PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale n° 865/2020

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 354/2020

OGGETTO: PALAZZO MARTINENGO IN COMUNE DI BRESCIA. OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO BALLATOIO CORTE NOBILE. CUP: H89H19000350002 CIG: 8339951947 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO CORREDATO DI ALLEGATI PROGETTUALI ED INDIZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II.

Il Dirigente
Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020, di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022, del Documento Unico di Programmazione e del Piano degli Indicatori del bilancio 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 31/2019 del 01/02/2019 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale con decorrenza dal 1° maggio 2019 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che pone a carico del Responsabile del Procedimento di spesa l'emanazione delle determinazioni a contrarre;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 010 "Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale" Obiettivo n. 00186 "Riqualificazione, manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale";

Premesso che:

- a seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale sono emerse criticità in ordine allo stato di conservazione delle superfici lapidee ed alle condizioni di integrità strutturale della Corte nobile di Palazzo Martinengo in comune di Brescia;
- si rende indifferibile l'intervento di carattere restaurativo, di consolidamento statico del ballatoio e del parapetto in ferro, di pulizia e restauro delle superfici lapidee;
- si rende pertanto necessario programmare una serie di interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile in oggetto;
- è stato predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Scolastica il progetto definitivo semplificato dei lavori, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico-estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri", coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, per una spesa di € 93.000,00, di cui € 75.400,00 per lavori, soggetti a ribasso ed € 17.600,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre ad € 17.788,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per

complessivi € 110.788,00;

- il verbale di Verifica del progetto definitivo semplificato è stato redatto in data 11/06/2020 dall'Ing. Anna Rita Zecca, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- il verbale di Validazione del progetto definitivo semplificato è stato redatto in data 11/06/2020 dall'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;

Richiamati:

- l'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, stabilendo che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante possa procedere ad affidamento diretto previa determina a contrarre in modalità semplificata, o atto equivalente;

Dato atto che:

- l'affidamento in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 30, comma 1, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 testualmente recita: " *L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. (....)";*
- l'art. 36, commi 1 e 2 lettera b), del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. testualmente recita: "*L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50 ."* e "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: (...)* e **b)** "*per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.*"*(...);*
- l'art. 36, comma 9-bis, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. testualmente recita: "*Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*."
- l'art. 32, comma 14, del citato Decreto Legislativo 50 del 18/04/2016, in ordine ai requisiti formali del contratto, testualmente recita: "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero*

per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 € mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

- l'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri", coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55 recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.», testualmente recita. *"Per gli anni 2019 e 2020, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo."*

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento delle opere di consolidamento e di restauro del ballatoio della corte nobile in Palazzo Martinengo in comune di Brescia tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), previa valutazione di tre preventivi, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL, per un importo a base di gara stimato in € 93.000,00, di cui € 75.400,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 17.600,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad € 17.788,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 110.788,00;
- di approvare lo schema di lettera di invito alla procedura, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto, che costituisce documento di riferimento contrattuale per l'offerta;
- di disporre che la volontà contrattuale delle parti sia formalizzata attraverso la sottoscrizione di scrittura privata in forma digitale, ai sensi di quanto disposto dal citato art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Considerato altresì che con DGR XI/1796 del 21giugno 2019 "Riparto risorse 2019 per funzioni regionali delegate e patrimonio" è stata assegnata alla Provincia di Brescia la somma di € 110.788,00;
Ritenuto di destinare la sopra citata somma al finanziamento delle opere di consolidamento e restauro ballatoio corte nobile di Palazzo Martinengo in Comune di Brescia e di accertare la somma di € 110.788,00 al capitolo 42009043 "Trasferimenti da Pubbliche Amministrazioni";
Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2020-2022, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 13/2020 del 30/01/2020;
Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto

Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per le ragioni esposte in premessa che si intendono qui riportate ed accolte

1. di dare avvio alla procedura di affidamento delle opere di consolidamento e di restauro del ballatoio della corte nobile in Palazzo Martinengo in comune di Brescia, ricorrendo i presupposti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., provvedendo all'approvazione del progetto definitivo redatto in forma semplificata, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico-estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento che, seppur non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di € 110.788,00 così ripartiti:

A) Lavori	€ 75.400,00
Oneri per la sicurezza	€ 17.600,00
Totale Lavori	€ **93.000,00**
B) Iva Lavori 10%	€ 9.300,00
Spese tecniche	€ 5.000,00
Incentivo 2%	€ 1.860,00
Imprevisti	€ 1.628,00
Totale somme a disposizione	€ **17.788,00**
Costo totale intervento	€ **110.788,00**

2. di procedere all'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 l ettera b), previa valutazione di tre preventivi, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL;
3. di approvare lo schema di lettera di invito alla procedura, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto, che costituisce documento di riferimento contrattuale per l'offerta;
4. di accertare la somma di € 110.788,00 al capitolo 42009043 del bilancio 2020 obiettivo PEG 010/0186;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 110.788,00 alla Missione 01, Programma 05 Capitolo 90001168 del bilancio in corso, che presenta la necessaria sufficiente disponibilità, associando l'impegno all'obiettivo 010/0186;
6. di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
7. di individuare, nel ruolo di Direttore dei lavori l'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
8. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H89H19000350002 ed il Codice Identificativo Gara CIG: 8339951947.

Brescia, lì 15-07-2020

Il IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI

Documento firmato digitalmente