

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 06 14.04.2021 Aggiornato 6/05/2021
---	--	---

VERBALE SEDUTA DEL 19 AGOSTO 2021

(Seduta riservata)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DI CUI ALL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA RIQUALIFICAZIONE DI 9 PARCHI GIOCO PUBBLICI E LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI SMART FACILITY URBANO ED IMMOBILIARE NEL COMUNE DI MARTINENGO (BG) – CIG 8832009464

Il giorno 19/08/2021 alle ore 08:30 in collegamento da remoto, senza presenza fisica, come previsto dalla lett. q dall’art. 1 del DPCM 08/03/2020, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice composta da:

- *Pierluigi Pescali*, responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Martinengo (BG) in qualità di Presidente;
- *Concetta La Greca* responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Martinengo (BG) in qualità di Componente la Commissione;
- *Raffaele Redaelli*, istruttore tecnico del Comune di Martinengo (BG) in qualità di Componente la Commissione;

coadiuvata da Michela Pierani, Funzionario Amministrativo del Settore Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, in qualità di segretario verbalizzante.

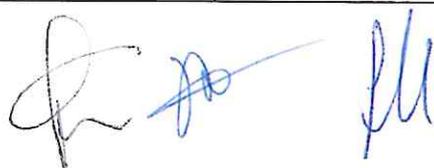
La Commissione giudicatrice valuterà l’offerta tecnica sulla base dei seguenti elementi indicati nel **paragrafo 18.1** del bando di gara:

Criterio	Subcriterio	DESCRIZIONE ASPETTI VALUTABILI
	1.1 Materiali e tecnologia	Aspetti qualitativi dei materiali e degli elementi tecnologici proposti: <ul style="list-style-type: none"> - materiali che garantiscono affidabilità nel tempo; - percentuale di materiali riciclabili al termine del fine vita; - estensione della durata della garanzia sulle componentistiche installate



	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 06 14.04.2021</p> <p>Aggiornato 6/05/2021</p>
---	---	---

1	Progetto dell'opera	1.2	Manutenibilità	<p>Facilità ed economicità di manutenzione e gestione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimizzazione costi e disagi derivanti da eventuali manutenzioni straordinarie; - disponibilità di parti di ricambio; - incremento della ridondanza dei sistemi di sicurezza per limitare i periodi di "fermo tecnico"; - predisposizioni tecnologiche-costruttive che garantiscano facile ispezionabilità dei componenti edilizi e/o impiantistici
		1.3	Organizzazione del cantiere	<p>Valutazione delle misure volte a garantire il massimo rispetto delle condizioni di sicurezza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opere provvisorie previste; - organizzazione sequenza delle attività; - mitigazione delle interferenze; - modalità operative per l'approvvigionamento e movimentazione dei materiali; - mitigazione dell'impatto ambientale nella fase di smaltimento dei materiali di risulta
		1.4	Tempi di intervento	<p>Tempi di realizzazione inferiori rispetto a quelli previsti dal Cronoprogramma del Progetto di fattibilità.</p> <p>Viene assegnato il maggior punteggio a chi realizza tempi inferiori, agli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio proporzionalmente inferiore</p>
		2.1	Progettazione dei servizi	<p>Aspetti caratterizzanti la qualità della progettazione dei servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - completezza dei piani di manutenzione programmata; - periodicità degli interventi programmati; livelli e requisiti prestazionali proposti, anche con riferimento ai criteri ambientali minimi CAM, ove applicabili; - livelli di reattività garantita nella gestione degli interventi a guasto; - pronto intervento e reperibilità; - tempi di risoluzione degli interventi
		2.2	Capacità operativa	<p>Aspetti caratterizzanti le attività operative di erogazione dei servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - struttura logistica; - staff tecnico; - personale operativo; - attrezzature, mezzi e strumentazione



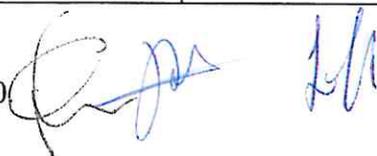
	 VERBALI SEDUTE DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 06 14.04.2021 Aggiornato 6/05/2021
---	---	---

2	Progetto della gestione dei servizi manutentivi	2.3	Capacità organizzativa	Aspetti caratterizzanti la pianificazione e l'organizzazione dei servizi: - sistema informativo; - centrale operativa con call center a numerazione gratuita; - monitoraggio periodico; - coordinamento attività; - sistema di tracciamento
		2.4	Valutazione del servizio reso	Sistema di monitoraggio delle prestazioni erogate; report sulle varie attività di gestione del patrimonio gestito, articolato e specifico (per tipologia di attività, per tipologia di patrimonio gestito, per periodo)
		2.5	Formazione	Attività formative rivolte al personale dell'Ente: - formazione operativa rispetto all'esecuzione delle attività; - formazione inerente all'utilizzo del Sistema Informativo
		2.6	Migliorie sulle singole Schede del Servizio	Aspetti migliorativi, rispetto alla specificazione del servizio e della gestione posta a base di gara, rispetto a: - patrimonio gestito (km strade; mq slp; quantità) - periodicità interventi programmati; - reattività gestione interventi; - tempi risoluzione interventi; - inclusione di ulteriori attività programmate/a guasto; - implementazione dei servizi resi (manutenzione arredo urbano, tinteggiature locali, barriere stradali, toponomastica, disinfestazioni, pulizia aree esterne, ecc.) N.B.: da non considerare la gestione degli impianti di I.P. e le manutenzioni sugli impianti elettrici

Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
Arca Srl	62,20

La seduta si chiude alle ore 10.00



	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <h2>VERBALI SEDUTE DI GARA</h2>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 06 14.04.2021</p> <p>Aggiornato 6/05/2021</p>
---	--	---

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Pierluigi Pescali 

I COMPONENTI:

Concetta La Greca 

Raffaele Redaelli 

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Michela Pierani

SEDUTA TECNICA VERBALE DEL 19/08/2021 GARA MARTINENGO 61/2021				ARCA					
CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE	PESCALI	LA GRECA	REDAELLI	MEDIA/somma	PUNTEGGIO ASSEGNATO
PROGETTO DELL'OPERA 15 PUNTI	1.1	Materiali e tecnologia	Aspetti qualitativi dei materiali e degli elementi tecnologici proposti: -materiali che garantiscono affidabilità nel tempo; -percentuale di materiali riciclabili al termine del fine vita; - estensione della durata della garanzia sulle componentistiche installate.	5,00	0,85	0,90	0,85	0,87	4,33
	1.2	Manutenibilità	Facilità ed economicità di manutenzione e gestione: - minimizzazione costi e disagi derivanti da eventuali manutenzioni straordinarie; -disponibilità di parti di ricambio; - incremento della ridondanza dei sistemi di sicurezza per limitare i periodi di "fermo tecnico"; -predisposizioni tecnologiche-costruttive che garantiscano facile ispezionabilità dei componenti edili e/o impiantistici	3,00	0,70	0,65	0,70	0,68	2,05
	1.3	Organizzazione del cantiere	Valutazione delle misure volte a garantire il massimo rispetto delle condizioni di sicurezza: -opere provvisorie previste; -organizzazione sequenza delle attività; -mitigazione delle interferenze; -modalità operative per l'approvvigionamento e movimentazione dei materiali; -mitigazione dell'impatto ambientale nella fase di smaltimento dei materiali di risulta	2,00	0,60	0,65	0,60	0,62	1,23
	1.4	Tempi di intervento	Tempi di realizzazione inferiori rispetto a quelli pre-visti dal Cronoprogramma del Progetto di fattibilità. Viene assegnato il maggior punteggio a chi realizza tempi inferiori, agli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio proporzionalmente inferiore	5,00		0,00			0,00
PROGETTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI MANUTENTIVI 65 PUNTI	2.1	Progettazione dei servizi	Aspetti caratterizzanti la qualità della progettazione dei servizi: -completezza dei piani di manutenzione programmata; - periodicità degli interventi programmati; livelli e requisiti prestazionali proposti, anche con riferimento ai criteri ambientali minimi CAM, ove applicabili; - livelli di reattività garantita nella gestione degli interventi guasto; -pronto intervento e reperibilità; -tempi di risoluzione degli interventi	20,00	0,90	0,90	0,90	0,90	18,00
	2.2	Capacità operativa	Aspetti caratterizzanti le attività operative di erogazione dei servizi: -struttura logistica; -staff tecnico; -personale operativo; -attrezzature, mezzi e strumentazione	5,00	0,80	0,85	0,80	0,82	4,08
	2.3	Capacità organizzativa	Aspetti caratterizzanti la pianificazione e l'organizzazione dei servizi: -sistema informativo; -centrale operativa con call center a numerazione gratuita; -monitoraggio periodico; -coordinamento attività; -sistema di tracciamento	5,00	0,90	0,90	0,90	0,90	4,50
	2.4	Valutazione del servizio reso	Sistema di monitoraggio delle prestazioni erogate; report sulle varie attività di gestione del patrimonio gestito, articolato e specifico (per tipologia di attività, per tipologia di patrimonio gestito, per periodo)	5,00	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75
	2.5	Formazione	Attività formative rivolte al personale dell'Ente: -formazione operativa rispetto all'esecuzione delle attività; -formazione inerente all'utilizzo del Sistema Informativo	5,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
	2.6	Migliorie sulle singole Schede del Servizio	Aspetti migliorativi, rispetto alla specificazione del servizio e della gestione posta a base di gara, rispetto a: -patrimonio gestito (km strade; mq slp. quantità) -periodicità interventi programmati; -reattività gestione interventi; -tempi risoluzione interventi; -inclusione di ulteriori attività programma-te/a guasto: -implementazione dei servizi resi (manutenzione arredo urbano, tinteggiature locali, barriere stradali, toponomastica, disinfestazioni, pulizia aree esterne, ecc.) N.B.: da non considerare la gestione degli impianti di I.P. e le manutenzioni sugli impianti elettrici	25,00	0,85	0,85	0,85	0,85	21,25
		TOTALE		80,00					62,20