

**Determinazione Dirigenziale n° 459/2021****SETTORE DELLA PROGRAMMAZIONE E DEI SERVIZI FINANZIARI
Proposta n° 109/2021**

OGGETTO: GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI UN MUTUO DA DESTINARSI ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A MAGAZZINO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. (CIG 8683483CD9)

Il Dirigente

Dr.ssa Simona Zambelli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 23.04.2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022, del Documento Unico di Programmazione e del Piano degli Indicatori del Bilancio 2020/2022 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26.05.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 214 del 13/10/2020 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione dell'Area delle Risorse, del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari, del Settore Lavoro, Formazione e Pubblica Istruzione, del Settore della Cultura e delle Politiche Sociali e del Settore del Turismo, Biblioteche e Urp a decorrere dal 13/10/2020 e fino alla scadenza del mandato del Presidente;

Verificata:

- la coerenza del presente provvedimento con il Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020 - 2022 Progetto n. 005 Gestione delle Risorse Finanziarie” Obiettivo gestionale n. 0328 “Garantire la gestione contabile dell'amministrazione nel rispetto dei tempi e delle modalità prefissati”;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n.13 del 30 gennaio 2020;

Visto l'art. 163 del D. Lgs 267/2000 che consente, durante l'esercizio provvisorio del Bilancio, di effettuare per ciascun programma, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato con esclusione delle spese vincolate, tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;

Premesso che la Provincia di Brescia persegue l'obiettivo dell'ottimizzazione degli spazi da destinare all'esercizio delle funzioni istituzionali e della razionalizzazione della spesa con particolare riferimento ai costi derivanti dai canoni di locazione passiva;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40/2020 del 30/11/2020 con la quale sono state
Documento firmato digitalmente

definite le linee di indirizzo per procedere all'acquisto dell'immobile da destinare a deposito per il Settore Strade ed altre attività accessorie dell'ente, sito in Roncadelle (Bs) via Padana Superiore n. 71 al prezzo complessivo di euro 6.500.000,00 + Iva 10% totale € 7.150.000,00 con esercizio dell'opzione della permuta dell'immobile sito in Brescia Piazzetta Beato Tovini al valore di € 615.000,00;

Preso atto che tale acquisto è così finanziato: mezzi propri per € 1.300.000,00, alienazione di immobili per €. 615.000,00 ed assunzione mutuo per € 5.235.000,00;

Visto il Decreto del Presidente n. 277 del 30/11/2020 con il quale è stata adottata in via d'urgenza la variazione di bilancio n. 3 al bilancio di previsione 2020/2022 al fine di adeguare lo stanziamento di spesa relativo all'acquisto di un immobile da adibire a deposito per il Settore Strade ed altre attività accessorie dell'ente, variazione poi ratificata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 22/12/2020;

Rilevato che il fine che s'intende perseguire è quello di procurare risorse finanziarie pari ad € 5.235.000,00 necessarie all'acquisto dell'immobile da destinare a deposito per il Settore Strade ed altre attività accessorie dell'ente;

Visto che, con l'assunzione del predetto mutuo non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204 del citato D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 203, comma 1 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in riferimento all'approvazione del rendiconto 2019 e nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;

Rilevato che l'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023;

Richiamati l'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), relativi alla determinazione a contrarre, con la quale si definiscono il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che per la tipologia di servizio di cui si rappresenta l'esigenza, attualmente non vi sono Convenzioni Consip attive di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999;

Preso atto che l'articolo 58 del Codice prevede che le stazioni appaltanti ricorrano a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici di negoziazione nel rispetto delle disposizioni del codice medesimo;

Ritenuto:

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento in oggetto mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 35 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;
- di utilizzare il sistema di intermediazione telematica di e-procurement SINTEL di ARIA - Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti;
- di definire la durata del contratto pari a 30 anni;
- di stabilire l'importo complessivo negoziabile presunto in € 744.977,80 (calcolato al tasso applicato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. pari ad 1,42% + Euribor 6 mesi alla data del 03/02/2021);
- di definire quale "prezzo più basso" il minor spread offerto dal concorrente da sommare al tasso Euribor a 6 mesi per le operazioni a tasso variabile della durata di 30 anni;
- di definire che lo spread, comprensivo di tutte le spese, onorari e commissioni e ogni altro tipo di remunerazione, dovrà essere comunque inferiore al valore del tasso applicato da Cassa Depositi e

Prestiti Spa alla data del 03/02/2021 pari al 1,42%;

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti;
- di non procedere all'aggiudicazione qualora si accerti che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del Codice dei contratti;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservarsi di sospendere, annullare, revocare, re-indire o non aggiudicare la procedura;
- di riservarsi di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- di demandare all'Ufficio della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta l'assolvimento degli adempimenti conseguenti nonché l'esperimento della procedura di gara in oggetto mediante ausilio della piattaforma telematica e-procurement, denominata SINTEL messa a disposizione da A.R.I.A. S.p.A. della Regione Lombardia;

Visto il bando tipo n. 1/2017 approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione delibera n. 1228 del 22 novembre 2017;

Visto il capitolato normativo ed il contratto tipo, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Rilevato che ai sensi della delibera Anac n. 1174 del 19 dicembre 2018 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021 il contributo Anac a carico del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari ammonta ad € 600,00;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante "Codice dei Contratti Pubblici";

Visti il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120) con particolare riferimento all'articolo 2;

Visti gli art. 3 e 6 della L. n. 136/2010, inerenti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Codice relativamente alla gara in oggetto, è individuato nel Dott. Alberto Lanzoni Posizione Organizzativa del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari;

Richiamati:

- l'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016;
- l'articolo 10 del "Regolamento in materia di trattamento dei dati personali", approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 in data 14 luglio 2008;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di indire la gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta di rilevanza comunitaria, ai sensi degli art. 35 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di selezione delle offerte del minor

prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio finanziario relativo alla concessione di un mutuo di importo pari ad €. 5.235.000,00 della durata di anni 30 da destinarsi all'acquisto di un immobile da destinare a deposito per il Settore Strade ed altre attività accessorie dell'ente;

2. di stabilire l'importo complessivo negoziabile presunto in € 744.977,80 (calcolato al tasso applicato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. pari ad 1,42% + Euribor 6 mesi alla data del 03/02/2021);
3. di stabilire che lo spread, comprensivo di tutte le spese, onorari e commissioni e ogni altro tipo di remunerazione, dovrà essere comunque inferiore al valore del tasso applicato da Cassa Depositi e Prestiti Spa pari a 1,42% alla data del 03/02/2021;
4. di approvare il capitolato normativo ed il contratto tipo, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
5. di demandare all'Ufficio della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta l'assolvimento degli adempimenti conseguenti nonché l'esperimento della procedura di gara in oggetto mediante ausilio della piattaforma telematica e-procurement, denominata SINTEL messa a disposizione da A.R.I.A. S.p.A. della Regione Lombardia;
6. di nominare responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31, comma 1 del Codice relativamente alla gara in oggetto, il Dott. Alberto Lanzoni Posizione Organizzativa del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari;
7. di impegnare la somma di € 600,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a titolo di contributo per la gara in oggetto, al capitolo 1000260 del bilancio pluriennale 2020/2022 esercizio provvisorio 2021 - Progetto n. 005 – Obiettivo n. 0328 – esigibilità della spesa anno 2021;
8. di dare atto che la spesa non soggiace al limite di cui all'art. 163, commi 1 e 2 del D. Lgs 267/2000, in quanto la stessa non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

Brescia, li 24-03-2021

II DIRIGENTE
SIMONA ZAMBELLI