



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Via Milano, 13 - 25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it - Tel 030/37494011-567-568

AVVISO

ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP

AVVISO DI AVVENUTA ADOZIONE E DEPOSITO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP, CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA FORMULATA DAL COMUNE DI PREVALLE, A SEGUITO DI PRESENTAZIONE AL SUAP DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ECONOMICA ESISTENTE IN COMUNE DI PREVALLE (BS), VIA GARDESANA N. 67, DA PARTE DELLA SOCIETA' IMBAL LEGNO S.N.C.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", in particolare gli articoli 15-18 riguardanti il piano territoriale di coordinamento provinciale;

Visto l'art. 6 della Normativa del vigente PTCP, in particolare i commi 2 e 3 relativi alle varianti semplificate;

Premesso che:

- Il Comune di Prevalle, a seguito della presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), da parte della società Imbal Legno s.n.c. di un progetto di ampliamento dell'attività economica con sede in Via Gardesana n. 67 a Prevalle (Bs), con deliberazione della Giunta n. 40 del 21/05/2020 ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e dell'articolo 97 della legge regionale 12/2005, comportante variante al proprio Piano di Governo del Territorio (PGT) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), secondo il quale l'area interessata dall'ampliamento rientra negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS);
- Con decisione assunta dall'Autorità Competente con atto n. 12460 del 18/11/2020, relativa a verifica di assoggettabilità alla VAS del predetto progetto SUAP assorbente la verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT e della variante al PTCP - condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del provvedimento del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale n. 1981 del 31/08/2020, è stato escluso che il progetto in questione e relative varianti al PGT ed al PTCP debba essere assoggettato a VAS, a condizione che si ottemperi alle raccomandazioni contenute nella relazione istruttoria allegata all'atto dirigenziale n. 2316/2020 della Provincia di Brescia Settore della Pianificazione Territoriale, nonché alle prescrizioni di ARPA Lombardia sulla Valutazione Previsionale di Impatto Acustico;
- La conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010, si è conclusa con determinazione positiva del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Prevalle in data 10/03/2021, dando atto della impossibilità di procedere all'approvazione della variante al PGT in questione, in quanto l'area da destinare

all'ampliamento dell'azienda ricade negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come previsti dal vigente PTCP;

- Il predetto Comune, con deliberazione della Giunta n. 18 dell'11/03/2021, a seguito della citata Conferenza di Servizi, ha chiesto a questa Provincia la modifica del PTCP, laddove esso prevede che l'area in questione rientri negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- Il Presidente della Provincia, con decreto n. 162 del 21/05/2021, ha espresso assenso alla predetta proposta di variante al PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5, terzo periodo, della l.r. 12/2005, dando altresì avvio al procedimento per l'approvazione della medesima;

si rende noto

- Che la suddetta variante semplificata al PTCP conseguente a richiesta del Comune di Prevalle, adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 23 del 27 maggio 2021, è pubblicata per un periodo di 15 giorni consecutivi tramite deposito presso la Segreteria Generale della Provincia – Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29.
- Che il provvedimento di adozione e gli elaborati della variante sono pubblicati per un periodo di 15 giorni alla sezione albo pretorio online, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione Ente locale/Territorio del sito istituzionale della Provincia di Brescia.
- Che la sede presso la quale chiunque può prendere visione dei relativi elaborati è il Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, Via Milano 13, Brescia.
- Che le osservazioni alla variante al PTCP possono essere presentate da chiunque abbia interesse, in carta semplice, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Si precisa che del giorno di avvenuta pubblicazione sul BURL verrà data pubblicità attraverso il sito web istituzionale e che le osservazioni alla variante dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.provincia.bs.it (precisando che fa fede la data di ricezione a tale indirizzo), oppure consegnate a mani all'Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, indicando come oggetto "Osservazioni alla variante semplificata al Piano di Coordinamento Provinciale conseguente a proposta di modifica del Comune di Prevalle".

Si avvisa altresì che la documentazione relativa alla variante è disponibile sul sito internet della Provincia di Brescia all'indirizzo www.provincia.brescia.it, Sezione enti locali e territorio.

Il Direttore del Settore
Dott. Riccardo Maria Davini