

**OGGETTO: PROGETTO SPRAR “BRESCIA PROVINCIA APERTA” – APPROVAZIONE DELLA PROSECUZIONE PER GLI ANNI 2022 E 2023 DEL PROGETTO “BRESCIA PROVINCIA ACCOGLIENTE” PROPOSTO DA COORDINAMENTO PROVINCIALE PROGETTI SPRAR – PROVINCIA DI BRESCIA.**

Il Presidente della Provincia

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”, in particolare l’art.1, comma 55, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Visto il “Programma di mandato” del Presidente della Provincia capitolo 4 – Servizi – “Coordinamento provinciale dei progetti di accoglienza” nel quale è scritto: <<La Provincia di Brescia da diversi anni, in collaborazione con l’Associazione Comuni Bresciani (ACB) e il Forum del Terzo Settore, promuove iniziative finalizzate ad una corretta gestione del fenomeno dell’accoglienza di richiedenti asilo e rifugiati, tra le quali: l’Accordo per l’accoglienza diffusa, sottoscritto da Provincia, ACB, Comunità Montana di Valle Camonica e 43 Comuni nel marzo 2015; il Coordinamento provinciale dei progetti SPRAR, costituito nel dicembre 2016 con Protocollo d’intesa sottoscritto da enti gestori e enti locali titolari dei progetti SPRAR (Provincia, Comunità Montana di Valle Trompia e 9 Comuni capofila, per 35 Comuni attualmente coinvolti); l’Accordo per la progressiva distribuzione sottoscritto tra la Prefettura e 70 Comuni nel 2017.

*Proseguirà l’attività di sostegno, coordinamento e promozione dei progetti di accoglienza integrata e diffusa, che hanno dimostrato, in tutti i territori coinvolti, di essere garanzia di una corretta gestione del fenomeno, elemento attivo di integrazione nelle comunità locali ed importante opportunità lavorativa per molti giovani bresciani.>>;*

Dato atto che la Provincia di Brescia è Ente Titolare Capofila del Progetto SPRAR/SIPROIMI/SAI “Brescia Provincia aperta – Anni 2021/2023” e che a tale progetto hanno aderito i Comuni di Brescia, di Castenedolo e Malegno;

Considerato che sul territorio della Provincia di Brescia sono attivi anche altri Progetti Sprar e al fine di mantenere un collegamento fra le esperienze in atto è stato costituito il “Coordinamento Provinciale Progetti Sprar – Provincia di Brescia”;

Atteso che gli obiettivi rilevanti di detto Coordinamento, da conseguire anche con la collaborazione di altri soggetti operanti sul territorio, sono:

- supportare i Comuni che intendono presentare progetti Sprar, nel rispetto dei tempi e della modalità previste dai bandi del Ministero dell’Intero;
- strutturare percorsi formativi per amministratori e addetti comunali, nell’ottica di una migliore informazione agli stessi sul tema dell’immigrazione;
- organizzare eventi e percorsi di sensibilizzazione rivolti alla popolazione sul tema dell’immigrazione e dell’accoglienza;
- attivazione di servizi di scouting aziendale finalizzati all’inserimento lavorativo di persone titolari di protezione internazionale;
- attivazione di specifici percorsi di accoglienza per i richiedenti/titolari di protezione internazionale e umanitaria;

Dato atto che con Decreto del Presidente della Provincia n. 169/2020 veniva approvato, su proposta del

Coordinamento Provinciale Progetti Sprar – Provincia di Brescia, il Progetto “Brescia Provincia Accogliente 2020-2021” con i sottoindicati contenuti:

1. attivazione di corsi di formazione per il personale degli Enti locali e degli Enti attuatori dei Progetti SPRAR/SIPROIMI della Provincia di Brescia, organizzazione di eventi di sensibilizzazione nei territori e negli Istituti scolastici;
2. attivazione di servizi di co-housing sociale ed accoglienza per i richiedenti/titolari di protezione internazionale, di protezione umanitaria, casi speciali e motivi di lavoro, ex umanitari, presenti nel territorio della provincia di Brescia che non riescono ad accedere ad altri servizi di accoglienza abitativa.

Rilevato che il Coordinamento Provinciale dei Progetti Sprar - Provincia di Brescia, con nota inviata il 22/10/2021 P.G. n. 188645/2021 propone di approvare la prosecuzione per gli anni 2022 e 2023, del Progetto “Brescia Provincia Accogliente” con particolare riferimento all’azione di Co-Housing rivolta ai richiedenti/titolari di protezione internazionale, di protezione umanitaria, casi speciali e motivi di lavoro, ex umanitari, presenti nel territorio della provincia di Brescia che non riescono ad accedere ad altri servizi di accoglienza abitativa;

Rilevato altresì che il budget previsto per la prosecuzione ammonta a € 112.500,00=, ripartito secondo la seguente modalità:

- € 67.500,00= in capo ai soggetti partners e contributi dei beneficiari;
- € 45.000,00= contributo richiesto alla Provincia di Brescia;

Preso atto che la succitata richiesta è integrata con una relazione specifica sullo stato di attuazione del progetto rispetto alle annualità 2020 e 2021, dalla quale si evince che, nel periodo di riferimento, 41 soggetti hanno usufruito del servizio di housing, 16 dei quali sono attualmente ancora presenti mentre 25 hanno concluso il periodo di accoglienza concordato e hanno raggiunto l’autonomia abitativa e lavorativa;

Valutata positiva e coerente con il Programma di Mandato, la richiesta di prosecuzione per gli anni 2022/2023 del Progetto “Brescia Provincia Accogliente – Azione Co-Housing” formulata dal “Coordinamento Provinciale Progetti Sprar – Provincia di Brescia”

Ritenuta altresì proficua la collaborazione realizzatasi nell’ultimo biennio fra la Provincia di Brescia e il “Coordinamento Provinciale Progetti Sprar – Provincia di Brescia” che ha consentito la realizzazione di una pluralità di iniziative qualitativamente rilevanti;

Precisato che la somma massima di € 45.000,00= derivante dalla partecipazione della Provincia alla prosecuzione, per gli anni 2022/2023, del progetto “Brescia Provincia Accogliente – Azione Co-Housing” trova copertura al capitolo 1000564 del Bilancio provinciale;

Ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento;

Visti ai sensi dell’art.49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore della Cultura e delle Politiche Sociali – della Istruzione e della Formazione;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto, ai sensi del vigente Statuto, il parere favorevole sotto il profilo di legittimità del Segretario

Generale;

d e c r e t a

1. di approvare, per quanto illustrato in premessa, l'allegata proposta di prosecuzione per gli anni 2022/2023 del progetto "Brescia Provincia Accogliente – Housing/Co-abitare" formulata dal "Coordinamento Provinciale Progetti Sprar – Provincia di Brescia";
2. di approvare il sostegno economico alla prosecuzione del progetto di cui al punto precedente nella misura massima di € 45.000,00= dando atto che la spesa trova copertura al capitolo 1000564 del Bilancio provinciale;
3. di demandare al Direttore del Settore della Cultura e delle Politiche Sociali l'adozione degli atti gestionali conseguenti;
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 16 comma 5 dello Statuto provinciale, il presente provvedimento immediatamente eseguibile all'atto della sua sottoscrizione.



**OGGETTO: PROGETTO SPRAR “BRESCIA PROVINCIA APERTA” – APPROVAZIONE DELLA PROSECUZIONE PER GLI ANNI 2022 E 2023 DEL PROGETTO “BRESCIA PROVINCIA ACCOGLIENTE” PROPOSTO DA COORDINAMENTO PROVINCIALE PROGETTI SPRAR – PROVINCIA DI BRESCIA.**

Il Presidente della Provincia

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”, in particolare l’art.1, comma 55, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

Visto il “Programma di mandato” del Presidente della Provincia capitolo 4 – Servizi – “Coordinamento provinciale dei progetti di accoglienza” nel quale è scritto: <<La Provincia di Brescia da diversi anni, in collaborazione con l’Associazione Comuni Bresciani (ACB) e il Forum del Terzo Settore, promuove iniziative finalizzate ad una corretta gestione del fenomeno dell’accoglienza di richiedenti asilo e rifugiati, tra le quali: l’Accordo per l’accoglienza diffusa, sottoscritto da Provincia, ACB, Comunità Montana di Valle Camonica e 43 Comuni nel marzo 2015; il Coordinamento provinciale dei progetti SPRAR, costituito nel dicembre 2016 con Protocollo d’intesa sottoscritto da enti gestori e enti locali titolari dei progetti SPRAR (Provincia, Comunità Montana di Valle Trompia e 9 Comuni capofila, per 35 Comuni attualmente coinvolti); l’Accordo per la progressiva distribuzione sottoscritto tra la Prefettura e 70 Comuni nel 2017.

*Proseguirà l’attività di sostegno, coordinamento e promozione dei progetti di accoglienza integrata e diffusa, che hanno dimostrato, in tutti i territori coinvolti, di essere garanzia di una corretta gestione del fenomeno, elemento attivo di integrazione nelle comunità locali ed importante opportunità lavorativa per molti giovani bresciani.>>;*

Dato atto che la Provincia di Brescia è Ente Titolare Capofila del Progetto SPRAR/SIPROIMI/SAI “Brescia Provincia aperta – Anni 2021/2023” e che a tale progetto hanno aderito i Comuni di Brescia, di Castenedolo e Malegno;

Considerato che sul territorio della Provincia di Brescia sono attivi anche altri Progetti Sprar e al fine di mantenere un collegamento fra le esperienze in atto è stato costituito il “Coordinamento Provinciale Progetti Sprar – Provincia di Brescia”;

Atteso che gli obiettivi rilevanti di detto Coordinamento, da conseguire anche con la collaborazione di altri soggetti operanti sul territorio, sono:

- supportare i Comuni che intendono presentare progetti Sprar, nel rispetto dei tempi e della modalità previste dai bandi del Ministero dell’Intero;
- strutturare percorsi formativi per amministratori e addetti comunali, nell’ottica di una migliore informazione agli stessi sul tema dell’immigrazione;
- organizzare eventi e percorsi di sensibilizzazione rivolti alla popolazione sul tema

Documento firmato digitalmente

dell'immigrazione e dell'accoglienza;

- attivazione di servizi di scouting aziendale finalizzati all'inserimento lavorativo di persone titolari di protezione internazionale;
- attivazione di specifici percorsi di accoglienza per i richiedenti/titolari di protezione internazionale e umanitaria;

Dato atto che con Decreto del Presidente della Provincia n. 169/2020 veniva approvato, su proposta del Coordinamento Provinciale Progetti Sprar – Provincia di Brescia, il Progetto “Brescia Provincia Accogliente 2020-2021” con i sottoindicati contenuti:

1. attivazione di corsi di formazione per il personale degli Enti locali e degli Enti attuatori dei Progetti SPRAR/SIPROIMI della Provincia di Brescia, organizzazione di eventi di sensibilizzazione nei territori e negli Istituti scolastici;
2. attivazione di servizi di co-housing sociale ed accoglienza per i richiedenti/titolari di protezione internazionale, di protezione umanitaria, casi speciali e motivi di lavoro, ex umanitari, presenti nel territorio della provincia di Brescia che non riescono ad accedere ad altri servizi di accoglienza abitativa.

Rilevato che il Coordinamento Provinciale dei Progetti Sprar - Provincia di Brescia, con nota inviata il 22/10/2021 P.G. n. 188645/2021 propone di approvare la prosecuzione per gli anni 2022 e 2023, del Progetto “Brescia Provincia Accogliente” con particolare riferimento all’azione di Co-Housing rivolta ai richiedenti/titolari di protezione internazionale, di protezione umanitaria, casi speciali e motivi di lavoro, ex umanitari, presenti nel territorio della provincia di Brescia che non riescono ad accedere ad altri servizi di accoglienza abitativa;

Rilevato altresì che il budget previsto per la prosecuzione ammonta a € 112.500,00=, ripartito secondo la seguente modalità:

- € 67.500,00= in capo ai soggetti partners e contributi dei beneficiari;
- € 45.000,00= contributo richiesto alla Provincia di Brescia;

Preso atto che la succitata richiesta è integrata con una relazione specifica sullo stato di attuazione del progetto rispetto alle annualità 2020 e 2021, dalla quale si evince che, nel periodo di riferimento, 41 soggetti hanno usufruito del servizio di housing, 16 dei quali sono attualmente ancora presenti mentre 25 hanno concluso il periodo di accoglienza concordato e hanno raggiunto l’autonomia abitativa e lavorativa;

Valutata positiva e coerente con il Programma di Mandato, la richiesta di prosecuzione per gli anni 2022/2023 del Progetto “Brescia Provincia Accogliente – Azione Co-Housing” formulata dal “Coordinamento Provinciale Progetti Sprar – Provincia di Brescia”

Ritenuta altresì proficua la collaborazione realizzatasi nell’ultimo biennio fra la Provincia di Brescia e il “Coordinamento Provinciale Progetti Sprar – Provincia di Brescia” che ha consentito la realizzazione di una pluralità di iniziative qualitativamente rilevanti;

Precisato che la somma massima di € 45.000,00= derivante dalla partecipazione della Provincia alla prosecuzione, per gli anni 2022/2023, del progetto “Brescia Provincia Accogliente – Azione Co-Housing” trova copertura al capitolo 1000564 del Bilancio provinciale;

Ravvisata la necessità di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento;

Visti ai sensi dell’art.49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore della Cultura e delle

Documento firmato digitalmente

Politiche Sociali – della Istruzione e della Formazione;

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto, ai sensi del vigente Statuto, il parere favorevole sotto il profilo di legittimità del Segretario Generale;

d e c r e t a

1. di approvare, per quanto illustrato in premessa, l'allegata proposta di prosecuzione per gli anni 2022/2023 del progetto "Brescia Provincia Accogliente – Housing/Co-abitare" formulata dal "Coordinamento Provinciale Progetti Sprar – Provincia di Brescia";
2. di approvare il sostegno economico alla prosecuzione del progetto di cui al punto precedente nella misura massima di € 45.000,00= dando atto che la spesa trova copertura al capitolo 1000564 del Bilancio provinciale;
3. di demandare al Direttore del Settore della Cultura e delle Politiche Sociali l'adozione degli atti gestionali conseguenti;
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 16 comma 5 dello Statuto provinciale, il presente provvedimento immediatamente eseguibile all'atto della sua sottoscrizione.

Brescia, lì 10-11-2021

IL PRESIDENTE  
SAMUELE ALGHISI



**Proposta di Decreto del Presidente**

**SETTORE DELLA CULTURA E DELLE POLITICHE SOCIALI**

**Proposta n° 318/2021**

**OGGETTO: PROGETTO SPRAR "BRESCIA PROVINCIA APERTA" – APPROVAZIONE DELLA PROSECUZIONE PER GLI ANNI 2022 E 2023 DEL PROGETTO "BRESCIA PROVINCIA ACCOGLIENTE" PROPOSTO DA COORDINAMENTO PROVINCIALE PROGETTI SPRAR – PROVINCIA DI BRESCIA.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

☒ [X]

Favorevole

☐ []

Contrario

Brescia, li 04-11-2021

Il Dirigente

SIMONA ZAMBELLI



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Decreto del Presidente**

**SETTORE DELLA CULTURA E DELLE POLITICHE SOCIALI**

**Proposta n° 318/2021**

**OGGETTO: PROGETTO SPRAR "BRESCIA PROVINCIA APERTA" – APPROVAZIONE DELLA PROSECUZIONE PER GLI ANNI 2022 E 2023 DEL PROGETTO "BRESCIA PROVINCIA ACCOGLIENTE" PROPOSTO DA COORDINAMENTO PROVINCIALE PROGETTI SPRAR – PROVINCIA DI BRESCIA.**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

(Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente)

Si esprime parere

☒

Favorevole

☐

Contrario

Brescia, li 05-11-2021

Il Dirigente

SIMONA ZAMBELLI





**Proposta di Decreto del Presidente**

**SETTORE DELLA CULTURA E DELLE POLITICHE SOCIALI**  
**Proposta n° 318/2021**

**OGGETTO: PROGETTO SPRAR "BRESCIA PROVINCIA APERTA" – APPROVAZIONE DELLA PROSECUZIONE PER GLI ANNI 2022 E 2023 DEL PROGETTO "BRESCIA PROVINCIA ACCOGLIENTE" PROPOSTO DA COORDINAMENTO PROVINCIALE PROGETTI SPRAR – PROVINCIA DI BRESCIA.**

---

PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE  
ai sensi del vigente Statuto della Provincia di Brescia

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

☒

Favorevole

☐

Contrario

Brescia, li 10-11-2021

Il Segretario Generale  
MARIA CONCETTA GIARDINA



Decreto del Presidente n° 310/2021

**SETTORE DELLA CULTURA E DELLE POLITICHE SOCIALI**

---

**OGGETTO: PROGETTO SPRAR "BRESCIA PROVINCIA APERTA" – APPROVAZIONE DELLA PROSECUZIONE PER GLI ANNI 2022 E 2023 DEL PROGETTO "BRESCIA PROVINCIA ACCOGLIENTE" PROPOSTO DA COORDINAMENTO PROVINCIALE PROGETTI SPRAR – PROVINCIA DI BRESCIA.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 10-11-2021 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 10-11-2021

Il Funzionario  
EMANUELA ROMEO



## COORDINAMENTO PROVINCIALE PROGETTI SAI-SPRAR PROVINCIA DI BRESCIA

Brescia, 21.10.2021

Protocollo Comune di Collebeato

**Egr. Presidente**

**Samuele Alghisi**

**Provincia di Brescia**

[abonu@provincia.brescia.it](mailto:abonu@provincia.brescia.it)

### **OGGETTO: Richiesta di prosecuzione del Progetto Brescia Provincia Accogliente - Housing**

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, con la presente viene formulata la richiesta di prosecuzione del progetto in oggetto, in particolare in relazione all'azione di Housing, per le annualità 2022-2023.

In allegato alla presente vengono trasmessi i seguenti documenti:

- ALLEGATO 1: Relazione sullo stato di attuazione del Progetto di Housing "Co-abitare" al 15/10/2021;
- ALLEGATO 2: Richiesta di prosecuzione da parte dell'Ente attuatore capofila del progetto, a nome anche degli altri Enti attuatori;
- ALLEGATO 3: Budget del progetto 2022-2023.

Cordiali saluti.

Per il Coord. Provinciale dei Progetti SPRAR-SAI di Brescia  
Antonio Trebeschi Consigliere comunale di Collebeato (BS)  
Gianluca Cominassi Sindaco del Comune di Castegnato (BS)  
Marco Zanetta Ente Gestore Coop. K-Pax  
Maddalena Alberti Ente Gestore Associaz. ADL a Zavidovici



## COORDINAMENTO PROVINCIALE PROGETTI SPRAR-PAIS PROVINCIA DI BRESCIA

Brescia li 15/10/2021

### **RICHIEDITA PROSECUZIONE PROGETTO CO – ABITARE PER CON-VIVERE - RETE PROVINCIALE DI CO-ABITAZIONE PER RICHIEDENTI E TITOLARI DI PROTEZIONE INTERNAZIONALE**

Con la presente l'Ente Capofila Associazione ADL a Zavidovici Onlus Impresa Sociale e gli enti Partner Cooperativa K-pax, Cooperativa Il Mosaico, Cooperativa AREA, Cooperativa Progetto Accoglienza & Integrazione, visti i buoni risultati del progetto Co-abitare nelle annualità 2020/21, sono a presentare domanda di prosecuzione del progetto Co-Abitare, Rete provinciale di co-abitazione per richiedenti e titolari di protezione internazionale.

#### **LUOGO DI SVOLGIMENTO E DURATA**

Regione Lombardia – Provincia di Brescia

Durata 01/01/2022 -31/12/2023

#### **CONTRIBUTO RICHIEDUTO**

Budget totale progetto: 112.500,00€

Contributo richiesto: **45.000,00€**

#### **OBIETTIVO GENERALE**

Favorire l'accesso all'abitare per i cittadini richiedenti e/o beneficiari protezione internazionale, casi speciali e motivi di lavoro - ex umanitari con attenzione ai beneficiari in uscita dai progetti SAI della Provincia di Brescia.

#### **OBIETTIVI SPECIFICI**

1. Favorire il percorso verso l'autonomia abitativa dei beneficiari, tramite il passaggio in alloggi di co-abitazione;
2. Ridurre la barriera all'accesso al mercato degli affitti, che interessa in particolar modo i cittadini migranti;
3. Evitare condizioni di marginalità sociale e il diffondersi di condizioni abitative precarie e poco dignitose;
4. Potenziare e ottimizzare la disponibilità di posti in situazione di co-abitazione tramite il lavoro di rete;
5. Rafforzare le buone prassi e il lavoro di rete del Coordinamento provinciale dei progetti SAI;
6. Avviare pratiche di buon vicinato e integrazione;
7. Diffondere ed elaborare buone prassi.

## **ATTIVITA DEL PROGETTO**

1. Messa a disposizione di n. 6 strutture per un massimo di 24 posti distribuiti in abitazioni singole presenti sul territorio della provincia di Brescia;
2. Prosecuzione attività di selezione, inserimento e ospitalità dei beneficiari presso le strutture individuate;
3. Attività di monitoraggio presso le strutture;
4. Attività di supporto alla gestione di contratti di affitto e delle risorse economiche dei beneficiari;
5. Verifica e eventuale supporto percorsi di uscita;
6. Implementazione attività di messa in rete dei posti disponibili sul territorio provinciale;
7. Prosecuzione e implementazione attività di rete e confronto prassi degli enti partner;
8. Ampliamento della rete territoriale di enti non profit e imprese private per un migliore accesso al mercato immobiliare;
9. Coordinamento e mappatura progetti territoriali finalizzati all'accesso all'abitare;
10. Attività di diffusione di buone prassi.
11. Attività di relazione e aggiornamento periodico verso l'ente finanziatore;
12. Implementazione attività di ricerca e elaborazione dati riferiti alle attività di progetto.

Maddalena Alberti - Direttrice

Associazione ADL a Zavidovici Onlus – Impresa Sociale

P.iva 03652660980 - C.F. 98071100170

Sede Legale Via Corsica ,14/f- 25125 Brescia

Tel. 0303660447

## PIANO FINANZIARIO PREVENTIVO PROG. CO-ABITARE 2022-2023

COD. SPESA	DESCRIZIONE SPESA	mesi	Cofinanziamento Partener e contributo beneficiari	TOTALE FINANZIAMENTO	COSTO TOTALE PROGETTO
<b>A</b>	<b>Costi Strutture</b>		€ 44.260,73	€ 31.644,53	€ 75.905,26
A1	Opere di manutenzione ordinaria e relativi materiali	24	€ 6.840,00	€ 1.200,00	€ 8.040,00
A2	Affitto locali, condominio, cauzioni, registrazione contratti riferiti all'anno	24	€ 30.940,73	€ 24.619,27	€ 55.560,00
A3	Utenze delle strutture di accoglienza (acqua, elettricità, gas e gasolio da riscaldamento)	24	€ 6.480,00	€ 5.825,26	€ 12.305,26
<b>B</b>	<b>Personale Progetto</b>	<b>24</b>	€ 23.238,41	€ 11.352,85	€ 34.592,12
B1	Coordinatore di progetto	24	€ 700,00	€ 4.122,85	€ 4.822,85
B2	Operatore housing	24	€ 17.462,00	€ 6.150,00	€ 23.612,00
B3	Personale Amministrativo	24	€ 3.162,00	€ 1.000,00	€ 4.162,86
B4	Interpreti e mediatori culturali	24	€ 1.914,41	€ 80,00	€ 1.994,41
<b>C</b>	<b>Altro</b>		€ -	€ 2.002,62	€ 2.002,62
C1	Pulizie straordinarie		€ -	€ 2.002,62	€ 2.002,62
	<b>TOTALE COSTI DIRETTI</b>		€ 67.499,14	€ 45.000,00	€ 112.500,00

Partner	posti	abitazioni	COFINANZIAMENTO	FINANZIAMENTO	BUDGET 2022-2023
Capofila ADL	6	1	€ 17.589,54	€ 11.726,36	€ 29.315,90
Cooperativa K-pax	10	2	€ 22.022,37	€ 14.681,58	€ 36.703,95
Cooperativa Il Mosaico	4	1	€ 11.495,28	€ 7.663,52	€ 19.158,80
Cooperativa Area	2	1	€ 8.896,79	€ 5.931,19	€ 14.827,99
Cooperativa Accoglienza & Integrazione	2	1	€ 7.496,02	€ 4.997,35	€ 12.493,37
<b>TOTALE</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	€ 67.500,00	€ 45.000,00	€ 112.500,00



## COORDINAMENTO PROVINCIALE PROGETTI SPRAR-FAI PROVINCIA DI BRESCIA

**RELAZIONE PROGETTO CO-ABITARE 15/10/2021**

### Coordinamento SAIBRESCIANI

Avviato nel settembre 2020, il progetto si pone come obiettivo principale il supporto all'AUTONOMIA ABITATIVA, tramite l'attivazione di strutture dedicate all'housing sociale per persone richiedenti asilo, beneficiarie di protezione speciale/sussidiaria/asilo politico in uscita dai progetti SPRAR/FAI o segnalate dal territorio.

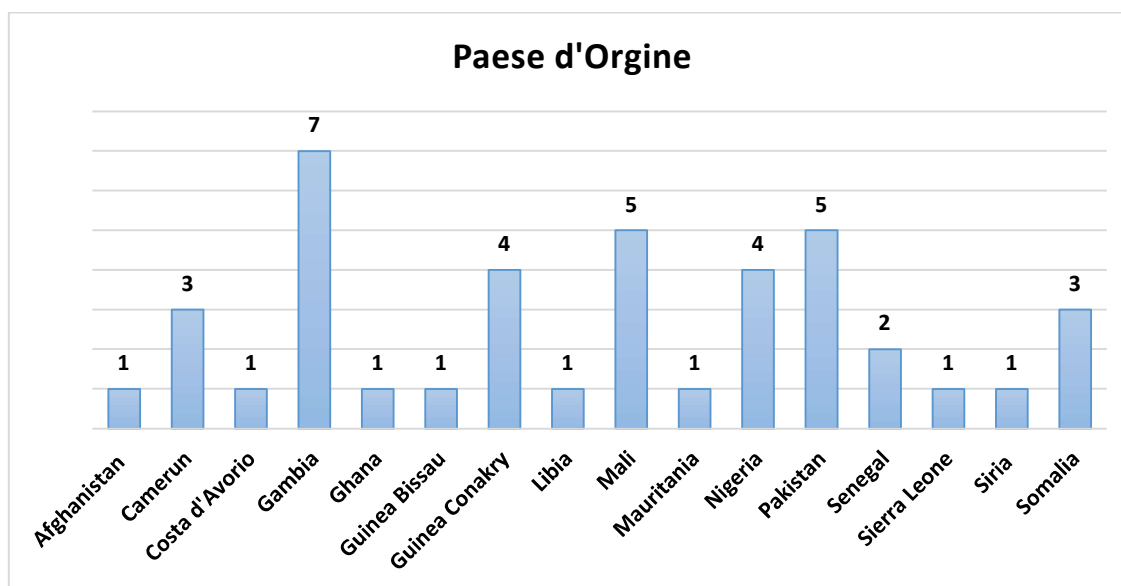
Ad oggi i partner del Coordinamento FAI hanno attivato n. 8 strutture dedicate all'housing.

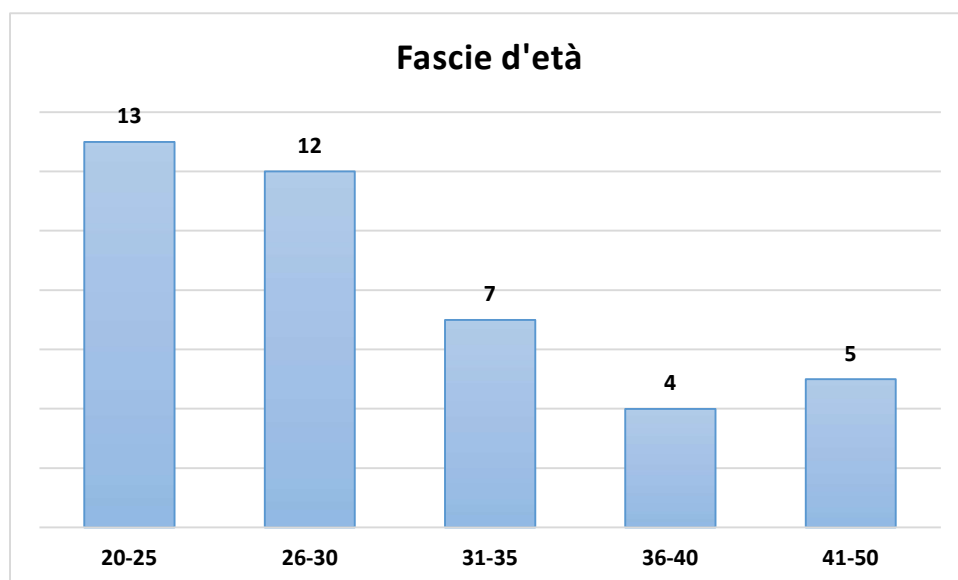
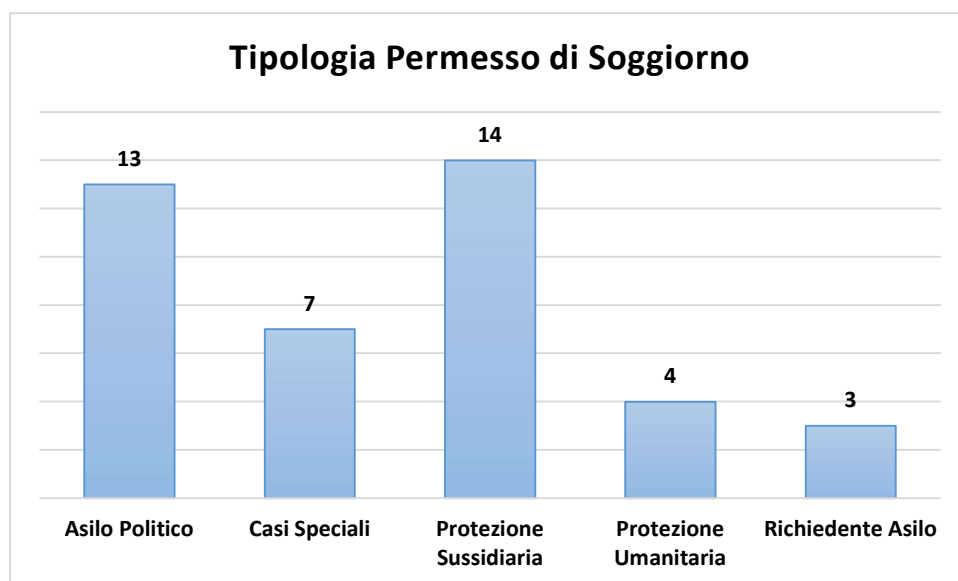
1. Via Mandolossa. N. 209 – Gussago n. posti 6 posti
2. Via Caporalino N. 39 – Cellatica n. posti 2 (chiusa e sostituita con aumento di posti dalla struttura di via Mandolossa a Gussago)
3. Via Vittorio Emanuele 121 – Piancogno n. posti 6
4. Casa Mazzini, Via Mazzini 76 – Breno n. posti 4 (chiusa e sostituita dalla struttura di via Milano a Brescia)
5. Casa Milano, via Milano 138 – Brescia n. posti 4
6. Via Petrarca 79 – Sarezzo – n. posti 4
7. Piazza della Pace, 23 Vobarno (Bs) – n. posti 2
8. Via XX settembre – Palazzolo – n. posti 2

Il numero di totale di beneficiari che ad oggi ha usufruito del servizio di housing è di **41** persone.

Attualmente risultano presenti n. 16 persone mentre 25 persone hanno concluso il periodo di accoglienza concordato e hanno raggiunto l'autonomia abitativa e lavorativa.

Di seguito alcuni dati statistici sugli accolti:





### Modalità di erogazione del Servizio di Co-Housing

Di seguito una tabella che indica le modalità di erogazione del servizio di housing sociale, che è il frutto di un lavoro di sintesi e di confronto tra gli enti della rete provinciale.

CONTRATTO E REGOLAMENTO	
<b>TIPO DI CONTRATTO</b>	<i>Contratto tra le parti o contratto di natura transitoria</i>
<b>DURATA</b>	<i>Da 3 mesi rinnovabili in media fino a sei e in via straordinaria fino ad un Massimo di 12 mesi</i>
<b>CONTRIBUTO MENSILE RICHIESTO</b>	<i>Ogni progetto richiede un contributo ai beneficiari ospiti che può variare dai 120 ai 200 euro mensili in base alla tipologia di abitazione messa a disposizione. Tale contributo risulta essere calmierato grazie alle risorse del progetto.</i>
<b>PRE-REQUISITI RICHIESTI ALL'INGRESSO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maggiore età;</li> <li>- Possesso di un documento di soggiorno valido;</li> <li>- essere nella possibilità, dimostrabile, di sostenere il contributo richiesto ovvero avere un reddito minimo dato da un tirocinio o</li> </ul>



	<p><i>un'attività lavorativa;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>disponibilità alla collaborazione e allo scambio sulle azioni progettuali;</i></li> <li>- <i>condivisione di motivazioni e risorse personali nel colloquio motivazionale;</i></li> <li>- <i>accettazione del limite della temporaneità della proposta di social Housing</i></li> </ul>
<b>MODALITA' DI SELEZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Segnalazione da parte dell'operatore del progetto SAI o accesso allo sportello (laddove presente)</i></li> <li>- <i>Colloquio individualizzato con l'operatore dedicato e/o sottoscrizione di una richiesta formale</i></li> </ul>
<b>GESTIONE APPARTAMENTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>La gestione dell'appartamento è definita all'interno di un regolamento dell'abitazione che viene sottoscritto da parte degli ospiti al momento dell'ingresso.</i></li> <li>- <i>La gestione delle pulizie e degli acquisti è autonoma da parte degli ospiti.</i></li> <li>- <i>E' previsto un controllo periodico da parte di un operatore/trice dedicato.</i></li> </ul>
<b>MODALITA ACCOMPAGNAMENTO AI BENEFICIARI</b>	
<b>PRESENZA DI UN PROGETTO INDIVIDUALIZZATO</b>	<i>Alcuni partner prevedono un cronoprogramma e un progetto individualizzato; altri un monitoraggio per gli impegni presi e per l'individuazione di soluzioni di uscita</i>
<b>EVENTUALI MODALITA DI ACCOMPAGNAMENTO</b>	<i>Colloqui di verifica e eventuale attivazione e supporto su questioni specifiche</i>
<b>OPERATORE/OPERATRICE HOUSING</b>	
<b>OPERATORE/OPERATRICE DEDICATO</b>	<i>Tutti i soggetti partner prevedono la presenza di un operatore o un'operatrice dedicata.</i>
<b>QUALE IL RUOLO DELL'OPERATORE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>L'operatore/trice ha il compito di monitorare la qualità della convivenza, della pulizia della casa, il rispetto del regolamento e il corretto pagamento delle quote mensili.</i></li> <li>- <i>L'operatore/operatrice può definire, laddove necessario, l'avvio di pulizie straordinarie e/o interventi di manutenzione ordinari e straordinari.</i></li> <li>- <i>L'operatore/operatrice si informa e può supportare l'utente nella realizzazione del proprio progetto di uscita.</i></li> </ul>
<b>CONSIDERAZIONI GENERALI</b>	
<b>ELEMENTI POSITIVI E BUONE PRASSI DA DIFFONDERE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Creazione di un'alternativa valida e dignitosa al mercato informale di stanze e abitazioni.</i></li> <li>- <i>Soluzione intermedia che favorisce un graduale raggiungimento della piena autonomia.</i></li> <li>- <i>Accompagnamento e supporto alla gestione autonoma di un'abitazione secondo gli standard</i></li> <li>- <i>Natura temporanea e breve durata (3-6 mesi) del progetto di housing che stimola all'uscita e all'individuazione di soluzioni definitive.</i></li> <li>- <i>Maggiore attivazione da parte dei beneficiari</i></li> <li>- <i>Turn over.</i></li> </ul>
<b>CRITICITA' RISCONTRATE</b>	<i>- Difficoltà nel garantire regolare turn over a fronte delle limitazioni e della sospensione di alcune attività lavorative durante il periodo di emergenza pandemica e di lock down;</i>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Rischi morosità per disoccupazione.</i></li> <li>- <i>Conflitti relazioni tipici della convivenza.</i></li> <li>- <i>Immobilità del mercato degli affitti caratterizzato dal blocco degli sfratti e l'incertezza dei proprietari che a fronte della situazione pandemica prediligono la vendita ad un investimento a rischio come l'affitto.</i></li> <li>- <i>Precarietà delle posizioni lavorative dei beneficiari in uscita dai progetti Sprar (tirocini lavorativi in corso, contratti a termine)</i></li> </ul>
--	--

### Attività di rete

A cadenza mensile i partner del progetto si sono riuniti in modalità a distanza al fine di aggiornarsi sull'andamento dei singoli progetti e di individuare soluzioni condivise.

Tale attività di rete è stata funzionale a:

- 1. Messa in rete dei posti disponibili a livello provinciale;**
- 2. Confronto tra progetti** relativamente al modello di gestione delle strutture attivate;
- 3. Consulenza legale**, in merito alla stesura dei contratti e dei regolamenti;
- 4. Contatto e mappatura** delle agenzie immobiliari di Brescia e provincia e/o di ulteriori opportunità di housing sul territorio;
- 5. Attività di rendicontazione e di controllo amministrativo periodica** (ogni 4 mesi) secondo gli standard previsti dal manuale SAI.

Per quanto riguarda l'attività di consulenza legale, l'ente capofila ha incaricato un consulente specializzato per una revisione dei contratti e dei regolamenti di housing. Tale attività è stata valorizzata attraverso la messa in rete della documentazione prodotta e tramite un incontro di formazione interna per l'illustrazione e la spiegazione del lavoro svolto.

Alla presente vengono allegati i modelli di contratti e di regolamenti proposti ai beneficiari del progetto.

Rispetto al quadro illustrato in fase intermedia, dove venivano elencate diverse criticità collegate alla sospensione di molte attività lavorative e un rallentamento o prolungamento della permanenza nei progetti SAI causa pandemia, è possibile constatare un incremento dell'attività di housing che va di pari passo con la ripresa generale delle attività.

Siamo dunque a concludere tale relazione proponendo la prosecuzione dell'attività di sostegno all'abitare che viene vista come risorsa importante, che rafforza i percorsi di uscita e autonomia dei beneficiari dei progetti SAI e che aiuta a prevenire fenomeni di marginalità sociale e di informalità sul territorio di Brescia.

**Allegato 1****CONTRATTO DI CO- HOUSING SOCIALE**

In data odierna tra:

**Ente/Ass/Coop**, con sede legale in  
Brescia Via Corsica n. 14/f, la quale interviene al presente atto in persona del signor  
, soggetto dotato di idonei poteri (*si deve necessariamente trattare o del legale  
rappresentante della Associazione, ovvero di un soggetto che sia comunque dotato, anche  
solo per atti specifici, della legale rappresentanza della Associazione*)

-parte Concedente -

**E**

il signor / la signora (*nome e cognome*) nato/a a ..... il ....., cittadinanza  
..... residente in ....., cod. fisc. (*se già assegnato*) .....,  
identificato a mezzo del seguente documento .....

- parte Utilizzatrice-

**PREMESSO**

- che l'**Ente/Ass/Coop**, nell'ambito del perseguimento dei  
propri fini statutari, organizza e realizza progetti di *co-housing sociale*  
specificamente destinati a fornire una soluzione abitativa temporanea per soggetti,  
già assistiti nell'ambito di progetti Spar/Siproimi (ora SAI), in attesa ed al fine di  
consentire agli utenti/beneficiari dei medesimi progetti di *co-housing sociale* di  
conseguire, anche grazie ad azioni di sostegno all'inserimento alloggiativo, una  
successiva definitiva autonomia abitativa

\*

- che l'Ente/Ass/Coop, quale conduttrice, ha l'attuale possesso  
e detenzione dell'immobile ad uso abitativo, e dalla stessa destinato alla  
realizzazione di progetti di *co-housing sociale*, sito nel Comune di ..... alla  
Via ..... n. .... piano ....., costituito da  
-pag.1-

(*breve descrizione dell'immobile: ad esempio appartamento composto da tre vani oltre  
cucina, disimpegno, ingresso, doppi servizi etc...*), catastalmente identificato al catasto  
di detto comune di come di seguito foglio ..... mapp. .... sub. ....;

\*

- che il come sopra indicato immobile è stato destinato per la realizzazione di  
singoli progetti di *co-housing sociale* per un numero massimo di n..... persone;

\*

- che l'appartamento risulta completamente arredato in ogni singola stanza,  
nonché risulta rifornito degli elettrodomestici, dei corredi necessari per il pieno  
utilizzo dell'immobile stesso a fini abitativi e viene costantemente rifornito dei  
prodotti e strumenti necessari per lo svolgimento della attività di pulizia;

\*

- che il signor/la signora ..... ha richiesto alla Ente/Ass/Coop  
Onlus di essere inserito in un progetto di *co-housing sociale*, di riconoscersi e di  
rispettare i fini e le prerogative della Associazione;

\*

- che il signor/la signora ..... dichiara espressamente di conoscere e di  
accettare il Regolamento di *co-housing sociale* predisposto dalla Ente/Ass/Coop  
che, sottoscritto dalle parti, anche per accettazione, viene allegato al  
presente contratto per divenirne parte integrante.

Tanto premesso

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO DI SEGUITO

### Preambolo.

Le premesse formano parte integrante del presente contratto e sono da intendersi come integralmente ritrascritte.

### 1) Oggetto.

1.1 Il presente contratto ha per oggetto l'inserimento del signor/della signora

-pag.2-

..... in un progetto di *co-housing sociale* organizzato e gestito dalla parte Concedente nell'ambito del quale è prevista la concessione in utilizzo da parte della Ente/Ass/Coop, ed in favore dell'utilizzatore signor/signora ....., di alcuni spazi all'interno dell'unità abitativa come in epigrafe indicata.

1.2 Gli spazi oggetto di utilizzazione vengono concessi in regime di coabitazione con altre persone - espressamente ed unicamente indicate da Ente/Ass/Coop , in forza di analoghi progetti di *co-housing sociale*.

1.3 In particolare, seppur esclusivamente contestualmente ed in ragione del progetto di *co-housing sociale* sopra richiamato, oggetto del contratto risulta la concessione di un posto letto in camera singola o multipla, nonché l'utilizzo degli altri spazi oggetto di fruizione comune da parte degli altri assegnatari di analoghi contratti di *co-housing sociale* relativi al medesimo immobile.

1.4 Per specifico accordo fra le parti il posto letto inizialmente indicato all'interno dell'appartamento potrà - per esigenze organizzative della Associazione - essere mutato nel corso della durata del presente contratto.

\*

### 2) Durata e rinnovo.

2.1 Il presente contratto ha durata di mesi tre a decorrere dalla data di stipula e, per l'effetto, deve intendersi come avente validità ed efficacia dal ..... al

.....

2.2 La durata non è soggetta a rinnovo o proroga in modo automatico.

2.3 E' facoltà della Concedente - a fronte di specifica richiesta della parte Utilizzatrice, e sotto condizione che nel corso del periodo di durata del contratto la stessa parte Utilizzatrice abbia attivato un effettivo percorso di ricerca di diversa soluzione abitativa e non si sia reso responsabile di violazioni dell'allegato Regolamento - concedere una proroga del presente contratto di *co-housing sociale*

-pag.3-

per un ulteriore periodo massimo di mesi tre.

\*

### 3) Obblighi in capo alla concedente Ente/Ass/Coop

3.1 Con la stipula del presente contratto la Associazione Ente/Ass/Coop assume impegno di rendere disponibile in favore della parte utilizzatrice quanto indicato quale oggetto del presente contratto.

3.2 La Concedente Ente/Ass/Coop assume altresì impegno di sostenere tutte le spese relative alle utenze dell'immobile (sia per consumi, sia per quota fissa) nonché le spese necessarie per la fornitura di prodotti e strumenti necessari alla pulizia dell'immobile.

3.3 Parimenti, allo scopo di perseguire gli obiettivi del progetto di *co-housing sociale* nel quale parte Utilizzatrice risulta inserita, la Ente/Ass/Coop si impegna a rendere disponibile il nominativo di un Operatore di riferimento con i relativi recapiti, e comunque un numero telefonico di riferimento da contattare in caso di urgenti necessità.

\*

### 4) Obblighi in capo a parte Utilizzatrice.

4.1 Con la stipula e la sottoscrizione del presente contratto il signor/la signora

..... si obbliga a rispettare integralmente le disposizioni di cui al Regolamento di *co-housing sociale* predisposto dalla Ente/Ass/Coop Onlus, ed allegato al presente contratto.

**4.2** Ferme restando le disposizioni di cui al predetto Regolamento, parte Utilizzatrice assume i seguenti ed ulteriori e precisi obblighi:

- di mantenere e custodire tutti i beni mobili collocati ad arredo e corredo dell'appartamento indicato nella premesse del contratto;
- di riconsegnare i suddetti beni, al momento del termine del contratto, in un adeguato stato di conservazione, fatto salvo il normale deperimento

-pag.4-

d'uso;

- di segnalare immediatamente all'Operatore responsabile eventuali danneggiamenti dei suddetti beni che siano da ascrivere ad altri fruitori di analoghi progetti di *co-housing sociale* all'interno del medesimo appartamento, obbligandosi – in difetto – a concorrere *pro quota* parte ai costi necessari per il ripristino o la sostituzione dei beni danneggiati, nonché obbligandosi – comunque – a concorrere *pro quota* parte ai suddetti costi che dovessero essere sopportati dalla Concedente per danneggiamenti per i quali non sia stato possibile individuare i responsabili.

**4.3** Il signor/la signora ....., con la stipula del presente contratto, assume altresì gli ulteriori obblighi

- di procedere al versamento, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, della somma di euro =.....= (euro ...../00) a titolo di deposito cauzionale a garanzia del pieno adempimento delle obbligazioni a proprio carico in forza del presente contratto;
- di provvedere al versamento, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, della somma di euro =.....= (euro ...../00) a titolo di concorso mensile alle spese di partecipazione al progetto di *co-housing* e da ritenersi ricomprensive anche di tutte le somme relative a spese per utenze e fornitura di prodotti e strumenti di pulizia dell'immobile che saranno direttamente sostenute dalla Concedente;
- di provvedere, entro il giorno 20 di ogni mese di permanenza, al versamento mensile della somma di euro =.....= (euro ...../00) come prevista e dovuta a titolo di contributo mensile alle sopra indicate spese di partecipazione al progetto di *co-housing sociale*.

\*

## **5) Divieti a carico della parte utilizzatrice.**

-pag.5-

**5.1** Con la sottoscrizione del presente atto il signor/la signora ..... prende atto ed accetta, anche ad integrazione di quanto già previsto nel Regolamento di *co-housing sociale*, la sussistenza a proprio carico dei seguenti divieti:

- il divieto di sostituire altri a sé nei diritti e negli obblighi che derivano dal presente contratto in capo a parte utilizzatrice;
- il divieto di ospitare, salvo quanto consentito dal Regolamento, terzi all'interno dell'immobile indicato nelle premesse del presente contratto;
- il divieto di chiudere a chiave sia il locale ove si trova posizionato il proprio posto letto, sia eventuali altri locali dell'immobile, onde consentire il libero accesso, in qualsiasi momento, dell'Operatore responsabile a tutti i suddetti locali. Quest'ultimo provvederà – ferma restando la possibilità per ragioni di urgenza, emergenza e sicurezza di accedere senza preavviso, ed anche in assenza della parte Utilizzatrice, anche nei locali ove è collocato il posto letto assegnato – ad effettuare visite presso l'immobile concordandone preventivamente tempi e modalità.

\*

## 6) Esoneri di responsabilità.

6.1 Con la sottoscrizione del presente atto il signor/la signora ..... esonera la concedente Associazione Ente/Ass/Coop per eventuali danneggiamenti e/o furti di beni personali che lo stesso abbia introdotto presso l'immobile oggetto del progetto di *co-housing sociale* di cui al presente contratto.

6.2 In particolare, parte Utilizzatrice esonera parte Concedente Ente/Ass/Coop da eventuali obblighi di conservazione e custodia di beni di propria proprietà che dovessero eventualmente rimanere (abbandonati o dimenticati) all'interno dell'immobile dopo la conclusione delle operazioni complementari al termine del progetto di *co-housing sociale* e di cui al successivo art. 7.

-pag.6-

6.3 In forza di quanto sopra parte Utilizzatrice autorizza fin d'ora la stessa parte Concedente alla distruzione ed allo smaltimento alla Pubblica discarica dei suddetti beni.

\*

## 7) Operazioni complementari al termine del progetto.

7.1 In occasione del termine del progetto di *co-housing sociale*, qualunque debba essere la causa della cessazione del contratto (spirare del termine di durata / risoluzione / recesso), parte Utilizzatrice sarà tenuta alla riconsegna delle chiavi dell'immobile di cui alla premessa del presente atto, nonchè ad osservare le indicazioni fornite dalla Concedente per le ulteriori operazioni complementari e sarà, in ogni caso, tenuta a rilasciare ed abbandonare gli spazi oggetto di utilizzo entro il termine di giorni 5 dalla avvenuta conclusione del Progetto di *co-housing sociale*.

\*

## 8) Occupazione senza titolo.

8.1 Per quanto di necessità il signor/la signora ..... dichiarano fin d'ora che per il caso in cui non avessero a rilasciare gli spazi occupati nei termini e secondo le modalità prevista dal precedente art. 7 e/o comunque indicate dalla Concedente, la stessa parte Utilizzatrice dovrà ritenersi e sarà ritenuta quale soggetto occupante senza titolo l'immobile di cui in premessa.

8.2. In considerazione di quanto sopra, non appena parte Utilizzatrice dovesse allontanarsi – anche solo momentaneamente dall'immobile come indicato in premessa – sarà facoltà della parte Concedente, secondo le disposizioni di cui al presente contratto, di impedire – anche mediante intervento della Pubblica Autorità - il rientro della parte Utilizzatrice all'interno dell'immobile.

8.3 In tale precedente ipotesi gli obblighi di conservazione e custodia di beni di proprietà della parte Utilizzatrice che dovessero eventualmente rimanere

-pag.7-

(abbandonati o dimenticati) all'interno dell'immobile dopo la avvenuta esclusione della stessa - così come esclusi dal precedente art. 6.2 – permarranno in capo alla parte Concedente per la sola durata di giorni cinque, termine trascorso il quale detti obblighi dovranno considerarsi cessati ed inefficaci.

\*

## 9) Clausola risolutiva espressa.

### 9.1. Parte concedente:

in caso di violazione da parte della Utilizzatrice degli obblighi e divieti previsti dal Regolamento di *co-housing sociale* allegato al presente contratto e specificamente indicati ai punti: **1.** (Obbligo di rispetto dei coabitanti e degli oggetti presenti nell'appartamento), **3.** (Obbligo di comprensione e rispetto degli usi e costumi culturali e religiosi dei coabitanti), **11.** (Divieto

di utilizzo e consumo di droghe all'interno dell'immobile), **12.** (Divieto di introduzione e consumo di alcol all'interno dell'immobile), **13.** (Divieto di utilizzo di violenza verbale e/o fisica), Parte Concedente avrà diritto di risolvere il presente contratto;

in caso di violazione da parte della Utilizzatrice dei divieti previsti dal presente contratto all'art. 5 (Divieto di sostituire altri a sé nei diritti e negli obblighi che derivano del contratto; Divieto di ospitare terzi in difformità a quanto previsto dal Regolamento; Divieto di chiudere a chiave i singoli locali dell'immobile);

in caso di reiterata violazione da parte della Utilizzatrice, constatata in almeno cinque circostanze, di uno degli ulteriori e differenti obblighi e divieti previsti dal Regolamento di *co-housing sociale* e dai precedenti articoli

avrà facoltà – ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod.civ. – di risolvere il presente contratto per inadempimento di parte Utilizzatrice.

-pag.8-

Tale risoluzione si produrrà di diritto ed avrà effetto dal momento in cui parte Utilizzatrice avrà ricevuto – in qualsiasi forma idonea a comprovarne il ricevimento, e quindi anche per semplice consegna a mani proprie – comunicazione della parte Concedente contenente dichiarazione attestata la volontà di quest'ultima di avvalersi della qui prevista e pattuita clausola risolutiva espressa.

\* \* \*

Lì ....., letto confermato e sottoscritto.

Parte Concedente Parte Utilizzatrice

Ente/Ass/Coop .....

\* \* \*

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 cod.civ. le parti dichiarano di approvare espressamente, e di riconoscere quindi corrispondenti alla propria volontà contrattuale, le seguenti clausole: Art. 4 (Obblighi in capo a parte Utilizzatrice); Art. 6 (Esoneri di responsabilità); Art. 9 (Clausola risolutiva espressa).**

Lì ....., letto confermato e sottoscritto.

Parte Concedente Parte Utilizzatrice

Ente/Ass/Coop .....

-pag.9-

## Allegato 2

### REGOLAMENTO DEL CO-HOUSING SOCIALE

Tutti gli utenti e/o i partecipanti ai contratti di co-housing sociale sono tenuti al rispetto dei seguenti obblighi e divieti:

1. obbligo di rispetto dei coabitanti e degli oggetti presenti nell'appartamento;
2. obbligo di adattare il proprio stile di vita;
3. obbligo di comprensione e rispetto degli usi e costumi culturali e religiosi dei coabitanti;
4. obbligo di accordarsi sulla divisione dei compiti per la gestione dei lavori domestici attraverso, un calendario settimanale, e sull'utilizzo degli elettrodomestici; nonché obbligo di utilizzare con cura e logica i prodotti per la pulizia della casa forniti dal progetto, di concorrere alla gestione dell'abitazione durante tutto il periodo di permanenza e di tenere la casa sempre in ordine e pulita;

5. obbligo di partecipazione alle riunioni mensili di monitoraggio della convivenza;
6. obbligo di partecipazione agli incontri mensili di monitoraggio del Progetto individuale in occasione della consegna del contributo mensile;
7. obbligo di versamento del contributo mensile entro il giorno 20 di ogni mese o comunque entro la fine dello stesso;
8. obbligo di riconsegnare le chiavi dell'appartamento una volta chiuso il progetto;
9. obbligo di lasciare l'appartamento pulito e libero da tutti gli effetti personali al momento della riconsegna delle chiavi;
10. divieto di fumare in casa;
11. divieto di utilizzo ed introduzione di droghe;
12. divieto di utilizzo ed introduzione di alcool;
13. divieto di usare violenza fisica e verbale;
14. divieto di ospitare più di due persone durante la giornata nell'orario compreso tra le 10:00 e le 20:00.

Letto, confermato e sottoscritto

Brescia, lì.....