

Allegato punteggi tecnici verbale del 25 settembre 2020 Gara San Zeno Naviglio cig 83950706EB										
						Pederzani				
n°	critéri di valutazione	punti max	Sub.n	sub-critéri di valutazione	punti D max	DE SIMONE	MARINONI	GULBERTI	MEDIA VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1	STATO DI FATTO DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI (RILIEVO)	14	1.1	Analisi dello stato di fatto degli edifici con redazione di rilievi, relazioni, analisi di non conformità degli impianti esistenti: grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione dei paragrafi descrittivi dello stato di fatto	7	0,90	1,00	0,90	0,93	6,53
			1.2	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti degli edifici e degli impianti	7	1,00	0,90	1,00	0,97	6,77
2	RISPARMIO ENERGETICO GLOBALE DELL'INTERVENTO PROPOSTO (PUNTEGGIO ASSEGNATO IN BASE ALLA GLOBALITÀ DEL VALORE RAGGIUNTO DI RISPARMIO ENERGETICO RISPETTO AL MASSIMO RAGGIUNGIBILE)	15	2.1	Validità dell'offerta tecnica degli interventi proposti – risparmio energetico raggiunto	7	0,90	0,90	0,90	0,90	6,30
			2.2	Relazione di calcolo del risparmio energetico degli edifici: grado di chiarezza, completezza, contestualizzazione e coerenza con schede materiali	5	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
			2.3	Diagnosi energetiche: grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione	3	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
3	STATO DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI EDIFICI (CAPITOLO 3)	12	3.1	Validità tecnica degli interventi proposti	6	0,90	0,90	0,90	0,90	5,40
			3.2	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti	2	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
			3.3	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della descrizione degli interventi proposti	2	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
			3.4	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti	2	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
4	SISTEMA DI TELECONTROLLO (CAPITOLO 4)	6	4.1	Validità tecnica degli interventi proposti	2	1,00	0,90	1,00	0,97	1,93
			4.2	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti	2	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
			4.3	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti	2	0,90	0,80	0,90	0,87	1,73
5	ORGANIZZAZIONE (CAPITOLO 5)	2	5.1	Validità dell'impostazione del modello organizzativo nella sua complessità. Grado di dettaglio, chiarezza e completezza degli organigrammi presentati, personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione del servizio	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
			5.2	Modalità di gestione dei rapporti. Caratteristiche e grado di dettaglio delle procedure e delle modalità di gestione dei rapporti sia all'interno della propria struttura sia di essa con l'Amministrazione Comunale e con gli utenti	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
6	EROGAZIONE DEL SERVIZIO (CAPITOLO 7)	10	6.1	Puntuale definizione delle prestazioni, delle ore e funzionamento degli impianti, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria programmata sulle tipologie di componenti impiantistici oggetto della concessione, efficacia del programma manutentivo proposto, efficacia del servizio di pronto intervento, tempistiche di riparazione, orari recapito telefonico	10	0,90	0,80	0,80	0,83	8,33
7	OPERE MIGLIORATIVE NON INDICATE NEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ POSTO A BASE DI GARA	21	7.1	Proposte di interventi aggiuntivi atti a migliorare la fruibilità degli ambienti con particolare riferimento alla sala Consiliare.	11	0,90	1,00	0,90	0,93	10,27
			7.2	Proposte di interventi aggiuntivi che dal punto di vista ambientale aumentino il ricorso a fonti di energie rinnovabili	10	0,80	0,70	0,80	0,77	7,67
	TOTALE	80			80					72,93