientale					Altri servizi operativi		Servizi di governo		
	Impianti sicurezza, automatici e cancelli - Reti, cablaggi, antenne, citofoni					Pulizia	Manutenzione aree verdi, prati, essenze arboree,siepi,potature				Aree attrezzate, gioco e palestre	Segnaletica orizzontale, verticale e targhe varie	Servizi di governo		
Impianti antincendio - Porte /portoni tagliafuoco e relativi maniglioni antipanico	Impianti sicurezza e controllo accessi - Sicurezza mq.	Impianti sicurezza e controllo accessi - Impianti automatici e cancelli automatici	Impianti sicurezza e controllo accessi - Trasmissione dati e cablaggio strutturato mq.	Impianti sicurezza e controllo accessi - Antenne TV n.	Impianti sicurezza e controllo accessi - Citofono n.	Pulizia ed igiene ambientale - Pulizia mq.	Giardinaggio - Prati e superfici erbose mq.	Giardinaggio - Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee mq.	Giardinaggio - Alberi e superfici alberate n.	Giardinaggio - Siepi/cespugli in forma libera ml.	Altri servizi operativi - Aree attrezzate a gioco e attrezzatura palestre mq.	Altri servizi operativi - Segnaletica orizzontale, verticale e targhe viarie m. + manutenzione strade	Servizi di governo - Implementazione e gestione sistema informativo	Servizi di governo - Costituzione e gestione anagrafica tecnica	Servizio di governo - Gestione del Call Center
-	-	2,00	-	-	-	41,00	124.075,00	1.343,00	100,00	1.970,00	488,83	32.000,00	505,52 €	1.570,98 €	609,56 €
18,00	2.813,21	-	2.813,21	1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	-	115,34 €	470,74 €	135,03 €
-	1.072,60	-	-	-	-	1.072,60	-	-	-	-	545,05	-	25,74 €	121,92 €	31,11 €
6,00	992,93	-	992,93	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	32,77 €	149,60 €	39,72 €
-	733,49	-	-	-	-	733,49	-	-	-	-	538,21	-	17,60 €	83,37 €	21,27 €
													- €	- €	- €
7,00	2.065,65	-	2.065,65	-	1,00	884,00	-	-	-	-	-	-	84,69 €	345,65 €	99,15 €
-	334,71	-	-	-	-	334,71	-	-	-	-	-	-	8,03 €	38,05 €	9,71 €
7,00	1.534,19	5,00	1.534,19	-	1,00	1.534,19	-	-	-	-	-	-	62,90 €	256,72 €	73,64 €
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	- €	- €	- €
	568,78	-	-	-	-	568,78	-	-	-	-		-	- €	- €	- €
	-	-	-	-	-	1.180,00	-	-	-	-		-	- €	- €	- €
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	- €	- €	- €
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	- €	- €	- €
	1.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	- €	- €	- €
	181,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	- €	- €	- €
	390,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	- €	- €	- €
	585,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	- €	- €	- €
12,00													200,91 €	949,98 €	238,12 €
											206,16		- €	- €	- €
											228,00		- €	- €	- €
-	123,80	-	123,80	-	-	123,80	-	-	-	-	-	-	4,70 €	19,44 €	5,32 €
-	1.157,42	-	-	-	1,00	1.157,42	-	-	-	-	-	-	47,45 €	181,71 €	52,08 €
-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,50 €	71,17 €	15,39 €
-	-	3,00	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	17,33 €	95,47 €	21,89 €
6,00	-	-	-	-	1,00	312,82	-	-	-	-	-	-	6,88 €	34,72 €	8,45 €
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,55 €	99,90 €	21,60 €
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,20 €	103,60 €	22,40 €
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,84 €	9,70 €	2,42 €
11,00	620,19	-	-	-	1,00	620,19	-	-	-	-	-	-	23,57 €	97,37 €	26,67 €
-	-	-	-	-	-	297,00	-	-	-	-	-	-	10,04 €	57,13 €	12,36 €
-	2,00	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,88 €	323,84 €	69,92 €
33,00	2.970,00	3,00	2.970,00	1,00	2,00								- €	- €	- €
													- €	- €	- €
3,00													- €	- €	- €
29,00	2.088,00		2.088,00		2,00	1.767,00							- €	- €	- €
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €	- €	- €
													- €	- €	- €
													- €	- €	- €
132,00	**19.483,63**	**14,00**	**12.588,78**	**2,00**	**12,00**	**10.627,00**	**124.075,00**	**1.343,00**	**100,00**	**1.970,00**	**2.006,25**	**32.000,00**	**1.272,44 €**	**5.081,06 €**	**1.515,81 €**
													7.900,00 €		
													247,87 €		

4 Cl. 8 Fasc.12

COSTI												
Servizi di manutenzione												
Impianti elettrici, fotovoltaici,semaforici,idraulico,fabbro,falegname,termici e raffrescamento							Impianti antincendio				Impianti di sicurezza,automatici e cance	
Impianti - Elettrici	**Impianti - Riscaldamento**	**Impianti - Raffrescamento**	**Impianti - Elevatori**	**Impianti - Edili, da fabbro, falegname e idrico sanitario**	**Impianti semaforici**	**Impianti - fotovoltaici**	**Impianti antincendio - Idrici fissi**	**Impianti antincendio - Estintori portatili**	**Impianti antincendio - Rilevatori fumo**	**Impianti antincendio - Porte tagliafuoco e maniglioni antipanico**	**Impianti di sicurezza e controllo accessi - Sicurezza**	**Impianti di sicurezza e controllo accessi - Impianti automatici e cancelli automatici**
- €	- €	- €	- €	5.798,69 €	2.250,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	258,16 €
4.219,79 €	2.251,49 €	89,01 €	751,59 €	1.521,95 €		- €	419,05 €	284,47 €	277,45 €	430,25 €	199,74 €	- €
1.608,90 €	743,43 €	- €	- €	580,28 €		212,50 €	- €	- €	- €	- €	76,15 €	- €
1.489,40 €	- €	59,34 €	751,56 €	537,18 €		- €	109,32 €	133,87 €	277,45 €	143,42 €	70,50 €	- €
1.100,24 €	- €	- €	- €	396,82 €		- €	- €	- €	- €	- €	52,08 €	- €
- €	1.244,64 €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3.098,48 €	1.185,36 €	178,02 €	751,56 €	1.117,52 €		1.699,15 €	218,64 €	242,64 €	277,45 €	167,32 €	146,66 €	- €
502,07 €	552,64 €	- €	- €	181,08 €		- €	- €	- €	- €	- €	23,76 €	- €
2.301,29 €	889,02 €	712,08 €	751,56 €	830,00 €		- €	200,42 €	343,05 €	277,45 €	167,32 €	108,93 €	645,40 €
214,70 €	- €	- €	- €	77,44 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
853,17 €	- €	- €	- €	307,71 €		- €	- €	- €	- €	- €	40,38 €	- €
354,00 €	- €	- €	- €	127,68 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
750,00 €	- €	- €	- €	270,50 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
21,00 €	- €	- €	- €	7,57 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
375,00 €	- €	- €	- €	135,25 €		- €	- €	- €	- €	- €	88,75 €	- €
272,52 €	- €	- €	- €	19,66 €		- €	- €	- €	- €	- €	12,90 €	- €
117,00 €	- €	- €	- €	42,20 €		- €	- €	- €	- €	- €	27,69 €	- €
877,50 €	- €	- €	- €	63,30 €		- €	- €	- €	- €	- €	41,54 €	- €
- €	- €	- €	- €	- €		- €	72,88 €	259,38 €	- €	286,84 €	- €	- €
- €	1.860,45 €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
- €	2.002,65 €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
185,70 €	- €	98,90 €	- €	66,98 €		- €	- €	- €	- €	- €	8,79 €	- €
1.736,13 €	563,05 €	178,02 €	1.503,12 €	626,16 €		- €	145,76 €	150,60 €	- €	- €	82,18 €	- €
1.442,61 €	- €	- €	- €	520,30 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	129,08 €
- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	387,24 €
469,23 €	- €	59,34 €	- €	169,24 €		- €	- €	33,47 €	- €	143,42 €	- €	- €
405,00 €	- €	- €	- €	146,07 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
420,00 €	- €	- €	- €	151,48 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
34,50 €	- €	- €	751,56 €	12,44 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
930,29 €	427,64 €	178,02 €	751,56 €	335,52 €		- €	218,64 €	66,94 €	277,45 €	262,93 €	44,03 €	- €
1.158,00 €	- €	59,34 €	- €	417,65 €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
552,00 €	- €	- €	- €	199,09 €		- €	182,20 €	117,14 €	- €	- €	0,14 €	- €
4.455,00 €	- €	429,23 €	- €	1.606,79 €		2.174,73 €	236,86 €	158,98 €	- €	788,79 €	210,85 €	387,24 €
- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	751,56 €	- €		- €	72,88 €	33,47 €	- €	71,71 €	- €	- €
- €	2.204,79 €	1.252,07 €	751,56 €	1.129,62 €		- €	182,20 €	125,51 €	277,45 €	693,18 €	148,24 €	- €
- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
29.944,00 €	**13.925,00 €**	**3.293,00 €**	**7.516,00 €**	**17.396,00 €**	**2.250,00 €**	**4.086,00 €**	**2.059,00 €**	**1.950,00 €**	**1.665,00 €**	**3.155,00 €**	**1.383,00 €**	**1.807,00 €**
78.900,00							**8.900,00 €**				**3.200,00 €**	
6.500,00 €												
2.475,58							**279,25 €**				**100,40 €**	
€ 338.500,00												

				Servizi di pulizia e igiene ambientale					Altri servizi operativi				Servizi a misura	
Reti, cablaggi, antenne,citofoni				ulizia immobili comuna	Manutenzione aree verdi, prati, essenze arboree,siepi,potature				Altri servizi operativi				Servizi a misura	
Servizi operativi Reti - Telefonica	Servizi operativi Reti - Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Servizi operativi Reti - Antenne TV	Servizi operativi Reti - Citofono	Pulizia	Giardinaggio - Prati e superfici erbose	Giardinaggio - Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	Giardinaggio - Alberi e superfici alberate	Giardinaggio - Siepi/cespugli in forma libera	Aree attrezzate a gioco	Segnaletica orizzontale, verticale e targhe viarie	Mantenimento strade	Sub totale (esclusi servizi a misura)	Altri servizi operativi - servizi a misura	Totale generale
- €	- €	- €	- €	3.120,00 €	64.643,06 €	4.037,06 €	8.396,50 €	3.697,69 €	782,13 €	31.500,00 €	21.210,77 €	148.380,13 €		
101,27 €	87,21 €	13,05 €	12,24 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			11.379,67 €		
- €	- €	- €	- €	4.368,00 €	- €	- €	- €	- €	872,08 €			8.640,11 €		
35,75 €	30,78 €	- €	12,24 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			3.872,90 €		
- €	- €	- €	- €	1.320,00 €	- €	- €	- €	- €	861,14 €			3.852,52 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			1.244,64 €		
74,36 €	64,04 €	- €	12,24 €	4.296,00 €	- €	- €	- €	- €	- €			14.058,93 €		
- €	- €	- €	- €	2.160,00 €	- €	- €	- €	- €	- €			3.475,34 €		
55,23 €	47,56 €	- €	12,24 €	11.232,00 €	- €	- €	- €	- €	- €			18.966,81 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			292,14 €		
- €	- €	- €	- €	1.872,00 €	- €	- €	- €	- €	- €			3.073,26 €		
- €	- €	- €	- €	6.552,00 €	- €	- €	- €	- €	- €			7.033,68 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			1.020,50 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			28,57 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			599,00 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			305,08 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			186,89 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			982,34 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			2.008,11 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	329,86 €			2.190,31 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	364,80 €			2.367,45 €		
4,46 €	3,84 €	- €	- €	11.232,00 €	- €	- €	- €	- €	- €			11.630,13 €		
- €	- €	- €	12,24 €	23.400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €			28.678,50 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			2.191,05 €		
- €	- €	- €	12,24 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			534,17 €		
- €	- €	- €	12,24 €	576,00 €	- €	- €	- €	- €	- €			1.512,99 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			690,12 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			715,68 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			812,46 €		
- €	- €	- €	12,24 €	2.664,00 €	- €	- €	- €	- €	- €			6.316,87 €		
- €	- €	- €	- €	1.443,34 €	- €	- €	- €	- €	- €			3.157,86 €		
0,04 €	0,03 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			1.503,28 €		
107,00 €	92,12 €	13,05 €	24,48 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			10.685,11 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			- €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			929,62 €		
75,22 €	64,77 €	- €	24,48 €	10.776,00 €	- €	- €	- €	- €	- €			17.705,08 €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			- €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			- €		
- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			- €	15.908,00 €	
												- €		
												- €		
453,00 €	**390,00 €**	**26,00 €**	**147,00 €**	**85.011,00 €**	**64.643,00 €**	**4.037,00 €**	**8.397,00 €**	**3.698,00 €**	**3.210,00 €**	**31.500,00 €**	**21.211,00 €**	**321.021,00 €**	**15.908,00 €**	
1.000,00 €				**85.100,00 €**	**80.800,00 €**				**3.300,00 €**	**31.500,00 €**	**21.300,00 €**	**321.900,00 €**	**15.908,00 €**	**337.808,00 €**
												6.500,00 €	**- €**	**6.500,00 €**
31,38 €				**2.670,11 €**	**2.535,20 €**				**103,54 €**	**988,35 €**	**668,31 €**	**10.100,00 €**	**492,00 €**	**10.592,00 €**
												€ 338.500,00	**16.400,00 €**	**354.900,00 €**