



Determinazione Dirigenziale n° 1998/2020

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 789/2020

OGGETTO: LICEO LEONARDO IN COMUNE DI BRESCIA. REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA. CUP: H87B16000020003 CIG: 7392378F4B. AGGIUDICATARIO LAVORI "SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN TOSCOLANO MADERNO (BS), CAPOGRUPPO MANDATARIO IN RTI CON "MULTI MANUTENZIONE S.R.L." CON SEDE LEGALE IN CUSANO MILANINO (MI), MANDANTE". MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETTERA E) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II. APPROVAZIONE RELAZIONE DI MODIFICA, ATTO DI SOTTOMISSIONE E NUOVO QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Il Dirigente
Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022, del Documento Unico di Programmazione e del Piano degli Indicatori del bilancio 2020/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020/2022 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Progetto P.E.G. n. 021 “Manutenzione Straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici” Obiettivo n. 0257 “Costruzione e ampliamento di alcuni plessi scolastici”;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1413/2017, esecutiva ai sensi di legge, come rettificata da determinazione dirigenziale n. 167/2018 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara mediante procedura aperta per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del menzionato D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 980.000,00 I.V.A. esclusa, di cui €960.000,00 per i lavori, soggetto a ribasso ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- in seguito a risoluzione del contratto con il primo e con il secondo classificato in graduatoria, con determinazione dirigenziale n. 492/2020 è stato disposto ai sensi dell'art. 110 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., di procedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova palestra presso il Liceo Leonardo in comune di Brescia al terzo operatore in graduatoria, al costituendo RTI, così come ridefinito a seguito del riassetto delle quote, fra “Società Generali Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Toscolano Maderno (BS), Capogruppo/Mandatario e “Multi Manutenzione s.r.l.” con sede legale in Cusano Milanino (MI), Mandante, agli stessi patti e condizioni del contratto oggetto di risoluzione, per un importo contrattuale determinato, pertanto, a seguito di applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di prima aggiudicazione pari al 19,98%, dedotte le lavorazioni eseguite dal RTI Serrantoni Srl (mandataria) e Zennaro Legnami Srl (Mandante) per un importo di € 42.456, in € 745.735,70 (di cui 726.309,70 per lavori ed € 19.426,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Iva 10% di € 74.573,57 per complessivi € 820.309,27;
- in data 09/07/2020 P.G. 00082789/2020 Rep. Particolare. n. 63 del 09/07/2020, è stato sottoscritto il relativo contratto;

Considerato che:

- per rispondere alle esigenze Covid-19 Coronavirus, si è reso necessario adeguare l'organizzazione del lavoro ed il Piano di coordinamento e sicurezza;
- si è inoltre reso necessario migliorare le prestazioni dell'edificio adeguando alcune opere strutturali e di impermeabilizzazione oltre che intervenire per risolvere i danni causati dall'impresa precedente con cui è stato rescisso il contratto;
- tali lavorazioni aggiuntive, comportano un miglioramento al progetto originario poiché rientrano nei casi previsti dal comma 1 lettera e) dell'art.106 del D.Lgs n.50/2016 e sue modifiche ed integrazioni, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali e inferiori al 10% dell'importo complessivo contrattuale essendoci disponibilità finanziaria nel quadro economico, tra le somme a disposizione;
- è stato pertanto predisposto un quadro comparativo da cui si evince che l'importo di perizia

- ammonta ad € 74.440,54;
- le nuove opere comporteranno una spesa preventivata di € 74.440,54 per lavori, di cui 10.185,00 per oneri sicurezza covid-19, valore che risulta comunque inferiore al 10% dell'importo contrattuale.
 - si ritiene inoltre necessario prolungare il termine contrattuale di 30 giorni per consentire il completamento delle opere;
 - è stata predisposta in data 03/12/2020, la Relazione tecnica illustrativa, corredata di quadro economico comparativo, sottoscritta dal Direttore dei Lavori nonché RUP. Arch. Daniela Massarelli per l'importo complessivo di € 74.440,54 per lavori, di cui 10.185,00 per oneri sicurezza covid-19, al netto del medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 19,98%, elevando l'importo contrattuale da € 745.735,70, di cui € 726.309,70 per lavori ed € 19.426,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 820.176,24 , di cui € 809.990,54 per i lavori € 19.726,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.185,00 per oneri sicurezza covid-19 oltre ad Iva 10%, con previsione di n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali ed il concordamento di n. 20 nuovi prezzi;
 - è stato predisposto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto in data 03/12/2020 dal Legale Rappresentante di “Società Generali Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice fiscale/Partita Iva: 02283220982, Capogruppo/Mandatario in RTI con “Multi Manutenzione s.r.l.” con sede legale in Cusano Milanino (MI), Mandante dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire le prestazioni aggiuntive e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, convenendo una proroga del termine contrattuale di n. 30 giorni ed il concordamento di n. 20 nuovi prezzi;
 - le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1, lettera e) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recitano testualmente: "*(...) 2)Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.*
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d'opera;

Dato atto che:

- ricorrono le condizioni previste all'art. 106, comma 1, lettera e) del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo le modifiche alle prestazioni contrattuali non sostanziali;
- ricorrono, altresì, le condizioni previste all'art. 106, comma 12, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, pari al 9,44% dell'importo contrattuale, principale, consentendo in tal modo alla Stazione Appaltante di imporre all'affidatario, al quale non viene riconosciuto il diritto alla risoluzione del contratto, l'esecuzione di dette prestazioni alle stesse condizioni pattuite originariamente;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari all'aggiudicatario “Società Generali Costruzioni s.r.l.” con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice fiscale/Partita Iva: 02283220982, nella persona del legale rappresentante Sig. Ferruccio Benetelli, mandatario in RTI con “Multi Manutenzione s.r.l.” con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Merli n. 10, Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, Mandante;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni;

Documento firmato digitalmente

- il DURC on line prot. n. INAIL_24218029, in corso di validità, attestante la regolarità contributiva dell'affidatario;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2020-2022, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 13/2020 del 30 gennaio 2020;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare:

- la relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) relativa alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario nell'ambito dei lavori "Liceo Leonardo in comune di Brescia. Realizzazione nuova palestra. CUP: H87B16000020003 CIG: 7392378F4B" sottoscritta dal Direttore dei Lavori, nonché RUP. Arch. Daniela Massarelli per l'importo complessivo di € 74.440,54 per lavori, di cui 10.185,00 per oneri sicurezza covid-19, al netto del medesimo ribasso applicato in sede di affidamento dei lavori principali pari al 19,98%, elevando l'importo contrattuale da € 745.735,70, di cui € 726.309,70 per lavori ed € 19.426,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ad € 820.176,24, di cui € 809.990,54 per i lavori € 19.726,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.185,00 per oneri sicurezza covid-19 oltre ad Iva 10%, con previsione di n. 30 gg. di proroga dei termini contrattuali ed il concordamento di n. 20 nuovi prezzi;
- l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 03/12/2020 dal Legale Rappresentante di "Società Generali Costruzioni s.r.l." con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice fiscale/Partita Iva: 02283220982, Capogruppo/Mandatario in RTI con "Multi Manutenzione s.r.l." con sede legale in Cusano Milanino (MI), Mandante dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire le prestazioni aggiuntive e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, convenendo una proroga del termine contrattuale di n. 30 giorni ed il concordamento di n. 20 nuovi prezzi;

2. di affidare a "Società Generali Costruzioni s.r.l." con sede legale in Toscolano Maderno (BS) Via Aquilani n. 8 Codice fiscale/Partita Iva: 02283220982, nella persona del legale rappresentante Sig. Ferruccio Benetelli, mandatario in RTI con "Multi Manutenzione s.r.l." con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Merli n. 10, Codice fiscale/Partita Iva: 10786530153, Mandante, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 74.440,54 per lavori, di cui 10.185,00 per oneri sicurezza covid-19%, oltre ad Iva al 10% pari ad € 7.444,05 per complessivi € 81.884,59, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, concedendo il differimento di n. 30 gg. del termine finale del rapporto obbligatorio convenuto e concordando n. 20 nuovi prezzi;

3. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto:

A) Lavori	€ 726.309,70	
Oneri per la sicurezza	€ 19.426,00	
Importo contrattuale		€ 745.735,70
Lavori suppletivi	€ 64.255,54	

Documento firmato digitalmente

Oneri per la sicurezza per emergenza Covid-19	€ 10.185,00	
Nuovo importo contrattuale		€ 820.176,24€
Iva Lavori 10%	€ 74.573,57	
Iva lavori suppletivi 10%	€ 7.444,05	
Lavori (comprensivi di iva) realizzati da precedente aggiudicatario (risoluzione contrattuale)	€ 46.701,93	
Spese tecniche	€ 103.029,00	
Incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 11.809,69	
Imprevisti ed economie di gara	€ 80.465,52	
Arredi € 80.000 IVA 22% € 17.600	€ 97.600,00	
Totale somme a disposizione		€ 421.423,76
Totale Intervento		€ 1.241.600,00

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.241.600,00 è imputata alla Missione 04 Programma 02 come segue:
- € 1.006.729,55 Capitolo 9000904 Impegno 2020/861
 - € 183.933,62 Capitolo 9000904 Impegno 2019/991 (Somme già liquidate per spese tecniche ed anticipazione RTI Serrantoni)
 - € 3.191,89 al Capitolo 9000848 Impegno 2016/1094 (Spese tecniche già liquidate)
 - € 47.744,94 al Capitolo 90001098 Impegno 2016/1093 e 2017/1132 (Spese tecniche già liquidate)
2. di dare, altresì, atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento la ditta aggiudicataria assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H87B16000020003 ed il Codice Identificativo Gara CIG: 7392378F4B.

Brescia, li 29-12-2020

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI