PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale n° 764/2021

SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA
Proposta n° 756/2021

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" - COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 8698044CF7 _ APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 29/03/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;

- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26/05/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020-2022 e successive variazioni;

- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 in data 14/11/2019 di approvazione dello Schema di Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia", sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane del Sebino Bresciano e della Valle Trompia in data 06/04/2020 e con la Comunità Montana della Valle Camonica in data 27/05/2020, valida fino al 31/12/2022;

- la deliberazione n. 27 in data 31/07/2017 di approvazione del Regolamento della Centrale di Committenza Area Vasta Brescia ("Regolamento CUC");

- l'articolo 4, comma 1 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana ed elencati nella nota del Responsabile della CUC del 10 gennaio 2018 (Protocollo n. 4018/2018);

Verificata la coerenza del presente provvedimento con:

- il progetto n. 20 "Gestione dell'attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di stazione appaltante" Obiettivo n. 00641 "Gestione operativa delle procedure di gara nonché governance della CUC Area Vasta Brescia" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020-2022;

- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129 del 26/03/2021;

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia", di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 26/2017, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 15/09/2020;

- la determinazione a contrarre n. 114 del 17/03/2021 adottata dal Comune di Mapello (BG) per l'indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia comunitaria ai sensi degli articoli 60 e 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del medesimo decreto;

la nota del 18/03/2021 (P.G. n. 44466/2021), integrata con nota del 06/04/2021(P.G. n. 55411/2021), con la quale il Comune di Mapello (BG) ha richiesto alla CUC "Area Vasta Brescia" – Sede Principale di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;

- la determinazione dirigenziale n. 568 del 13/04/2021 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 16/04/2021 ai sensi di legge;

Dato atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 3.360.850,45– IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 99.149,55 – IVA esclusa, per un totale di € 3.460.000,00 – IVA esclusa;

Rilevato che le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del d.lgs 50/2016;

Visto il verbale (in allegato) dei giorni 13 e 19 maggio 2021 dal quale si evince che l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L. con sede legale in Via Carbonaro, 4 a Monte San Giovanni Campano (FR)- C.F./P.IVA 02172440600, che ha offerto un ribasso pari al 23,982%. per un importo ribassato pari ad €

2.554.851,29 al netto dell'IVA di legge (di cui € 1.088.255,14 quali costi della manodopera ed € 52.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 99.149,55 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.654.000,84 al netto dell'IVA di legge;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) dei giorni 13 e 19 maggio 2021 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" - COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 8698044CF7, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L. con sede legale in Via Carbonaro, 4 a Monte San Giovanni Campano (FR)- C.F./P.IVA 02172440600, che ha offerto un ribasso pari al 23,982%. per un importo ribassato pari ad € 2.554.851,29 al netto dell'IVA di legge (di cui € 1.088.255,14 quali costi della manodopera ed € 52.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 99.149,55 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.654.000,84 al netto dell'IVA di legge;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione dei costi della manodopera - così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni - e degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto.

Brescia, lì 19-05-2021

Il DIRIGENTE

FABIO DE MARCO

Documento firmato digitalmente

PROVINCIA DI BRESCIA

Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA
Proposta n° 756/2021

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" - COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 8698044CF7 _ APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

[X]	[]
Favorevole	Contrario

Brescia, lì 19-05-2021

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI

Documento firmato digitalmente

PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale n° 764/2021

SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI AREA VASTA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" - COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 8698044CF7 _ APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 19-05-2021 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, lì 19-05-2021

Il Responsabile
FABIO DE MARCO

VERBALE SEDUTE DEI GIORNI 13 E 19 MAGGIO 2021

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI" - COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 8698044CF7

In data **12 maggio 2021 alle ore 14.00,** collegata da remoto, come previsto dalla lett. q dall'art. 1 del DPCM 08/03/2020, in pubblica seduta, si è insediata l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, Monica Lucia Danieletti, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.

Sono presenti, collegati da remoto, il Sig. Cosimo La Torre e il Sig. Aldo Annunziata come auditori.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14.00 l'Autorità di gara dà evidenza che entro i termini previsti nel bando di gara hanno presentato la propria offerta sulla Piattaforma SINTEL i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO - P.IVA/C.F.
1	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL - 03673620161
2	BENIS COSTRUZIONI SRL - 02622020168
3	GEOM.IANNO MICHELE COSTRUZIONI - NNIMHL71S23H985Y
4	IMACO S.P.A - 08853751009
5	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - 14341341007
6	SOCIM SPA - 03533700633
7	CONSORZIO STABILE EGECO SCARL - 05565071213
8	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L. - 05319460878
9	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. - 03383330275
10	COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L. - 02172440600
11	PAMEF APPALTI SRL - 01520560762
12	IMPRETECH SRL - 02609990847
13	EDILMAYOR S.R.L. - 06949200635
14	LEUKOS CONSORZIO STABILE - 08534941219
15	CONSORZIO JONICO SOC. CONS.A R. L. - 05450940878

16	GENIALE SRL - 03381151202
17	EATEC SRL - 05349180876
18	GEMIS SRL - 03541191213
19	SAMOA RESTAURI SRL - 04925950653
20	VIOLA COSTRUZIONI SRL - 01138140635
21	COSPEC S.R.L. - 03994190167
22	MELLO S.R.L. - 04300440759
23	RLC SRL - 02932060730
24	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL - 00989900162
25	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - 03533141200
26	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. - 05087340633
27	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L. - 04378131009
28	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L. - 00717780191
29	SCHIAVO & C. S.P.A. - 00184900652
30	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L. - 0393630942
31	QUADRIFOGLIO SRL - 11115620152
32	CICALESE IMPIANTI S.R.L. - 01150810651
33	TECNO SERVICE S.U.R.L. - 05638501212
34	CORBO GROUP SPA - 03411360617
35	CARUSO COSTRUZIONI - 02748510795
36	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL - 10149111006
37	OPERAZIONE SRL - 06343891211
38	NOTARIMPRESA - 00129050035
39	DICOS LAVORI SRL - 15481571006
40	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - 01685300400
41	SARAPPALTI SPA - 03190240584
42	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - 08186760016

Come indicato al paragrafo n. 15 del Bando di gara le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del d.lgs 50/2016.

Verificate pertanto le firme digitali e constatato che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, si procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica".

Esaminato il contenuto l'Autorità di gara dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti.

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE

	GENIALE SRL	28,666%
	MELLO S.R.L.	27,59%
	CICALESE IMPIANTI S.R.L.	27,575%
	DICOS LAVORI SRL	27,319%
	VIOLA COSTRUZIONI SRL	26,899%
	SARAPPALTI SPA	26,721%
	OPERAZIONE SRL	26,697%
	GEMIS SRL	26,348%
	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	26,21%
	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	26,12%
	EDILMAYOR S.R.L.	26,026%
	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	25,984%
	CONSORZIO STABILE EGECO SCARL	25,928%
	CARUSO COSTRUZIONI	25,657%
	IMACO S.P.A.	25,623%
	TECNOEDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	25,62%
	GEOM.IANNO MICHELE COSTRUZIONI	25,55%
	PAMEF APPALTI SRL	25,526%
	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	25,363%
	TECNO SERVICE S.U.R.L.	25,26%
	SAMOA RESTAURI SRL	24,95632%
	SOCIM SPA	24,793%
1	**COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L.**	**23,982%**
2	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	22,954%
3	CONSORZIO JONICO SOC. CONS.A R. L.	22,8511%
4	LEUKOS CONSORZIO STABILE	21,853%

5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	21,165%
6	EATEC SRL	21,12%
7	SCHIAVO & C. S.P.A.	21,00%
8	QUADRIFOGLIO SRL	18,891%
9	BENIS COSTRUZIONI SRL	17,95%
10	CORBO GROUP SPA	16,199%
11	IMPRETECH SRL	15,717%
12	RLC SRL	14,843%
13	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	14,811%
14	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	11,23%
15	NOTARIMPRESA	10,80%
16	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	7,777%
17	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	7,53211%
18	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	7,525%
19	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	2,222%
20	COSPEC S.R.L.	1,44%

Si dà atto che

- Danieletti Impianti Srl mandante del costituendo RTI con la mandataria COSPEC Srl e la mandante Ambrosi Tommaso partecipa in avvalimento con il Consorzio Stabile Opera S.C. A R.L.;
- SOCIM Spa partecipa in avvalimento con il Consorzio Stabile Artemide;
- Geom. Ianno Michele Costruzioni partecipa in avvalimento con Partenope Group Srl e con il Consorzio Stabile CO.SVIP. Srl.;

Ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del d.lgs 50/2016 la soglia di anomalia risulta essere pari a **24,53940%** e, come indicato al paragrafo 22 del Bando di gara, si procede all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia stessa.

Primo classificato risulta essere l'operatore economico **COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L.** con sede legale in Via Carbonaro, 4 a Monte San Giovanni Campano (FR)- C.F./P.IVA 02172440600, che ha offerto un ribasso pari al 23,982%.

Come previsto al paragrafo 21 del Bando di gara l'Autorità di gara procede ad aprire la busta amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificati e di un campione pari al 10% dei restanti operatori economici classificati, sorteggiati mediante il "Generatore di numeri casuali" attivo sulla pagina Intranet della Provincia di Brescia.

Primo classificato COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L.;

Secondo classificato NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.;

Operatori sorteggiati: GENIALE SRL, IMPRETECH SRL; PRE.FER. SRL; SI.GE.C.O. COSTRUZIONI SRL e OPERAZIONE SRL.
L'Autorità di gara, aperta la documentazione amministrativa, constata che COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L. ha allegato la garanzia provvisoria che indica come beneficiario il Comune di Mapello anziché la Provincia di Brescia (paragrafo 10 del Bando) e non ha allegato copia conforme della certificazione a comprova della riduzione della garanzia provvisoria (paragrafo 15.2.2. del Bando). Viene applicato l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "comunicazioni di procedura" della piattaforma Sintel con scadenza ore 11.00 del 19/05/2021.

Aperta la documentazione amministrativa dei restanti operatori economici, esaminato il contenuto constata che la correttezza e completezza, l'Autorità di gara provvede ad ammetterli.

La seduta è sospesa alle ore 15.00.

***

In data **19 maggio 2021 alle ore 14.00,** in modalità *smart working* stante le disposizioni vigenti per le amministrazioni pubbliche in materia di contenimento del virus COVID-19, in pubblica seduta, si è insediata l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, Monica Lucia Danieletti, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.

Non è presente pubblico.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14.00 l'Autorità di gara, sulla base della documentazione acquisita attraverso la piattaforma Sintel, prende atto dell'esito del soccorso istruttori e ammette l'operatore economico COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L..

Pertanto l'Autorità di gara:

- dà atto che primo classificato è l'operatore economico COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L. con sede legale in Via Carbonaro, 4 a Monte San Giovanni Campano (FR)- C.F./P.IVA 02172440600, che ha offerto un ribasso pari al 23,982%. per un importo ribassato pari ad € 2.554.851,29 al netto dell'IVA di legge (di cui € 1.088.255,14 quali costi della manodopera ed € 52.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 99.149,55 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.654.000,84;
- demanda al RUP, Arch. Maruska Gelmini, di valutare la congruità dei costi della manodopera;
- propone l'aggiudicazione a favore del concorrente COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L., primo classificato.

La seduta termina alle ore 14.05.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara, Monica Lucia Danieletti