



Determinazione Dirigenziale n° 1949/2021

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE Proposta n° 866/2021

OGGETTO: I.I.S. "ANTONIETTI" IN COMUNE DI ISEO. LAVORI DI AMPLIAMENTO. CUP: H11E17000500003 CIG: 8344085CC2 AGGIUDICATARIO LAVORI "CO.GE.BEN. S.R.L.S." CON SEDE LEGALE IN NAPOLI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETTERA E) DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. APPROVAZIONE RELAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE, ATTO DI SOTTOMISSIONE E QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO N. 1 E N. 2.

Il Dirigente

Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 29/03/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023, corredato di relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 186/2021 del 15/06/2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2021/2023, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.002 “Costruzione ed ampliamento di alcuni plessi scolastici”;

Premesso che:

- negli ultimi anni le iscrizioni all'istituto “Antonietti” in comune di Iseo sono aumentate di diverse unità e gli spazi sono insufficienti a soddisfare le esigenze della scuola;
- con decreto del Presidente della Provincia n. 178 del 9 agosto 2017 è stato approvato il Progetto di fattibilità per una spesa complessiva di € 1.300.000,00 di cui € 975.000,00 per lavori, € 20.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 305.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione: IVA, spese tecniche, imprevisti ed incentivo;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 159/2018 del 29/06/2018 è stata disposta l'approvazione del Progetto definitivo dei lavori di ampliamento mediante la realizzazione di un nuovo corpo didattico, presso l'I.I.S. “Antonietti” in comune di Iseo, per una spesa complessiva di € 1.300.000,00 così suddivisi:
A) Lavori € 1.052.647,35
Oneri per la sicurezza € 27.352,65
Totale Lavori € 1.080.000,00

B) Iva lavori 10% € 108.000,00
 Spese tecniche € 75.935,24
 Incentivo 2% € 21.600,00
 Imprevisti € 6.464,76
 Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo statico e tecnico-amministrativo € 8.000,00
 Totale somme a disposizione € 220.000,00
 Costo totale intervento € 1.300.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 745/2020 del 23/06/2020 è stato disposto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, del capitolato e tutti gli altri allegati tecnici relativi alle opere "I.I.S. "Antonietti" in comune di Iseo. Lavori di ampliamento", per una spesa complessiva pari ad € 1.300.000,00, di cui 1.080.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 29.854,50, ed € 220.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con il medesimo atto è stato altresì disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante applicazione del criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 e dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, tramite la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL;
- con determinazione dirigenziale n. 1466/2020 del 23/10/2020 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "I.I.S. "Antonietti" in comune di Iseo. Lavori di ampliamento. CUP: H11E17000500003 CIG: 8344085CC2", in favore dell'operatore economico concorrente "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, che ha offerto un ribasso pari al 25,755% per un importo contrattuale pari ad € 809.535,03 al netto dell'IVA di legge, di cui € 779.680,53 per lavori, al netto del ribasso, ed € 29.854,50 per oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in data 14/01/2021, P.G. 00193848/2020;

Considerato che:

- per rispondere alle esigenze Covid-19 Coronavirus, non note all'epoca della stesura del progetto risalente all'anno 2019, si è reso necessario provvedere all'adeguamento degli oneri della sicurezza per far fronte allo stato emergenziale nell'organizzazione del cantiere;
- è stata predisposta in data 17/03/2021, la Relazione tecnica illustrativa, corredata di quadro economico comparativo, sottoscritta dal Direttore dei Lavori nonché RUP, Arch. Daniela Massarelli, e dal Direttore operativo, Geom Ubaldo Copeta, per l'importo complessivo di € 20.006,87, elevando l'importo contrattuale da € 809.535,03 al netto dell'IVA di legge, di cui € 779.680,53 per lavori, al netto del ribasso, ed € 29.854,50 per oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso, ad € 829.541,90, di cui € 779.680,53 per i lavori ed € 49,861,37 per oneri sicurezza, oltre ad Iva 10%, concordando n. 1 nuovo prezzo, composto da n. 20 sottovoci;
- è stato predisposto in data 17/03/2021 l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto dal Legale Rappresentante di "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, Sig. Nuri Mario Bennisib, dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad applicare le nuove misure di sicurezza, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, concordando n. 1 nuovo prezzo, composto di n. 20 sottovoci;
- i maggiori costi della sicurezza conseguenti allo stato emergenziale rappresentano una modifica

non sostanziale in corso d'opera, rientrando nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

- le suddette modifiche sono pertanto ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1, lettera e) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recitano testualmente: “(...) 1) *Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: (...) e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.*”
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d'opera;

Considerato altresì che:

- a seguito dell'esecuzione delle prove contemplate nella relazione geologica, volte a verificare il livello delle falde, si è reso necessario migliorare le prestazioni dell'edificio, adeguando alcune opere di smaltimento delle acque rilevate in sede di sopralluogo, attraverso nuovi interventi;
- è stata predisposta in data 08/09/2021 la Relazione tecnica illustrativa, corredata di quadro economico comparativo, sottoscritta dal Direttore dei Lavori nonché RUP, Arch. Daniela Massarelli, e dal Direttore operativo, Geom Ubaldo Copeta, per l'importo complessivo di € 57.535,40, comprensivi di oneri per la sicurezza nella misura di € 500,00, elevando l'importo contrattuale da € 829.541,90, di cui € 779.680,53 per i lavori ed € 49.861,37 per oneri sicurezza, oltre ad Iva 10%, ad € 887.077,30, di cui € 836.715,93 per lavori ed € 50.361,37 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, concordando n. 5 nuovi prezzi e il differimento del termine per la conclusione dei lavori di n. 60 gg;
- è stato predisposto in data 08/09/2021 l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2, sottoscritto dal Legale Rappresentante di “CO.GE.BEN. s.r.l.s.” con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, Sig. Nuri Mario Bennisib, dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire le nuove lavorazioni, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, concordando n. 5 nuovi prezzi e il differimento del termine per la conclusione dei lavori di n. 60 gg;
- i maggiori costi conseguenti alla realizzazione delle nuove lavorazioni rappresentano una modifica non sostanziale in corso d'opera, rientrando nei casi previsti dal citato art. 106, comma 1, lettera e), del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le suddette modifiche sono pertanto ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106, comma 1, lettera e) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che:

- ricorrono le condizioni previste all'art. 106, comma 1, lettera e) del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo le modifiche alle prestazioni contrattuali non sostanziali;

Ritenuto, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari all'aggiudicataria “CO.GE.BEN. s.r.l.s.” con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2021-

2023, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129/2021 del 26/03/2021;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare:

- la relazione tecnica, corredata di quadro economico comparativo, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) relativa alle variazioni in ordine alle misure di sicurezza rese necessarie nella contingente emergenza sanitaria da Covid 19, nell'ambito dei lavori "I.I.S. "Antonietti" in comune di Iseo. Lavori di ampliamento. CUP: H11E17000500003 CIG: 8344085CC2", sottoscritta dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Daniela Massarelli e dal Direttore Operativo Geom Ubaldo Copeta, per l'importo complessivo di € 20.006,87, afferente unicamente alla componente oneri sicurezza, elevando l'importo contrattuale da € 809.535,03 al netto dell'IVA di legge, di cui € 779.680,53 per lavori, al netto del ribasso, ed € 29.854,50 per oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso, ad € 829.541,90, di cui € 779.680,53 per i lavori ed € 49,861,37 per oneri sicurezza, oltre ad Iva 10%, concordando n. 1 nuovo prezzo, composto da n. 20 sottovoci;
- l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, sottoscritto dal Legale Rappresentante di "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad applicare le nuove misure di sicurezza, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, concordando n. 1 nuovo prezzo, composto di n. 20 sottovoci;

2. di approvare altresì:

- la Relazione tecnica illustrativa, corredata di quadro economico comparativo, concernente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., predisposta in data 08/09/2021 dal Direttore dei Lavori nonché RUP, Arch. Daniela Massarelli, e dal Direttore operativo, Geom Ubaldo Copeta, per l'importo complessivo di € 57.535,40, comprensivi di oneri per la sicurezza nella misura di € 500,00, elevando l'importo contrattuale da € 829.541,90, di cui € 779.680,53 per i lavori ed € 49,861,37 per oneri sicurezza, oltre ad Iva 10%, ad € 887.077,30, di cui € 836.715,93 per lavori ed € 50.361,37 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, concordando n. 5 nuovi prezzi e il differimento del termine per la conclusione dei lavori di n. 60 gg;
 - l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2, sottoscritto dal Legale Rappresentante di "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, Sig. Nuri Mario Bennisib, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire le nuove lavorazioni, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, concordando n. 5 nuovi prezzi e il differimento del termine per la conclusione dei lavori di n. 60 gg;
3. di affidare a "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, nella persona del legale rappresentante Sig. Nuri Mario Bennisib, le prestazioni aggiuntive in ordine alle misure di sicurezza rese necessarie nella contingente emergenza sanitaria da Covid 19, per l'importo di € 20.006,87, oltre ad Iva al 10% pari ad € 2.000,69 per complessivi € 22.007,56, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, concordando n. 1 nuovo prezzo, composto di n. 20 sottovoci;
4. di affidare altresì a "CO.GE.BEN. s.r.l.s." con sede legale a Napoli, Corso Meridionale 51 Codice fiscale/Partita Iva: 07417131211, nella persona del legale rappresentante Sig. Nuri Mario

Documento firmato digitalmente

Bennasib, le lavorazioni aggiuntive resesi necessarie nel corso dei lavori, per l'importo complessivo di € 57.535,40, comprensivi di oneri per la sicurezza nella misura di € 500,00, elevando l'importo contrattuale da € 829.541,90, di cui € 779.680,53 per i lavori ed € 49,861,37 per oneri sicurezza, oltre ad Iva 10%, ad € 887.077,30, di cui € 836.715,93 per lavori ed € 50.361,37 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, concordando n. 5 nuovi prezzi e il differimento del termine per la conclusione dei lavori di n. 60 gg;

5. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto:

A) Lavori	
Lavori	€ 779.680,53
Oneri per la sicurezza	€ 29.854,50
Totale Lavori	€ 809.535,03
Oneri sicurezza 1^ modifica contrattuale	€ 20.006,87
	€ 20.006,87
Lavori 2^ modifica contrattuale	€ 57.035,40
Oneri sicurezza 2^ modifica contrattuale	€ 500,00
Totale 2^ modifica contrattuale	€ 57.535,40
	€ 887.077,30
B) Somme a disposizione	
Iva 10%	€ 80.953,50
Iva 10% 1^ modifica contrattuale	€ 2.000,69
Iva 10% 2^ modifica contrattuale	€ 5.753,54
Spese tecniche, Contributo integrativo ed Iva inclusi	€ 94.320,00
Incentivo 2%	€ 17.280,00
Imprevisti, allacciamenti	€ 65.103,50
Economie di gara	€ 297.511,47
Totale somme a disposizione	€ 562.922,70
Costo totale intervento	€ 1.450.000,00

6. di accertare la somma di € 150.000,00 (trasferimenti da comuni per interventi edilizia scolastica - Comune di Iseo per ampliamento) alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 42009034 del bilancio in corso, associando l'accertamento all'obiettivo OBO.21/OBG.21.002;
7. impegnare la somma di € 150.000,00 al Capitolo 9000896 del bilancio in corso, associando l'impegno all'obiettivo OBO.21/OBG.21.002;
8. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.300.000,00 trova copertura finanziaria con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Capitolo 9000876 come segue:
- Impegno 2020/1328 per € 6.134,38 (già liquidati per Fondo per funzioni tecniche ai sensi del Regolamento approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 458/2018 e ss.mm.ii. per attività svolte fino alla fase di aggiudicazione lavori)
 - Impegno 2021/1017 per € 1.293.865,62
9. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che

Documento firmato digitalmente

pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP H11E17000500003 ed il Codice Identificativo Gara CIG 8344085CC2.

Brescia, li 07-12-2021

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI