

	  <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	<p><b>IDC_88_CUC</b>  <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	--	---

## VERBALE SEDUTA DEL 2 E 6 OTTOBRE

### Autorità di gara

### **OGGETTO: PROCEDURA APERTA DI GARA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CASA ARCHI – NUOVO PALAZZO COMUNALE – 1° LOTTO NEL COMUNE DI OSIO SOPRA (BG). CIG 8432870079**

In data **02.10.2020 alle ore 10.00** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara individuata nella Dott.ssa Michela Pierani, Funzionario Amministrativo della Provincia di Brescia Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta.

E’ presente il Sig. Cosimo La Torre come auditore di Sielteco.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 10.00 l’Autorità dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla Piattaforma SINTEL hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

1	PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C.	MELEGNANO	MI
2	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	VOGHERA	PV
3	Zero2 srls	AVIATICO	BG
4	LMG Buildings	CORTENO GOLGI	BS
5	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	CA
6	CAPASSO ANTONIO	MONDRAGONE	CE
7	RESILTECH s.r.l.	ARMENTO	PZ
8	CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL	ROMA	RM
9	EDILGRANDE S.r.l.	MARIANO COMENSE	CO
10	Mannozi Marco S.r.l.	APRILIA	LT
11	P.M. COSTRUZIONI SOCIETÀ' COOPERATIVA	QUARTO	NA
12	GRUPPO SAPA S.R.L.	CAIVANO	NA
13	Giuliano srl	FRATTAMAGGIORE	NA



	  <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	<p><b>IDC_88_CUC</b>  <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	--	---

14	GIANFURCARO S.R.L.	RAVANUSA	AG
15	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	TRENTOLA DUCENTA	CE
16	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	ROMA	RM
17	s.abba srl	NAPOLI	NA
18	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	AIROLA	BN
19	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	PATTI	ME
20	INTEC SERVICE SRL	VENTICANO	AV
21	WE BUILD TECH 1 S.R.L.	CAGLIARI	CA
22	PMM SRL	LIBRIZZI	ME
23	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	AVERSA	CE
24	TECHNE SPA	ALBINO	BG
25	ELECROMA srl	ROMA	RM
26	edil houses s.r.l.	PATERNO'	CT
27	cipe srl	MILANO	MI
28	Zucchelli Costruzioni srl	PARRE	BG
29	La Ristruttura Srl	CIAMPINO	RM
30	Se.Ma. Costruzioni	MILANO	MI
31	elettrica system	PESSANO CON BORNAGO	MI
32	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	POZZUOLI	NA
33	Costruzioni Generali Paoletti Srl	ROMA	RM
34	PETRARCA SRL	MISTERBIANCO	CT
35	G.EMMA COSTRUZIONI SRL	OSIO SOPRA	BG
36	Tre M Costruzioni s.r.l.	COSENZA	CS
37	Serrhouse S.r.l.s.	TORINO	TO
38	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	ZANICA	BG
39	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	EMPOLI	FI
40	Edil Impianti S.r.l.	CINISELLO BALSAMO	MI



	  <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	<p><b>IDC_88_CUC</b>  <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	--	---

41	Ma.Co. Group S.r.l.	BARI	BA
42	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	ROMA	RM
43	CA Costruzioni S.r.l.	POMIGLIANO D'ARCO	NA
44	SICEBERGAMO SRL	BERGAMO	BG
45	SIRIO S.r.l.	EDOLO	BS
46	IGE IMPIANTI SRL	SAN GIUSTINO	PG
47	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	SAN PAOLO D'ARGON	BG
48	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	ERACLEA	VE
49	M.C. srl	NAPOLI	NA
50	Ferruccio Converso	RENDE	CS
51	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	BRINDISI	BR
52	SINERGIE SRL	PEDRENGO	BG
53	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C.	TAVERNOLA BERGAMASCA	BG
54	I.M.E.SRL	MODENA	MO
55	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	BARLETTA	BT
56	LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	IMOLA	BO
57	DUEMME SRL	POLLENA TROCCHIA	NA
58	IMPRESA DUCI SRL	VILMINORE DI SCALVE	BG
59	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	MARANO DI NAPOLI	NA
60	AMG SRL	SARNO	SA
61	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	AVERSA	CE
62	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	SAN MARZANO SUL SARNO	SA
63	sa.do. costruzioni srl	POMIGLIANO D'ARCO	NA
64	EDIL PANGEA S.R.L.	MONTEROTONDO	RM
65	RICO COSTRUZIONI SRL	CASERTA	CE





**VERBALI SEDUTE DI GARA**

66	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	GIOVINAZZO	BA
67	IT Energy srl	ROMA	RM
68	PETRA' S.R.L.S.	MONCALIERI	TO
69	E.C.M.	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
70	nuova system srl	SEREGNO	MB
71	TMC TECHNOLOGY	MARIGLIANO	NA
72	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	DALMINE	BG
73	GERVASONI BRUNO S.R.L.	VAL BREMBILLA	BG
74	clp costruzioni srl	POMIGLIANO D'ARCO	NA
75	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
76	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	BRUGHERIO	MB
77	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	CASAGIOVE	CE
78	COSENTINO NICOLA SRL	SPIRANO	BG
79	consorzio stabile synergia scarl	NAPOLI	NA
80	GIESSE IMPIANTI SRL	MOLFETTA	BA
81	EDILIMPIANTI S.R.L.	MILANO	MI
82	GIPI SRL	AFRAGOLA	NA
83	F.LLI PAONESSA SRL	TORINO	TO
84	F.LLI GRANATA S.R.L.	SALA CONSILINA	SA
85	EDILTREVISI SRL UNIPERSONALE	TREVISI	TV
86	SIER	EDOLO	BS
87	SOCIETA E.CO SRL	BOSISIO PARINI	LC
88	I.M.R. SRL	RUDIANO	BS
89	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	SCAFATI	SA
90	GRAFALO SRL	SANTA NINFA	TP
91	SIELTECNO SRL	POMIGLIANO D'ARCO	NA
92	Cime	BRUSCIANO	NA
93	ferrotecnica srl	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA



	  <b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b>	<b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b>
---	---	--

94	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	VEGGIANO	PD
95	COSTRUZIONI.M.C.G	CAPISTRANO	VV
96	AFEP SRL	SEVESO	MB
97	TECNO SERVICE S.U.R.L.	CASORIA	NA
98	GEMA SRL	GRAMMICHELE	CT
99	Iazzetta Costruzioni srl	AFRAGOLA	NA
100	AIRCOM SRL	ARAGONA	AG
101	M.B.M. costruzioni	TEVEROLA	CE
102	BEMAR SRL	ROMA	RM

L'Autorità di gara rileva che:

- Manenti Battista Srl partecipa in RTI con Zambonelli;
- Gi costruzioni partecipa in RTI con Nobile Impianti Srl;
- Sinergie Srl partecipa in RTI con Luca Coleman Srl;
- F.Ili Foresti Snc partecipa in RTI con Impianti Elettrici Baisini;
- P.M. Costruzioni Soc. coop partecipa in RTI con CE.MAR 86 Soc. Coop;
- Innovazione Caudina Srl partecipa in RTI con New Service Srl;
- Zucchelli Costruzioni Srl partecipa in RTI con Process Impianti Srl;
- Petrarca Srl partecipa in RTI con Sol. Edil Srl;
- G.emma Costruzioni Srl partecipa in RTI con Bettinelli Srl;
- Tre M. Costruzioni partecipa in RTI con PN Costruzioni Srls;
- Impresa Scarpellini Antonio & C Srls partecipa in RTI con Bellini Fiorio;
- Sice Bergamo Srl partecipa in RTI con FV di Ferranti Srl;
- Impresa Duce Srl partecipa in RTI con GEI Impianti Elettrici generali Srl;
- Euroferro Srl partecipa in RTI con Com. Progetti Srl;
- Gervasoni Bruno Srl partecipa in RTI con Emi Sistemi Srl;
- E.co Srl partecipa in RTI con Dte Srl;
- Imr Srl partecipa in RTI con Ite Srl;
- Costruzioni M.C.G. Srl partecipa in RTI con Ierimonti Group Sas.

**la partecipazione** è per tutti in forma singola.

Come indicato al paragrafo n. 15 del Bando di gara le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del d.lgs 50/2016.



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"

	  <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	<p><b>IDC_88_CUC</b>  <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	--	---

Verificate pertanto le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica".

L'Autorità di gara dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti.

	elettrica system	28,45400 %
	Giuliano srl	28,01100 %
	Cime	27,65000 %
	Zero2 srls	27,50000 %
	AIRCOM SRL	27,43800 %
	CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL	27,28800 %
	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	27,26900 %
	cipe srl	27,11100 %
	PETRARCA SRL	27,10300 %
	GIPI SRL	27,08300 %
	edil houses s.r.l.	26,87000 %
	GIESSE IMPIANTI SRL	26,86400 %
	DUEMME SRL	26,77000 %
	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,71300 %
	CAPASSO ANTONIO	26,63300 %
	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	26,57800 %
	EDILIMPIANTI S.R.L.	26,39100 %
	TECNO SERVICE S.U.R.L.	26,26000 %
	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	26,17300 %
	EDILGRANDE S.r.l.	26,12400 %
	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,11700 %
	P.M. COSTRUZIONI SOCIETÀ' COOPERATIVA	26,11200 %
	M.C. srl	26,07000 %
	IT Energy srl	26,01110 %
	WE BUILD TECH 1 S.R.L.	25,99900 %
	Serrhouse S.r.l.s.	25,91300 %
	Se.Ma. Costruzioni	25,88800 %



	  <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	<p><b>IDC_88_CUC</b>  <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	--	---

	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	25,88300 %
	Ma.Co. Group S.r.l.	25,88300 %
	GIANFURCARO S.R.L.	25,87500 %
	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	25,82500 %
	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	25,82100 %
	ELECROMA srl	25,81200 %
	Mannozzi Marco S.r.l.	25,80400 %
	I.M.E.SRL	25,76900 %
	IGE IMPIANTI SRL	25,69600 %
	PETRA' S.R.L.S.	25,68100 %
	CA Costruzioni S.r.l.	25,66000 %
	s.abba srl	25,65000 %
	nuova system srl	25,62000 %
	COSENTINO NICOLA SRL	25,55600 %
	F.LLI PAONESSA SRL	25,55500 %
	TMC TECHNOLOGY	25,48800 %
	sa.do. costruzioni srl	25,43500 %
	La Ristruttura Srl	25,38000 %
	consorzio stabile synergia	25,32300 %
	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	25,30100 %
	INTEC SERVICE SRL	25,29000 %
	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	25,27400 %
	SOCIETA E.CO SRL	25,27400 %
	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	25,18700 %
	Tre M Costruzioni s.r.l.	25,12100 %
	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	25,06100 %
	clp costruzioni srl	25,00000 %
	GRUPPO SAPA S.R.L.	24,97600 %
	Edil Impianti S.r.l.	24,96700 %
	Ferruccio Converso	24,96700 %



	  <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	<p><b>IDC_88_CUC</b>  <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	--	---

	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	24,96100 %
	Costruzioni Generali Paoletti Srl	24,92000 %
	EDIL PANGEA S.R.L.	24,81000 %
Escluso perchè non ha dimostrato il possesso della qualificazione nella categoria OS 30	GRAFALO SRL	24,58900 %
1	SIER	24,56000 %
2	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	24,53700 %
3	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	24,45000 %
4	AFEP SRL	24,24000 %
5	PMM SRL	24,12500 %
6	F.LLI GRANATA S.R.L.	24,11700 %
7	BEMAR SRL	24,08800 %
8	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	24,07900 %
9	M.B.M. costruzioni	23,99900 %
10	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23,89800 %
11	SIELTECNO SRL	23,79500 %
12	RICO COSTRUZIONI SRL	23,71000 %
13	COSTRUZIONI.M.C.G	23,66600 %
14	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	23,53000 %
15	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	23,36700 %
16	Iazzetta Costruzioni srl	23,23000 %
17	GEMA SRL	22,67110 %
18	AMG SRL	22,40600 %





	  <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	<p><b>IDC_88_CUC</b>  <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	--	---

19	LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	22,22000 %
20	ferrotecnica srl	22,11700 %
21	Zucchelli Costruzioni srl	21,95000 %
22	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	21,51200 %
23	LMG Buildings	21,36700 %
24	TECHNE SPA	21,10000 %
25	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	19,81700 %
26	SIRIO S.r.l.	19,78000 %
27	I.M.R. SRL	19,62000 %
28	IMPRESA DUCI SRL	19,20000 %
29	E.C.M.	18,55700 %
30	SICEBERGAMO SRL	18,25000 %
31	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	18,18100 %
32	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C.	17,17000 %
33	PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C.	16,77900 %
34	SINERGIE SRL	16,77000 %
35	EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE	16,69000 %
36	GERVASONI BRUNO S.R.L.	16,58000 %
37	RESILTECH s.r.l.	15,50000 %
38	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	15,20000 %
39	G.EMMA COSTRUZIONI SRL	15,00000 %
40	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	14,71000 %
41	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	13,11000 %

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs 50/2016 la soglia di anomalia risulta essere pari a **24,80027** e, come previsto all'art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016 si procede all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia stessa.

I concorrenti evidenziati in grigio sono esclusi perché superano la soglia di anomalia.



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"

	 <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	<p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	---	--

Primo classificato risulta essere l'operatore economico GRAFALO SRL che ha offerto un ribasso pari al 24,589 %.

Secondo classificato è SIER che ha offerto un ribasso pari al 24,56 %.

Come previsto al paragrafo 21 del Bando di gara l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificati.

Primo classificato GRAFALO SRL: esaminata la documentazione amministrativa e, constatata che il concorrente non ha dimostrato il possesso della qualificazione nella categoria OS30 che risulta a qualificazione obbligatoria per la quota almeno del 70 % dell'importo della categoria scorponabile.

Secondo classificato SIER: esaminata la documentazione amministrativa e, constatata la correttezza e completezza, l'Autorità di gara provvede ad ammetterlo.

L'Autorità di gara, come previsto al paragrafo 21 del Bando di gara, mediante il "Generatore di numeri casuali" attivo sulla pagina Intranet della Provincia di Brescia, procede a sorteggiare un campione pari al 10% degli operatori economici.

Gli operatori economici sorteggiati, in base al primo elenco del presente verbale, risultano essere: 28 ZUCHELLI COSTRUZIONI SRL, 84 F.LLI GRANATA SRL, 37 SERRHOUSE SRLS, 47 MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE, 80 GIESSE IMPIANTI SRL 89 UR IMPIANTI E SERVIZI SRL 24 TECHNE SPA 93 FERROTECNICA SRL 35 G.EMMA COSTRUZIONI SRL 25 ELECROMA SRL.

L'Autorità di gara esamina il contenuto della documentazione amministrativa e riscontra quanto segue:

- ZUCHELLI COSTRUZIONI: il patto d'integrità prodotto non presenta la firma congiunta come richiesto dal bando di gara;
- FERROTECNICA SRL: il patto d'integrità prodotto non presenta la firma congiunta, come richiesto dal bando di gara, e manca la dichiarazione integrativa a corredo del DGUE;
- G.EMMA COSTRUZIONI SRL il patto d'integrità prodotto non presenta la firma congiunta come richiesto dal bando di gara, non è stato espresso chiaramente il possesso della categoria OS 30 della mandante Bettinelli srl;

Pertanto, l'Autorità di gara procede con la richiesta di soccorso istruttorio alle ditte, ai sensi dell'art. 14 del bando di gara, mediante trasmissione per mezzo della piattaforma Sintel:

- GRAFALO SRL
- ZUCHELLI COSTRUZIONI
- G.EMMA COSTRUZIONI SRL
- FERROTECNICA SRL

dando come termine ultimo il giorno 06.10.2020 alle ore 10.00.



	 <hr data-bbox="571 320 1171 324"/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	<p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	--	--

L'Autorità di gara termina la seduta alle ore 11.50.

\*\*\*\*\*

In data **06.10.2020 alle ore 10.30** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, Palazzo Martinengo – Via Musei, n. 32, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara individuata nella Dott.ssa Michela Pierani, Funzionario Amministrativo della Provincia di Brescia Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta.

Non è presente pubblico.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 10.30 l'Autorità dà evidenza che è pervenuta la documentazione del soccorso istruttorio richiesta in occasione della seduta del 02.10.2020.

ZUCHELLI COSTRUZIONI, G.EMMA COSTRUZIONI SRL e FERROTECNICA SRL hanno integrato correttamente.

GRAFALO SRL viene escluso perché ha prodotto la visura ma nessun documento che attesti il possesso dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010 per la categoria OS30.

L'Autorità di gara:

- conferma la soglia di anomalia ma varia la graduatoria provvisoria perché il primo classificato GRAFALO SRL viene escluso;
- dà atto che il primo classificato è l'operatore economico SIER con sede legale in via Industriale 16 a Edolo (BS) - CF. / P.IVA n. 01602600981 che ha offerto un ribasso pari al 24,56 % per un importo contrattuale pari ad € 231.911,75 al netto dell'IVA di legge (importo complessivo offerta € 227.333, di cui € 115.284,33 quali costi della manodopera ed € 4.600,00 quali oneri della sicurezza aziendali, più € 4.578,00 di oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso);
- rileva che i costi della manodopera (€ 115.284,33) indicati dell'operatore economico sono identici a quelli indicati dall'amministrazione aggiudicatrice;
- propone l'aggiudicazione a favore del concorrente SIER, primo classificato.

L'Autorità di gara termina la seduta alle ore 10.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Autorità di gara

*Dott.ssa Michela Pierani*



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"