

| | | |
|---|---|--|
|  |  <hr style="width: 60%; margin: auto;"/> <p>VERBALE</p> | <p>IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20</p> <p style="background-color: yellow;">Aggiornato 8/04/2020</p> |
|---|---|--|

VERBALE SEDUTA DEL 25 SETTEMBRE 2020

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA DEGLI EDIFICI COMUNALI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (BS) CIG : 83950706EB

In data 25.09.2020 alle ore 9.00, nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in seduta pubblica è presente la Commissione giudicatrice composta da:

- *Giovanni De Simone*, dirigente Area Tecnica del Comune di Rovato in qualità di Presidente;
- *Lucio Gulberti*, istruttore tecnico del Comune di San Zeno Naviglio in qualità di Componente la Commissione;
- *Sabrina Marinoni*, responsabile PO Area Tecnica Comune di Alfianello in qualità di Componente la Commissione;

Il presente verbale è redatto ad opera del segretario verbalizzante Michela Pierani, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.

E’ presente il sig. Andrea Torazzi per Pederzani Impianti Srl.

Viene aperta l’offerta tecnica del concorrente Pederzani Impianti Srl presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata come previsto al paragrafo 16 del bando di gara.

La documentazione presentata risulta corredata di tutti gli allegati richiesti.

La seduta viene chiusa alle ore 09.15.

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procede - a partire dalle ore 9.20 della medesima giornata - **alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi:**

| | | |
|---|---|---|
|  |  CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA AREA VASTA BRESCIA | IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020 |
| <hr/> VERBALE | | |

| n° | criteri di valutazione | punti max | | Sub criteri di valutazione |
|----|--|-----------|-----|--|
| 1 | STATO DI FATTO DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI (RILIEVO) | 14 | 1.1 | Analisi dello stato di fatto degli edifici con redazione di rilievi, relazioni, analisi di non conformità degli impianti esistenti; Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione dei paragrafi descrittivi dello stato di fatto. |
| | | | 1.2 | Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti degli edifici e degli impianti |
| 2 | RISPARMIO ENERGETICO GLOBALE DELL'INTERVENTO PROPOSTO (PUNTEGGIO ASSEGNATO IN BASE ALLA GLOBALITÀ DEL VALORE RAGGIUNTO DI RISPARMIO ENERGETICO RISPETTO AL MASSIMO RAGGIUNGIBILE) | 15 | 2.1 | Validità dell'offerta tecnica degli interventi proposti – risparmio energetico raggiunto |
| | | | 2.2 | Relazione di calcolo del risparmio energetico degli edifici: Grado di chiarezza, completezza, contestualizzazione e coerenza con schede materiali |
| | | | 2.3 | Diagnosi energetiche: Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione |
| 3 | STATO DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI EDIFICI (CAPITOLO 3) | 12 | 3.1 | Validità tecnica degli interventi proposti |
| | | | 3.2 | Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti |
| | | | 3.3 | Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della descrizione degli interventi proposti |
| | | | 3.4 | Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti |
| 4 | SISTEMA DI TELECONTROLLO (CAPITOLO 4) | 6 | 4.1 | Validità tecnica degli interventi proposti |
| | | | 4.2 | Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti |
| | | | 4.3 | Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti |
| 5 | ORGANIZZAZIONE (CAPITOLO 5) | 2 | 5.1 | Validità dell'impostazione del modello organizzativo nella sua complessità. Grado di dettaglio, chiarezza e completezza degli organigrammi presentati, personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione del servizio |
| | | | 5.2 | Modalità di gestione dei rapporti. Caratteristiche e grado di dettaglio delle procedure e delle modalità di gestione dei rapporti sia all'interno della propria struttura sia di essa con l'Amministrazione Comunale e con gli utenti |

| | | |
|---|---|---|
|  |  CENTRALE UNICA DI COMMITTEMENTO AREA VASTA BRESCIA | IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020 |
| <hr/> VERBALE | | |

| | | | | |
|----------|---|-----------|------------|---|
| 6 | EROGAZIONE DEL SERVIZIO (CAPITOLO 7) | 10 | 6.1 | Puntuale definizione delle prestazioni, delle ore e funzionamento degli impianti, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria programmata sulle tipologie di componenti impiantistici oggetto della concessione, efficacia del programma manutentivo proposto, efficacia del servizio di pronto intervento, tempistiche di riparazione, orari recapito telefonico |
| 7 | OPERE MIGLIORATIVE NON INDICATE NEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ POSTO A BASE DI GARA | 21 | 7.1 | Proposte di interventi aggiuntivi atti a migliorare la fruibilità degli ambienti con particolare riferimento alla sala Consiliare. |
| | | | 7.2 | Proposte di interventi aggiuntivi che dal punto di vista ambientale aumentino il ricorso a fonti di energie rinnovabili |

La Commissione giudicatrice assegna al concorrente Pederzani Impianti Srl il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale: 72,93 punti.

La Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica alle ore 10.35 del 25/09/2020.

E' presente il sig. Andrea Torazzi per Pederzani Impianti Srl.

Il Presidente dà lettura del punteggio assegnato al concorrente per l'offerta tecnica di Pederzani Srl: 72,93 punti

La Commissione procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica sulla piattaforma Sintel ed il Presidente dà lettura dei ribassi offerti e del punteggio economico attribuito.

Pederzani Srl offre:

- 1) **Ribasso percentuale sul canone annuo posto a base di gara pari a 0,52 %**
- 2) **Unica percentuale di ribasso sui seguenti prezzi: 16,00 %**
 - prezzo delle opere Pubbliche Regione Lombardia;
 - prezzo delle opere edili della provincia di Brescia;
 - prezzi Informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI)
- 3) **Percentuale di condivisione dei maggiori risparmi ottenuti: 21 %**
- 4) **Rialzo percentuale del coefficiente di penalizzazione applicabile nell'ipotesi di mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico dichiarati: 51 %**

| | | |
|---|---|--|
|  |  <hr style="width: 60%; margin: auto;"/> <p>VERBALE</p> | <p>IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20</p> <p style="background-color: yellow;">Aggiornato 8/04/2020</p> |
|---|---|--|

per un punteggio economico di 20 punti ed un punteggio complessivo pari a 92,93 punti.

La busta telematica economica del concorrente contiene il piano di ammortamento, il computo Metrico Estimativo, l'elenco prezzi unitari ed il pef asseverato come previsto al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

Si dà atto che non si procede al calcolo di cui all'art. 97 comma 3 del Codice in quanto le offerte ammesse sono inferiori a tre.

Pertanto la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore di Pederzani Impianti Srl con sede legale in Castel Goffredo (MN) – Str. Medole (P.Iva 01899580201) che offre un ribasso percentuale pari a 0,52 % pari ad un canone annuale di € 120.137,22 ed un canone complessivo di € 1.802.058,30 per 15 anni oltre IVA (di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 3.122,00 ed i costi della manodopera pari a € 222.735,00) oltre a € 12.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta viene chiusa alle ore 10.50.

Letto confermato e sottoscritto

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Giovanni De Simone

I COMPONENTI:

Lucio Gulberti

Sabrina Marinoni

Segretario verbalizzante

Michela Pierani