



**Determinazione Dirigenziale n° 1326/2020**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DI AREA VASTA  
Proposta n° 1284/2020**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA DEGLI EDIFICI COMUNALI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (BS) – CIG 83950706EB. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 e del Documento Unico di Programmazione;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020-2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 218 del 10/09/2019 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo della Direzione del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 16 settembre 2019 e fino alla scadenza del mandato;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;
- la deliberazione n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia (“Regolamento CUC”);
- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10

Documento firmato digitalmente

gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con:

- il progetto n. 20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di stazione appaltante” Obiettivo n. 00641 “Gestione operativa delle procedure di gara nonché governance della CUC Area Vasta Brescia” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020-2022;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 13 del 30/01/2020;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 25/02/2019;
- la determinazione a contrarre n. 243 del 17/10/2020 adottata dal Comune di San Zeno Naviglio (BS) per l’indizione di una procedura di gara aperta sotto soglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt.35, 60 e 183 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 183 commi 4 e 5 del medesimo decreto;
- la nota del 17/07/2020 (P.G. n. 104683/2020) con la quale il Comune di San Zeno Naviglio ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
  - la determinazione dirigenziale n. 1254/2020 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;
  - la determinazione dirigenziale n. 1267/2020 di nomina della Commissione giudicatrice;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, per il canone annuo è pari ad € 120.765,20 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 846,67 annui – IVA esclusa, per un totale annuo di € 121.611,87 – IVA esclusa e per 15 anni € 1.824.178,05 oltre Iva;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 25 settembre 2020 dal quale si evince che la Commissione giudicatrice propone l’aggiudicazione all’operatore economico concorrente Pederzani Impianti Srl con sede legale in Castel Goffredo (MN) – Str. Medole (P.Iva 01899580201) che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,93 offrendo:

- 1) **Ribasso percentuale sul canone annuo posto a base di gara pari a 0,52 %**
- 2) **Unica percentuale di ribasso sui seguenti prezziari: 16,00 %**
  - prezziario delle opere Pubbliche Regione Lombardia;
  - prezziario delle opere edili della provincia di Brescia;
  - prezzi Informativi dell’Edilizia edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI)

- 3) **Percentuale di condivisione dei maggiori risparmi ottenuti: 21 %**  
 4) **Rialzo percentuale del coefficiente di penalizzazione applicabile nell'ipotesi di mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico dichiarati: 51 %**

pari ad un canone annuale di € 120.137,22 ed un canone complessivo di € 1.802.058,30 per 15 anni oltre IVA (di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 3.122,00 ed i costi della manodopera pari a € 222.735,00) oltre a € 12.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 25/09/2020 relativo alla procedura per l'affidamento **DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA DEGLI EDIFICI COMUNALI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO (BS) – CIG 83950706EB** che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,23 offrendo:

- **Ribasso percentuale sul canone annuo posto a base di gara pari a 0,52 %**
  - **Unica percentuale di ribasso sui seguenti prezzari: 16,00 %**
    - prezzario delle opere Pubbliche Regione Lombardia;
    - prezzario delle opere edili della provincia di Brescia;
    - prezzi Informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI)
- **Percentuale di condivisione dei maggiori risparmi ottenuti: 21 %**
- **Rialzo percentuale del coefficiente di penalizzazione applicabile nell'ipotesi di mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico dichiarati: 51 %**

pari ad un canone annuale di € 120.137,22 ed un canone complessivo di € 1.802.058,30 per 15 anni oltre IVA (di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 3.122,00 ed i costi della manodopera pari a € 222.735,00) oltre a € 12.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni - e degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto.

Brescia, li 02-10-2020

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO