PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale n° 1258/2020

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 433/2020

OGGETTO: PALAZZO MARTINENGO IN COMUNE DI BRESCIA. OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO BALLATOIO CORTE NOBILE. CUP: H89H19000350002 CIG: 8339951947 AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. AGGIUDICAZIONE LAVORI IN FAVORE DI "STUDIO DIAGNOSTICA RESTAURO DI LOMBARDI MASSIMILIANO" CON SEDE LEGALE IN MONTICELLI BRUSATI (BS)

Il Dirigente
Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020, di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022, del Documento Unico di Programmazione e del Piano degli Indicatori del bilancio 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 31/2019 del 01/02/2019 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale con decorrenza dal 1° maggio 2019 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 010 "Miglioramento del patrimonio immobiliare direzionale provinciale" Obiettivo n. 00186 "Riqualificazione, manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale";

Premesso che:

- a seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale sono emerse criticità in ordine allo stato di conservazione delle superfici lapidee ed alle condizioni di integrità strutturale e di sicurezza per l'incolumità del personale sia dipendente che esterno alla Provincia della Corte nobile di Palazzo Martinengo in comune di Brescia:
- tra gli altri, si è imposto l'intervento di carattere restaurativo, di consolidamento statico del ballatoio e del parapetto in ferro, di pulizia e restauro delle superfici lapidee;
- si è reso pertanto necessario programmare una serie di interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile in oggetto;
- è stato predisposto dai tecnici dell'Ufficio Edilizia Scolastica il progetto definitivo semplificato dei lavori, corredato di relazione generale, elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, computo metrico-estimativo e piano di sicurezza e di coordinamento, come previsto all'art. 1, comma 1, paragrafo 6 del Decreto decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri", coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, per una spesa di € 93.000,00, di cui € 75.400,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 17.600,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad € 17.788,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 110.788,00;

- il verbale di Verifica del progetto definitivo semplificato è stato redatto in data 11/06/2020 dall'Ing. Anna Rita Zecca, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
- il verbale di Validazione del progetto definitivo semplificato è stato redatto in data 11/06/2020 dall'Arch. Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;

- con determinazione dirigenziale n. 865/2020 del 15/07/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., previo confronto concorrenziale tramite la valutazione di tre preventivi ed applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL per l'esecuzione dell'informale indagine di mercato, ponendo a base di gara un importo pari ad € 93.000,00, di cui € 75.400,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 17.600,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad € 17.788,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 110.788,00;

- in data 29/07/2020 è stata avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL la procedura ID n. 127260709, di richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici,:
    - "Cristani Pierpaolo s.n.c. di Amati Francesca, Benetti Adriana Cristani Ivan" con sede legale in Verona, Via Don Bassi n. 2 Codice fiscale/Partita Iva: 03483750232
    - "Lorenzini s.r.l." con sede legale in Gussago (BS), Via Staffoli n. 2 Codice fiscale/Partita Iva: 04007190988
    - "Studio Diagnostica Restauro di Lombardi Massimiliano" con sede legale in Monticelli Brusati (BS), Via Europa 5/H Codice fiscale: LMBMSM74T23B157P Partita Iva: 00612640987
- entro il termine di scadenza utile per la presentazione dei preventivi, entro le ore 12,00 del giorno 03/08/2020, come si evince dal prospetto offerte elaborato da Sintel e sottoscritto dal RUP, Arch. Paola Faroni, in esito alla procedura ID n. 127260709, è pervenuta n. 1 offerta economica da parte dell'operatore economico "Studio Diagnostica Restauro di Lombardi Massimiliano" con sede legale in Monticelli Brusati (BS), Via Europa 5/H Codice fiscale: LMBMSM74T23B157P Partita Iva: 00612640987, nella persona del titolare Sig. Massimiliano Lombardi, di ribasso del 6,00% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

Preso atto che:

- dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'affidamento degli appalti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, alla durata ed al costo delle prestazioni in oggetto;
- sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel è stata disposta, pertanto, la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico "Studio Diagnostica Restauro di Lombardi Massimiliano" con sede legale in Monticelli Brusati (BS), Via Europa 5/H Codice fiscale: LMBMSM74T23B157P Partita Iva: 00612640987, nella persona del titolare Sig. Massimiliano Lombardi, a seguito di offerta di ribasso del 6,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 88.476,00, di cui € 70.876,00 per lavori, al netto del ribasso, ed € 17.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

Ritenuto, per quanto premesso:

- di procedere all'aggiudicazione dei lavori "Palazzo Martinengo in comune di Brescia. Opere di consolidamento e restauro ballatoio corte nobile", in esito a procedura ID n. 127260709, espletata

tramite piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, all'operatore economico "Studio Diagnostica Restauro di Lombardi Massimiliano" con sede legale in Monticelli Brusati (BS), Via Europa 5/H Codice fiscale: LMBMSM74T23B157P Partita Iva: 00612640987, nella persona del titolare Sig. Massimiliano Lombardi, a seguito di offerta di ribasso del 6,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 88.476,00, di cui € 70.876,00 per lavori, al netto del ribasso, ed € 17.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 8.847,60 per complessivi € 97.323,60;

- di dare atto che alla presente procedura non si applicano le disposizioni di cui al decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"**,** in attesa di conversione in legge, contenenti misure derogatorie agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", in materia di procedure di gara per l'affidamento di appalti, al fine di accelerare tali procedure e incentivare gli investimenti pubblici, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, stante la vigenza del decreto dal giorno 17/07/2020;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- il Durc on line Protocollo n. INAIL_23517769*, i*n corso di validità, attestante la regolarità contributiva dell'affidatario;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2020-2022, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 13/2020 del 30 gennaio 2020;
Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che integralmente si accolgono,

1. sussistendo i presupposti di legge, di procedere all'aggiudicazione, per affidamento diretto ex art 36, comma 2 lettera b) del Decreto Llegislativo 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori "Palazzo Martinengo in comune di Brescia. Opere di consolidamento e restauro ballatoio corte nobile. CUP: H89H19000350002 CIG: 8339951947", in esito a procedura ID n. 127260709, espletata tramite piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, previa consultazione di n. 3 operatori economici individuati in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Arca Regione Lombardia, al fine della valutazione della congruità e della convenienza dell'offerta economica, in applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'operatore economico "Studio Diagnostica Restauro di Lombardi Massimiliano" con sede legale in Monticelli Brusati (BS), Via Europa 5/H Codice fiscale: LMBMSM74T23B157P Partita Iva: 00612640987, nella persona del titolare Sig. Massimiliano Lombardi, a seguito di offerta di ribasso del 6,00% sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 88.476,00, di cui € 70.876,00 per lavori, al netto del ribasso, ed € 17.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 8.847,60 per complessivi € 97.323,60 ;
2. di approvare il quadro economico d'appalto, a seguito delle risultanze della procedura di gara:

A) Lavori	€ 70.876,00
Oneri per la sicurezza	€ 17.600,00
Totale Lavori	€ **88.476,00**
B) Iva Lavori 10%	€ 8.847,60
Spese tecniche	€ 5.000,00
Incentivo 2%	€ 1.860,00
Imprevisti ed economie di gara	€ 6.604,40
Totale somme a disposizione	€ **22.312,00**
Costo totale intervento	€ **110.788,00**

3. di dare atto che la spesa complessiva di € 110.788,00 trova copertura finanziaria alla Missione 01, Programma 05 Capitolo 90001168 Impegno 2020/1368 del bilancio in corso in corso che presenta la necessaria sufficiente disponibilità;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
5. di dare atto che il Direttore dei lavori è l'Arch Paola Faroni, Funzionario Tecnico del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;
6. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H89H19000350002 ed il Codice Identificativo Gara CIG: 8339951947;
7. di dare, infine, atto che il presente provvedimento diverrà efficace a conclusione della verifica dei prescritti requisiti di legge in capo all'affidatario.

Brescia, lì 18-09-2020

Il IL DIRIGENTE

GIOVAN MARIA MAZZOLI