Comune di SALO’

(provincia di Brescia)

Lungolago Zanardelli, 55, 25087, Salò (BS)

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI PER LA DURATA DI 24 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 + 12 MESI

CIG_____

CALCOLO DELLA SPESA PER L’ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

QUANTIFICAZIONE APPALTO

I corrispettivi che verranno corrisposti alla ditta aggiudicataria saranno costituiti:

1) da un canone mensile, come offerto, per quanto riguarda gli immobili di cui al punto **A)** del prospetto seguente;
2) da un corrispettivo mensile determinato in relazione al numero delle ore di lavoro effettuate moltiplicate per il costo orario (feriale o festivo) offerto in sede di gara per quanto riguarda gli immobili di cui al punto **B)**; si precisa che il numero delle ore stimato (sotto riportato) per gli interventi di pulizia presso i Centri Sociali (punto B) è da considerarsi puramente indicativo e non impegnativo per la stazione appaltante;

La spesa complessivamente necessaria sarà finanziata con mezzi propri del bilancio comunale.
La quantificazione **annua** dell'appalto in oggetto per il **Lotto 1)** viene pertanto stimata come segue:

DESCRIZIONE	***IMPORTO MENSILE IVA ESCLUSA***	***IMPORTO MENSILE IVA COMPRESA***	***IMPORTO ANNUALE IVA ESCLUSA***	***IMPORTO ANNUALE IVA 22% COMPRESA***
A) SEDI COMUNALI E IMMOBILI VARI con **interventi a corpo**				
TOTALE SPESA per interventi a corpo	**€ 8.785,88**	**€ 10.718,77**	**€ 105.430,53**	**€ 128.625,25**

Nell'importo suddetto risultano compresi tutti gli oneri da sostenere per l'esecuzione del servizio, quantificati presuntivamente come segue:

DESCRIZIONE	**TOTALE IVA ESCLUSA**	**TOTALE IVA COMPRESA**
Manodopera	81.225,37	99.094,95
Materiale consumo	8.122,54	9.909,50
Manutenzione attrezzature	4.061,27	2.972,85
Costi aziendali sicurezza	2.436,76	4.954,75
Utile aziendale	9.584,59	11.693,20
TOTALE	**105.430,53**	**128.625,25**

Per sopravvenute esigenze civiche, attualmente non prevedibili, né programmabili, la stazione appaltante si riserva la facoltà di variare in aumento od in diminuzione le frequenze di esecuzione degli interventi come sopra evidenziate, al fine di rendere un servizio adeguato alle necessità dell'utenza. In caso di variazione in diminuzione il corrispettivo dovuto all'appaltatore sarà adeguato moltiplicando il numero di interventi non effettuati per il costo ad intervento indicato nel modulo di offerta.

Prestazioni aggiuntive potranno essere richieste esclusivamente dal Responsabile del servizio. Il compenso per dette prestazioni (non comprese nella base d'asta) verrà determinato in relazione al costo ad intervento indicato nel modulo di offerta.
La stazione appaltante, si riserva altresì di richiedere una diversa distribuzione degli interventi in funzione delle effettive necessità. La spesa complessivamente necessaria sarà finanziata con mezzi propri del bilancio comunale.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Anna Gatti

Il presente documento è prodotto dal Comune di Salò e sottoscritto con firma digitale dal funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'ufficio emittente.