

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B)
DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 MODIFICATO CON D.L. 77/2021
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO DELL'EFFICIENZA
ENERGETICA DEL MUNICIPIO DI BERZO DEMO (BS) –
CUP G46J20001450004

(ID SINTEL 142690647)

PREMESSE

La Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale presso la Comunità Montana di Valle Camonica", nell'esercizio delle funzioni di stazione unica appaltante ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56 (e di seguito denominata "Stazione appaltante") per conto del Comune di Berzo Demo (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL MUNICIPIO DI BERZO DEMO (BS)"**.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia - sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica" (nel prosieguo anche CUC).

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali **e non vincola in alcun modo la CUC**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle

ore 12:00 del giorno 10 Agosto 2021

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e l'iscrizione all'elenco fornitori telematico e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>
Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: **800.116.738**.

IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere iscritto all'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione nell'elenco fornitori telematico, non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SORTEGGIO.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Berzo Demo

Sede: Piazza Donatori di sangue n. 1 – 25040 BERZO DEMO (BS)

Stazione Appaltante:

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del predetto Ente: C.U.C. Area Vasta Brescia – Sede Distaccata Territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica.

Sede locale in Piazza F. Tassara n. 3 - 25043 Breno (Bs)

2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Il momento, la data e l'orario di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinati dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

Il progetto prevede la realizzazione di opere di riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del municipio di Berzo Demo (Bs).

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori ammonta ad Euro **151.950,34** di cui:

- Euro **148.950,34** per lavori a base d'asta;
- Euro **3.000,00** per oneri della sicurezza;

5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (% oppure no) *
1	<i>FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI</i>	<i>OS 6</i>	<i>I</i>	<i>SI</i>	<i>75.575,45</i>	<i>50,74</i>	<i>Prevalente</i>	<u>SUBAPPALTABILE NEL LIMITE DEL 50% DELL'IMPORTO DI CONTRATTO</u>
2	<i>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</i>	<i>OG 1</i>	<i>I</i>	<i>SI</i>	<i>65.992,32</i>	<i>44,31</i>	<i>Scorporabile</i>	<u>SUBAPPALTABILE NEL LIMITE DEL 50% DELL'IMPORTO DI CONTRATTO</u>
3	<i>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI</i>	<i>OS 30</i>	<i>I</i>	<i>SI (SIOS)</i>	<i>6.752,50</i>	<i>4,53</i>	<i>Scorporabile</i>	<u>SUBAPPALTABILE NEL LIMITE DEL 50% DELL'IMPORTO DI CONTRATTO</u>
4	<i>IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</i>	<i>OS 28</i>	<i>I</i>	<i>SI</i>	<i>630,00</i>	<i>0,42</i>	<i>Scorporabile</i>	<u>SUBAPPALTABILE NEL LIMITE DEL 50% DELL'IMPORTO DI CONTRATTO</u>

Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge n. 77 del 2021), il subappalto è consentito fino ad un massimo del 50% dell'importo complessivo del contratto;
- 2) ai sensi dell'articolo 92, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni e integrazioni, i requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- 3) il subappalto delle lavorazioni di cui al D.M. Delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016, n. 248 (cosiddette "SIOS") è consentito, nel limite massimo del 50% del proprio importo, fermo restando che detto limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.
- 4) Non è ammesso l'avvalimento delle lavorazioni di cui al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016, n. 248 (cosiddette "SIOS") il cui valore superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori (art. 89, comma 11, del Codice).

6. SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 105, comma 2 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Il subappalto delle lavorazioni di cui al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016, n. 248 (cosiddette "SIOS") è consentito, nel limite massimo del 50% del proprio importo.

La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguiti a termini del comma 13 art. 105 d.lgs 50/2016 s.m.i.

Si fa presente che non può essere affidatario di subappalto un concorrente che ha partecipato alla gara (art. 105, comma 4 lett. a).

Ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice, non è ammesso l'avvalimento di lavori che rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali di cui al D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016, n. 248 (cosiddette "SIOS") il cui valore superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 20 (venti) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, determinato mediante offerte segrete sull'importo posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9-bis e 97, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
- Di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

Requisiti di qualificazione:

- Ai fini della partecipazione è richiesta l'**attestazione di qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'art. 5 del presente avviso, ovvero:

- CATEGORIA OS6 CLASSIFICA I (prevalente)

La comprova di tale requisito è fornita **allegando la copia** informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo) **dell'attestazione SOA**, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico

- Relativamente alle seguenti ulteriori categorie: **OG 1, OS 30 e OS 28** di cui è composta l'opera, la qualificazione potrà essere garantita alternativamente:

1. Possesso di attestazione di qualificazione SOA

OVVERO

2. possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 90, del D.P.R. n. 207/2010 dichiarando quanto

segue:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente disciplinare/bando/lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente disciplinare/bando/lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Altri Requisiti:

- iscrizione all'elenco fornitori telematico sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia.

9. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente C.U.C., dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato A;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 agosto 2021.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non saranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

ATTENZIONE! PRECISAZIONI IMPORTANTI SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

1. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.
2. Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, **si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire.**

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole

strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione.

- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di n. 20 operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 20 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 20) a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 modificato con D.L. 77/2021, la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del medesimo decreto.

Procedure di Selezione

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana di Valle Camonica – Piazza F. Tassara n. 3 – 25043 Breno (Bs), dal RUP ovvero altro soggetto delegato, **nel giorno 23 agosto 2021 alle ore 9:00**, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si precisa fin d'ora che, a seguito del sorteggio, la Stazione appaltante, tramite Sintel, invierà una comunicazione ai soggetti ammessi e a quelli esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

12. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla C.U.C. Area Vasta Brescia sede territoriale distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 12.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore al minimo previsto, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP Fedele Bernardi, del Comune di Berzo Demo (Bs).

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della C.U.C. Area Vasta Brescia all'indirizzo <http://www.provincia.brescia.it> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it. e sul profilo del committente <http://www.comune.berzo-demo.bs.it>.

15 RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla C.U.C., esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel **entro le ore 18:00 del 05 Agosto 2021**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro **le ore 12:00 del 06 Agosto 2021**.

16 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Brescia.

17. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.

17.1 - Sopralluogo –

Si informano i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto e dell'ubicazione ove dovranno essere realizzate, gli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà realizzata l'opera, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta tecnica ed economica che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di conservazione ecc., del patrimonio da mantenere, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi **il titolare o il direttore tecnico** dell'impresa o altro soggetto **munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

17.2 – Giustificazioni prezzi preventive -

Al fine di perseguire esigenze di speditezza del procedimento selettivo e quindi un interesse meritevole di tutela sotto il profilo del buon andamento dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.- in tal senso, Cons.

Stato, V, 2 dicembre 2012 n. 546 e Sez. VI n. 1558/2013) potrebbe rendersi necessario richiedere le giustificazioni preventive dell'offerta già in sede di gara.

Breno, 26 Agosto 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
(Gianluca Guizzardi)

Allegati:

ALLEGATO 1 richiesta di manifestazione d'interesse