



SETTORE STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA

Modello di proposta tecnico - economica

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE
DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL SETTORE DELLE STRADE ED
ALTRE ATTIVITA' ACCESSORIE.
SMART CIG Z6D2D7CD76**

DICHIARAZIONE DI PROPOSTA TECNICO - ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a
nato/a a (Prov....) il,
residente in (Prov. ...)
via
codice fiscale in qualità di:

proprietario dell'immobile (persona fisica)

oppure

Titolare (in caso di ditta individuale)

Legale Rappresentante

Delegato/ Procuratore (come da allegata delega oppure procura in data
avanti al Notaio con Studio in
..... n. di repertorio dell'operatore economico (oppure
delegato del proprietario persona fisica)
con sede legale/residenza in.....(Prov. ..)

via n. CAP
P.IVA Codice Fiscale

iscritto (in caso di ditta) alla C.C.I.A.A., se ricorre, con oggetto sociale
....., numero di
iscrizione al registro delle imprese data di iscrizione

Denominazione del Fabbricato		
Tipologia	<i>Capannone/Magazzino</i>	→
Ubicazione	<i>Comune/Località</i>	→
	<i>Via e numero civico</i>	→
Superficie Fabbricato mq mq ≥ 5.000 mq	<i>mq</i>	→
Altezza interna utile fabbricato ≥ 3,5 m Per Protezione Civile ≥ 6 m	<i>m</i>	→
Area esterna ≥ 5.000 mq	<i>mq</i>	→
Possibilità di ampliamento (se No = 0 mq)	<i>mq</i>	→
Distanza dell'Immobile dalla sede provinciale Piazza Paolo VI – Brescia	<i>KM</i> <i>(raggio max 10 Km)</i>	→
Anno di costruzione	<i>AAAA</i>	→
Anno di ristrutturazione	<i>AAAA</i>	→
Uffici (se non presenti = 0 mq) o disponibilità a realizzare	<i>mq</i>	→
	<i>SI/ se No ma disponibilità a realizzare</i>	→
Locale spogliatoio (se non presente = 0 mq) o disponibilità a realizzare	<i>mq</i>	→
	<i>SI/ se No ma disponibilità a realizzare</i>	→
Edificio Cielo -Terra da fruire in modo esclusivo	<i>SI/ No</i>	→
L'immobile si sviluppa su più piani	<i>SI/ No</i>	→
Se Si è presente impianto elevatore/montacarichi	<i>SI/ No</i>	→
Rampa carraia di accesso/collegamento;	<i>SI/ No</i>	→
Automazione cancelli carrai e podonali	<i>SI/ No</i>	→
Numero di ingressi carrabili al fabbricato	<i>Numero</i>	→

Indipendenza del Fabbricato (autonomia funzionale)	SI	NO	Valutazione dei costi di gestione e manutenzione ordinaria (impianti, consumi energetici, ecc.) dell'immobile	SI	NO	
Facilità di raggiungere l'Immobile dalle principali vie di comunicazione (tangenziali, autostrade, strade provinciali);	SI	NO	Le superfici destinate ad "archivio" sono ubicate al piano terra o ai piani interrati	SI	NO	
Disponibilità nelle immediate vicinanze di un congruo numero di parcheggi pubblici o ad uso pubblico;	SI	NO	Linea Vita	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	
Razionalità nella distribuzione interna dei locali da intendersi in termini di idoneità dei locali preposti rispetto all'uso richiesto;	SI	NO	Indicare carichi statici dei solai in considerazione del carico che verrà distribuito sugli stessi (KN/mq)			
Relazione circa lo stato dell'immobile in relazione delle caratteristiche sismiche e allegare, se presente, autorizzazione sismica	SI	No	NO, ma disponibilità a realizzare			
ovvero una dichiarazione di disponibilità per la progettazione degli interventi necessari, a carico della proprietà, all'adeguamento sismico dell'immobile.	SI	No	NO, ma disponibilità a realizzare	SI	NO	
Disponibilità alla permuta con fabbricati di cui alle perizie di stima allegate ed il cui valore è attualizzato all'ultima procedura pubblica di alienazione;	Immobile 1	Ubicazione / tipologia immobile: Brescia – Piazzetta Beato Giuseppe Tovini n. 38 (già piazzetta San Luca n. 38 - fronte Corso Zanardelli) Ufficio al piano secondo. Consistenza 1088 mc – Superficie catastale 349 mq		€ 615.000,00	SI	No
	Immobile 2	Ubicazione / tipologia immobile: Brescia via Ziziola/via San Zeno (ex Villa Paradiso) Struttura ricettiva da ristrutturare, SLP mq 3100 con area pertinenziale di circa 4840 mq		€ 1.890.000,00	SI	No

Efficienza Impianti

	<i>SI se NO, ma disponibilità a realizzare</i>			<i>SI se NO, ma disponibilità a realizzare</i>		
Impianto antincendio	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	Impianto Pannelli solari	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	
Impianto antintrusione	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	Fotovoltaico ≥ 12 Kw di picco	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	
Sistema di videosorveglianza	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	Gruppo elettrogeno e di continuità o similari ≥ 25 Kw	SI	NO, ma disponibilità a realizzare	
Impianto di Climatizzazione almeno nella parte destinata ad uffici/laboratori/spogliatoi ovvero impianto di riscaldamento/raffrescamento almeno nella parte destinata ad uffici/laboratori/spogliatoi	SI	No	NO, ma disponibilità a realizzare	Collegamenti cablati fonia/ dati zona uffici	SI	NO, ma disponibilità a realizzare
	SI	No	NO, ma disponibilità a realizzare	Collegamenti cablati fonia/ dati zona Archivi/magazzini/deposito/laboratori	SI	NO, ma disponibilità a realizzare
Conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (Legge n. 10/91, D.lgs. n. 192/2005, D.lgs. n. 311/2006, D.P.R. n. 59/2009, D.M. 26/06/2009 e ss.mm.ii.);	SI	NO, ma disponibilità a acquisirlo	Attestazione certificazione energetica (ove previsto)	SI	NO, ma disponibilità a acquisirlo	



SETTORE STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA

Modello di proposta tecnico - economica

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE
DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL SETTORE DELLE STRADE ED
ALTRE ATTIVITA' ACCESSORIE.
SMART CIG Z6D2D7CD76**

**PRESENTANDO LA SEGUENTE PROSTA ECONOMICA (ESENTE DA IVA)
COME DI SEGUITO INDICATO**

€. _____ / ____

(IN CIFRE)

Dicasi

(_____ / ____)

(IN LETTERE)

FIRMA
