



Determinazione Dirigenziale n° 146/2021

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA
Proposta n° 140/2021**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI PER LA DURATA DI 24 MESI NEL COMUNE DI SALO' (BS). CIG 847543670A. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23/04/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 e del Documento Unico di Programmazione e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020-2022 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;
- la deliberazione n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia (“Regolamento CUC”);
- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

Verificata la coerenza del presente provvedimento con:

Documento firmato digitalmente

- il progetto n. 20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di stazione appaltante” Obiettivo n. 00641 “Gestione operativa delle procedure di gara nonché governance della CUC Area Vasta Brescia” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020-2022;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 13 del 30/01/2020;

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 20/03/2019;
- la determinazione a contrarre n. 579 del 30.09.2020, adottata dal Comune di Salò (Prov BS), per l'indizione di una procedura di gara aperta di rilevanza comunitaria ai sensi degli articoli 35 e 60 del Codice e successive modificazioni ed integrazioni, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3, del medesimo decreto;
- la nota del 16.10.2020 (P.G. n.20804/2020) - con la quale il Comune di Salò (Prov. BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 1666/2020 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;
- la determinazione dirigenziale n. 1705/2020 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 205.987,54 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 4.873,52 – IVA esclusa, per un totale di € 210.861,06 – IVA esclusa;

Visti il verbale (in allegato) delle sedute riservate dei giorni 9, 11, 16, 18, 22 dicembre 2020 e 19, 22 gennaio 2021 e il verbale (in allegato) della seduta economica del giorno 22.01.2021, dai quali si evince che la Commissione giudicatrice propone l’aggiudicazione all’operatore economico concorrente, MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO, con sede legale in via Matteotti 21 – Mori (TN) – C.F. e PIVA: 00505590224, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,27, offrendo un importo di € 160.999,86 al netto dell'IVA più € 4.873,52 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 165.873,38 (di cui € 149.016,12 quali costi della manodopera ed € 2.400,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) corrispondente ad un ribasso pari al 21,84%;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali (in allegato) delle sedute riservate dei giorni 9, 11,16 18, 22 dicembre 2020 e 19 e 22 gennaio 2021 e il verbale della seduta economica del giorno 22.01.2021 relativi alla procedura di appalto per l'affidamento **DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI PER LA DURATA DI 24 MESI NEL COMUNE DI SALO' (BS). CIG 847543670A**, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO**, con sede legale in via Matteotti n. 21 – Mori (TN) – C.F. e PIVA: 00505590224, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 92,27, offrendo un importo di € 160.999,86 al netto dell'IVA più € 4.873,52 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un **importo contrattuale** complessivo pari a € **165.873,38** (di cui € 149.016,12 quali costi della manodopera ed € 2.400,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali,) corrispondente ad un ribasso pari al 21,84%;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni - e degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto.

Brescia, li 04-02-2021

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA
Proposta n° 140/2021**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI PER LA DURATA DI 24 MESI NEL COMUNE DI SALO' (BS). CIG 847543670A. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 03-02-2021

Il Responsabile
MONICA ROBBA



Determinazione Dirigenziale n° 146/2021



**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI PER LA DURATA DI 24 MESI NEL COMUNE DI SALO' (BS). CIG 847543670A. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 04-02-2021 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 04-02-2021

Il Responsabile
FABIO DE MARCO

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020
---	--	---

SEDUTE RISERVATE

(Seduta riservata)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI PER LA DURATA DI 24 MESI NEL COMUNE DI SALO’ (BS). CIG 847543670

La commissione giudicatrice composta da :

- *Cigala Ettore*, Dirigente del Comune di Salò (BS), in qualità di Presidente della Commissione;
- *Venturelli Daniela*, Istruttore Amministrativo del Comune di Salò (BS), in qualità di Componente della Commissione;
- *Innocenti Marco*, Istruttore Amministrativo del Comune di Salò (BS), in qualità di Componente della Commissione;


Si è riunita nei seguenti giorni:

9.12.2020 dalle 9.00 alle 13.00 coadiuvata dal segretario verbalizzante Dott.ssa Monica Robba
11.12.2020 dalle 9.00 alle 13.00 coadiuvata dal segretario verbalizzante Dott.ssa Michela Pierani
16.12.2020 dalle 9.00 alle 12.30 coadiuvata dal segretario verbalizzante Dott.ssa Monica Robba
18.12.2020 dalle 9.00 alle 12.30 coadiuvata dal segretario verbalizzante Dott.ssa Monica Robba
22.12.2020 dalle 9.00 alle 13.00 coadiuvata dal segretario verbalizzante Dott.ssa Monica Robba
19.01.2020 dalle 11.00 alle 13.00 coadiuvata dal segretario verbalizzante Dott.ssa Monica Robba
22.01.2020 dalle ore 9.30 alle ore 11.00 coadiuvata dal segretario verbalizzante Dott.ssa Monica Robba

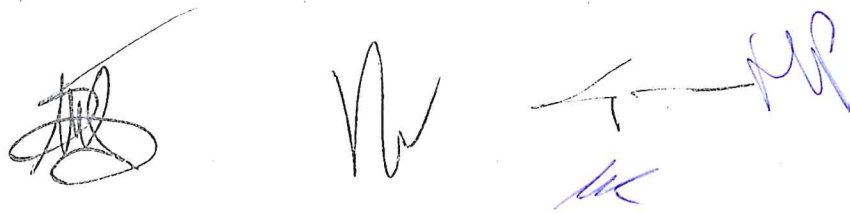
La Commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi indicati nel disciplinare di gara:




Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020
<hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA		

n°	criteri di valutazione	max punti	sub-criteri di valutazione	D Max punti	Q Max punti	T Max punti
1	PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE	40	1.1 Sistema organizzativo di fornitura del servizio: a) efficacia e adeguatezza del piano di lavoro che si intende utilizzare, con descrizione delle fasi operative e modalità di erogazione delle prestazioni; b) efficacia delle metodologie tecnico-operative di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli stabili e dei singoli ambienti; c) adeguatezza delle fasce orarie di esecuzione del servizio in termini di minimizzazione dell'impatto sull'attività lavorativa del Comune committente; d) disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario e le giornate di esecuzione di servizio, anche in giorni non lavorativi SI= 2 punti NO= 0 PUNTI	3		2
			1.2 Adeguatezza del piano di lavoro: verranno valutate, secondo criteri di congruità e coerenza, sulla base delle modalità minime di esecuzione previste nel capitolato: a) l'adeguatezza del gruppo di lavoro proposto in ogni stabile e del monte orario lavorativo per tipologia di addetto, in relazione agli strumenti e macchinari adottati; b) la distribuzione del personale addetto e il monte orario lavorativo per le prestazioni periodiche, in relazione agli strumenti e macchinari adottati.	3		
			1.3 Modalità e tempi di sostituzione degli addetti: verrà valutata la procedura di gestione delle sostituzioni del personale, le relative modalità e tempistiche	3		
			1.4 Gestione delle emergenze e tempistiche degli interventi: verranno valutate la tempistica e le modalità di gestione e di organizzazione del personale, con i relativi sistemi di comunicazione adottati, per garantire tempestività di intervento nel caso di emergenze e richieste straordinarie.	3		







VERBALI SEDUTE DI GARA

		1.5	Efficienza della struttura logistica e sistema di autocontrollo del servizio. Verranno valutate: a) le procedure di controllo (es: numero delle ispezioni a campione/controlli), sia delle prestazioni del personale esecutore, che delle presenze e degli orari sui vari posti di lavoro (autocontrollo di qualità e organizzativo); b) i tempi e le modalità di reportistica alla Amministrazione aggiudicatrice di eventuali problematiche rilevate.	3 3		
		1.6	Macchinari, attrezzature e prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati: si richiede una sintetica descrizione, mediante schede tecniche, della dotazione complessiva di macchine ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità di impiego, distinguendo tra quelle che resteranno a disposizione di ogni struttura da quelle impiegate per più sedi. Si richiede altresì sintetica descrizione, mediante schede tecniche, dei prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati per l'esecuzione del presente appalto, con indicazione delle caratteristiche chimiche dei prodotti. Saranno valutate: a) l'idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa di macchinari e attrezzature; b) l'idoneità della consistenza quantitativa e qualitativa dei prodotti di pulizia/disinfezione; c) gli aspetti relativi alla dotazione ed impiego di macchinari e prodotti sotto il profilo della sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento alle aree non accessibili o che prevedono rischi di cadute per lavori in quota. N.B.: dovranno essere indicati solo i macchinari ed i prodotti che saranno messi a disposizione dalla ditta per l'esecuzione del presente appalto e non quelli facenti parte della dotazione generica dell'impresa.	3 3 3		



	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020
VERBALI SEDUTE DI GARA		

2	PROTOCOLLO DI DISINFEZIONE COVID	20	2.1	Organizzazione, gestione attività di disinfezione COVID a) procedure attivate per la pulizia delle aree comuni e delle superfici indicate in capitolato; b) si richiede una sintetica descrizione, mediante schede tecniche, della dotazione complessiva di macchine ed attrezzature utilizzate per l'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità di impiego, distinguendo tra quelle che resteranno a disposizione di ogni struttura da quelle impiegate per più sedi; c) modalità di verifica del programma e giornaliero di disinfezione	5		
			2.2	Personale impiegato nell'intero processo di disinfezione formazione specifica in materia anticovid	5		
3	FORMAZIONE DEL PERSONALE	8	3.1	Formazione del personale addetto al servizio di pulizie: tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs.81/08 e dal D.M. 24.05.2012 (Criteri ambientali minimi).	4		
			3.2	Formazione del personale addetto al servizio di pulizie sulle norme di igiene anticovid: tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione e disinfezione covid.	4		
4	EFFICACIA DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (D.M.24 MAGGIO 2012)	6	4.1	Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche e per minimizzare il consumo di acqua ed energia	3		
			4.2	Efficacia delle misure di gestione per migliorare la raccolta differenziata.	3		
5	MIGLIORIE	6	5.1	Servizi migliorativi offerti rispetto a quelli previsti dal Capitolato d'appalto, senza oneri a carico dell'Amministrazione: saranno valutate unicamente quelle proposte che comportino un concreto vantaggio per il committente.	6		
Totale					78		2

Al termine delle sedute riservate la Commissione giudicatrice prende atto che:

- l'offerta prodotta dall'operatore economico PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE risulta incompleta (poiché è stata caricata solo una pagina) pertanto, non essendo possibile procedere con la valutazione del servizio proposto, ne dispone l'esclusione;



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"

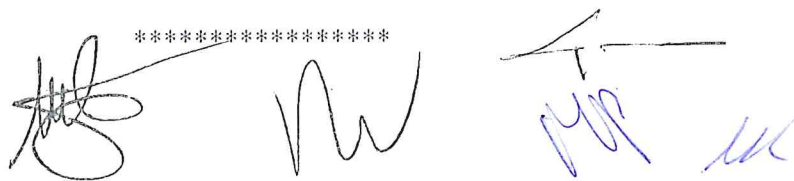
	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020
---	--	---

- Il concorrente CONSORZIO STABILE IMPERO non ha superato la soglia di sbarramento fissata in 40 punti (punteggio calcolato prima della riparametrazione, come indicato nei documenti di gara) e pertanto ne dispone l'esclusione;

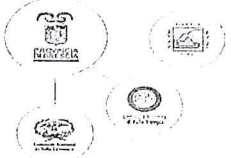
La Commissione attribuisce il seguente punteggio tecnico come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
Euroservice Srl	40,19	41,75
Dusmann Service SRL	55,19	57,34
Aurora srl	45,75	47,53
Euro & Promos FM S.p.A.	42,53	44,19
Open Clean Srl	42,58	44,24
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	77,00	80,00
SOLCO BRESCIA Consorzio di Coop. Sociali S.C.S.	51,42	53,42
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	53,17	55,24
S.Lucia Societa' Cooperativa Sociale di Solidarieta' ONLUS	47,28	49,12
Meranese Servizi SPA	59,58	61,90
MULTISERVICE SCRL	60,50	62,86
C.S.F. Costruzioni e Servizi	43,83	45,54
GRATTACASO	40,06	41,62

Letto confermato e sottoscritto.

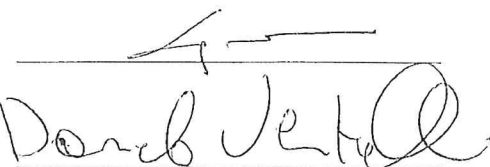



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"

	<p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	<p>IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20</p> <p>Aggiornato 8/04/2020</p>
---	--	--

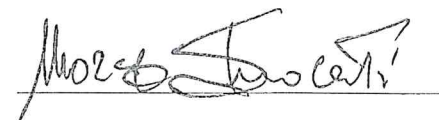
PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE

Cigala Ettore

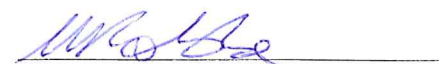


I COMPONENTI:

Venturelli Daniela

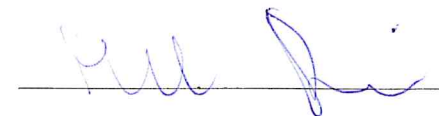


Innocenti Marco



I SEGRETARI
VERBALIZZANTI

Robba Monica



Pierani Michela



FORNITORE	PUNTEGGIO		TECNICO		OFFERTA COMPLESSIVA (IVA ESCLUSA)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	% ribasso	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
	NON RIPARAMETRATO	RIPARAMETRATO	RIPARAMETRATO	RIPARAMETRATO					
Euroservice Srl	40,19	41,75	41,75		€ 157.824,84	13,13	0,23	41,75	54,88
Dussmann Service SRL	55,19	57,34	57,34		€ 198.167,58	2,13	0,04	57,34	59,47
Aurora srl	45,75	47,53	47,53		€ 163.883,70	11,48	0,20	47,53	59,01
Euro & Promos FM S.p.A.	42,53	44,19	44,19		€ 148.372,83	15,71	0,28	44,19	59,90
Open Clean Srl	42,58	44,24	44,24		€ 157.601,07	13,19	0,23	44,24	57,43
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	77,00	80,00	80,00		€ 160.999,86	12,27	0,22	80,00	92,27
SOLCO BRESCIA Consorzio di Coop. Sociali S.C.S.	51,42	53,42	53,42		€ 186.418,72	5,34	0,10	53,42	58,76
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	53,17	55,24	55,24		€ 167.781,92	10,42	0,19	55,24	65,65
S.Lucia Societa' Cooperativa Sociale di Solidarieta' ONLUS	47,28	49,12	49,12		€ 178.720,98	7,43	0,13	49,12	56,56
Meranese Servizi SPA	59,58	61,90	61,90		€ 166.849,90	10,67	0,19	61,90	72,58
MULTISERVICE SCRL	60,50	62,86	62,86		€ 195.256,80	2,93	0,05	62,86	65,78
C.S.F. Costruzioni e Servizi	43,83	45,54	45,54		€ 151.330,80	14,90	0,27	45,54	60,44
GRATTACASO	40,06	41,62	41,62		€ 132.631,80	20,00	0,36	41,62	61,62



Su

[Handwritten signature]

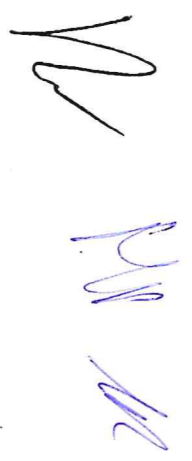
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

FORNITORE	PUNTEGGIO	
	NON RIPARAMETRATO	TECNICO RIPARAMETRATO
Euroservice Srl	40,19	41,75
Dussmann Service SRL	55,19	57,34
Aurora srl	45,75	47,53
Euro & Promos FM S.p.A.	42,53	44,19
Open Clean Srl	42,58	44,24
PULLSTAR SRL	non valutabile	
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	77,00	80,00
SOLCO BRESCIA Consorzio di Coop. Sociali S.C.S.	51,42	53,42
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	53,17	55,24
S. Lucia Societa' Cooperativa Sociale di Solidarieta' ONLUS	47,28	49,12
Consorzio Stabile impero	23,07	23,97
Meranese Servizi SPA	59,58	61,90
MULTISERVICE SCRL	60,50	62,86
C.S.F. Costruzioni e Servizi	43,83	45,54
GRATTACASO	40,06	41,62







	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020
---	--	---

VERBALE SEDUTA DEL 22.01.2021

(seduta economica oepv)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DI UFFICI E IMMOBILI VARI, PER LA DURATA DI 24 MESI, NEL COMUNE DI SALO’ (BS). CIG 847543670A

Il giorno **22.01.2021 alle ore 9.00** collegati in seduta pubblica senza presenza fisica, come previsto dalla lett. q dall’art. 1 del DPCM 08/03/2020 sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice

- *Cigala Ettore*, Dirigente del Comune di Salò (BS), in qualità di Presidente della Commissione;
- *Venturelli Daniela*, Istruttore Amministrativo del Comune di Salò (BS), in qualità di Componente della Commissione;
- *Innocenti Marco*, Istruttore Amministrativo del Comune di Salò (BS), in qualità di Componente della Commissione;

Alle ore 9.20 viene dichiarata aperta la seduta facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Monica Robba, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta.



Sono presenti, collegati in seduta pubblica senza presenza fisica, come previsto dalla lett. q dall’art. 1 del DPCM 08/03/2020 i sigg:

Michela Mandero, quale delegato della concorrente Euro&Promos
Annunziata Media quale delegato della concorrente Meranese Servizi SPA

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come di seguito indicato:



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020
<hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA		

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
Euroservice Srl	40,19	41,75
Dussmann Service SRL	55,19	57,34
Aurora srl	45,75	47,53
Euro & Promos FM S.p.A.	42,53	44,19
Open Clean Srl	42,58	44,24
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	77,00	80,00
SOLCO BRESCIA Consorzio di Coop. Sociali S.C.S.	51,42	53,42
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	53,17	55,24
S. Lucia Societa' Cooperativa Sociale di Solidarieta' ONLUS	47,28	49,12
Consorzio Stabile impero	23,07	23,97
Meranese Servizi SPA	59,58	61,90
MULTISERVICE SCRL	60,50	62,86
C.S.F. Costruzioni e Servizi	43,83	45,54
GRATTACASO	40,06	41,62

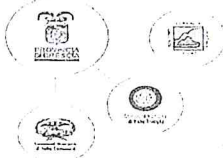

L'offerta presentata dal concorrente Consorzio Stabile Impero con 23,07 punti non ha superato la soglia minima di 40 punti per accedere all'apertura dell'offerta economica, così come specificato nel disciplinare di gara, pertanto viene esclusa.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura della "Busta telematica -- offerta economica" presentata dalle n. 13 concorrenti e viene data lettura delle singole offerte e dei punteggi assegnati:

Operatore economico	offerta economica (IVA ESCLUSA)	punteggio economico
Euroservice Srl	€ 157.824,84	13,13
Dussmann Service SRL	€ 198.167,58	2,13
Aurora srl	€ 163.883,70	11,48



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020
<hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA		

Euro & Promos FM S.p.A.	€ 148.372,83	15,71
Open Clean Srl	€ 157.601,07	13,19
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	€ 160.999,86	12,27
SOLCO BRESCIA Consorzio di Coop. Sociali S.C.S.	€ 186.418,72	5,34
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	€ 167.781,92	10,42
S.Lucia Societa' Cooperativa Sociale di Solidarieta' ONLUS	€ 178.720,98	7,43
Meranese Servizi SPA	€ 166.849,90	10,67
MULTISERVICE SCRL	€ 195.256,80	2,93
C.S.F. Costruzioni e Servizi	€ 151.330,80	14,90
GRATTACASO	€ 132.631,80	20,00



La graduatoria finale risulta la seguente:

Ordine di Classificazione	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
1	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	80,00	12,27	92,27
2	Meranese Servizi SPA	61,90	10,67	72,58
3	MULTISERVICE SCRL	62,86	2,93	65,78
4	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	55,24	10,42	65,65
5	GRATTACASO	41,62	20,00	61,62
6	C.S.F. Costruzioni e Servizi	45,54	14,90	60,44
7	Euro & Promos FM S.p.A.	44,19	15,71	59,90
8	Dussmann Service SRL	57,34	2,13	59,47
9	Aurora srl	47,53	11,48	59,01
10	SOLCO BRESCIA Consorzio di Coop. Sociali S.C.S.	53,42	5,34	58,76
11	Open Clean Srl	44,24	13,19	57,43
12	S.Lucia Societa' Cooperativa Sociale di Solidarieta' ONLUS	49,12	7,43	56,56
13	Euroservice Srl	41,75	13,13	54,88

Pertanto, la Commissione giudicatrice:



Il certificato ISO 9001:2015 con il campo di applicazione della certificazione è scaricabile sul sito della Provincia di Brescia sezione Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia"

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020
---	--	---

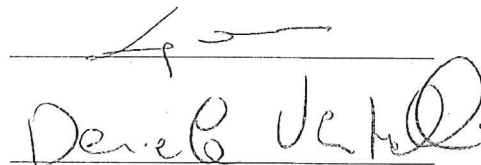
- *rileva* che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, non risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari a € 149.016,12
- *demanda* al RUP la valutazione della congruità dei costi della manodopera;
- *propone l'aggiudicazione* al concorrente primo classificato MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO, con sede legale in via Matteotti 21 – Mori (TN) – C.F. e PIVA: 00505590224 che offre un importo complessivo di **€ 160.999,86** oltre IVA (di cui oneri della sicurezza aziendali pari a € 2.400,00 ed i costi della manodopera pari a € 149.016,12) pari ad un ribasso percentuale del 22%.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 11.05

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE

Cigala Ettore



I COMPONENTI:

Venturelli Daniela



Innocenti Marco



I SEGRETARI
VERBALIZZANTI

Robba Monica

