



SETTORE STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA

Modello di proposta tecnico - economica

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE
DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL SETTORE DELLE STRADE ED
ALTRE ATTIVITA' ACCESSORIE.
SMART CIG Z6D2D7CD76**

DICHIARAZIONE DI PROPOSTA TECNICO - ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a
nato/a a (Prov....) il,
residente in (Prov. ...)
via
codice fiscale in qualità di:

☐ proprietario dell'immobile (persona fisica)

oppure

☐ Titolare (in caso di ditta individuale)

☐ Legale Rappresentante

☐ Delegato/ Procuratore (come da allegata delega oppure procura in data
avanti al Notaio con Studio in
..... n. di repertorio dell'operatore economico (oppure
delegato del proprietario persona fisica)
con sede legale/residenza in.....(Prov. ..)

via n. CAP
P.IVA Codice Fiscale

☐ iscritto (in caso di ditta) alla C.C.I.A.A., se ricorre, con oggetto sociale
....., numero di
iscrizione al registro delle imprese data di iscrizione

Denominazione del Fabbricato				
Tipologia	<i>Capannone/Magazzino</i>		→	
Ubicazione	<i>Comune/Località</i>		→	
	<i>Via e numero civico</i>		→	
Superficie Fabbricato mq mq ≥ 5.000 mq	<i>mq</i>		→	
Altezza interna utile fabbricato ≥ 3,5 m Per Protezione Civile ≥ 6 m	<i>m</i>		→	
Area esterna ≥ 5.000 mq	<i>mq</i>		→	
Possibilità di ampliamento (se No = 0 mq)	<i>mq</i>		→	
Distanza dell'Immobile dalla sede provinciale Piazza Paolo VI – Brescia	<i>KM (raggio max 10 Km)</i>		→	
Anno di costruzione	<i>AAAA</i>		→	
Anno di ristrutturazione	<i>AAAA</i>		→	
Uffici (se non presenti = 0 mq) o disponibilità a realizzare	<i>mq</i>		→	
	<i>SI/ se No ma disponibilità a realizzare</i>		→	
Locale spogliatoio (se non presente = 0 mq) o disponibilità a realizzare	<i>mq</i>		→	
	<i>SI/ se No ma disponibilità a realizzare</i>		→	
Edificio Cielo -Terra da fruire in modo esclusivo	<i>SI/ No</i>		→	
L'immobile si sviluppa su più piani	<i>SI/ No</i>		→	
Se Si è presente impianto elevatore/montacarichi	<i>SI/ No</i>		→	
Rampa carraia di accesso/collegamento;	<i>SI/ No</i>		→	
Automazione cancelli carrai e podonali	<i>SI/ No</i>		→	
Numero di ingressi carrabili al fabbricato	<i>Numero</i>		→	

Indipendenza del Fabbricato (autonomia funzionale)	SI	NO	Valutazione dei costi di gestione e manutenzione ordinaria (impianti, consumi energetici, ecc.) dell'immobile	SI	NO
Facilità di raggiungere l'Immobile dalle principali vie di comunicazione (tangenziali, autostrade, strade provinciali);	SI	NO	Le superfici destinate ad "archivio" sono ubicate al piano terra o ai piani interrati	SI	NO
Disponibilità nelle immediate vicinanze di un congruo numero di parcheggi pubblici o ad uso pubblico;	SI	NO	Linea Vita	SI	NO, ma disponibilità a realizzare
Razionalità nella distribuzione interna dei locali da intendersi in termini di idoneità dei locali preposti rispetto all'uso richiesto;	SI	NO	Indicare carichi statici dei solai in considerazione del carico che verrà distribuito sugli stessi (KN/mq)		
Relazione circa lo stato dell'immobile in relazione delle caratteristiche sismiche e allegare, se presente, autorizzazione sismica	SI	NO	NO, ma disponibilità a realizzare		
ovvero una dichiarazione di disponibilità per la progettazione degli interventi necessari, a carico della proprietà, all'adeguamento sismico dell'immobile.	SI	NO	NO, ma disponibilità a realizzare	SI	NO
Disponibilità alla permuta con fabbricati di cui alle perizie di stima allegate ed il cui valore è aggiornato all'ultima procedura pubblica di alienazione;	Immobile 1	Ubicazione / tipologia immobile: Brescia – Piazzetta Beato Giuseppe Tovini n. 38 (già piazzetta San Luca n. 38 - fronte Corso Zanardelli) Ufficio al piano secondo. Consistenza 1088 mc – Superficie catastale 349 mq	€ 615.000,00	SI	No
	Immobile 2	Ubicazione / tipologia immobile: <u>Brescia</u> via Ziziola/via San Zeno (ex Villa Paradiso) Struttura ricettiva da ristrutturare, SLP mq 3100 con area pertinenziale di circa 4840 mq	€ 1.890.000,00	SI	No

Efficienza Impianti

	SI se NO, ma disponibilità a realizzare				SI se NO, ma disponibilità a realizzare			
Impianto antincendio	SI	NO, ma disponibilità a realizzare			Impianto Pannelli solari	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	
Impianto antintrusione	SI	NO, ma disponibilità a realizzare			Fotovoltaico ≥ 12 Kw di picco	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	
Sistema di videosorveglianza	SI	NO, ma disponibilità a realizzare			Gruppo elettrogeno e di continuità o similari ≥ 25 Kw	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	
Impianto di Climatizzazione almeno nella parte destinata ad uffici/laboratori/spogliatoi ovvero impianto di riscaldamento/raffrescamento almeno nella parte destinata ad uffici/laboratori/spogliatoi	SI	No	NO, ma disponibilità a realizzare		Collegamenti cablati fonia/ dati zona uffici	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	
	SI	No	NO, ma disponibilità a realizzare		Collegamenti cablati fonia/ dati zona Archivi/magazzini/deposito/laboratori	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	
Conformità alla normativa vigente riguardane il risparmio energetico (Legge n. 10/91, D.lgs. n. 192/2005, D.lgs. n. 311/2006, D.P.R. n. 59/2009, D.M. 26/06/2009 e ss.mm.ii.):	SI	NO, ma disponibilità a acquisirlo			Attestazione certificazione energetica (ove previsto)	SI	NO, ma disponibilità a acquisirlo	



SETTORE STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA

Modello di proposta tecnico - economica

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE
DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL SETTORE DELLE STRADE ED
ALTRE ATTIVITA' ACCESSORIE.
SMART CIG Z6D2D7CD76**

**PRESENTANDO LA SEGUENTE PROSTA ECONOMICA (ESENTE DA IVA)
COME DI SEGUITO INDICATO**

€. _____ / ____

(IN CIFRE)

Dicasi

(_____ / ____)

(IN LETTERE)

FIRMA
