



**Determinazione Dirigenziale n° 2161/2021**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 964/2021**

**OGGETTO: I.P.S.S.A.R. "DE MEDICI" IN COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA. LAVORI DI AMPLIAMENTO. CUP: H11E17000530003 CIG: 8294800D7D AGGIUDICATARIO LAVORI "ABRUSCATO GIOVANNI" CON SEDE LEGALE IN VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA) IN RTI CON LA MANDANTE "CO.GEN. S.R.L." CON SEDE LEGALE IN VIA ROMA, 289 AD ENNA CODICE FISCALE/PARTITA IVA. 03177060823 MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2 DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1 E VERBALI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 E 2.**

**Il Dirigente**

**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 29/03/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023, corredato dei relativi allegati, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 186/2021 del 15/06/2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2021/2023, e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 212/2020 del 13/10/2020, di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, con l'affidamento dell'incarico della direzione del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale, a decorrere dal 13 ottobre 2020 fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia di Brescia, fatti salvi eventuali successivi provvedimenti adottati sulla base di ulteriori esigenze organizzative;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 "Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore" Obiettivo Gestionale OBG.21.002 "Costruzione ed ampliamento di alcuni plessi scolastici";

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 743/2020 del 23/06/2020 è stato disposto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, del capitolato e tutti gli altri allegati tecnici relativi alle opere "I.P.S.S.A.R. "De Medici" in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento", per una spesa complessiva pari ad € 1.540.000,00, di cui 1.275.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 40.000,00, ed € 265.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con il medesimo atto è stato altresì disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante indicazione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante applicazione del criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 e dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale Innovazione e Acquisti S.p.A, tramite la piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL;
- con determinazione dirigenziale n. 1227/2020 in data 11/09/2020 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione,

Documento firmato digitalmente

ancorché non efficace, dei lavori “I.P.S.S.A.R. “De Medici” in comune di Desenzano del Garda. Lavori di ampliamento. CIG 8294800D7D”, all’operatore concorrente in favore dell’operatore economico concorrente “Abruscato Giovanni” con sede legale in Via Aldo Moro, 9 a Ventimiglia di Sicilia (PA) Codice fiscale BRSGNN60D29L740Q Partita Iva: 03177060823, che partecipa in RTI con la mandante CO.GE.N. s.r.l. con sede legale in Via Roma, 289 ad Enna Codice fiscale/Partita Iva: 00582850863, che ha offerto un ribasso pari al 25,144% per un importo contrattuale pari ad € 964.471,60 al netto dell’IVA di legge, di cui € 924.471,60 per lavori, al netto del ribasso, ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il contratto è stato stipulato in data 03/11/2020, Repertorio Particolare n. 101 del 04/11/2020;

#### Considerato che:

- le opere prevedono la realizzazione di un nuovo ampliamento scolastico a servizio dell’I.P.S.S.A.R. “C. De Medici” in comune di Desenzano, distribuito su due piani fuori terra e destinato ad ospitare dieci aule didattiche, i relativi spazi connettivi ed i servizi igienici;
- durante la realizzazione delle opere previste in progetto, si è deciso di apportare alcune modifiche ai serramenti esterni e di rivedere la stratigrafia delle pareti di tamponamento del nuovo edificio, utilizzando un materiale altamente performante dal punto di vista termico, facilmente reperibile ed adatto alla costruzione in corso.
- in relazione a quanto sopra si è verificata quindi la necessità di introdurre alcuni nuovi prezzi e delle varianti al progetto esecutivo, consistenti nella realizzazione delle opere sinteticamente sopra descritte;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all’art. 106, comma 2 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che recitano testualmente (...):
- il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all’accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di modifiche contrattuali in corso d’opera;
- sono stati predisposti in data 29/04/2021 il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 e in data 14/12/2021 l’atto di sottomissione n. 1 e il verbale concordamento nuovi prezzi n. 2, sottoscritti dall’aggiudicatario “Abruscato Giovanni” con sede legale in Via Aldo Moro, 9 a Ventimiglia di Sicilia (PA) Codice fiscale BRSGNN60D29L740Q Partita Iva: 03177060823, mandatario in RTI con la mandante CO.GE.N. s.r.l. con sede legale in Via Roma, 289 ad Enna Codice fiscale/Partita Iva: 00582850863, che si impegna ad eseguire le prestazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 25,144%, pari ad € 144.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per lavori ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, elevando l’importo contrattuale da € 964.471,60 al netto dell’IVA di legge, di cui € 924.471,60 per lavori, al netto del ribasso, ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso ad € 1.108.471,60, di cui € 1.066.971,60 per lavori ed € 41.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, convenendo n. 120 gg. di proroga del termine contrattuale;
- le suddette modifiche sono ammissibili e legittime in riferimento all’art. 106, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che recita testualmente: “(...) 2) *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all’art. 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell’accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell’opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni;*”74,856 190.365,50 47.865,50

#### Dato atto che:

- ricorrono le condizioni previste all’art. 106, comma 2, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo l’importo complessivo delle prestazioni aggiuntive pari al 5,20% dell’importo contrattuale principale;
- ricorrono, altresì, le condizioni previste all’art. 106, comma 12, del citato Decreto Legislativo n. 50/2016, rendendosi necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo contrattuale, consentendo in tal modo alla Stazione Appaltante di imporre all’affidatario, al quale non viene riconosciuto il diritto alla risoluzione del contratto, l’esecuzione

Documento firmato digitalmente

di dette prestazioni alle stesse condizioni pattuite originariamente;

**Ritenuto**, pertanto, conveniente per la Stazione Appaltante affidare i lavori resisi necessari all'aggiudicatario "Abruscato Giovanni" con sede legale in Via Aldo Moro, 9 a Ventimiglia di Sicilia (PA) Codice fiscale BRSGNN60D29L740Q Partita Iva: 03177060823, mandatario in RTI con la mandante CO.GE.N. s.r.l. con sede legale in Via Roma, 289 ad Enna Codice fiscale/Partita Iva: 00582850863;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 e la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione in legge, con modificazioni, del citato Decreto Legge n. 32/2019;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito ora con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Richiamati** gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2021-2023, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129/2021 del 26/03/2021;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il verbale nuovi prezzi n. 1 in data 29/04/2021 e l'atto di sottomissione n. 1 e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 14/12/2021, sottoscritti dall'aggiudicatario "Abruscato Giovanni" con sede legale in Via Aldo Moro, 9 a Ventimiglia di Sicilia (PA) Codice fiscale BRSGNN60D29L740Q Partita Iva: 03177060823, mandatario in RTI con la mandante CO.GE.N. s.r.l. con sede legale in Via Roma, 289 ad Enna Codice fiscale/Partita Iva: 00582850863, che si impegna ad eseguire le prestazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 25,144, pari ad € 144.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per lavori ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, elevando l'importo contrattuale da € 964.471,60 al netto dell'IVA di legge, di cui € 924.471,60 per lavori, al netto del ribasso, ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso ad € 1.108.471,60, di cui € 1.066.971,60 per lavori ed € 41.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa, convenendo n. 120 gg. di proroga del termine contrattuale;
2. di affidare all'aggiudicatario "Abruscato Giovanni" con sede legale in Via Aldo Moro, 9 a Ventimiglia di Sicilia (PA) Codice fiscale BRSGNN60D29L740Q Partita Iva: 03177060823, mandatario in RTI con la mandante CO.GE.N. s.r.l. con sede legale in Via Roma, 289 ad Enna Codice fiscale/Partita Iva: 00582850863, le lavorazioni suppletive, per un importo pari ad € 144.000,00 Iva esclusa, di cui € 142.500,00 per lavori ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva 10% pari ad € 14.400,00, per complessivi € 158.400,00;
3. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto:

A)	
Lavori	€ 924.471,60
Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 964.471,60</b>
Lavori modifica contrattuale	€ 142.500,00
Oneri modifica contrattuale	€ 1.500,00
<b>Totale Lavori modifica contrattuale</b>	<b>€ 144.000,00</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 1.108.471,60</b>

Documento firmato digitalmente

Iva 10%	€ 96.447,16
Iva lavori modifica contrattuale	€ 14.400,00
Spese tecniche, Contributo integrativo ed Iva inclusi	€ 137.458,10
Incentivo 2%	€ 25.500,00
Imprevisti, allacciamenti	€ 2.000,00
Economie di gara	€ 155.723,14
<b><u>Totale somme a disposizione</u></b>	<b><u>€ 431.528,40</u></b>
<b><u>Costo totale intervento</u></b>	<b><u>€ 1.540.000,00</u></b>

4. di dare atto che la somma di € 162.207,31 trova imputazione alla voce "Economie di gara" del quadro economico dei lavori principali;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.540.000,00 trova copertura finanziaria con imputazione alla Missione 04 Programma 02 come segue:
  - € 140.000,00 Capitolo 9000896 Impegno 2021/1036 (trasferimenti dal Comune di Desenzano del Garda)
  - € 1.082.111,53 Capitolo 9000904 Impegno 2021/1040
  - € 219.425,76 Capitolo 9000904 Impegno 848/2020
  - € 1.270,03 Capitolo 9000904 Impegno 849/2020
  - € 65.414,97 Capitolo 9000904 Impegno 850/2020
  - € 31.777,71 Capitolo 9000904 spese tecniche già liquidate (€ 28.035,00 Impegno 2018/854 ed € 3.742,71 Residuo 2017/1795)
6. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'aggiudicazione l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP: H11 E17000530003 ed il Codice Identificativo Gara CIG: 8294800D7D.

Brescia, li 24-12-2021

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI