REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SALO' PROVINCIA DI BRESCIA

REP. N. ……..

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI PER LA DURATA DI 24 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 + 12 MESI

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.) ……

L'anno ……, il giorno ..... del mese di ..... nella sede comunale, avanti a me ……., Segretario Generale del Comune di sALò, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs.

n. 267 del 18.8.2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale del Comune di Salò, sono comparsi i signori:

1. Arch. Anna Gatti, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica o del Comune di Salò, come da decreto sindacale n. 1 del …….., domiciliato per la carica presso la sede comunale, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, CF 00399840172; P.IVA: IT 00559570981,, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune".

2. **……,** nato a …….. il ……, domiciliato per la carica presso la sede della ditta, il quale interviene nel presente atto in qualità di …….. della ditta …… di …….., Via ……, C.F. e P.I. …….., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "appaltatore".

Comparenti della cui identità personale, potere di firma e piena capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

P R E M E S S O

CHE il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, e successive modificazioni ed integrazioni.

CHE l'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. n. 231/2001, e successive modificazioni ed integrazioni.

CHE, ai sensi del disposto dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, la Prefettura di ……, con nota …… in data ....., ha comunicato che nei confronti delle persone fisiche e giuridiche della ditta non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs n. 159 del 6.9.2011, e successive modificazioni ed integrazioni.

CHE l'appaltatore ha sottoscritto in data ..... il protocollo di legalità.

CHE con determinazione della Responsabile del Settore LLPP n. ..... del ..... sono stati approvati i documenti di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione di edifici comunali diversi per il periodo ……. – ……., per un importo complessivo presunto netto di € oltre a € per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e che si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60

del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CHE, come risulta dal verbale di aggiudicazione di gara mediante procedura aperta, approvato con determinazione della Responsabile dell'Area tecnica n. ..... del ..... e successivamente dichiarato efficace con determinazione della Responsabile dell'Area n. del ....., il servizio oggetto del contratto è stato aggiudicato alla ditta ..... di ....., per l'importo netto di € ..... (euro ……./….), oltre I.V.A., ed è comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari (euro___/00) oltre I.V.A. **TUTTO CIO' PREMESSO** le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto e ammontare del contratto

1. il Comune affida alla ditta ..... di ..... , nella persona del legale rappresentante sig ....., che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per la gestione del servizio di pulizia e disinfezione di edifici comunali diversi per il periodo …… – ……

2. L'appaltatore si impegna alla esecuzione del servizio in oggetto nel rispetto delle norme vigenti, alle condizioni di cui al presente contratto e degli atti a questo allegati o richiamati.

3. L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad € ……. (euro ……../..), oltre I.V.A., oltre a --------,00 (euro ---/00) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso**.**

4. L'importo contrattuale viene dichiarato sin da ora soggetto alla

liquidazione finale che farà la Responsabile dell'Area tecnica per quanto concerne la diminuzione, le aggiunte e le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale affidamento.

Art. 2 - Allegati al contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato d'appalto, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto (ALLEGATO A),

Art. 3 - Termini, penali, proroghe

1. L'appalto decorre dal …….. e termina il ……...

2. L'appalto potrà sempre essere prorogato per motivi tecnici, nelle more di svolgimento della nuova gara d'appalto.

3. Per le penali, in caso di irregolarità nell'espletamento del servizio in oggetto, si applica l'art. ---del capitolato speciale di appalto.

Art. 4 - Pagamenti

1. Il pagamento delle prestazioni avverrà secondo le modalità stabilite nell'art. 8 del capitolato speciale di appalto, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione delle fatture all'Ufficio Protocollo del Comune.

2. I pagamenti sono subordinati alla verifica di conformità a cura del responsabile del procedimento, che attesta la regolare esecuzione del servizio.

3. I pagamenti avverranno previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi.

4. Trova applicazione l'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in merito

all’intervento sostitutivo dell’appaltatore per inadempienze contributive e retributive dell’appaltatore.

Art. 5 - Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati tramite mandati di pagamento presso il -----

-

2. L’appaltatore dichiara che il/la Sig. ..... nato/a....., il..... , è autorizzato/a a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune.

3. La cessazione o la decadenza dall’incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune per pagamenti a persone non autorizzate dall’appaltatore a riscuotere.

6. L’emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica. Il Codice Univoco del Comune --------. Ai sensi di quanto previsto dall’art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, il Comune verserà direttamente all’Erario l’I.V.A., applicata dal fornitore sulla fattura.

1. Art. 6 – Clausola sociale

1. Per la clausola sociale si applica l’art. --- del capitolato speciale di appalto.

Art.8 - Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto.

2. L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., che le somme relative all'appalto di cui al presente contratto devono essere versate, in via prioritaria, sul conto corrente n. …….. CODICE IBAN n. …….. presso la Banca ……. – Agenzia di ……., sul quale sono abilitati ad operare i seguenti signori:

- …….. C.F. ……..
- …….. C.F. ……..

3. Resta inteso che, nel caso in cui l'appaltatore dovesse richiedere il versamento delle somme relative all'appalto di cui al presente contratto senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si intenderà risolto a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

4. L'appaltatore si assume ogni responsabilità in ordine alla comunicazione al Comune di Salò di eventuali modifiche che interverranno relativamente ai dati di cui sopra.

Art. 9 – Sicurezza

1. L'appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente, ai sensi delle vigenti disposizioni, tutti gli obblighi connessi agli adempimenti contributivi, previdenziali e assicurativi e tutti gli obblighi in materia di prevenzione infortuni, di igiene, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 9/4/2008, n. 81 e s.m.i.**.**

2. Forma parte integrante e sostanziale del presente contratto il documento di

valutazione dei rischi (D.U.V.R.I. - allegato B).

Gravi e ripetute violazioni al documento di valutazione dei rischi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 10 – Codice di comportamento di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62

1. Il personale dell'appaltatore è tenuto, pena la risoluzione del presente contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Salò,

Art. 11 - Documento Regolarità Contributiva

1. Ai sensi dell'art. 16-bis c.10 del D.L. n. 185 del 2008, convertito dalla legge n. 2 del 2009 e s.m.i., e del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30 gennaio 2015, è stato acquisito dal Comune il Documento On Line (D.O.L.), tramite consultazione degli archivi dell'INPS e dell'INAIL, n. protocollo ……. con scadenza ……..

Art. 12 - Cessione del contratto – Subappalto

1. Per il subappalto e la cessione del contratto si applica l'art. --- del capitolato speciale di appalto.

Art. 13 - Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, ai sensi dell'art. 103 c.1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata costituita mediante ..... n. ……

emessa da …… in data ……per un importo di euro ..... (euro...../…).

2. Ai sensi dell'articolo 103 c.4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la garanzia definitiva prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta del Comune e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino al …….

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

Il Comune ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti sul luogo del servizio.

6. Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la

reintegrazione si effettua a valere sull'importo ancora da corrispondere all'appaltatore.

7. La cauzione definitiva, come stabilito dell'art. 103 c.5 del decreto legislativo n.50/2016, è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'ottanta per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, di documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione del servizio. L'ammontare residuo, pari al 20% (venti per cento) dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna della documentazione attestante il servizio svolto, costituisce inadempimento del garante nei confronti della ditta per la quale la garanzia è prestata.

Art. 14 - Polizza responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro

1. L'appaltatore ha presentato copia di polizza assicurativa n. ……sottoscritta con la compagnia..... ..- agenzia di…….(…) per rischi diversi di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro.

2. L'appaltatore s'impegna a presentare, ad ogni scadenza del premio relativo alla polizza, la quietanza di pagamento, pena la risoluzione anticipata del contratto stesso.

Art. 15 - Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo -- del capitolato speciale di appalto.

2. Per l'eventuale recesso del contratto, si applica l'articolo--del capitolato

speciale di appalto.

Art. 16 - Controversie

1. Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione del servizio, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria e devolute alla cognizione del Foro di Brescia.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 17 - Rimborso spese per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione

1. Ai sensi dell'art. 216 c.11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicatario deve rimborsare al Comune le spese per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sugli organi di informazione. Qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto, alla data di sottoscrizione del presente contratto, a rimborsare le spese di cui sopra, lo stesso dovrà ottemperare a tale obbligo nel termine di legge sopra specificato.

2. In caso di inadempimento, il Comune si riserva la facoltà di defalcare dal pagamento della prima fattura da corrispondere all'appaltatore l'importo delle spese di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione, maggiorate del 10% (dieci per cento) dell'importo stesso a titolo di penale; in alternativa la stazione appaltante potrà escutere la cauzione definitiva per la quota corrispondente all'importo delle spese da rimborsare, maggiorate del 10%

(dieci per cento) dell'importo stesso.

Art. 18 - Privacy

1. La Responsabile del'Area, ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i., informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 19 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per quanto non previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale allegato, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Art. 20 - Spese e registrazione

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo, rogito, registro, della copia del contratto, nonchè i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. Trattandosi di servizio soggetto ad I.V.A., il presente contratto sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e s.m.i..

Art. 21 - Imposta di bollo

1. L'imposta di bollo del presente contratto viene assolta in modalità virtuale, essendo il presente contratto registrato con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 e s.m.i., mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.),

per l'importo di € ----

2. Per i documenti soggetti a bollo sin dall'origine, firmati dalle parti a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, l'imposta di bollo viene assolta mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € …….(euro ..... /00).

Art. 22 – Contratto in formato digitale

1. Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su numero .... (……) facciate a video.

2. Il presente contratto viene da me, Segretario comunale rogante, letto alle parti contraenti, che dichiarano di riconoscerlo conforme alla loro volontà.

3. Le parti, previo accertamento dell'identità personale, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), aggiornato dal D.Lgs. 179/2016 e s.m.i..

4. Io sottoscritto Segretario comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), aggiornato dal D.Lgs. 179/2016 e s.m.i., oltre che all'art. 14 del D.P.C.M. 22.2.2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE	P. LA DITTA AGGIUDICATARIA
DELL'AREA TECNICA	(. .....)
(…….)	(firmato digitalmente)
(firmato digitalmente)	

IL SEGRETARIO COMUNALE

(…….)

(firmato digitalmente)